

Protokół Nr 2 /2018

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu 23 lutego 2018 r. w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Pełna dyskusja członków komisji w poszczególnych tematach znajduje się na nośniku informacji (płyta CD), która znajduje się w aktach komisji.

Komisja obradowała w składzie:

- 1. Radny Edward Knaga**
- 2. Radny Adam Kwaśniak - przewodniczący Komisji.**
- 3. Radny Piotr Wyczęsany**
- 4. Radny Jerzy Gawiak,**
- 5. Radny Marcin Ciurej**
- 6. Radna Ewa Chmielarz - Żwawa**
- 7. Nieobecny usprawiedliwiony Radny Bogusław Babicz,**

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel;**
- Inspektor Agnieszka Matyjasik**
- Naczelnik Józef Cierniak;**
- Architekt Małgorzata Przybysz - Ławnicka;**
- Kierownik Antoni Staszczyk;**
- Kierownik Renata Pacura;**

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący **Komisji Radny Adam Kwaśniak**, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Przewodniczący komisji powitał wszystkich zebranych i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia komisji zawarty w zaproszeniu - **został przyjęty bez uwag jednogłośnie jak niżej:**

1. **Przyjęcie Protokołu z posiedzenia komisji odbytej w dniu 15 stycznia 2018 r.- protokół znajduje się do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.**
2. **Sprawozdanie z prac Związku Międzygminnego ds. Wodociągów i Kanalizacji za rok 2017.**
3. **Sprawy bieżące i wolne wnioski - rozpatrzenie pism, wniosków i projektów uchwał skierowanych do komisji.(inf. email).**

Ad.1. Przyjęcie protokołu z dnia 15 stycznia 2018 r.(Protokół znajduje się do wglądu w Biurze Rady Miejskiej).

Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 15 stycznia 2018 r. został przyjęty bez uwag pozytywnie jednogłośnie.

W tym momencie Komisja przystąpiła do omówienia projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko - Dzielnica Przemysłowa”- projekt uchwały wg. załącznika do protokołu objaśniła przybyła na posiedzenie komisji **Architekt Małgorzata Przybysz - Ławnicka;**

Pani Architekt Małgorzata Przybysz - Ławnicka; przedstawiła na mapie jakie uwagi do uchwały wniósł Wojewoda Małopolski, jaki był główny element uchwalenia przedmiotowego planu, jakie tereny obejmuje przedmiotowy plan. W czasie prezentacji Pani Architekt członkowie komisji zapoznali się ze wszystkimi zasadami uchwalenia przedmiotowego planu, zadawali pytania w dyskusji.

Następnie Radny Piotr Wyczęsany odczytał treść powyższej uchwały.

Opinia komisji:

Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko - Dzielnica Przemysłowa”- **głosowano 4 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące**

- **Komisja rozpatrzyła wniosek Burmistrza Brzeska dotyczący przedłużenia umów dzierżaw oraz umów najmu na okres powyżej trzech lat .**

Przewodniczący odczytał treść wniosku jw. stanowi załącznik.
Pytań radnych brak.

Opinia komisji : Pozytywnie zaopiniowała komisja wniosek dotyczący przedłużenia umów dzierżaw oraz umów najmu na czas nieoznaczony jak niżej:

Wykaz działek, które będą dzierżawione **powyżej trzech lat** - ta sama nieruchomość, ten sam dzierżawca - dzierżawa będzie przedłużona w roku 2018.

1/Działki położone w Brzesku, przy ulicach wymienionych poniżej:

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	Opis - położenie
1	1134/5, 1164/3, 1015,0 m ²	uprawa warzyw	ul. Królowej Jadwigi ul. Kwiatowa
2	2360/3 -676,0 m ²	uprawa warzyw, pomieszczenie gospodarcze	ul. Okocimska
3	2747/15 -30,0 m ²	garaż	ul. Królowej Jadwigi

4	1145/16 202,0 m ²	składowanie materiałów budowlanych, zieleń przydomowa, dojazd do nieruchomości	ul. Królowej Jadwigi
5	2747/15 44,0 m ²	Kiosk handlowy	os.Wł.Jagietły

2/Działki położone na terenie **Gminy Brzesko**:

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	Opis
1.	646, 682 - pow. 0,55 ha	uprawy rolne- użytki zielone	obręb Mokrzyska-Bucze

3/ NAJEM

Wykaz lokali użytkowych, które będą wynajmowane **powyżej trzech lat** - ten sam lokal, ten sam Najemca na czas nieokreślony - najem będzie przedłużony w roku 2018.

Lokale użytkowe położone **w Brzesku**, przy ulicach wymienionych poniżej:

Lp.	Pow. lokalu	przeznaczenie	Opis - położenie
1	14,40 m ²	Lokal handlowy nr 37E na placu targowym- dz.ewid. nr 1883/4	ul. Głowackiego 40
2	14,40 m ²	Lokal handlowy nr 41E na placu targowym - dz.ewid. nr 1883/4	ul. Głowackiego 40

3	1,0 m ²	Stoisko ruchome z obwarzankami w budynku Urzędu Miejskiego - dz.ewid. nr 1946/6	ul. Głowackiego 51
---	--------------------	---	--------------------

Powyższą opinię przegłosowano: Jednogłośnie

Radny Piotr Wyczęsany zapytał dlaczego lokal przy ul. Rynek 6 dalej stoi pusty. Jaki jest powód, że tak długo nikt nie chce wynająć tego lokalu?, czy ceny wynajmu są zbyt wysokie?

Przewodniczący Adam Kwaśniak - odpowiedział na zapytanie, przedstawił wysokość ceny czynszu najmu za 1 m² lokalu oraz piwnic. Już niedługo tak będzie wyglądała cała Polska, wszystkie małe sklepiki przestaną funkcjonować.

- **Komisja zapoznała się i zaopiniowała wniosek Pana AT. zam. Brzesko o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Radny Adam Kwaśniak - przypomniał, że wszystkie mieszkania komunalne były nasze i jeżeli ktoś otrzymał, jak w tym wypadku ponad 100 tysięcy złotych za darmo to również winien przestrzegać tych terminów bo nie jest to zbyt długi okres czasu.

Radna Ewa Chmielarz odczytała wniosek Pana A.T. o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Kierownik Renata Pacura (CD 41:10) odniosła się do przedstawionego wniosku Pana A.T. zapoznała komisję z zapisami ustawy dot. w.w. wniosku i możliwości zwolnienia lub też nie do zwrotu bonifikaty. Sprawa została dokładnie zbadana i nie ma tam żadnych przesłanek mówiących o tym by Pan AT. mógł na tej transakcji zarobić. Miał małe mieszkanie, wykupił większe, zamieszkuje ze swoją rodziną, z matką więc ten byt się im poprawił. Intencje związane z bonifikatą zostały spełnione więc byłoby to dla niego krzywdzące by musiał zwracać tą bonifikatę.

W dyskusji analizowano:

- Pytano o nazwisko urzędnika , który prawdopodobnie mylnie poinformował Pana AT. o obowiązujących przepisach w tym zakresie.

Pani Kierownik Renata Pacura wyjaśniła, że obecnie obowiązujące przepisy prawne są takie same jak w czasie kiedy Pan AT. zasięgał opinii urzędników tylko interpretacja ich jest nieco inna.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel również odniósł się do zarzutów Pana AT. dot. mylnie udzielonej mu informacji przez pracownika UM - jest zasadą, że takie interpretacje przepisów są przedkładane stronom w formie pisemnej, raczej nie ustnej. Skoro powziął taką informację to winien to mieć na piśmie.

Radny Adam Kwaśniak Pani Kierownik uważa, że mało istotne jest to co powiedział urzędnik . Dla niego jest to bardzo ważne ponieważ jeżeli ktoś za darmo otrzymuje lokal wartości 100 tysięcy to winien być bardzo ostrożny i tak jak powiedział pan burmistrz , jeżeli się zwraca do urzędu z zapytaniem to powinno to być na piśmie bo to jest wiarygodne. Osobiście był przeciw sprzedaży mieszkań komunalnych szczególnie w centrum miasta gdzie były sprzedawane duże kamienice, bardzo wartościowe za parę groszy. Jeżeli takie mieszkanie ktoś dostaje to powinien być bardzo ostrożny i liczyć się z tym , że może być pociągnięty do zwrotu tej bonifikaty. Przypomniał podobną sytuację na ul. Nowej gdzie właściciel musiał zwrócić ta bonifikatę.

W krótkiej dyskusji odniesiono się do tej sprawy sprzed kilkunastu lat.

Kierownik Renata Pacura odniosła się do tematu sprzedaży lokali komunalnych. Sprzedaż lokali spowodowała to, że remonty budynków są sukcesywnie przeprowadzone , mieszkania są odnawiane, właściciele dbają o nie , a my nie mamy na to środków by te budynki były w dobrym stanie.

Radny Adam Kwaśniak zwrócił uwagę, że jeśli ktoś otrzymuje mieszkanie za darmo to zwiększa się mu kapitał, natomiast miasto pozbywa się mieszkań komunalnych które były własnością wszystkich mieszkańców.

Kierownik Renata Pacura - Budynek należy inaczej rozpatrywać niż grunt bo z nim się nic nie dzieje. Jeżeli natomiast chodzi o budynek to on z każdym rokiem będzie w coraz gorszym stanie i coraz więcej trzeba będzie do niego dokładać.

Burmistrz Jerzy Tyrkiel - poinformował, że rekomendacja wydziału jest taka, by się przychylić do wniosku Pana AT. niezależnie od wątpliwości. Intencje są tutaj pokazane, sprawdziliśmy je i rzeczywiście tak było jak napisał. Przedstawił przebieg rozmowy oraz ustalenia ze spotkania z Panem AT.

Inspektor Agnieszka Matyjasik omówiła wniosek Pana A.T. przedstawiła przepisy prawne, obecnie obowiązujące oraz orzecznictwo sądu. Wyjaśniła, że Rada Miejska jedynie może wyrazić zgodę Burmistrzowi w drodze uchwały. Przedstawiła ile wynosi zwaloryzowana bonifikata która podlega zwrotowi w przypadku pana AT. Następnie przedstawiła za i przeciw na co powołano się w uzasadnieniu do uchwały. Będziemy się posiłkować tym, że cel normy prawnej dot. udzielonej bonifikaty został spełniony z wolą ustawodawcy bo mamy taki sam skutek prawny jakby Pani MT. Sprzedała ten lokal, a w przeciągu 12 miesięcy środki uzyskane ze sprzedaży przeznaczyła na ten lokal w którym teraz mieszkają i będziemy się powoływać na trudną sytuację materialną rodziny.

Burmistrz Jerzy Tyrkiel ponownie zawnioskował by komisja pozytywnie przychyliła się do złożonego wniosku przez Pana AT.

Po obszernej dyskusji komisja wyraziła opinię o treści.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana AT. zam. Brzesko o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego. **Głosowano Jednogłośnie**

- **zaopiniowano projekt uchwały w sprawie projektu zmiany Uchwały Nr XXXVII/256/2017 Rady Miejskiej w Brzesku, z dnia 31.03.2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego i ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych od 1 września 2019.**

Naczelnik EKIS Józef Cierniak- dokonał omówienia projektu uchwały. Zmiana była sygnalizowana już rok temu. Przedstawił mapę Brzeska wraz z obowiązującymi obwodami szkolnymi i obwodami proponowanymi oraz czym podyktowane są te zmiany. Na wniosek przewodniczącego komisji przedstawił zmiany dot. obwodu PSP nr 1 w Brzesku.

Przewodniczący Adam Kwaśniak stwierdził, że obwód jest obwodem ale rodzice wybierają dla dziecka szkołę taką jaką chcą.

Naczelnik EKIS Józef Cierniak przytoczył stanowisko Małopolskiego Kuratora Oświaty jeśli chodzi o obwody szkolne. Obwód jest podstawą od której nie powinno być odstępów. Mając taką uchwałę RM dyrektor jest obowiązany odmówić rodzicowi przyjęcia dziecka do szkoły.

Radny Adam Kwaśniak Jeśli by było tak jak mówi pan Naczelnik, że jest szansa, że dzieci z obwodu będą chodzić do macierzystej szkoły to jest to ok, a jeżeli ten obwód będzie taki jak wygląda teraz i dzieci z obwodu szkoły nr 1 będą chodziły do szkoły nr 3 i 2 to ta szkoła nie ma szans.

Naczelnik Józef Cierniak odpowiedział, że takie są założenia, że dzieci z obwodu będą chodzić do macierzystej szkoły nr 1. Podjęto również decyzje, że do przedszkola nr 7 i nr 3 były przyjmowane dzieci 3,4,5 letnie natomiast dzieci 6 letnie będą przyjęte do SP nr 1. Będziemy robić wszystko by SP nr 1 uratować i by mogła dalej funkcjonować.

W dyskusji omówiono temat jaki ostatnio pojawił się dot. pogłosek iż SP nr 3 zostanie rozbudowana a SP nr 1 wygaszona.

Naczelnik Józef Cierniak odpowiedział, jest to niemożliwe takiego zamysłu nie ma SP nr 1 ma perspektywę dalszej działalności. Musimy pomóc Dyrektorowi SP nr 1 i zachęcić rodziców by posyłali swoje dzieci do SP nr 1.

Radny Edward Knaga nawiązał do dwuzmianowości w szkołach i niezadowoleniu rodziców z tego powodu. Należy poczekać i wszystko zweryfikuje się samo.

Po szerokiej dyskusji **Radny Piotr Wyczęsany** odczytał projekt uchwały jak wyżej.

Opinia komisji:

Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie projektu zmiany Uchwały Nr XXXVII/256/2017 Rady Miejskiej w Brzesku, z dnia 31.03.2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego i ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych od 1 września 2019.

Głosowano 5 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący

Ad.2. Sprawozdanie z prac Związku Międzygminnego ds. Wodociągów i Kanalizacji za rok 2017.

Sprawozdanie radni otrzymali w wersji elektronicznej.

Sprawozdanie przedstawił komisji **Inspektor Zbigniew Matras** - stanowi załącznik.

Ponadto poinformował komisje o planach w zakresie wysokości cen za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w roku 2018, wielkości opłat abonamentowych za ścieki, dlaczego ta opłata została podwyższona oraz jaki jest procent tej podwyżki.

Opinia komisji:

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano sprawozdanie Zarządu Związku w sprawie struktur i funkcjonowania Związku Międzygminnego do Spraw Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Brzesku za okres 2017 roku wg. stanu na dzień 1 stycznia 2018 roku.

Ad.3 Sprawy bieżące i wolne wnioski - rozpatrzenie pism, wniosków i projektów uchwał skierowanych do komisji.(inf. email).

Po wyczerpaniu porządku obrad komisji **Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak** zamknął posiedzenie.

Obrady trwały od godziny 9.00-10.30

Pełna dyskusja komisji znajduje się na płycie CD - znajduje się w aktach komisji.

Przewodniczący komisji

.....

mgr Adam Kwaśniak

Protokołowała: Inspektor BRM w Brzesku Marta Kótkowska