

Rada Miejska w Brzesku
Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokół nr 11/2019

11 Posiedzenie w dniu 18 listopada 2019

**Obrady rozpoczęto 18 listopada 2019 o godz. 09:00, a zakończono o godz. 12:00
tego samego dnia.**

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Marcin Ciurej
2. Leszek Klimek
3. Zbigniew Łanocha
4. Bogusław Sambor
5. Kamil Trąba

Ponadto udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Tomasz Latocha
2. Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach;
3. Dyrektor Bogdan Dobranowski
4. Zastępca Dyrektora Marzena Zacher

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzeniu komisji przewodniczył **Przewodniczący Komisji Leszek Klimek.**

Na podstawie listy obecności Przewodniczący komisji stwierdził prawomocność obrad komisji. Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Ad.2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Leszek Klimek przedstawił proponowany porządek posiedzenia komisji. Zapytał, czy są uwagi do przedstawionego porządku posiedzenia komisji?. Wniosków brak.

Porządek posiedzenia stanowi załącznik do protokołu komisji.

Ad. 3. Informacja na temat uwag zgłoszonych do protokołu z posiedzenia komisji odbytego w dniu 18.10. 2019 r.

Do protokołu z posiedzenia Komisji odbytej w dniu 18.10. 2019 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Ad. 4. Analiza propozycji stawek podatkowych na rok 2020.

Zastępca Dyrektora Marzena Zacher dokonała szczegółowego omówienia propozycji wysokości stawek podatków lokalnych na 2020 rok tj: oraz przedstawiła skutki finansowe dla budżetu Gminy Brzesko z tytułu zaproponowanych podwyżek stawek podatkowych.

- Stawek podatku od nieruchomości;
- Podatku od środków transportowych;
- Podatku rolnego;
- Podatku leśnego;
- Wprowadzenia ustawowych zwolnień podatkowych;

Pani M. Zacher omówiła również projekt uchwały w sprawie Polityki Podatkowej na lata 2020-2023.

Radni otrzymali również dodatkowe materiały , analizy stawek podatkowych , wzrostu tych stawek i wyliczenia na konkretnych przykładach.

W dyskusji **Skarbnik Celina Łanocha** przedstawiła aktualny stan budżetu Gminy Brzesko i co ma głównie wpływ na taki stan finansowy. Pani Skarbnik przedstawiła w przybliżeniu dochody i wydatki budżetu oraz zasady przygotowywania projektu

budżetu. Zwróciła szczególną uwagę na fakt, że wydatki bieżące nie mogą przewyższać w żadnym stopniu dochodów bieżących. Poinformowała, że zaproponowane propozycje wysokości stawek podatkowych są przemyślane i możliwe do przyjęcia.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach odniósł się do wielkości subwencji oświatowej , która jest dużo niższa niż powinna być . W projekcie budżetu nie zostały również ujęte podwyżki cen energii , która jest planowana od nowego roku, a ceny wszystkich usług pójdą w górę.

Pani Skarbnik Celina Łanocha poinformowała komisję o obniżonej subwencji wyrównawczej dla gminy, którego powodem jest min. to iż stawki podatkowe nie są uchwalane w naszej gminie na najwyższym poziomie i z tego właśnie powodu gmina traci duże pieniądze. Ponadto Skarbnik odpowiedziała na zapytanie radnego Sambora jaki jest zakładany wzrost stawek podatkowych od osób fizycznych .

Burmistrz Tomasz Latocha odniósł się szczegółowo do przygotowywania projektu budżetu Gminy Brzesko na rok przyszły.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach zwrócił szczególną uwagę na planowany wzrost cen usług od nowego roku, a tym samym wzrost cen za odbiór odpadów komunalnych.

Radny Leszek Klimek zwrócił uwagę na bardzo duży planowany wzrost cen energii, podatków lokalnych , opłaty za odbiór odpadów komunalnych. Przypomniał, że co roku zgłaszał propozycje niewielkiej podwyżki stawek podatkowych , co roku ale mniej i dzisiaj by nie było aż takiego drastycznego wzrostu.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach odniósł się do sieci szkół w Gminie Brzesko i przydzielanej wielkości subwencji oświatowej z budżetu państwa na utrzymanie tych szkół. Środki z subwencji oświatowej nie wystarczają na pokrycie wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem szkół , dlatego też musi być w budżecie gminy zabezpieczona odpowiednia kwota na ten cel.

Radny Leszek Klimek zwrócił uwagę na zbyt wysoką stawkę podatku dla budynków pozostałych dla małych gospodarstw jak np. garaże i budynków gospodarczych w gospodarstwach do 1 ha powierzchni.

W dyskusji komisja przeanalizowała możliwości obniżenia wydatków bieżących gminy.

Przewodniczący komisji Leszek Klimek poddał pod głosowanie wnioski o treści:

Pozytywnie zaopiniowała komisja projekty uchwał w sprawach:

- 1) wysokości stawek podatku od nieruchomości wg. propozycji przedłożonych przez Burmistrza Brzeska; **Głosowano jednogłośnie**
- 2) przyjęcia Polityki podatkowej Gminy Brzesko na lata 2020-2023
Głosowano jednogłośnie

Ad. 5. Informacja o przetargach na odśnieżanie miasta i Gminy.

Informacje jw. przedstawił komisji **Dyrektor Bogdan Dobranowski**.

W dyskusji **Radny Leszek Klimek** zawniósł o lepsze odśnieżanie dróg w Jasieniu, które należą do zarządcy GDDKiA.

Opinia komisji: Zapoznano się i przyjęto do wiadomości Informacje na temat przeprowadzonych przetargów na odśnieżanie Miasta i Gminy Brzesko w czasie nadchodzącej zimy.

Ad.6. Ocena stanu sanitarnego i estetycznego miasta Brzeska ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych.

Informacje radni otrzymali w wersji elektronicznej.

Dodatkowe informacje przedstawił komisji **Dyrektor Bogdan Dobranowski**.

W dyskusji radni pytali w temacie utrzymania estetyki: miasta, znaków drogowych, wiat przystankowych, czystości miasta w czasie weekendu , montażu tablic

informacyjnych min. na sołectwie Jasień , odnowienia starych tablic i możliwości partycypacji gminy w kosztach zakupu materiałów do odnowienia tych tablic.

Po dyskusji opinia komisji: Zapoznano się i pozytywnie zaopiniowano Informacje w sprawie stanu sanitarnego i estetycznego Miasta Brzeska ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych. **Głosowano jednogłośnie**

7. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania -Analiza pism skierowanych do rozpatrzenia na komisje.

W sprawach bieżących zastępca Burmistrza Grzegorz Brach dokonał szczegółowego omówienia projektów uchwał i pism jakie wpłynęły do komisji:

- **Pozytywnie**, zaopiniowała komisja projekty uchwał w sprawach:
 - 1) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „ Brzesko –Dzielnica Przemysłowa”; – projekt uchwały omówił szczegółowo **Dyrektor Bogdan Dobranowski** natomiast **Burmistrz Grzegorz Brach** przybliżył temat przebiegu planowanej drogi w planie jw. i wypłaty odszkodowania przez Gminę Brzesko z tego tytułu. **Projekt uchwały został przegłosowany jednogłośnie**
 - 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „ Strefa Aktywności Gospodarczej Mokrzyńska- Bucze”; Projekt uchwały omówił szczegółowo **Burmistrz Grzegorz Brach** . Ponadto Burmistrz poinformował o propozycji Firmy BIOSOLID względem Gminy Brzesko w sprawie ofert kupna działki z mienia gminnego w Buczu, oraz jakie są wyniki tych rozmów. Po dyskusji komisja przegłosowała powyższy projekt uchwały **jednogłośnie**.

3) Komisja zaopiniowała stawki czynszu wynajmu stanowiące stawkę wywoławczą do przetargu na wynajem lokali użytkowych położonych w budynku stanowiącym własność Gminy Brzesko, zarządzanym przez MZGM Brzesko, zlokalizowanym w Brzesku, przy ulicy:

- 1) ul. Ogrodowej nr 6 - lokal o powierzchni: **32,90 m²** przeznaczony na działalność **handlowo-usługową** - **Miesięczna** stawka czynszu jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: **42,00 zł za 1,0 m² netto** ;
- 2) ul. Uczestników Ruchu Oporu nr 18 (w tzw. Ogrodzie Jordanowskim) lokal o powierzchni: **22,62 m²** przeznaczony na działalność **handlowo-usługową** - **Miesięczna** stawka czynszu jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: **38,00 zł za 1,0 m² netto**.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Powyższe stawki zostały ustalone przez biegłego rzeczoznawcę. Wniosek szczegółowo omówili Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach oraz Inspektor Elżbieta Spyrka.

W dyskusji **radny Bogusław Sambor** zapytał, czy proponowane lokale były już kiedykolwiek wynajmowane , czy są sygnały, że są chętni by lokal wynająć . Radny zawnioskował o przygotowanie opinii prawnej czy Rada Miejska może podnosić lub obniżać kwoty wynajmu lokalu w stosunku do wyceny przygotowanej przez biegłego rzeczoznawcy.

Po dyskusji opinia komisji do wniosku **pozytywna – głosowano jednogłośnie**.

- 3) Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Brzesku; **Głosowano jednogłośnie**

- 4) Komisja przyjęła do wiadomości pismo mieszkańców Mokrzyk dot. budowy chodnika na ul. Trakt Królewski w Mokrzykach.

Do wniosku mieszkańców odniósł się **Radny, a zarazem sołtys wsi Mokrzyka Kamil Trąba**. Pan Sołtys pozytywnie odniósł się do wniosku mieszkańców ul. Trakt Królewski w Mokrzykach. Przedstawił jakie potrzeby w tym zakresie są w sołectwie Mokrzyka gdzie priorytetem do wykonania w pierwszej kolejności jest ul. Kościelna, wąwóz, ul. Januszowska, ponieważ na tych ulicach panuje bardzo duży ruch. Na kolejny rok budżetowy była wskazana propozycja położenia nowej nakładki asfaltowej na ul. Trakt Królewski.

- 5) Po zapoznaniu się z wnioskiem MEGANA Spółka z o.o. o podjęcie działań zmierzających do zmiany uchwały Rady Miejskiej w Brzesku w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % zawartości alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, komisja wnioskuje o rozważenie pod względem prawnym wprowadzenie takich zmian do obowiązującej uchwały, by mogła zostać udzielona koncesja na sprzedaż napojów alkoholowych podmiotom, które przed zmianą tej uchwały posiadały zezwolenia na sprzedaż, a utraciły je na wskutek podjęcia tej uchwały. **Głosowano jednogłośnie – wniosek szczegółowo omówił Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach.**

- 6) Komisja przyjęła do wiadomości Informacje o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2018-2019. Informacje **omówił Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach.**

- 7) Zapoznano się z pismem dot. wyznaczenia UM w Brzesku jako miejsca wykonywania kary ograniczenia wolności na rok 2020 dla 30 osób skazanych. Pismo **szczegółowo omówił Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach.**

8) Zapoznano się z pismem Pani L.G. oraz nauczycieli PSP nr 2 w Brzesku dot. pozostawienia do dyspozycji szkoły pawilonu zielonego. Do powyższych pism szczegółowo odniósł się **Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach**.

9) Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Brzesko z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020.
Głosowano jednogłośnie

Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Po wyczerpaniu porządku obrad komisji Przewodniczący komisji Leszek Klimek zamknął obrady komisji. Podziękował za udział i dyskusję. (Pełna dyskusja komisji – płyta CD załącznik w aktach komisji.)

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

.....

(-) Leszek Klimek

Przygotował(a): Inspektor Marta Kólkowska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl