

Rada Miejska w Brzesku

Komisja Gospodarki Finansowej- Komisja Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa –posiedzenie wspólne

Protokół nr 7/2019

7 Posiedzenie w dniu 5 lipca 2019

Obrady rozpoczęto 5 lipca 2019 o godz. 09:00, a zakończono o godz. 11:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji Gospodarki Finansowej.

Obecni:

1. Barbara Borowiecka
2. Franciszek Brzyk
3. Leszek Klimek
4. Bogusław Sambor
5. Jarosław Sorys

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

1. Marcin Ciurej
2. Leszek Klimek
3. Zbigniew Łanocha
4. Bogusław Sambor
5. Kamil Trąba

Ad.1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Radny Leszek Klimek który powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu komisji. Na podstawie listy obecności Przewodniczący komisji Leszek Klimek stwierdził prawomocność obrad komisji. Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Posiedzeniu komisji Gospodarki Finansowej przewodniczył Przewodniczący Komisji Radny Bogusław Sambor, który powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu komisji. Na podstawie listy obecności Przewodniczący komisji stwierdził prawomocność obrad komisji - Listy obecności stanowią załączniki do protokołu.

Ad.3. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący wspólnych komisji Przewodniczący Komisji Leszek Klimek oraz Bogusław Sambor przedstawili kolejno proponowany porządek posiedzenia komisji. Zapytali, czy są

uwagi do przedstawionego porządku posiedzenia komisji?. Uwag radnych brak – porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie - załącznik do protokołu.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Informacja w sprawie uwag zgłoszonych do Protokołu z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 18.06.2019 r.
4. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania.
5. Ocena funkcjonowania spółek miejskich – wizja lokalna Spółki BZK.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 3. Informacja w sprawie uwag zgłoszonych do Protokołu z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 18.06.2019 r.

- Do protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej odbytego w dniu 18 czerwca 2019 r. nie wniesiono żadnych uwag – protokół został przyjęty;
- Do protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej odbytego w dniu 18 czerwca 2019 r. nie wniesiono żadnych uwag – protokół został przyjęty.

Ad.4. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania.

- 1) **Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach** omówił wniosek dot. wyrażenia opinii dot. ustalenia wysokości stawki czynszu wynajmu stanowiącej stawkę wywoławczą do przetargu na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku zarządzanym przez MZGM w Brzesku zlokalizowanym w Brzesku przy ulicy Pl. Żwirki i Wigury nr 8 – lokal o powierzchni 35, 79 m² przeznaczony na działalność handlowo- usługową miesięczna stawka czynszu jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: 45, 00 zł za 1 m² netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Powyższa stawka została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę.

Pytań członków komisji brak.

Opinia komisji:

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowały komisje wysokość stawki czynszu wynajmu stanowiącej stawkę wywoławczą do przetargu na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku zarządzanym przez MZGM w Brzesku zlokalizowanym w Brzesku przy ulicy Pl. Żwirki i Wigury nr 8 – lokal o powierzchni 35, 79 m² przeznaczony na działalność handlowo- usługową miesięczna stawka czynszu jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: 45, 00 zł za 1 m² netto. Do czynszu zostanie

doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Powyższa stawka została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę. **Głosowano jednogłośnie**

- 2) Komisje zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzesko. Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach. Burmistrz przedstawił na mapie których działek dotyczy przedmiotowa uchwała. Przedstawił jakie do chwili obecnej wykonano prace geodezyjne związane z wydzieleniem gruntu, przejęciem mieszkania na podstawie darowizny , wskazał osoby zainteresowane zakupem przedmiotowego gruntu. Cena sprzedaży gruntu przekracza kwotę 200 tysięcy złotych dlatego musi być zgodą Rady Miejskiej, wycena zostanie dokonana przez rzeczoznawcę , posadowiony na działce budynek nie może zostać wyburzony ponieważ jest zabytkiem.

Radny Franciszek Brzyk przypomniał historię podjętej decyzji przeznaczenia do sprzedaży tych działek.

Radny Jarosław Sorys zapytał, czy sprzedaż tej działki jest zaplanowana w budżecie gminy w roku bieżącym?, czy jest przygotowana wstępna wycena tej działki. Radny zapytał ponadto, czy cena sprzedaży tej działki w 2011 roku przekraczała wysokość 200 tysięcy złotych .

Na zapytanie radnego odpowiedział Burmistrz Grzegorz Brach oraz Pani Inspektor Paulina Guzik. Burmistrz wskazał na mapie o którą część działki chodzi natomiast Pani Inspektor Guzik przedstawiła wyjaśnienia dot. dokonanego podziału działki na dwie i wykupu lokali mieszkalnych przez lokatorów wraz z częścią działki.

Więcej pytań radnych brak.

Po dyskusji Opinia komisji:

Pozytywnie zaopiniowały komisje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzesko. **Głosowano:**

- **Komisja Gospodarki Komunalnej – 3 za, 2 wstrzymujące;**
- **Komisja Gospodarki Finansowej – 4 za, 1 wstrzymujący**

- 3) **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowały komisje projekt uchwały w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego policji informacji o kandydatach na ławników; **Projekt uchwały objaśnił Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach.**
- 4) Komisje zaopiniowały projekt uchwały w sprawie udzielenia Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Brzesku dotacji celowej na realizację zadania pn.” Małopolski Festiwal Smaku 2019”; **Projekt uchwały objaśnił Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach.**

Radny Jarosław Sorys przedstawił swoje uwagi i zapytania do projektu uchwały jw. zapytał w sprawie przyjętego sposobu przekazania środków do MOK , nawiązał do terminu podpisania umowy o przekazaniu środków i spisanego porozumienia z województwem małopolskim.

Na zapytanie radnego Sorysa odpowiedziała Skarbnik Gminy Celina Łanocha. Przedstawiła terminy oraz przebieg prac związanych z podpisanym porozumieniem o udzielenie dotacji dla Gminy Brzesko w wysokości 180 tysięcy złotych i sposobu realizacji tej dotacji.

Opinia komisji:

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowały komisje projekt uchwały w sprawie udzielenia Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Brzesku dotacji celowej na realizację zadania pn. ”Małopolski Festiwal Smaku 2019”;

- 5) Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach omówił projekt uchwały w sprawie zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu. Wyjaśnienia przedstawiła również Radna Barbara Borowiecka członek Zespołu ds. opinii o zgłoszonych kandydatach na ławników.

Opinia komisji: Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowały komisje projekt uchwały w sprawie zgłoszenia kandydata na ławnika, które pozostawia się bez dalszego biegu.

Radny Jarosław Sorys – poprosił o wyjaśnienia na jakim etapie jest wykonanie klimatyzacji w budynku Domu Ludowego w Jadownikach. Radny uzasadnił swoje zapytanie. Zawniósł by to zadanie zostało wykonane dobrze, bo zabezpieczona w budżecie kwota 20 tysięcy złotych jest zbyt niska. Radny nawiązał ponadto do informacji jakie uzyskał dot. przekazywania zdemontowanych klimatyzatorów z budynku UM do innych miejscowości, poprosił o odpowiedź, czy to jest prawda?.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach poinformował radnego Sorysa iż otrzyma odpowiedź na piśmie.

Ponadto radny Jarosław Sorys odniósł się do terminu zwołania dzisiejszej sesji Rady Miejskiej , braku materiałów np. mapy do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki , wysokości kwoty sprzedaży tej działki. Osobiście jest za tym by dodatkowe środki finansowe do budżetu wpływały, ale nic nie stało na przeszkodzie by chociaż orientacyjnie podać wysokość kwoty.

Na zapytanie radnego odpowiedział Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach.

W dalszej dyskusji radny Jarosław Sorys odniósł się również do sposobu oceny działalności spółek miejskich i braku na komisji materiałów w tym zakresie. Do wypowiedzi radnego odniósł się radny Franciszek Brzyk , który przedstawił własne zdanie jak winna przebiegać ocena działalności spółki.

Przewodniczący komisji Bogusław Sambor przypomniał radnemu, że temat ocena działalności Spółki BZK był przedmiotem analizy komisji w miesiącu kwietniu br.

Ad. 5. Ocena funkcjonowania spółek miejskich – wizja lokalna Spółki BZK.

Komisja udała się na wizję lokalną do Spółki BZK.

Ad. 6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Po wyczerpaniu porządku obrad komisji Przewodniczący komisji Leszek Klimek i Bogusław Sambor zamknęli obrady wspólnych komisji. Podziękowali za udział i dyskusję. (Pełna dyskusja komisji – płyta CD załącznik w aktach komisji.)

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej

Rady Miejskiej w Brzesku

.....

mgr Bogusław Sambor

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej

Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Rady Miejskiej w Brzesku

.....

Leszek Klimek

Przygotował(a): Inspektor Marta Kólkowska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl