

Nr 8/2017

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 21 września 2017 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51. w godz.8.00- 11.40

Pełna dyskusja członków komisji w poszczególnych tematach znajduje się na nośniku informacji (płyta CD), która znajduje się w aktach komisji.

Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:

1. Radny Jarosław Sorys - Przewodniczący komisji;
2. Radny Leszek Klimek - członek komisji;
3. Radny Franciszek Brzyk - członek komisji;
4. Radny Grzegorz Kolbusz - członek komisji;
5. Radny Adam Smołucha- członek komisji;
6. Krzysztof Ojczyk - członek komisji;

NIEOBECNI NA POSIEDZENIU KOMISJI :

1. Radny Stanisław Góra- członek komisji.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel;
- Skarbnik Celina Łanocha;
- Naczelnik Bogdan Dobranowski;
- Sekretarz Stanisław Sułek;
- Pani Krystyna Serwin - Stowarzyszenie Brzeskie Amazonki;

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Jarosław Sorys**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik** do protokołu. Następnie przedstawił proponowany przesłany projekt posiedzenia komisji.

W porządku posiedzenia komisji nie ujęty został punkt dot. spotkania z Panią Prezes Brzeskich Amazonek, która zwróciła się z prośbą do komisji by mogła przedstawić pewne kwestie, które je nurtują. Wyraził na to zgodę i poprosił panią prezes o udział w komisji w ramach wolnych wniosków. Ponadto w pkt.1 Pan Kierownik Bigaj przedstawi informacje dot. realizacji działań promocyjnych zaplanowanych w pkt.3. ze względu na pilne obowiązki służbowe.

Porządek posiedzenia komisji po zmianach:

1. Informacja Biura Promocji z realizacji działań promocyjno - kulturalnych.
2. Wystąpienie Pani Prezes Brzeskich Amazonek.
3. Wykorzystanie dotacji z programów unijnych i krajowych .
4. Wykonanie budżetu za I półrocze 2017 r. - Analiza kosztów zadłużenia Gminy.
5. Przyjęcie protokołu z dnia 20 Lipca 2017 r.(Protokół znajduje się do wglądu w BRM).
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski rozpatrzenie pism i projektów uchwał na sesję w miesiącu wrześniu br. (inf.email)

Głosowano jednogłośnie.

Ad.1. Informacja Biura Promocji z realizacji działań promocyjno - kulturalnych.

Kierownik Biura Promocji Krzysztof Bigaj przedstawił komisji Działania promocyjno-kulturalne w 2017 roku. W bieżącym roku Biuro Promocji prowadzi działania promocyjne podczas dużych i mniejszych imprez oraz uroczystości, w prasie, w wydawnictwach, na portalach internetowych, a także podczas spotkań ze stowarzyszeniami i organizacjami pozarządowymi. Wykonano materiały promocyjne, współfinansowano wydarzenia rocznicowe, artystyczne, sportowe, oraz wydawnictwa przygotowane przez osoby prywatne i stowarzyszenia.

W działaniach biura wykorzystano możliwość publikowania materiałów promocyjnych w mediach ogólnopolskich, regionalnych i lokalnych. Dużą rolę w promocji odgrywa korespondencja listowna i elektroniczna z osobami fizycznymi i instytucjami, które zainteresowane są przekazaniem im materiałów promocyjnych, wydawnictw oraz informacji dotyczących gminy Brzesko. Dużą wagę przykładamy do informowania mieszkańców o działalności samorządu, zarówno burmistrza jak i Rady Miejskiej w Brzesku, spółek oraz instytucji, organizacji gminnych, klubów sportowych , zawodników i wybitnych ludzi. Spodziewany efekt informacyjny osiągamy poprzez publikacje

w gazetach i czasopismach (44 wydania, ponad 200 artykułów oraz około 300 zdjęć, poprzez audycje i spoty radiowe (100- RDN, Radio Kraków , RMF) , informacje na stronie www.brzesko.pl, www.brzesko.com.pl, www.mojebrzesko.pl, www.polskaatrakcyjna.pl, www.perlypolski.pl, www.restbox.pl, FB-, prezentacje multimedialne podczas zebrań z mieszkańcami czy przedstawicielami stowarzyszeń biznesowych, organizację okazjonalnych lub rocznicowych spotkań. Współpracowano przy realizacji brzeskiej części filmu promocyjnego powiatu brzeskiego, emitowanego w TVP Kraków. Należy podkreślić, że dużą rolę w promocji naszej gminy ogrywa wymiana międzynarodowa, podczas której mamy możliwość zaprezentowania osiągnięć samorządu, mieszkańców, stowarzyszeń, klubów sportowych, docierając tym samym poza granice naszego kraju. Przykładem niech będą ostatnie pobyty delegacji z miast partnerskich, podczas których zaprezentowano za pomocą wizyty studyjnej gminę Brzesko.

Styczeń 2017

Szopka bożonarodzeniowa, pochód Trzech Króli 6.01, spotkania noworocznego w RCK-B, WOŚP, XII Konkursu Kolęd i Pastoralek „ O Muszłę św. Jakuba”, XIV turnieju szachowego im. Stanisława Migdała-28.01, Noworoczny koncertu kolęd i pastorałek-22.01, spotkanie opłatkowe strażków-18.01, spotkanie z mistrzami sportu-17.01- 35 osób,

Luty 2017

VI Memoriał Piłkarski im. Adama Gacka- 11.02, 26.02- Bieg Wilczym Tropem- Jadowniki, Warsztaty rękodzieła artystycznego dla członkiń Kół Gospodyń Wiejskich-25.02, Turnieju piłkarskiego w PSP3, dokończenie i prezentacja Wirtualnego Spaceru po Gminie Brzesko.

Marzec 2017

Święto Kobiet w Gminie Brzesko- 10 spotkań i koncertów, konkurs historyczno-plastyczny „ Żołnierze Niezłomni, Niepokorni, Wyklęci- pamiętamy”, Apel Pamięci o Żołnierzach Wyklętych- Żołnierze Niezłomni, Niepokorni, Wyklęci-Pamiętamy- 18.03, turniej piłkarski „ Powitanie wiosny” na Orliku, 13.03- Turniej Wiedzy Pożarniczej w ZS w Jadownikach, Konkurs „ Mistrz ortografii”-Bucze,

Kwiecień

2017

konkurs na palmę Wielkanocną, Brzeski Kiermasz Książki Przeczytanej, 20.04- promocja gminy na targach turystycznych w Łodzi i Kielcach- koszty stoiska Galicyjskie Gospodarstwa Gościnne, 28 .04- Talenty Małopolski- Jadowniki,, 22.04. Międzynarodowe Grand Prix w Boksie- Jadowniki, , 27.04. PP Jadowniki-

obchody 70 rocznicy powstania, przygotowanie materiałów i akcji dla Kamili Kansy(13.05-26.11- Międzynarodowa Wystawa Sztuki w Wenecji),, XIV Gminny Konkurs Ortograficzny Jadowniki, sprzątanie ziemi w sołectwach(Sterkowiec, Okocim), PP 4 w Brzesku- gminny konkurs plastyczny „Humor w utworach Jana Brzechwy , „I wici w Mokrzykach” 29-30.04,30-IV otwarcie sezonu motocyklowego -Jadowniki(Motocyklowe Obchody Święta Flagi-Jadowniki-Bocheniec, akcja krwiodawstwa),

Maj 2017

Święta 3 Maja, Dzień Flagi, Urodziny Jana Pawła II na Rynku, 3-4 .06 Memoriał im. Józefa Wojciechowskiego, Piłkarska Liga Dziewcząt i Chłopców (maj-sierpień, **Gala** Plebiscytu na Sportowca, Drużynę, Trenera, Mecenasa Sportu Gminy Brzesko ,wyjazd do Londynu-konkurs wokalny 3 osoby (przełot, zakwaterowanie-szkoła muzyczna), dofinansowanie książki „Kult świętego Jakuba. Tradycja i Współczesność” ks. Jakub Kuchta , dofinansowanie książki Agaty Pagacz - Pociąg „ Ksiądz Ignacy Piwowarski- w służbie Bogu, Ojczyźnie i ludziom ”,druk przewodnika po gminie Brzesko, malowanek „Skarby gminy Brzesko”, tek Janusza Janasa „Brzesko i okolice, ,19-20 maj Ogólnopolski Zjazd Szkół im. Jana Pawła II Jadowniki, książka „Rodzina Szkół im. Jana Pawła II w roku kanonizacji Patrona”(55 szkół, ,21 maj Gwiazdzisty Zlot Rowerowy,14.05 95 lecie OSP Jasień, 27-28 Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego,

Czerwiec 2017

3.06 Dzień Dziecka, 10.06. Grand Prix Małopolski w Boksie-Jadowniki, Memoriał Wojciecha Wojciechowskiego w Tenisie Ziemnym o Puchar Burmistrza Brzeska , Biegi -BKB Victoria , 17.06 Ogólnopolska Olimpiada Pożarnicza w Wieruszowie-DDP OSP Jadowniki, 22.24,26. 06.- emisja filmu promującego m.in.gminę Brzesko TVP Kraków, Dni Brzeska,Piłkarska Liga Dziewcząt i Chłopców,

Lipiec

- 23.07.-Dni Jakubowe (imprezy plenerowej na placu Kazimierza Wielkiego),dzień ławnika-26.06, 21 .06.-otwarcie Muzeum Regionalnego,

Sierpień 2017

Grand Prix Małopolski w Boksie-Brzesko, plac Kazimierza Wielkiego,Turnieju Koszykówki- Domers , 130-lecia OSP Jadowniki, Z PiT Porębianie w Macedonii, Turniej Kręglarski Niewidomych i Słabowidzących w kręglach 17-21.08, 16.08-41.Międzynarodowe Targi Sztuki Ludowej w Krakowie,10.08 powitanie wicemistrza świata Wojciecha Wojdaka oraz trenera Marcina Kacera,

dofinansowanie książki „Jadowniki były wsią królewską”-Towarzystwo Miłośników Ziemi Jadownickiej

Wrzesień 2017

2.09.-5.Turniej Sołectw i Osiedli , 3.09.-XVI Diecezjalne Święto Chleba (konferencja pszczelarska, uroczystości, wizyta miast partnerskich) , 5.09 -obchody 78. rocznicy bombardowania pociągu ewakuacyjnego na Słotwinie, 75. rocznica likwidacji getta w Brzesku, 10.09.- 125-lecie TG Sokół,

akcja rejestracji dawców szpiku kostnego wspólnie z fundacją DKMS 16-17.09,

Wykonane:

Torby sportowe i ekologiczne z nadrukiem, widokówki, śpiewniki, koszulki, kubki, teki J. Janasa, długopisy, przewodniki, tablice informacyjne

W dyskusji nad przedstawionym sprawozdanie stwierdzono :

Radny Adam Smółcha odniósł się do:

- sposobu organizacji święta chleba - stwierdził, że wszystkie szczegóły tej organizacji winny być dokładnie dopracowane jak np. występ zespołu ludowego przy udziale kapeli; - **odpowiedział K. Bigaj**
- stwierdził, że prezentacja i występ orkiestry dętej winna nastąpić później- wieczorem jako jedna z gwiazd dla wieczornej publiczności;- **odpowiedział K. Bigaj**
- Pałac Goetza - przed laty byliśmy zapewniani o wspaniałej współpracy pomiędzy nowymi właścicielami Pałacu, a Gminą Brzesko , pałac będzie ogólnodostępny , nic takiego się nie dzieje budynek jest zamknięty. To właśnie miejsce można wykorzystać dla promocji gminy i organizacji imprez kulturalnych. - **odpowiedział radny F. Brzyk** w temacie możliwości udostępnienia pałacu dla chętnych zwiedzających oraz ustaleniach w tej sprawie z browarem i właścicielami pałacu.

Radny Jarosław Sorys - stwierdził, że cenne uwagi radnych dot. udostępnienia pałacu dla zwiedzających po przeprowadzeniu wszystkich prac remontowych powinny być wzięte pod uwagę przez władze miasta i skonsultowane z właścicielami pałacu. Pałac winien być w odpowiedni sposób udostępniony dla mieszkańców i należy na to zwrócić uwagę. Ponadto radny odniósł się do organizacji święta chleba - tą kwestię wyjaśnił Kierownik Krzysztof Bigaj.

Po dyskusji opinia komisji:

Komisja przyjęła do wiadomości informację na temat prowadzonych działań kulturalnych i pozytywnie ocenia realizację tych działań przez Biuro Promocji.
Głosowano jednogłośnie

Ad.2. Wystuchanie Pani Prezes Brzeskich Amazonek.

Krystyna Serwin Stowarzyszenie Brzeskie AMAZONKI- przedstawiła działalność stowarzyszenia jw. Stowarzyszenie prowadzi działalność prozdrowotną -przedstawiła jaką i profilaktyką w zakresie badań USG piersi. Kilka stowarzyszeń zwróciło się z prośbą do Burmistrza Brzeska by w budynku na Puszkina 4 tam gdzie miało być muzeum przeznaczyć na ogólnie przyjętą działalność senioralną - przedstawiła jak by miało to wyglądać i aby z tej Sali do ćwiczeń mógł każdy z ulicy skorzystać, nie tylko stowarzyszenia. Chcieliśmy by ta działalność była ogólnie dostępna , takie było i jest nasze założenie bo chcemy z tego korzystać. Problem jest w tym, że nasze stowarzyszenia wystąpiły do Burmistrza o przeznaczenie budynku przy Puszkina 4 na ich działalność i tak się też stało - przybliżyła jak miała wyglądać adaptacja poszczególnych pomieszczeń. dotacje na działalność. Otrzymujemy też środki w formie konkursów, z tym tylko iż ogłoszenie konkursów następuje na koniec maja a rozstrzygnięcie na koniec czerwca , czyli całe pół roku jesteśmy bez pieniędzy. Jednorazowo za media i inne koszty płacimy około 400 złotych , gdzie dla jej stowarzyszenia to są naprawdę duże pieniądze tym bardziej, że nie jest to siedziba stowarzyszenia, my tylko prowadzimy tam działalność w określone dni na rzecz społeczeństwa. Jest to taka kwestia, że prowadzimy działalność społecznie to jeszcze musimy za to płacić ze swoich składek. Jest propozycja by zmienić sposób finansowania tego budynku , aby tą działalność senioralną przekazać bibliotece i była finansowana tak jak działalność świetlic wiejskich.

Po wystuchaniu Pani Prezes Serwin w dyskusji komisja omówiła temat i możliwości zmian w finansowaniu działalności stowarzyszeń senioralnych. Członkowie komisji stwierdzili, że najlepszym rozwiązaniem będzie potraktowanie budynku przy ul. Puszkina jak świetlice wiejskie, żeby koszty utrzymania były finansowane przez gminę i by środki na ten cel były zabezpieczane w budżecie gminy .

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o zabezpieczenie w budżecie gminy Brzesko środków finansowych na utrzymanie bieżące budynku przy ul.

Puszkina 4, na potrzeby działających tam Stowarzyszeń.
Głosowano jednogłośnie

Ad.3. Wykorzystanie dotacji z programów unijnych i krajowych .

Kierownik Rafał Najdała przedstawił wg. załącznika do protokołu wykorzystanie dotacji z programów unijnych.

Opinia komisji:

Komisja pozytywnie ocenia działalność Biura Funduszy Europejskich dot. wykorzystania dotacji z programów unijnych i krajowych. Głosowano jednogłośnie

Ad.4. Przyjęcie protokołu z dnia 20 Lipca 2017 r.(Protokół znajduje się do wglądu w BRM).

Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 20 lipca 2017 roku został przyjęty jednogłośnie.

Ad.5. Wykonanie budżetu za I półrocze 2017 r. - Analiza kosztów zadłużenia Gminy.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2017 roku.
Pytań radnych do sprawozdania brak.

Opinia komisji:

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano sprawozdanie z wykonania Budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2017 roku.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Brzesko na 2017 rok.

Skarbnik omówiła zmiany w planie dochodów gminy oraz zmiany w planie wydatków, zmniejszenia wydatków majątkowych, zwiększenia wydatków bieżących, zwiększenia wydatków majątkowych wg. załącznika do protokołu.

Pytania członków komisji w dyskusji dot. wysokości składki płaconej przez Gminę Brzesko jako uczestnictwo w Stowarzyszeniu Tarnowskiej Organizacji Turystycznej. Członkowie komisji jednoznacznie stwierdzili, że składki te są zbyt wysokie , poproszono Panią Skarbnik o ponowne sprawdzenie tej kwoty.

Wyjaśnienia komisji przedstawili Skarbnik Celina Łanocha i Kierownik Rafał Najdała.

Po dyskusji opinie i wnioski komisji:

1. Komisja wnioskuję o przedstawienie wyjaśnień dot. wysokości składki Gminy Brzesko na TOT, ze wskazaniem zasad opłacania składek na lata przyszłe. **Głosowano jednogłośnie.**
2. Komisja pozytywnie, z uwagą jak we wniosku poprzednim, **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Brzesko na rok 2017.

Następnie Skarbnik Celina Łanocha objaśniła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego.

Pytań brak - opinia i wniosek komisji:

1. **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego.
2. Komisja wnioskuję do Burmistrza aby w terminie do najbliższej sesji, do czasu podjęcia decyzji przez Radę Miejską, zostało określone i zadecydowane w jaki sposób zostaną zagospodarowane środki finansowe, które są nie wykorzystane na zadanie w Sterkowcu. **Głosowano jednogłośnie**

Ad.6. Sprawy bieżące i wolne wnioski rozpatrzenie pism i projektów uchwał na sesję w miesiącu wrześniu br. (inf.email)

W sprawach bieżących komisja zaopiniowała:

- wysokości stawek czynszu najmu stanowiących stawki wywoławcze do przetargu na najem lokali użytkowych położonych w budynkach zarządzanych przez MZGM Brzesko, zlokalizowanych w Brzesku, przy ulicach:
- 1/ Rynek 24 - lokal o powierzchni: parter: 70,25 m² oraz piwnica:76,17 m² przeznaczony na działalność handlowo-usługową.

Miesięczna stawka czynszu jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi:

- 50,00 zł za 1,0 m² netto (w tej stawce została policzona należność za przynależne do lokalu piwnice)

2/ ul. Kościuszki 64a- lokal użytkowy, o powierzchni:19,60 m² przeznaczony na - garaż.

Garaż ten znajduje się obok budynku wielomieszkaniowego.

Miesięczna stawka czynszu jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: 5,25 zł za 1,0 m² netto.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Powyższe stawki zostały ustalone przez biegłego rzeczoznawcę.

Wniosek omówiła według załącznika do protokołu Inspektor Elżbieta Spyrka.

Pytań członków komisji brak.

Opinia komisji:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała propozycje wysokości stawek czynszu najmu stanowiących stawki wywoławcze do przetargu na najem lokali użytkowych położonych w budynkach zarządzanych przez MZGM Brzesko, zlokalizowanych w Brzesku, przy ulicach:

1/ Rynek 24 - lokal o powierzchni: **parter: 70,25 m²** oraz **piwnica:76,17 m²** przeznaczony na działalność **handlowo-usługową**.

- **Miesięczna** stawka czynszu jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi:
- **50,00 zł za 1,0 m² netto** (w tej stawce została policzona należność za przynależne do lokalu piwnice)

2/ ul. Kościuszki 64a- lokal użytkowy, o powierzchni:**19,60 m²** przeznaczony na - **garaż**.

- Garaż ten znajduje się obok budynku wielomieszkaniowego.
- **Miesięczna** stawka czynszu jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: **5,25 zł za 1,0 m² netto**.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Powyższe stawki zostały ustalone przez biegłego rzeczoznawcę.

Przewodniczący komisji Jarosław Sorys odniósł się do tematu budowy wieży widokowej na Bocheńcu oraz oceny wniosku i pozyskania środków pozabudżetowych na budowę Gminnego Parku Wypoczynku, budowy stref gospodarczych na Buczu. W dyskusji udział wzięli członkowie komisji oraz Naczelnik Bogdan Dobranowski. Naczelnik Bogdan Dobranowski odpowiedział na zapytania dot. Budowy Gminnego Parku Wypoczynku, utworzenia strefy gospodarczej w Buczu oraz Jadowniki - Rędziny, by powstały tereny komercyjne. Ponadto rysuje się współpraca z kolejnym inwestorem, który przedstawił gminie swoje propozycje w zakresie pozyskania terenów gminnych pod inwestycje.

W budżecie roku przyszłego planuje się zabezpieczenie środków finansowych na zmianę studium zagospodarowania przestrzennego całej gminy min. dla potrzeb Bucza tak by powstały tam tereny komercyjne.

- **W szerokiej dyskusji (1:50:06 F.II) Komisja Gospodarki Finansowej omówiła wniosek Burmistrza Brzeska, w związku z toczącym się przed Sądem Okręgowym w Tarnowie Wydział I Cywilny postępowaniem o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności, sygn. akt. IC 457/17 dot. C.M.- P. C. - Spółka Jawna o zawarcie ugody.**

Naczelnik Bogdan Dobranowski korzystając z opinii prawnej jaka została zlecona do wykonania do niezależnego Biura Prawnego przybliżył historię sięgającą 2006 roku, wtedy był przetarg na działki na części komercyjnej Pomianowskiego Stoku przy obwodnicy dot. to działki na której powstał MACK DONALD. Był ogłoszony przetarg, oferenci składali swoje oferty, były tam specyficzne warunki tego przetargu ponieważ gmina nie chciała by odbywał się obrót spekulacyjny ziemią, żeby nie było zarzutów, że ktoś kupił tanio od gminy nawet w wyniku przetargu i odsprzedał to innym przedsiębiorcom z dużym zyskiem. Chcieliśmy tego uniknąć i aby w te działki zainwestowali przedsiębiorcy zainteresowani np. strefami ekonomicznymi, czy innymi inwestycjami. Postawiliśmy warunek, że jeśli oferent przedstawi funkcje jaką zamierza tam realizować, to ta funkcja musi być oczywiście zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, który tam obowiązywał ale też niektóre funkcje były wyżej punktowane - przedstawił jakie. Kierując się min. takimi przesłankami zostały ustalone warunki przetargu - przedstawił te warunki, jeśli oferent nie dotrzyma terminu realizacji to za każdy rozpoczęty kwartał przez siebie zadeklarowanego terminu będzie płacił 100 tysięcy kary i nie więcej jak za 3 kwartały, czyli taki oferent za nie wywiązanie się z terminu mógłby zapłacić 300 tysięcy kary. Było również drugie kryterium które później było zapisywane również w kontrakcie,

że jeżeli oferent w trakcie budowy lub po wybudowaniu w ciągu 10 lat dokona zmiany przeznaczenia z funkcji deklarowanej w przetargu na funkcję handlu wielkopowierzchniowego to ma zapłacić gminie 1 mln złotych kary. W tym kontrakcie były zapisane dwie kary, jedna za nieterminowe wykonanie i maksimum 300 tysięcy złotych i drugą, za ewentualną zmianę na handel wielkopowierzchniowy milion złotych. Firma C. zadeklarowała w przetargu handel częściami do samochodów osobowych i ciężarowych. Jak wiemy powstał tam MACDONALD dlatego też gmina wezwała Pana C. do zapłaty kary 300 tysięcy złotych ponieważ nie wykonał punktu dot. sprzedaży części samochodowych w terminie i nie dotrzymał terminu bo wybudował MacDonalda, czyli należy nam się kara za trzy rozpoczęte kwartały maksimum 300 tysięcy złotych. Wystąpiliśmy z takim żądaniem do firmy która odmówiła nam zapłacenia tej kwoty. Sąd wydał nam klauzulę wykonalności - przybliżył na czym ona polega. Po tym wezwaniu firma wystąpiła do sądu byśmy zawarli ugodę przed sądem i dogadali się w tym przypadku. Gmina nie chciała tej ugody zawrzeć przed sądem dlatego złożyli pozew do Sądu Okręgowego w Tarnowie przeciwko gminie żeby nam cofnąć tą klauzulę wykonalności, z tak zwanym zabezpieczeniem. Firma zaproponowała ugodowe załatwienie sprawy już przed Sądem Okręgowym, że chcą nam wpłacić kwotę 100 tysięcy złotych i czy Gmina się na to zgadza. Ta decyzja nas zaskoczyła więc postanowiliśmy zasięgnąć niezależnej opinii prawnej oraz radnych dlatego poprosiliśmy sąd o zawieszenie tej sprawy bo potrzebujemy czasu by się zastanowić. Następnie Pan naczelnik odczytał podsumowanie z ekspertyzy prawnej jw. W przypadku odwoływania się gminy muszą być zabezpieczone w budżecie środki finansowe w wysokości około 5 % całej kwoty. Możemy brać w tej chwili to co nam proponują zawierając ugodę przed sądem, albo procesować się kilka lat i wynik będzie niepewny, możemy wygrać ale i możemy wszystko przegrać.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk - stwierdził, że po przeczytaniu części praktycznej opinii prawnej wszystko będzie zależało od interpretacji paragrafu 5 umowy notarialnej, której na pewno dokona sąd w zależności od tego jakie będą zebrane dowody. Dowody mogą być różne ponieważ dokumentacja przetargowa była przygotowywana w latach 2002-2006 na sprzedaż tych gruntów. Gmina chciała wówczas by na tych gruntach nie powstawały kolejne markety i był to temat podstawowy, a po drugie by nie było obrotu handlem tj. by ktoś nie kupił taniej, a sprzedał drożej - podał przykład odsprzedaży gruntów Firmie T. na Pomianowskim Stoku. Zapis paragrafu 5 można różnie czytać - odniósł się do dwóch możliwości interpretacji tego zapisu. Jeżeli celem było to co jako Gmina

chcieliśmy uzyskać to może być tak, że faktycznie dojdzie do tego miarkowania kary, gdzie faktem jest to co zostało powiedziane i może się okazać, że ta kara nie powinna być 300 tysięcy złotych i może ona wynieść np. 10 tysięcy. Gmina osiągnęła założony, zapisy aktu notarialnego zostały spełnione po części bo nie mamy sklepu z częściami ale mamy MacDonalda i podatki pozostały, dodatkowo mamy możliwość pozyskania kwoty 100 tysięcy złotych i rodzi się pytanie czy w tym momencie nie zasadne byłoby pochylić się nad tą propozycją. Inwestor inwestuje w gminie Brzesko, prowadzi duże inwestycje, podatki od nieruchomości z CIT są płacone do Gminy Brzesko, zatrudnia dużo pracowników. Komisje wyrażają własne opinie ale zgodnie z wnioskiem burmistrza wniosek ten należy przedstawić na najbliższej Radzie i cała Rada winna wyrazić opinię. Sąd wstrzymując to postępowanie uczynił to z jakiegoś powodu, być może argumenty które zostały złożone były tego powodem. Uważa, że zaproponowana kwota 100 tysięcy złotych za zmianę przeznaczenia jest bardzo wysoką kwotą w stosunku do ceny nieruchomości. Należy wziąć również pod uwagę iż jest to jeden z większych przedsiębiorców i ten cel który gmina chciała osiągnąć osiągnęła i jeszcze chcą nam za to zapłacić to gmina na tym zyskała i jeśli jest taka możliwość to by z niej skorzystał.

Radny Jarosław Sorys - odniósł się do propozycji jw. nie podoba mu się zapis w akcie notarialnym w paragrafie 5, firma zobowiązała się wybudować obiekt na handel częściami samochodowymi itp.- firma tego nie wykonała i tak jak zwrócił uwagę pan naczelnik 300 tysięcy złotych winniśmy otrzymać i tak to winno być interpretowane. Pozostałe interpretacje w tym zakresie są jego zdaniem domniemane, czy jest nam to potrzebne? Czy jeżeli będziemy się upierać przy swoim to możemy na tym stracić?, pobieramy podatki i z tym się zgadza jak najbardziej, ale nie powinno być takich interpretacji bo to co jest białe białym powinno pozostać. Zgadza się z tym wszystkim, iż jest to przedsiębiorca który działa na naszym rynku i powinniśmy z nim współpracować, jednak zobowiązał się również do wybudowania danego obiektu w danym czasie czego nie uczynił a tym samym zobowiązany był do zapłacenia kwoty 300 tysięcy złotych i po co dalej szukać jakich innych interpretacji.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk przypomniał, że tak jak jest podane w opinii kara dotyczy przekroczenia terminu.

Radny Jarosław Sorys - dodał, ale kara dotyczy tego, że nie wybudowana została myjnia i sklep z częściami samochodowymi.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk - dodał, odnosząc się do opinii w całości zawsze zostaje całościowa wykładnia. W tym wypadku jeżeli się przeczyta całość i regulamin jakie były plany gminy i jaka była w tym kierunku dyskusja to w tym momencie kara odnosi się przede wszystkim do terminu, a jeżeli była zmiana funkcji na wielkopowierzchniowe to jest kara miliona zł.

Naczelnik Bogdan Dobranowski na zapytanie radnego Sorysa z czego wzięta się taka wielkość kary odpowiedział, inwestor nie wybudował sklepu z częściami samochodowymi dlatego uznajemy, że przekroczył termin.

Radny Jarosław Sorys zapytał, czy do aktu notarialnego który został wówczas sporządzony nie ma możliwości wprowadzenia np. aneksu?

Naczelnik Bogdan Dobranowski nie ma takich możliwości bo był to przetarg i musielibyśmy również zmienić warunki przetargu. Naczelnik przypomniał, że inwestor zgadzając się na takie nasze ustalenia dot. planu zagospodarowania jednocześnie zgodził się na ograniczenie prawa własności.

Radny Franciszek Brzyk - nie wierzy w to iż firma nie wzięta pod uwagę, że ma taki akt notarialny i że będzie miała z tym problemy. Rozważając takie działania wzięta pod uwagę iż ktoś kiedyś może wystąpić z roszczeniem ale biznes plan zwyciężył i wyszło iż ten sklep z częściami nie będzie przynosił zysków. W sądzie przedsiębiorca wykaże iż rozważając swoje możliwości i zyski, by nie splajtować rozważył iż ta działalność w tym miejscu będzie najlepsza. Biorąc pod uwagę te zastrzeżenia zrealizował inwestycje w terminie otwierając MacDonald i sąd może zgodzić się z tą argumentacją.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk przypomniał, sprzedano działki Panu L. za kwotę 1,5 mln brutto i za przekroczenie terminu rozpoczęcia inwestycji była ta sprzedaż obwarowana kwotą 100 tysięcy złotych. Termin został przekroczony i kara 100 tysięcy zapłacona. W tym przypadku wartość nieruchomości po bardzo wysokich wycenach była 340 tysięcy i oferują nam 33% kary, którą sam sobie deklaruje za zmianę części umowy. Należy o tym mówić.

Radny Jarosław Sorys należy to zmienić bo nie może tak być, że ktoś przed zakupem już będzie wiedzieć, że zapłaci karę i będzie w porządku.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk MacDonald został wybudowany bo taki był popyt, jeśli przedsiębiorca byłby pewien, że ze sklepu z częściami samochodowymi miałby zysk to by go pewnie wybudował. Temat zostanie

przedstawiony na radzie by się radni wypowiedzieli, jego propozycja by tą ugodę przyjąć.

Radny Franciszek Brzyk należy przemyśleć, czy te nasze ograniczenia nie spowodują, że sami sobie zamykamy napływ inwestorów. Jeśli utworzymy sztuczne bariery to nie możemy mówić o rozwoju gospodarczym gminy.

Po dyskusji opinia komisji:

W związku z toczącym się przed Sądem Okręgowym w Tarnowie Wydział I Cywilny postępowaniem o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności, sygn. akt. IC 457/17 dot. C.M.- P. C. - Spółka Jawna, Komisja Gospodarki Finansowej proponuje przyjęcie propozycji zawarcia ugody i przedstawienie wniosku na Radzie Miejskiej celem ostatecznego zajęcia stanowiska **Głosowano jednogłośnie**

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz. 8.00- 11.40

**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Finansowej RM w Brzesku**

Jarostaw Sorys

Protokołowała:

Inspektor

Marta Kótkowska