

Wg rozdzielnika

ITK. III.341.PJ.2.2016.ZW

Brzesko, 2016.06.27

Urząd Miejski w Brzesku w związku z pytaniem o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Jadownikach z przeznaczeniem na trójoddziałowe Przedszkole” zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) odpowiada:

PYTANIA

1. Czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót do właściwego organu? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o te dokumenty.
2. Czy Zamawiający posiada decyzję administracyjną zezwalającą na wycinkę drzewa w miejscu projektowanej pochylni? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o te dokumenty.
3. Jeżeli Zamawiający nie posiada decyzji na wycinkę drzewa to po czyjej stronie będzie jej uzyskanie i poniesienie opłaty z tego tytułu?
4. Czy Zamawiający posiada pozytywną opinię Państwowej Straży Pożarnej dla projektowanego zamierzenia? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o te dokumenty.
5. W jakiej technologii ma być wykonana ściana oddzielenia pożarowego gr.12cm między pomieszczeniami szkoły a pomieszczeniami projektowanymi na przedszkole. Czy ściana ma mieć klasę REI 120?
6. Czy okno pozostające w odległości mniejszej niż 2m od ściany oddzielenia pożarowego należy wymienić na okno o odporności ogniowej EI – 60? Proszę o zajęcie stanowiska.
7. Brak w dokumentacji projektowej opisów i rysunków instalacji wentylacji mechanicznej sanitariatów. Proszę o uzupełnienie i modyfikację przedmiarów.
8. Czy armatura sanitarna taka jak miski ustępowe oraz umywalki dla przedszkolaków ma być w wersji „mini”?

2

9. Jaki efekt energetyczny zamierza osiągnąć Zamawiający poprzez termomodernizację ściany zachodniej oraz północnej budynku ? Dlaczego pozostała część opatrzona została adnotacją „do realizacji w perspektywie” ?
10. Czy wyposażenie gastronomiczne w pomieszczeniu 25 (rozdzielnia posiłków) jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym ?
11. Czy w obowiązkach przyszłego Wykonawcy będzie przeprowadzenie badania bakteriologicznego wody do celów bytowych w certyfikowanym laboratorium ?
12. Czy przyszły Wykonawca będzie miał obowiązek sporządzić na własny koszt instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla zrealizowanego obiektu?
13. Brak w przedmiarze branży budowlanej wykonania posadzki w wykładziny PCV typu TARKETT. Proszę o modyfikację przedmiaru.
14. Zgodnie z opisem architektonicznym należy wykonać nakładkę z wykładziny PCV typu TARKETT na istniejących parkietach. Układanie wykładziny PVC na drewnianej podłodze jest błędem, gdyż paroszczelne pokrycie uniemożliwia odparowanie wilgoci, która może przenikać pod wykładzinę lub pojawić się w wyniku kondensacji pary wodnej na podkładzie podłogowym. W efekcie następuje odkształcenie się podłoża, a po pewnym czasie z reguły dochodzi do zagrzybienia posadzki. Koniecznym zatem jest rozebranie istniejących parkietów wykonanie warstw wyrównawczych (samopoziomujących) i wówczas klejenie wykładziny typu TARKETT Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie i modyfikację przedmiarów.
15. Proszę o określenie parametrów wykładziny PCV takich jak : homogeniczna czy heterogeniczna , grubość warstwy użytkowej, grupa ścieralności, antypoślizgowość, trwałość kolorów, klasyfikacja użytkowania
16. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2010r. Nr 161, poz. 1080) w pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania umieszcza się osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym. Brak takich zabezpieczeń w projekcie i przedmiarze proszę o modyfikację.
17. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2010r. Nr 161, poz. 1080), dzieci w wieku 3-5 lat nie posiadają umiejętności regulowania temperatury wody. Aby zapewnić bezpieczeństwo i chronić je przed poparzeniem należy zainstalować baterie z termostatem lub centralny mieszalnik c.w.u . Brak w/w elementów w projekcie i przedmiarze proszę o modyfikację.
18. Wszystkie przejścia instalacji elektrycznych i sanitarnych przez ściany oddzielenia pożarowego winny być wykonane za pomocą systemowych obejm , brak w/w elementów w projekcie i przedmiarze proszę o modyfikację.
19. Brak w projekcie informacji na temat sanitariatu dla niepełnosprawnych. Proszę o zajęcie stanowiska czy należy wykonać i odpowiednio wyposażyć sanitariat dla niepełnosprawnych. Jeżeli tak proszę o modyfikację przedmiarów.

2

ODPOWIEDZI

Ad.1.

Zamawiający nie posiada prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. W dniu 03.06.2016 r. została złożony wniosek o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Brzesku.

Ad.2 - 3.

Zamawiający nie posiada decyzji na wycinkę drzewa ale wystąpi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów.

Ad.4.

Projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – bez uwag na rys. A1 i A2.

Ad.5.

Ścianę oddzielenia pożarowego projektuje się wykonać z bloczków PGS gr. 12 cm, która spełnia warunki klasy odporności elementów budowlanych REI 120.

Ad.6.

Odstępuje się od wymiany okna, gdyż otwór drzwiowy w ścianie oddzielenia p.poż. posiada zamykanie w klasie ogniowej EI 60 a ściany zewnętrzne są pełne.

Ad.7.

Nie jest wymagane wykonanie projektu wentylacji mechanicznej. Do przetargu należy wycenić 5 szt. wentylatorów ściennych montowanych w przewodach wentylacyjnych (istniejących i projektowanych) załączanych wyłącznikiem światła o mocy min. 20 W.

Ad.8.

Należy wycenić i zamontować armaturę sanitarną dla przedszkolaków w wersji „mini”.

Ad.9.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe zamawiającego, w bieżącym roku zostaną wykonane jedynie prace podstawowe. Z powyższego względu zamawiający zdecydował się na docieplenie jedynie dwóch ścian które wykazują najniższy stopień przenikalności cieplnej. W następnym roku zamierza się sporządzić audyt energetyczny dla budynku Szkoły Podstawowej, który będzie stanowił podstawę do wykonania termomodernizacji przedmiotowego budynku.



Ad.10.

Sprzęt gastronomiczny w POM. 25 nie przewiduje montażu nowego wyposażenia – należy zamontować zdemontowany sprzęt.

Ad.11.

Nie przewiduje się przeprowadzenia badania bakteriologicznego wody dla celów bytowych. Podłączenie wody do projektowanej instalacji z wewnętrznej instalacji wodnej Szkoły. Wykonaną instalację należy zdezynfekować przed podłączeniem do zasilania.

Ad.12.

Wykonawca będzie miał obowiązek sporządzenia na własny koszt instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla zrealizowanego obiektu.

Ad.13 -15.

Odstępuje się od realizacji wykładziny typu TARKETT. Nie należy wyceniać w przetargu tej wykładziny.

Ad.16.

Należy wycenić wykonanie i montaż osłon drewnianych wg. załączonego rys. A 11.

Ad.17.

Należy wycenić i zamontować 2 mieszacze c.w.u. przed umywalkami mini w pomieszczeniach nr 27 i nr 28.

Ad.18.

Przejścia przez ściany oddzielenia pożarowego są wymagane dla średnic przewodów powyżej 40,0 mm.

Ad.19.

Projektowane przedszkole nie jest przedszkolem integracyjnym.

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Jerzy Tyrkiel



Otrzymują:

1 x strona internetowa Zamawiającego www.brzesko.pl

1 x a/a

