

ITK. III.271.T.1.2017.ZW

Brzesko, 2018.01.23

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579). Zamawiający – Gmina Brzesko – reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza odpowiada na pytania zadane przez wykonawców dot. zamówienia publicznego na zadanie: **„Termomodernizacja 5 placówek edukacyjnych (PSP nr 3 Brzesko, PSP Bucze, PSP Jadowniki, PSP Jasień, PSP Szczepanów) w Gminie Brzesko”** ogłoszenie w BZP pod nr 501902-N-2018 z dnia 2018.01.09

I. PSP Bucze

Pytanie 1. Zgodnie z projektem budowlanym (opis) istnieje zapis „Wykonać obróbkę blacharską na cokole” - proszę o wyjaśnienie tej kwestii, co dokładnie należy wykonać, proszę podać obmiar, pozycję katalogową – brak w przedmiarze.

Odpowiedź 1.

Jeśli cokolwiek wychodzi na szerokość ponad główne ocieplenie budynku należy wykonać obróbkę cokołu z blachy powlekanej żeby uniknąć zamakania cokołu. Jeśli "chowa" się pod główne ocieplenie nie stosuje się obróbki cokołu.

Dodatkowo nadmienię że przekazany przedmiar robót ma charakter wyłącznie informacyjny i podane w nim wartości są pozycjami sugerowanymi.

Pytanie 2. W dalszej części opisu do projektu budowlanego istnieje zapis: „Planowane jest pozostawienie istniejącej stolarki okiennej oraz rynien i rur spustowych”

a dalej zapis mówi iż:

„Drzwi wejściowe oraz okna potrzebują wymiany - na stolarkę PCV lub aluminiową o współczynniku przenikania ciepła min. 1.7 W/(m² K), zestawy dwuszybowe, szkło bezpieczne P2.”

Natomiast w **SST-3 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów** jest zapisane:

„ 2.1.1 Okna z wysokoudarowego PCV jednoramowych, dwuszybowe, dwudzielne z zachowaniem istniejącego podziału. Okna z kształtowników PCV koloru białego

- uszczelki koloru białego
- profil trzykomorowy o szerokości nie większej niż 68 mm
- wzmocnienia stalowe we wszystkich profilach ościeżnicy, skrzydeł i słupków
- wzmocnienia ościeżnicy w kształcie zamkniętego prostokąta
- wzmocnienia skręcane z profilem PCV maksimum co 30 cm
- ryglowanie skrzydła do ramy minimum co 81 cm

- zawias górny mocowany we wrębie skrzydła
- skrzydło rozwierno-uchylne wyposażone w funkcję mikrowentylacji
- skrzydło rozwierno-uchylne wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki
- szyba zespolona o współczynniku $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ z ramką o podwyższonej izolacji cieplnej (nie aluminiowa)
- uszczelnienie rama-skrzydło - zestaw 2 uszczelek przylgowych
- dwa otwory odwodnieniowe z zaślepkami na skrzydło
- maskowanie rowka listwy przyszybowej w dolnym ramiaku ościeżnicy.

2.1.2 Drzwi aluminiowe zewnętrzne - ślusarka wykonana z profili, z przekładką termiczną (dla

przegród zewnętrznych) o szerokości 16 mm (proste i w kształcie omegi), głębokość kształtowników, dla ościeżnic i skrzydeł, wynosi 52-60 mm, uszczelki przylgowe wewnętrzne i środkowe z EPDM wg normy 7863 i normy wykonawczej wg DIN 7715 E2, malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, do wyboru kolory z palety RAL – uzgodnione z Zamawiającym

- szklenie bezpieczne (2 x float 3mm + 1 warstwa folii) klasa O2, o izolacyjności $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia np. fapim lub równoważne."

Proszę o dołączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej która ma zostać wymieniona wraz z podaniem parametrów okien i drzwi ponieważ zapisy w dokumentacji są sprzeczne.

Odpowiedź 2.

Okna do wymiany to okna O3 ,O2',O4,O5 oraz O6 opisane na rzutach budynku oraz drzwi wejściowe również opisane na rzucie. Należy zastosować stolarkę okienną PCV a drzwiową z aluminium malowanego o współczynniku przenikania ciepła min. $1,7 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$, zestawy dwuszybowe, szkło bezpieczne P2. Okna w kolorze białym. Drzwi aluminiowe zewnętrzne - ślusarka wykonana z profili, z przekładką termiczną (dla przegród zewnętrznych) o szerokości 16 mm (proste i w kształcie omegi), głębokość kształtowników, dla ościeżnic i skrzydeł, wynosi 52-60 mm, uszczelki przylgowe wewnętrzne i środkowe z EPDM wg normy 7863 i normy wykonawczej wg DIN 7715 E2, malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, do wyboru kolory z palety RAL – uzgodnione z Zamawiającym- szklenie bezpieczne (2 x float 3mm + 1 warstwa folii) klasa O2, o izolacyjności $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia np. fapim lub równoważne.

Nie ma zestawienia stolarki wykonawca sam powinien pojechać na budowę i zapoznać się z zakresem robót. Wskazana jest wizja w terenie i sprawdzenie otworów na budowie. Na rzutach podano wymiary stolarki a w kosztorysie podano m2 do wymiany. Należy bezwzględnie sprawdzić wielkości otworów okiennych na budowie przed zamówieniem.

Dodatkowo nadmienię że przekazany przedmiar robót ma charakter wyłącznie informacyjny i podane w nim wartości są pozycjami sugerowanymi.

Pytanie 3. Brak w przedmiarach zastosowania dodatkowej warstwy siatki na cokole o wysokości 80 cm. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Pytanie 4. Opis do projektu budowlanego mówi również :

„ g) wymiana elementów drewnianych

Elementy drewniane wyczyścić z resztek starej farby i odmalować w kolorze brązowym (palisander lub złoty dąb) farba do drewna. Bardziej zniszczone deski drewniane wymienić na nowe i również pomalować oraz zaimpregnować” – brak tych elementów w przedmiarach. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 3,4.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z projektem.

Dodatkowo nadmienię że przekazany przedmiar robót ma charakter wyłącznie informacyjny i podane w nim wartości są pozycjami sugerowanymi.

II. Wyjaśnienie dotyczące dokumentów formalnych dla wszystkich zadań:

Pytanie 5. Załącznik nr 1 do SIWZ tj OFERTA – pkt 2 – czy startując na kilka zadań Wykonawca może wpisać jedną łączną kwotę tych zadań na które składa ofertę, czy należy złożyć każdą osobną ofertę (kopertę) na dane zadanie?

Odpowiedź 5.

Nie. Wykonawca winien złożyć odrębne oferty na każdą część zamówienia a tym samym winien w każdym z formularzy podać cenę odpowiedniej części zamówienia. Każda z części zamówienia będzie oceniana odrębnie (pkt 3.6 SIWZ). Jednocześnie przypominam, iż zgodnie z zapisami SIWZ pkt 8 wadium winno być wniesione również odrębnie na każdą z części.

Pytanie 6. W załączniku nr 1 do SIWZ tj OFERTA - pkt 4 występuje zapis mówiący o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Proszę o wykreślenie niniejszego zapisu ponieważ brak jest podstawy aby przyszły Wykonawca miał uzyskiwać pozwolenie na użytkowanie obiektów.

Odpowiedź 6.

W częściach zamówienia gdzie nie wymagane jest pozwolenie na użytkowanie wykonawca nie jest zobowiązany do jego uzyskania.

Pytanie 7. Zapisy wzoru umowy § 7 pkt 4 mówią również o tym iż:

„Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się również do:

7. Wykonania wymaganej Dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności:

a) sporządzenie i zatwierdzenie dokumentacji technicznych dla wszelkich urządzeń, dla których jest to niezbędne celem dopuszczenia do użytkowania i eksploatacji,

b) planu ewakuacyjnego obiektu – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4

- c) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- d) instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- e) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Czy przyszły Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania powyższych czynności, które nie są w zakresie termomodernizacji? Proszę o sprostowanie ww. zapisów, ewentualne ich wykreślenie.

Odpowiedź 7.

Zasadą jest (SIWZ w pkt 3.6), iż „wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami wykonania określonymi przez producenta zabudowywanych materiałów, z najwyższą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną, podczas sprzyjających warunków atmosferycznych.” Tym samym należy uznać, iż wszędzie tam gdzie obowiązujące przepisy wymagają wymienionych dokumentacji wykonawca winien je sporządzić.

Pytanie 8. Zapisy ujęte w § 12 wzoru umowy:

„Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na poniższych zasadach:

2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą itp.:
1. Dziennik budowy.
2. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Kosztorys powykonawczy wykonanych robót.
4. Świadectwa jakości, certyfikaty atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia.
5. Protokoły wykonanych prób i badań.
6. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.
7. Trzy egzemplarze projektowej dokumentacji powykonawczej w przypadku zmian, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób możliwy ich identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
8. Inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty (w szczególności pozwolenie na użytkowanie). ”

Proszę o wyjaśnienie:

- a) Czy dziennik budowy będzie wymagany do prowadzenia skoro brak jest pozwolenia na budowę?

Odpowiedź : Tak, będzie wymagane prowadzenie dziennika, mimo że pozwolenie na budowę nie jest wymagane.

b) Kosztorys powykonawczy – Zamawiający uznaje, iż obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt. Czy w takim przypadku kosztorys powykonawczy będzie wymagany ?

Odpowiedź: Zamówienie jest realizowane ze środków UE i zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu powykonawczego.

c) Czy geodezja powykonawcza będzie wymagana, jeżeli wykonywana zostaje termomodernizacja budynku ?

Odpowiedź: Nie

d) Proszę o usunięcie zapisu mówiącego o konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie

Odpowiedź: W częściach zamówienia gdzie nie wymagane jest pozwolenie na użytkowanie wykonawca nie jest zobowiązany do jego uzyskania.

Pytanie 9. Zgodnie ze wzorem umowy brak jest możliwości fakturowania częściowego. Proszę o informację czy Zamawiający dopuści możliwość płatności częściowych ?

Odpowiedź 9.

Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego (zmiana Nr 5 SIWZ).

Zmiany wynikające z odpowiedzi na pytania powodują odpowiednio zmiany SIWZ. Zamawiający informuje, że zmiany wskazane w niniejszych wyjaśnieniach stają się integralną częścią SIWZ, a Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić je podczas sporządzania oferty

**Upoważnienia Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA**

mgr inż. Jerzy Tyrkiel

Otrzymują:

1 x Wykonawcy biorący udział w przetargu

1 x strona internetowa Zamawiającego www.brzesko.pl

1 x a/a