STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESKO

SKALA 1:10000

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

BUCZE

MOKRZYSKA

WOKOWICE

SZCZEPANÓW

STERKOWIEC

BRZESKO

JASIEŃ

JADOWNIKI

OKOCIM

POREBA SPYTKOWSKA

KRAKÓW

TARNÓW

BOCHNIA PKP

PKP

NOWY SĄCZ

Oznaczenia III zm. SUiKZP:

- granica obszaru objętego III zmianą Studium

Kierunki rozwoju przestrzennego:

- Strefa wielkoprzestrzenna centralna - urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego
- 1PGpu — teren eksploatacji złóż naturalnych
- 1U — teren usług

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury:

- układ drogowy istniejący i projektowany
- 110kV — linia elektroenergetyczna 110kV z pasem technologicznym

Elementy środowiskowe:

- Bratucki Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany)
- granica udokumentowanych złóż kopalin oraz numer i nazwa złoża - kruszywa naturalne
- obszar górniczy
- teren górniczy

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ,..... UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU Z DNIA .....

- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ NR 1
- GRANICE OBSZARÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- UC — TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U — TEREN USŁUG
- UP — TEREN USŁUG I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RU — TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH I RYBACKICH
- ZL — LASY
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/US — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I SPORTU
- WS-ZN — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z OTULINĄ CIEKÓW WODNYCH, ZIELENIĄ ŁĘGOWĄ
- KD-GP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TEREN RYZYKA POWODZIOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU
z dnia .....

Autor ZMIANY SUiKZP:
mgr inż. arch. Zdzisława Dziurzyńska - Kaczor
POIU w Katowicach nr KT - 061

GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN WPROWADZONE DO STUDIUM ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM

- Kosiarnia — Granice udokumentowanych złóż kopalin oraz numer i nazwa złoża - kruszywa naturalne
- Szczepanów — Granice udokumentowanych złóż kopalin oraz numer i nazwa złoża - gazy ziemne

LEGENDA:

Stan zainwestowania istniejącego i projektowanego w planach zagospodarowania przestrzennego:

- Zabudowa istniejąca z przewagą funkcji mieszkaniowej
- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową
- Ważniejsze usługi publiczne i komercyjne istniejące
- Tereny usług - projektowane
- Tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody działkowe, cmentarze) istniejące i projektowane
- Przemysł i urządzenia infrastruktury komunalnej - istniejące

Zasoby środowiska przyrodniczego:

- Obszary leśne
- Wody otwarte
- Kompleksy gruntów ornych
- Grunty rolne wysokiej jakości
- Ekosystemy łąkowo-wodne - łąki, zieleń łęgowa, otuliny cieków wodnych, zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń śródpolna

Kierunki rozwoju przestrzennego:

Strefy wielkoprzestrzenne:

- Strefa wielkoprzestrzenna centralna - urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego
- Strefa wielkoprzestrzenna południowa - obejmuje obszary położone na południe od strefy centralnej
- Strefa wielkoprzestrzenna północna - obejmuje obszary położone na północ od strefy centralnej

Strefy predyspozycji funkcjonalnych gminy:

- Strefa zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich - dla ewentualnych kierunkowych potrzeb rozwoju
- Strefa gospodarki rolnej na gruntach o wysokiej jakości produkcyjnej, chronionych przed zmianą użytkowania
- Strefa gospodarki rolnej o profilu hodowlanym, związana z ekosystemami łąkowo-wodnymi
- Strefa gospodarki rolno-leśnej
- Strefa gospodarki leśnej

Dyspozycje programowo-przestrzenne w obrębie stref funkcjonalnych:

- Obszary centralnej części miasta
- Obszary zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich pierwszego etapu rozwoju
- Obszary produkcyjno-przemysłowe
- Obszary o korzystnych warunkach dla lokalizacji funkcji usługowych związanych z komunikacją kołową
- Obszary dolesień

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury:

- Układ drogowy istniejący
- Układ drogowy projektowany
- Projektowana autostrada A4 - strefy uciążliwości
- Projektowana lokalizacja węzła autostradowego
- Projektowane miejsca obsługi podróżnych
- Projektowany odcinek łącznicy autostradowej dla miasta oraz przełożenia drogi krajowej w rejonie wsi Mokrzyska
- Gazociągi wysokoprężne ze strefą ochronną
- Linia energetyczna 110 kV ze strefą ochronną
- NO — Projektowane oczyszczalnie ścieków
- NU — Projektowane urządzenia utylizacji odpadów

BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A.	Gł. projektant tematu:	mgr inż. arch. Jacek Bandula	
	Opracował:	mgr inż. arch. Jacek Bandula techn. Piotr Mikulecki	MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT
TEMAT:	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko		
TREŚĆ RYSUNKU:	Koncepcja kierunków rozwoju przestrzennego		
SKALA:	1 : 10 000	Data opracowania:	styczeń 1998 r.