

Drodzy Mieszkańcy!

Trwają prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji na lata 2014 – 2020. Według przyjętej w ubiegłym roku Ustawy o rewitalizacji, dokument ten powinien powstawać przy aktywnym udziale lokalnej społeczności. Celem naszego biuletynu będzie informowanie Was o postępach prac nad Programem a także zachęcanie do udziału we wszelkich możliwych konsultacjach i wizytach studyjnych.

W rozumieniu nowej ustawy proces rewitalizacji nie polega na zwykłej poprawie estetyki zdegradowanych budynków czy obszarów. Rewitalizacja ma przede wszystkim ułatwić rozwiązanie różnorodnych problemów społecznych i pod tym kątem będą rozpatrywane wszelkie gminne działania w zakresie budowy i modernizacji infrastruktury.

Proces tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji będzie trwał do końca bieżącego roku. Dzięki temu dokumentowi samorząd od przyszłego roku będzie mógł ubiegać się o środki z Unii Europejskiej przeznaczone na rewitalizację obszarów miejskich i wiejskich. Liczę na Państwa pomoc i zachęcam do aktywnego udziału w trakcie prac nad Programem.

*Burmistrz Brzeska
Grzegorz Wawryka*

Definicja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Wg Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1)** gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
- 2)** środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3)** przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4)** technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Rewitalizacja w 10 krokach:

1. Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony kompleksowo, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Działania te są skoncentrowane terytorialnie co oznacza, że dotyczą wybranego, niewielkiego obszaru gminy.

2. Rewitalizacją nie są pojedyncze inwestycje lub działania, takie jak remont linii kolejowej, przebudowa budynku, otwarcie nowego przedsiębiorstwa. Podstawą wszystkich działań rewitalizacyjnych jest odpowiedź na problemy społeczne, zaś działania w sferze planistycznej, technicznej, środowiskowej lub gospodarczej mają charakter uzupełniający.

3. Rewitalizacji nie prowadzi wyłącznie gmina – udział w niej biorą interesariusze, którymi mogą być podmioty publiczne, prywatne, organizacje pozarządowe, a przede wszystkim mieszkańcy. Rolą gminy jest koordynacja i odpowiednie zaprogramowanie tego procesu.

4. Partycypacyjny charakter rewitalizacji polega na tym, że proces ten programuje się, prowadzi i ocenia przy zapewnieniu aktywnego udziału interesariuszy. Służą temu m.in. konsultacje społeczne oraz powoływany Komitet Rewitalizacji. Ustawa określa obowiązki gmin związane z zapewnieniem partycypacji.

5. Korzystanie z *ustawy o rewitalizacji* do końca 2023 r. nie jest obowiązkowe – gminy mogą oprzeć rewitalizację o programy przyjęte w procedurze innej niż wynikająca z *ustawy* – nie będą jednak mogły w tej sytuacji korzystać z wynikających z *ustawy* udogodnień. Ułatwienia te są szczególnie istotne dla gmin, które zaplanowały skomplikowane i szeroko zakrojone działania rewitalizacyjne przewidziane do realizacji w krótkim terminie, zapewniając w ten sposób koncentrację działań.

6. Zgodnie z *ustawą*, rewitalizacja prowadzona jest na podstawie gminnego programu rewitalizacji (GPR) – zawiera on m.in. przedsięwzięcia rewitalizacyjne, harmonogram ich realizacji oraz ramy finansowe. GPR to serce rewitalizacji w gminach.

7. Gmina przed uchwaleniem GPR wyznacza dwa obszary. Obszary zdegradowany to fragment jej terytorium, na którym kumulują się problemy społeczne, a także przestrzenne, techniczne, środowiskowe i gospodarcze. Ta część obszaru zdegradowanego, który gmina zamierza rewitalizować, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

8. Żeby zapewnić sprawną realizację przedsięwzięć wpisanych do GPR, gmina może wyznaczyć Specjalną Strefę Rewitalizacji – będą na niej obowiązywać szczególne regulacje prawne ułatwiające prowadzenie rewitalizacji, np. uproszczony sposób udzielania niektórych zamówień publicznych oraz możliwość udzielania dotacji na remonty nieruchomości.

9. Dla obszaru rewitalizacji gmina może uchwalić szczególny rodzaj miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – miejscowy plan rewitalizacji, który zawierać będzie dodatkowe regulacje pozwalające na określenie sposobu zagospodarowania objętego nim obszaru.

10. Rewitalizacja jest procesem ciągłym – oceniając i aktualizując GPR gmina może dojść do wniosku, że działań rewitalizacyjnych wymaga inny fragment obszaru zdegradowanego. Wówczas proces dla tego obszaru rozpoczyna się od uchwalenia dla niego GPR.

Zgodnie z komentarzem do ustawy o rewitalizacji wydanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa – Departament Polityki Przestrzennej.

Działania możliwe do dofinansowania z funduszy europejskich z obszaru rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.

Gmina Brzesko będzie mogła skorzystać z dwóch działań:

11.1.1. REWITALIZACJA MIAST ŚREDNICH I MAŁYCH

11.2 ODNOWA OBSZARÓW WIEJSKICH

W ramach tych działań możliwe będzie dofinansowanie w wysokości do 65% wartości projektów polegających na:

- A. przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne
- B. budowa, przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów infrastruktury kultury
- C. działania prowadzące do ożywienia gospodarczego rewitalizowanych obszarów
- D. zagospodarowanie przestrzeni publicznej na cele społeczne
- E. modernizacje, renowacje budynków użyteczności publicznej poprawiające ich estetykę zewnętrzną
- F. modernizacje, renowacje części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych