

Protokół nr 10/2019

10 Posiedzenie w dniu 16 października 2019
Obrady rozpoczęto 16 października 2019 o godz. 08:15, a zakończono o godz. 10.50 tego
samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Rafał Cichoński
2. Jadwiga Dadej
3. Marek Górski
4. Bartłomiej Turlej
5. Adrian Zaleśny

Ponadto udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach;
2. Burmistrz Tomasz Latocha
3. Prezes Spółki MZGM Mirosław Wiśniowski;
4. Prezes Spółki BZK Jan Niedzielski.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Radny Rafał Cichoński który powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu komisji. Na podstawie listy obecności Przewodniczący komisji stwierdził prawomocność obrad komisji. Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rafał Cichoński przedstawił proponowany porządek posiedzenia komisji. Zapytał, czy są uwagi do przedstawionego porządku posiedzenia komisji?. Uwag radnych brak – porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie - załącznik do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Informacja na temat uwag zgłoszonych do protokołu z posiedzenia komisji odbytego w dniu 20 września 2019 r.
4. Informacja na temat działalności gminy w zakresie pozyskiwania inwestorów i pomocy lokalnym przedsiębiorcom.

5. Informacja na temat funkcjonowania Spółki BZK w Brzesku oraz Spółki MZGM.
6. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania -Analiza pism skierowanych do rozpatrzenia na komisje.
7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad.3. Informacja na temat uwag zgłoszonych do protokołu z posiedzenia komisji odbytego w dniu 20 września 2019 r.

Do protokołu z posiedzenia Komisji odbytej w dniu 20.08.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Ad. 4. Informacja na temat działalności gminy w zakresie pozyskiwania inwestorów i pomocy lokalnym przedsiębiorcom.

Burmistrz Tomasz Latocha dokonał szczegółowego omówienia informacji jw. w zakresie dot:

- przygotowania terenów gminnych i prywatnych Jadowniki – Rędziny jako terenów inwestycyjnych;
- sposobu składania wniosków o dofinansowanie na zagospodarowanie przedmiotowych terenów ;
- Zwrócił uwagę na całkowity brak dróg dojazdowych do terenów inwestycyjnych w Buczu i Jadowniki - Rędziny.
- Szczegółowo omówił potrzeby w zakresie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów położonych w Buczu i budowy drogi dojazdowej do tych terenów wg. II wariantu planowanej budowy drogi.
- Zwrócił uwagę na możliwości zagospodarowania terenu Jadowniki – Rędziny , grunty te są własności prywatnej, jednak gmina zobowiązała się do pomocy w promowaniu tych terenów ponieważ są nimi zainteresowani potencjalni inwestorzy, którzy rozpoczynając tam działalność spowodują, że do kasy gminy będą dodatkowe wpływy z podatków. Występuje całkowity brak dojazdu do tych terenów dlatego gmina zadeklarowała wybudowanie drogi dojazdowej przy współudziale inwestorów.
- Wspomniał o możliwościach zagospodarowania terenów w Jasieniu po starej Cegielni;
- Omówił potrzeby w zakresie zagospodarowania terenu wokół szpitala co wiąże się również z budową dróg dojazdowych i odwodnieniem tego terenu, podejmowanych przez gminę działaniach w Zarządzie Dróg Wojewódzkich mających na celu skomunikowane tych terenów.

Burmistrz Tomasz Latocha zawniósł do komisji by przy analizowaniu projektu budżetu na rok przyszły uwzględnić środki finansowe na budowę dróg dojazdowych do planowanych terenów inwestycyjnych i stref przemysłowych. Ponadto Burmistrz wypowiedział się w temacie zwiększenia ilości miejsc parkingowych w mieście.

W dyskusji członkowie komisji odnieśli się do tematu potrzeby opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminnych położonych w Buczu oraz dróg dojazdowych.

Po dyskusji opinia komisji:

Zapoznano się i przyjęto do wiadomości Informacje Burmistrza Brzeska na temat działalności gminy w zakresie pozyskiwania inwestorów i pomocy lokalnym przedsiębiorcom.

Radny Marek Górski przedstawił własne spostrzeżenia do propozycji zagospodarowania terenów przemysłowych Jadowniki – Rędziny. Radny uważa, że teren jest odpowiedni by prowadzić tam różnego typu działalności jednak największym problemem jest brak drogi dojazdowej. Najlepszym rozwiązaniem byłaby budowa drogi od drogi nr 4 przez Uszwicę, jest to lepsze rozwiązanie niż od ul. Solskiego.

Burmistrz Tomasz Latocha omówił również propozycje wyprowadzenia bzy Spółki BZK z ul. Przemysłowej poza miasto.

Burmistrz Grzegorz Brach – stwierdził, że opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego jest najlepszym rozwiązaniem dla tego typu terenów przemysłowych bo można go wówczas jak najlepiej wykorzystać.

Burmistrz Tomasz Latocha odniósł się do kwestii propozycji utworzenia MCOO, zalety tego projektu, poprosił radnych o poparcie tej propozycji na sesji, co w sposób znaczny przełoży się na oszczędności dla budżetu gminy z tego tytułu.

Ad. 5. Informacja na temat funkcjonowania Spółki BZK w Brzesku oraz Spółki MZGM.

Prezes Spółki MZGM Mirosław Wiśniowski przedstawił własną ocenę Spółki MZGM po objęciu funkcji Prezesa 3 miesiące temu, oraz jakie zostały dokonane zmiany od tego czasu. Pan Prezes Wiśniowski przedstawił szczegółowo na jakich zagadnieniach skupił się w swojej dotychczasowej pracy min. na windykacji zadłużeń czynszowych od lokatorów – przedstawił propozycje zagospodarowania budynku po byłej świetlicy wiejskiej w Jasieniu – Grądach na pomieszczenia socjalne dla wykszmitowanych lokatorów posiadających największe zadłużenia czynszowe. W wyniku prowadzonych działań przez spółkę udało się odzyskać 6 mieszkań, zwraca uwagę na potrzebę dobierania najemców do mieszkań socjalnych. Prezes przedstawił stan zatrudnienia w Spółce MZGM, dokonane zmiany w zatrudnieniu, poinformował również że współpraca z załogą spółki układa się dobrze.

Pytania członków komisji w dyskusji nad sprawozdaniem dot. min.:

- Ilości zorganizowanych przez spółkę spotkań w ciągu roku z dłużnikami w płaceniu czynszów;
- Propozycji przeniesienia najemców zalegających w płaceniu czynszów do lokalu socjalnego w Jasieniu;

- **Możliwości wykorzystania lokatorów nie płacących czynszów do wykonywania prac na rzecz spółki w taki sposób by mogli odpracować swoje zadłużenia – na zapytanie odpowiedział Prezes Mirosław Wiśniowski, który przedstawił jakie są możliwości spółki w tym zakresie.**

Następnie prezentacji działalności **Spółki BZK dokonał Prezes Spółki Jan Niedzielski**. Pan Prezes przedstawił dotychczasowy dorobek swojej pracy zawodowej, omówił wyniki finansowe Spółki BZK, co się na ten wynik składa, są to głównie bardzo wysokie koszty za odbiór odpadów. Przybliżył komisji informacje w jaki sposób dokonuje się segregacji odpadów szklanych i koszty z tym związane. Przedstawił stan techniczny taboru spółki, który jest nie najlepszy i kwalifikuje się do sukcesywnej wymiany. Występuje brak kapitału zapasowego spółki dlatego zachodzi pilna potrzeba poszukiwania źródeł sfinansowania odbudowy taboru spółki, a koszty będą na pewno bardzo wysokie.

Pytań w dyskusji brak.

Po dyskusji opinia komisji:

Zapoznano się i przyjęto do wiadomości Informacje Prezesów Spółek MZGM oraz BZK w Brzesku na temat ich działalności i propozycje dalszego ich funkcjonowania.

Ad.6. Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania -Analiza pism skierowanych do rozpatrzenia na komisje.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Brach dokonał szczegółowego omówienia pism i projektów uchwał w sprawach:

- **Zapoznano się z pismem Mieszkańców Brzeska dot. podwyżek za odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Brzesko oraz z treścią odpowiedzi udzielonej przez Burmistrza Brzeska na powyższe pismo.**
- **Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości Informacje Burmistrza Brzeska w sprawie wydanego Zarządzenia Nr 256/2019 z dnia 19 września 2019 roku w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej.**
- **Komisja zapoznała się z treścią pisma Dyrektorów Szkół Podstawowych z terenu Gminy Brzesko w sprawie dot. propozycji utworzenia z dniem 1 stycznia 2020 r. MCOO w Gminie Brzesko, oraz wyjaśnieniami Zastępcy Burmistrza Brzeska do pisma.**
- **Pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowała komisja projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej – głosowano jednogłośnie**

- **Komisja przyjęła do wiadomości pismo Międzywojewódzkiego Cechu Kominiarzy w Tarnowie informujące o powstaniu w Tarnowie Międzywojewódzkiego Cechu Kominiarzy.**

Ad. 7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Po wyczerpaniu porządku obrad komisji Przewodniczący komisji Rafał Cichoński zamknął obrady komisji. Podziękował za udział i dyskusję.

(Pełna dyskusja komisji – płyta CD załącznik w aktach komisji.)

**PRZEWODNICZĄCY Komisji Spraw Obywatelskich
Porządku Publicznego i Promocji**

Rady Miejskiej w Brzesku

(-) Rafał Cichoński

Przygotował(a): Inspektor Marta Kólkowska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl