**U M O W A Nr:ITK.III.2501.1…...2018.BP**

zawarta w dniu 2018-12-31 w Brzesku pomiędzy Gminą Brzesko zwaną w dalszym ciągu Wydzierżawiającym, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Brzeska – ……………………………………………….**

a **………………………………………………**zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

Wyboru Dzierżawcy dokonano w trybie przetargu pisemnego, ofertowego w oparciu o przepisy art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz.994 z p.zm.).

§ 1

1. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia szaletów miejskich przy ul. Targowej i na Placu Żwirki i Wigury w Brzesku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, pobierając za to opłaty według cennika.

2. Opłaty pobierane są na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

 Wpływy te nie podlegają rozliczeniu i w całości stanowią przychód Dzierżawcy.

3. Za okres wyłączenia szalet z użytkowania z powodu wykonywania remontu obiektów lub usuwania awarii Dzierżawcy nie przysługuje żadna rekompensata od Wydzierżawiającego.

 § 2

1. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania szaletów miejskich poprzez wypełnienie następujących obowiązków:

- prowadzenie obsługi szalet przy ulicy Targowej w miesiącach (X-IV) od 7.00 do 15.00

 w miesiącach (V-IX) od 7.00 do 16.00

- prowadzenie obsługi szalet przy placu Żwirki i Wigury w godz. od 6.00 do 18.30 ,

 w niedzielę i święta od 7.00 do 15.00.

 - podczas imprez organizowanych przez Urząd Miejski szalety publiczne winny być otwarte

 w oficjalnych godzinach trwania imprezy,

- utrzymanie obiektów wraz z urządzeniami w należytym stanie technicznym i sanitarnym

 ( zgodnie z wymogami SANEPIDU),

- utrzymanie porządku w obiektach i na terenie przylegającym (zgodnie z załącznikiem),

- dokonywanie napraw i drobnych remontów na własny koszt,

- zawarcie umowy z firmą posiadającą zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących prowadzonej działalności.

§ 3

 W okresie związania umową Wydzierżawiający ponosić będzie, koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków, koszty energii elektrycznej zużytej przy eksploatacji przedmiotu umowy, a także koszty abonamentu telefonicznego oraz ubezpieczenie obiektów.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać na rzecz Wydzierżawiającego z tytułu dzierżawy

i obsługi obiektów szaletów publicznych miesięczny czynsz dzierżawny za szalet przy ulicy Targowej w kwocie………. złotych brutto oraz za szalet przy Placu Żwirki i Wigury w kwocie ……… złotych brutto, do 10-go każdego miesiąca począwszy od 10 stycznia 2019 roku.

- 2 -

§ 5

Umowę zawiera się na czas określony tj; **od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r.**

§ 6

W przypadku rażącego zaniedbania warunków umowy przez Dzierżawcę umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia. W szczególności rażące zaniedbanie oznacza:

- prowadzenie obsługi szaletów w stanie wskazującym na spożycie napojów alkoholowych,

- brak właściwego utrzymania czystości na obiekcie ( 3- krotne wykazanie protokołem kontroli),

§ 7

1. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kary umowne:

a/ z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 2.000,-złotych,

b/ w wysokości 10% stawki miesięcznej czynszu dzierżawnego netto w przypadku każdorazowego stwierdzenia:

- nieprawidłowości stanu sanitarnego obiektu szaletów i terenu wokół,

- nieprzestrzegania godzin otwarcia szaletów,

- niedotrzymania terminów realizacji zaleceń pokontrolnych.

 2. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wydzierżawiającego, w uzasadnionych przypadkach, w wysokości 2.000,-złotych.

 3. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczenia kar umownych.

 4. W przypadku nałożenia kary przez SANEPID, za prowadzenie szalet w sposób

 niezgodny z wymogami sanitarnymi, zobowiązany do jej zapłaty będzie Dzierżawca.

§ 8

Dzierżawca nie może w całości lub w części przelać swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd ustalony wg. siedziby Wydzierżawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Wydzierżawiającego, a jeden dla Dzierżawcy.

…………………………….. ……………………………….

Wydzierżawiający: Dzierżawca: