

ITK. III.271.T.2.2017.ZW

Brzesko, 2018.01.25

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579). Zamawiający – Gmina Brzesko – reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza odpowiada na pytania zadane przez wykonawców dot. zamówienia publicznego na zadanie: **„Termomodernizacja budynku administracji samorządowej w Brzesku oraz placówki edukacyjnej w miejscowości Mokrzyńska”** ogłoszenie w BZP pod nr 502452-N-2018 z dnia 2018.01.09

Dotyczy zadania nr V – Modernizacja C.O. w placówce edukacyjnej w miejscowości Mokrzyńska

Pytanie: Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt 3 ppkt 3.3, pkt 12 ppkt 12.1) Wykonawca winien podać cenę ofertową brutto na wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, a wycena powinna być wykonana na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odpowiedź: Cena oferty winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przy czym dokumenty te należy traktować łącznie. Przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszej specyfikacji służą do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią jedynej podstawy do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

Uwaga: jeżeli w załącznikach dla części zamówienia nie ma dokumentacji projektowej cena winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu wynikające z pozostałych załączników.

Zgodnie ze zmianami Nr 2 do SIWZ. (PKT.12.4)

Pytanie: Dokumentacja dla zadania nr V obejmuje swoim zakresem instalację centralnego ogrzewania oraz kotłownię gazową składającą się z dwóch kotłów kondensacyjnych.

Kotłownia ma zostać zlokalizowana na strychu budynku.

Załączony przedmiar robót obejmuje swoim zakresem przebudowę instalacji c.o. oraz montaż zestawu kotłów kondensacyjnych do zabudowy zewnętrznej wraz z absorpcyjnymi gazowymi pompami ciepła.

Prosimy o określenie, który zakres robót należy uwzględnić w wycenie. Czy ma być to:

1. kotłownia gazowa kondensacyjna w oparciu o kotły wiszące zlokalizowana na strychu budynku.
2. czy może ciepło produkowane ma być przez jednostki zewnętrzne – pompy ciepła wraz z kołami.

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć wariant drugi.

zakres prac musi być zgodny z przedmiarem prac

„Modernizacja kotłowni polega na wymianie starej kotłowni gazowej 150 kW na zestaw

4

zewnątrznych absorpcyjnych gazowych powietrznych pomp ciepła oraz szczytowych kotłów kondensacyjnych o mocy nominalnej zestawu min 110 kW to jest 3 szt. x 40 kW + kocioł kondensacyjny szczytowy o mocy min 30 kW - praca kaskadowa.

Pełna automatyka obiegu grzewczego i regulacja pogodowa. Liczniki ciepła. Zbiornik buforowy wewnątrz budynku. Montaż niskotemperaturowej instalacji c.o. (55/45) - grzejniki płytowe 70 szt., zawory termostaticzne lub regulatory strefowe, zawory podpionowe, równoważenie hydrauliczne."

W przypadku wyboru wariantu pierwszego prosimy o doprecyzowanie:

1. Zgodnie z pkt. IV opisu technicznego należy zastosować dwa kotły wiszące o mocy 65 kW i 45 kW. Natomiast w pkt. 5.2. zapisano, że należy zastosować dwa kotły o mocy 45 i 115 kW. Prosimy o doprecyzowanie jakie kotły należy zastosować.

2. W przypadku konieczności zastosowania kotłów o mocach 45 i 115 kW prosimy o ponowne przeliczenie niezbędnych doborów (w tym m.in. powierzchni kanału nawiewnego i wywiewnego, naczyń wzbiorniczych itd.).

3. Czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę dla budowy kotłowni gazowej?

4. Czy projekt posiada wszelkie uzgodnienia wymagane przy budowie kotłowni w tym np. uzgodnienie p.poż.?

5. Prosimy o załączenie rysunku prowadzenia instalacji gazowej od skrzynki do kotłów gazowych oraz schematu istniejącej skrzynki gazowej z wrysowanym zaworem elektromagnetycznym.

6. Na rzutach budynku (instalacja c.o.) znajdują się zapisy:

„projektowane ocieplenie ...”

„projektowany podjazd...”

„projektowane schody żelbetowe...” itd.

Rozumiemy, że zapisy te nie dotyczą wyceny dla zadania nr V. Prosimy o potwierdzenie.

7. Zgodnie z przedmiarem należy zastosować do instalacji c.o. rurociągi miedziane natomiast w projekcie (opis techniczny) należy zastosować rury z polipropylenu PP-R typ 3 STABI PN20. Prosimy o podanie materiału rur z jakiego ma być wykonana instalacja c.o.

8. Czy piony instalacji c.o. należy prowadzić po wierzchu ścian, w brzdach ściennych czy może w obudowach?

9. Zgodnie z rozwinięciem instalacji c.o. zaprojektowano instalację prowadzoną głównie w posadzkach. Czy w budynku znajdują się szachty w których prowadzone będą rurociągi instalacji c.o.? Czy może należy wycenić wykucie brzd pod ułożenie instalacji c.o.?

Jeżeli tak, czy w zakresie wykonawcy będzie odtworzenie istniejących posadzek?

Jeżeli tak, prosimy o przybliżenie z jakich posadzek wykonane są posadzki w budynku szkoły oraz w jakim zakresie należy odtworzyć posadzki – czy wyłącznie miejsce brzdowania czy np. zmiana płytek w całym pomieszczeniu?

4

Wybrano wariant drugi !!!

W przypadku wyboru wariantu drugiego:

Pytanie 1. Prosimy o załączenie projektu wszystkich branż dla instalacji gazowych pomp ciepła wraz z kotłami gazowymi i węzła cieplnego. Pozycja w przedmiarze robót jest niewystarczająca do wyceny.

Odpowiedź 1. Zamawiający nie posiada projektów branżowych – zakres prac należy wycenić ryczałtowo

Pytanie 2. Czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę dla budowy zewnętrznej instalacji gazowej zasilającej pompy ciepła i kotły?

Odpowiedź 2. Zamawiający nie posiada prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, przy realizacji drugiego wariantu decyzja pozwolenia na budowę nie jest wymagana.

Pytanie II. Czy w wycenie należy przewidzieć demontaż istniejącej kotłowni gazowej?

Odpowiedź: Tak należy przewidzieć demontaż istniejącej kotłowni oraz modernizację pod nową instalację

Pytanie III. Kogo własnością będzie złom powstały z demontaży (rurarz, grzejniki, ewentualne kotły itp.)?

Odpowiedź: Złom z demontażu kotłowni i istniejącej sieci CO będzie własnością zarządzającego obiektem – Dyrektora szkoły.

Pytanie IV. W związku z dużym zakresem wątpliwości projektowych prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o min. 10 dni.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przedłużony do 07.02.2018 r. zgodnie ze zmianami Nr 2 do SIWZ.

Zmiany wynikające z odpowiedzi na pytania powodują odpowiednio zmiany SIWZ. Zamawiający informuje, że zmiany wskazane w niniejszych wyjaśnieniach stają się integralną częścią SIWZ, a Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić je podczas sporządzania oferty

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA



mgr inż. Jerzy Tyrkiel

Otrzymują:

1 x Wykonawcy biorący udział w przetargu

1 x strona internetowa Zamawiającego www.brzesko.pl

1 x a/a