

**UCHWAŁA NR XLIX/352/2018
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

z dnia 7 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, przyjętego Uchwałą Nr XL/266/98 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 15 czerwca 1998 r. z późn. zm., Rada Miejska w Brzesku uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/216/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa” (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7826).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszary położone w mieście Brzesko, w granicy wskazanej w uchwale Nr XXXV/245/2017 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/264/2017 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 8 maja 2017 r.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu, składający się z załączników nr 1, 2 i 3, sporządzonych w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały oraz przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu:

a) w § 3 w pkt 3 w lit. b):

- tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„IMN do 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”

- tiret szóste otrzymuje brzmienie:

„1P/U do 7P/U – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,”

- skreśla się tiret dwunaste,

b) w §4 po ust. 3 wprowadza się ust. 3a w brzmieniu:

„Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu terenu 7MN i 7P/U w wysokości 30 %.”

c) w §5 w ust. 1 w pkt 1 symbol 6MN zastępuje się symbolem 7MN,

d) w §5 w ust. 2 w pkt 1 w lit. a) i pkt 3 symbol 6MN zastępuje się symbolem 7MN,

e) w §5 w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, maks. 0,6”

f) w §6 w ust. 5 w pkt 6 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) w terenie 2MW:

- 15 m w zachodniej części terenu wskazanej na Rysunku planu, przy czym zakazuje się lokalizacji budynków posiadających mniej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- 12 m w środkowej części terenu wskazanej na Rysunku planu, przy czym zakazuje się lokalizacji budynków posiadających więcej niż 3 kondygnacje,
- 9 m we wschodniej części terenu wskazanej na Rysunku planu, przy czym zakazuje się lokalizacji budynków posiadających więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,”

g) w §9:

- w ust. 1 symbol 6P/U zastępuje się symbolem 7P/U,
- w ust. 2 w pkt 1 symbol 6P/U zastępuje się symbolem 7P/U,
- w ust. 2 w pkt 4 symbol 6P/U zastępuje się symbolem 7P/U,
- w ust. 3 w pkt 4 na początku zdania wprowadza się fragment: „w terenach od 1P/U do 6P/U”,

h) w §12:

- w ust. 1 skreśla się symbol ZO i fragment „i IZO”,
- w ust. 2 w pkt 1 skreśla się lit. b),
- w ust. 4 skreśla się fragment „i IZO”;

2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/216/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 listopada 2016 r. wprowadza się zmiany polegające na:

- a) zmianie oznaczenia części terenu 5U na 7P/U,
- b) zmianie oznaczenia terenu 1ZO na 7MN,
- c) wprowadzeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 7MN,
- d) wprowadzeniu podziału terenu 2MW na część zachodnią, środkową i wschodnią, w których obowiązują różne wskaźniki w zakresie wysokości zabudowy.

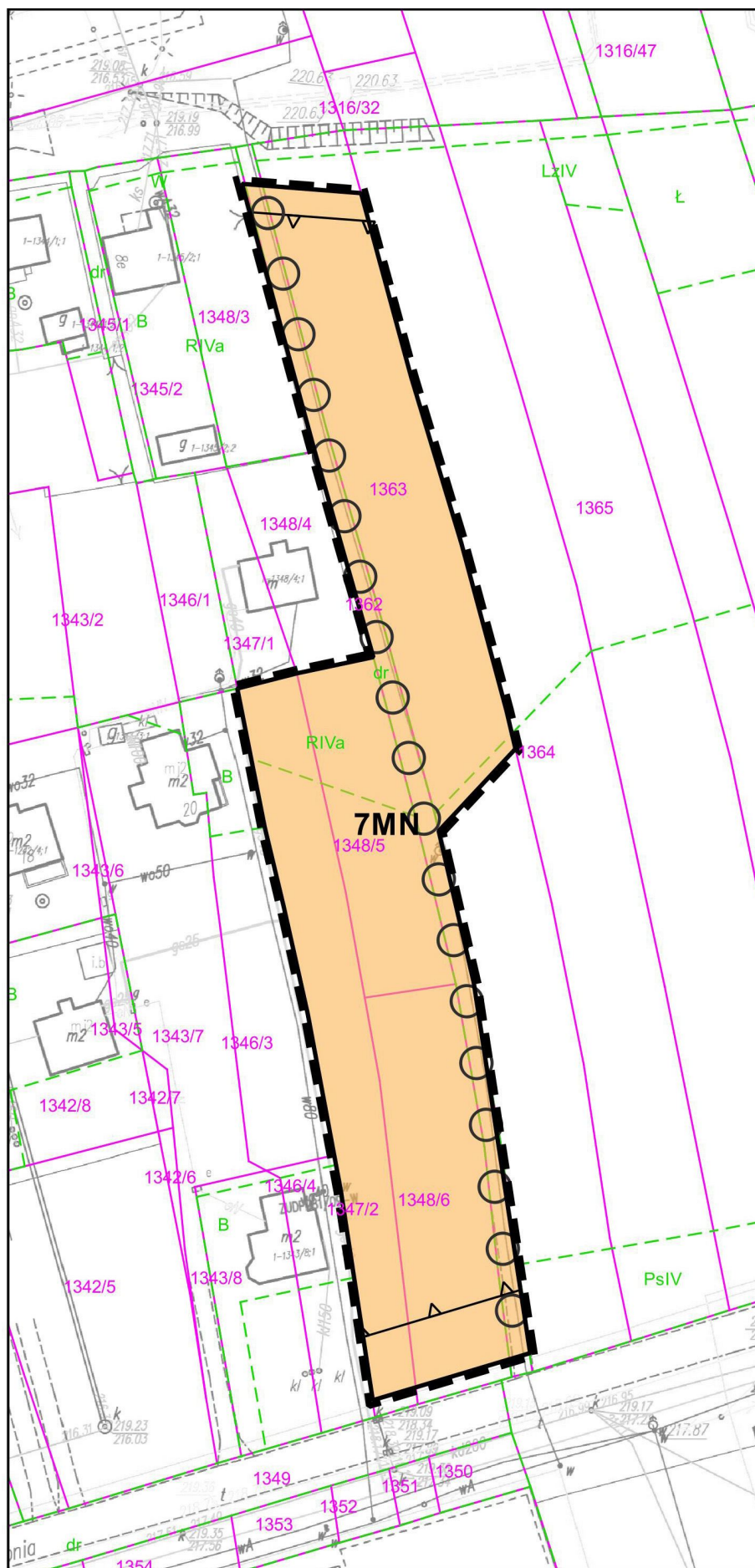
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

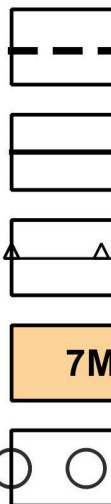
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/352/2018
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 7 marca 2018 r.



Oznac



Wyrz z

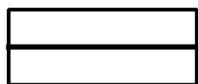


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA W GMINIE BRZESKO O NAZWIE

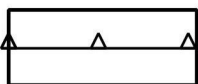
Oznaczenia zmiany planu:



granica obszarów zmiany planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy

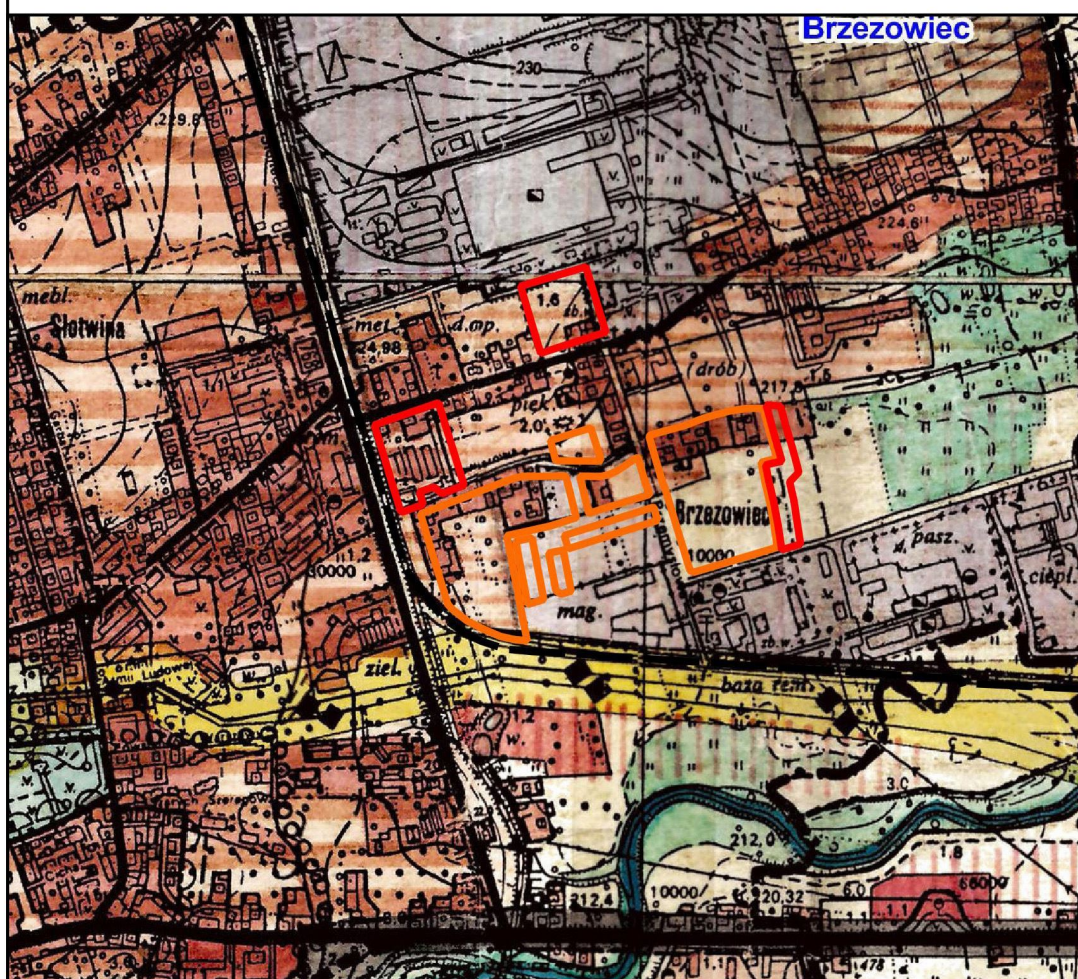


7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych i rowerowych
nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

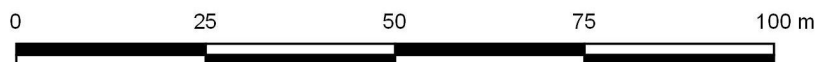


PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU O NAZWIE "BRZESKO - DZIELNICA PRZEMYSŁOWA" RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIX/352/2018
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 7 marca 2018 r.

iczeniu

Skala 1:1000



odzinnej

ych i rowerowych

i rysunku planu

arowania Przestrzennego gminy Brzesko - skala 1:10000



Granice obszarów, dla których występuje zmiana:



w części tekstowej i rysunku planu

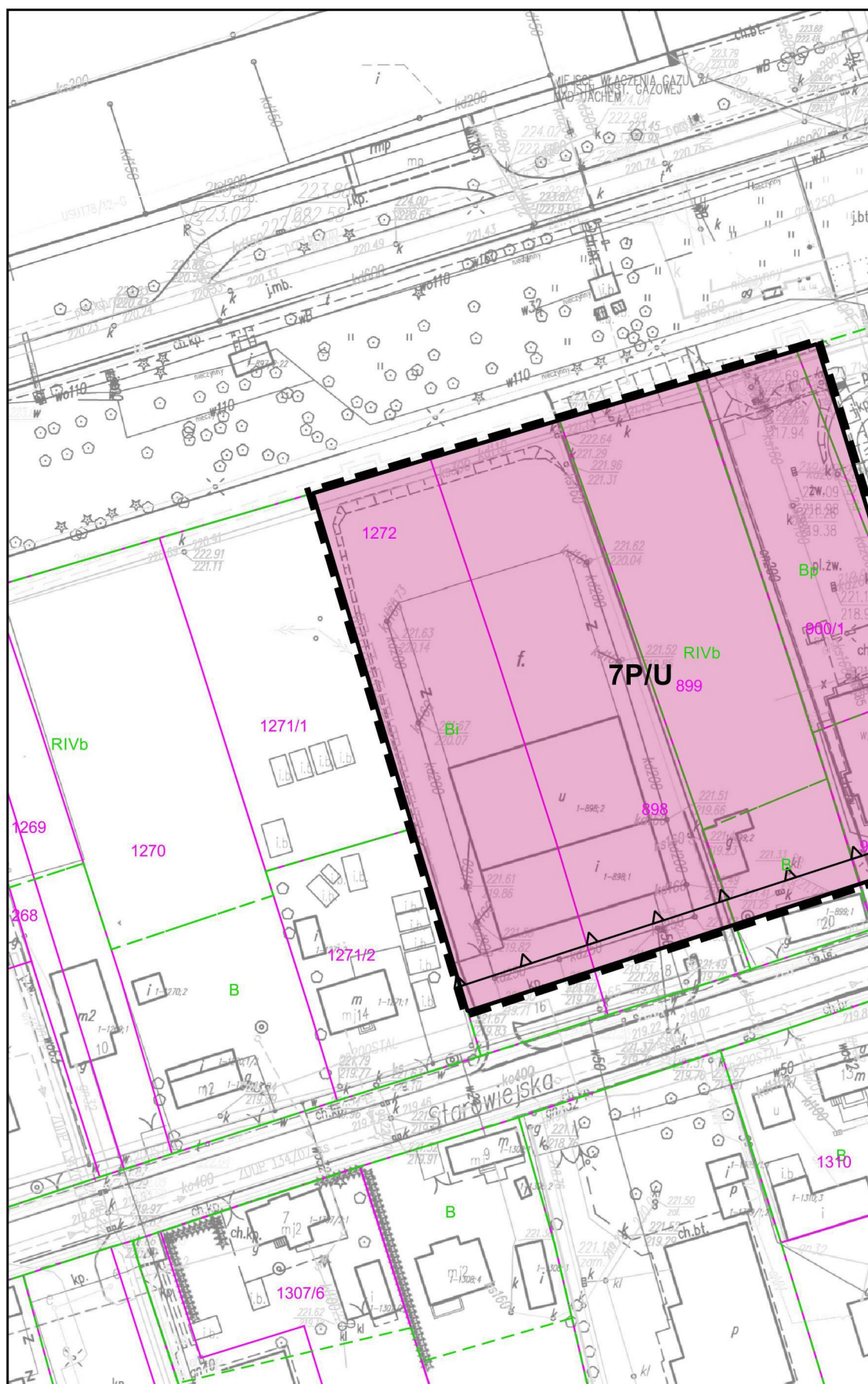


w części tekstowej planu

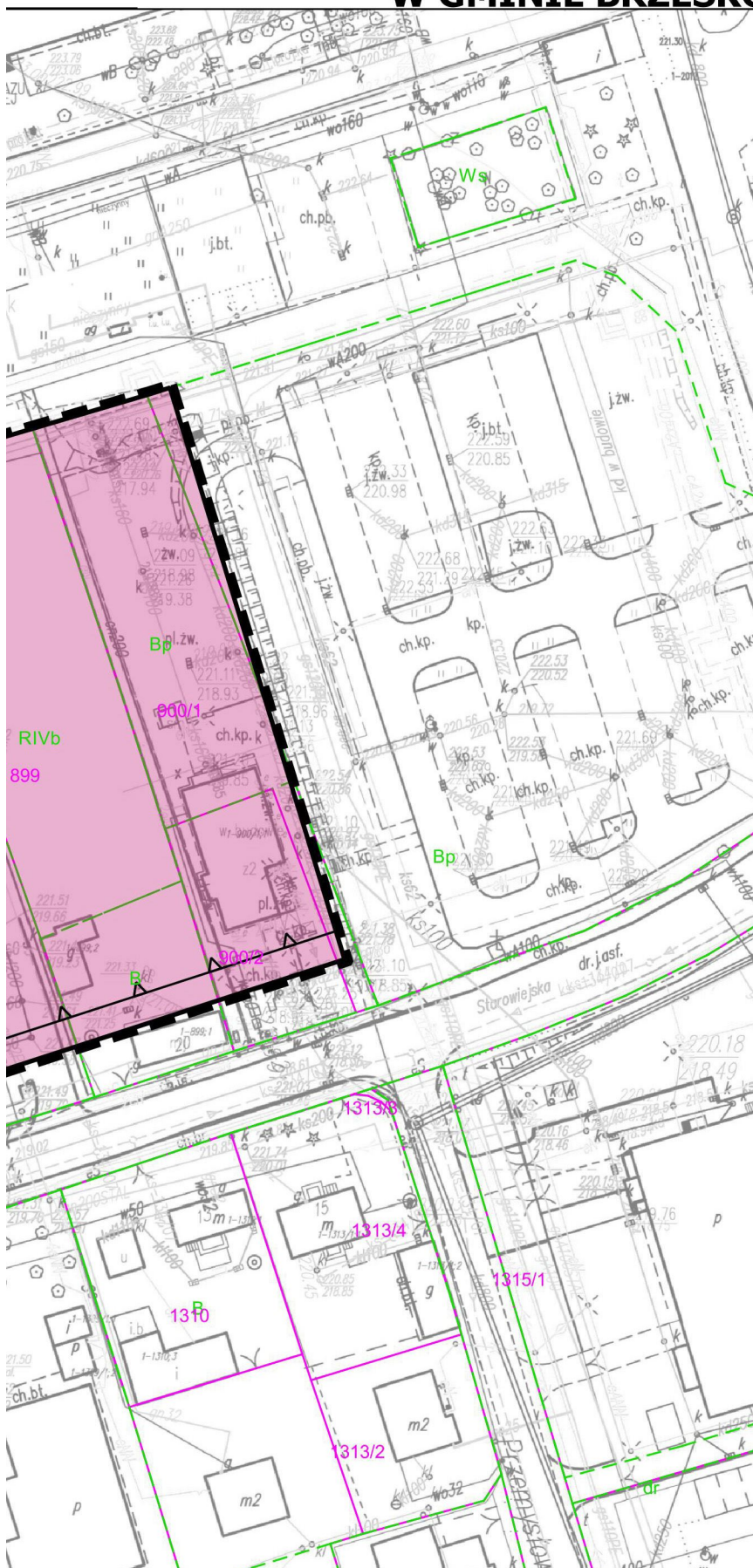
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk

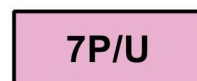
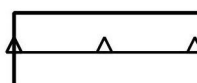
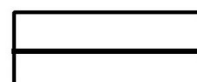
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/352/2018
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 7 marca 2018 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAR W GMINIE BRZESKO O NAZWIE "B"



Oznaczenia zi

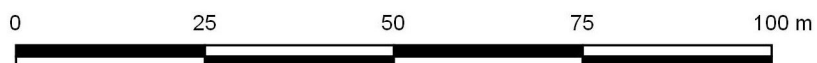


ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU O NAZWIE "BRZESKO - DZIELNICA PRZEMYSŁOWA"

RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIX/352/2018
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 7 marca 2018 r.

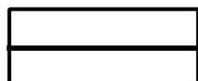
Skala 1:1000



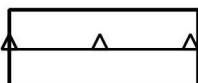
Oznaczenia zmiany planu:



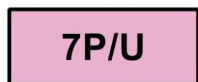
granica obszarów zmiany planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy



7P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
oraz zabudowy usługowej

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk

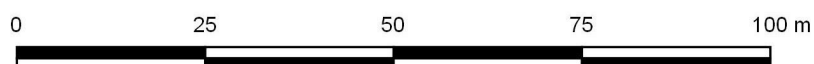
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/352/2018
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 7 marca 2018 r.

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU O NAZWIE "BRZESKO - DZIELNICA PRZEMYSŁOWA"

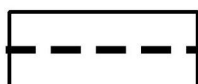
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIX/352/2018
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 7 marca 2018 r.

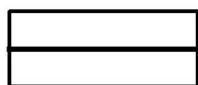
Skala 1:1000



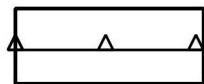
Oznaczenia zmiany planu:



granica obszarów zmiany planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



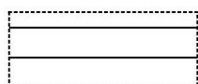
nieprzekraczalne linie zabudowy



2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



zachodnia część terenu



środkowa część terenu



wschodnia część terenu

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk