

Protokół Nr 2 /2017

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu 17 lutego 2017 r. w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Pełna dyskusja członków komisji w poszczególnych tematach znajduje się na nośniku informacji (płyta CD), która znajduje się w aktach komisji.

Komisja obradowała w składzie:

1. Radny Edward Knaga
2. Radny Adam Kwaśniak – przewodniczący Komisji.
3. Radny Piotr Wyczęsany
4. Radny Jerzy Gawiak,
5. Radny Marcin Ciurej
6. Radny Bogusław Babicz,
7. Radna Ewa Chmielarz – Żwawa

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Sekretarz Stanisław Sułek;
- Przewodniczący Krzysztof Ojczyk;
- Inspektor Zbigniew Matras
- Kierownik Antoni Staszczyk

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji radny Adam Kwaśniak, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Przewodniczący komisji powitał wszystkich zebranych i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia komisji zawarty w zaproszeniu - **został przyjęty bez uwag jednogłośnie jak niżej:**

1. Przyjęcie protokołu z dnia 20 stycznia 2017 r.(Protokół znajdował się do wglądu w Biurze Rady Miejskiej).
2. Zapoznanie się ze sprawozdaniem Związku Międzygminnego ds. Wodociągów i Kanalizacji za rok 2016 .
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski – rozpatrzenie pism, wniosków i projektów uchwał skierowanych do komisji.(inf. email)

Ad.1. Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 20 stycznia 2017 r. został przyjęty bez uwag pozytywnie jednogłośnie.

Ad.2. Zapoznanie się ze sprawozdaniem Związku Międzygminnego ds. Wodociągów i Kanalizacji za rok 2016 .

Przewodniczący komisji Adama Kwaśniak przypomniał, że sprawozdanie jw. radni otrzymali w materiałach na komisje- zapytał czy do przedłożonego sprawozdania są uwagi?.

Pytania radnych:

Radny Adam Kwaśniak poinformował , że jest członkiem związku i w razie pytań chętnie na nie odpowie.

Radny Piotr Wyczesany przypomniał, że w tym roku podwyższone zostały ceny ścieków natomiast ceny wody pozostały na tym samym poziomie. Czy Związek ma jakieś plany w sprawie dalszego kreowania polityki cenowej w latach następnych i jak się to przełoży na ceny.

Inspektor Zbigniew Matras przedstawił komisji co było głównym czynnikiem ustalenia wielkości cen za ścieki w roku 2017.

Opinia komisji:

Komisja przyjęła sprawozdanie Zarządu Związku w sprawie struktur i funkcjonowania Związku Międzygminnego do Spraw Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku za okres 2016 roku . **Głosowano jednogłośnie**

Ad.3. Sprawy bieżące i wolne wnioski – rozpatrzenie pism, wniosków i projektów uchwał skierowanych do komisji.(inf.email)

Kierownik Antoni Staszczuk omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt uchwały został przygotowany w porozumieniu z Panią Architekt która opracowała nam plany miejscowego zagospodarowania. Projekt uchwały dot. punktowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Przemysłowej. Ten plan został niedawno przyjęty jednak zwrócił się do nas przedsiębiorca pan BB. który prowadził działalność przy ul. Starowiejskiej . Działalności już nie prowadzi ale zostały mu jeszcze grunty i budynki na które znalazł dobrego nabywcę. Jest to przedsiębiorca o znaczeniu międzynarodowym. Produkcja jaka tam jest prowadzona jest nie uciążliwa dla otoczenia. Przy tej okazji jest zaproponowana druga zmiana w planie dot. pasu zieleni położonej pomiędzy terenem usług, a strefą mieszkaniową i przemysłową gdzie właściciele gruntu o to wnioskowali – wyjaśnił dokładnie czego ta zmiana dotyczy i wskazał na mapie. Proponuje się również zwiększenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, w naszej uchwale jest 0,2, a mieszkańcy zaproponowali 0,02, my doszliśmy do wniosku że 0,01 wystarczy . Pan kierownik przedstawił dlaczego taki wniosek mieszkańców – przedstawił plusy i minusy tego wniosku.

W dyskusji komisja omówiła temat jw.

Radny Bogusław Babicz przybliżył komisji jak są przyjęte wskaźniki w innych gminach, nie możemy nikogo zmuszać do budowy domu na 20 arowej działce o powierzchni 5 arów.

Radny Adam Kwaśniak – stwierdził, że skoro wymyślił takie wielkości architekt, który wziął za to pieniądze, to dziwi go że my podważamy te wskaźniki i lepiej się znamy od architekta.

Radny Bogusław Babicz stwierdził, że bardzo nierozsądnie architekt to wprowadził ponieważ w drugim planie jaki uchwaliliśmy przyjął wskaźnik 0,02.

Kierownik Antoni Staszczuk- zmiana o której mowa nie zostanie tylko punktowo przyjęta dla tego jednego wniosku tylko proponuje się ogólnie przyjąć to dla wszystkich. Przedstawił jakie są przesłanki, że architekci w mieści nie chcą dopuszczać takiej małej zabudowy.

W dyskusji komisja omówiła temat jw.

Analizowano zagadnienia dot. min. wielkości obszaru którego to dotyczy , przesłankami jakimi się kierował architekt przy opracowywaniu planu itp. zapoznano się z mapą.

Następnie **Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak** odczytał wniosek Burmistrza Brzeska dot. zaopiniowania przez komisje projektów uchwał w sprawach:

- 1) wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu dotyczącej lokalu użytkowego stanowiącego część nieruchomości zabudowanej, położonej w Brzesku, przy ul. Kościuszki nr 2;- głosowano jednogłośnie
- 2) Wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu dotyczącej lokalu użytkowego stanowiącego część nieruchomości zabudowanej, położonej w Brzesku, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 2.

Projekty powyższych uchwał zostały przyjęte przez komisje bez uwag.

Na zakończenie dyskusji - Opinie komisji:

1. Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:
 - 1) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - głosowano jednogłośnie
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu dotyczącej lokalu użytkowego stanowiącego część nieruchomości zabudowanej, położonej w Brzesku, przy ul. Kościuszki nr 2;- głosowano jednogłośnie
 - 3) Wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu dotyczącej lokalu użytkowego stanowiącego część nieruchomości zabudowanej, położonej w Brzesku, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 2.- głosowano jednogłośnie

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godziny 9.00- 9.35

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i
Rolnictwa RM w Brzesku
.....
mgr Adam Kwaśniak

protokołowała:

Inspektor BRM w Brzesku

Marta Kólkowska