

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia
22 września 2016 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego
w Brzesku przy ul. Głowackiego 51. w godz.8.00- 10.40**

Pełna dyskusja członków komisji w poszczególnych tematach znajduje się na nośniku informacji (płyta CD), która znajduje się w aktach komisji.

Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:

1. Radny Jarosław Sorys – Przewodniczący komisji;
2. Radny Leszek Klimek – członek komisji;
3. Radny Franciszek Brzyk – członek komisji;
4. Radny Grzegorz Kolbusz – członek komisji;
5. Radny Stanisław Góra- członek komisji.
6. Radny Adam Smołucha- **członek komisji;**

NIEOBECNI NA POSIEDZENIU KOMISJI :

1. Radny Leszek Klimek – członek komisji;
2. Radny Krzysztof Ojczyk - członek komisji;

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Grzegorz Wawryka;
- Skarbnik Celina Łanocha;
- Inspektor Elżbieta Spyrka;
- Kierownik Małgorzata serafin;
- Kierownik Krzysztof Bigaj

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Jarosław Sorys**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik** do protokołu.

Przewodniczący komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia komisji:

1. **Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji odbytego w dniu 29 sierpnia 2016 r.**
(Protokół jest wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej).
2. **Analiza wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2016 r. (informacje otrzymali radni w wersji elektronicznej).**
3. **Informacja Biura Promocji z realizacji działań promocyjno – kulturalnych w roku bieżącym.**
4. **Sprawy bieżące i wolne wnioski rozpatrzenie pism i projektów uchwał na sesję w miesiącu wrześniu br.**

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty **jednogłośnie**

Ad.1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji odbytego w dniu 29 sierpnia 2016 r.
(Protokół jest wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej).

Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 29 sierpnia 2016 roku został **przyjęty jednogłośnie** .

Następnie Inspektor Elżbieta Spyra stosownie do § 2 ust.3 uchwały nr XII/75/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 29 czerwca 2011r. zwróciła się z uprzejmą prośbą o zaopiniowanie stawek czynszu najmu stanowiących stawki wywoławcze do przetargu na najem lokali użytkowych położonych w budynkach zarządzanych przez MZGM Brzesko, zlokalizowanych w Brzesku, przy ulicach:

- **1/ Plac Żwirki i Wigury nr 7** - lokal o powierzchni: **25,14 m²** położony na **parterze** przeznaczony na działalność **usługowo - handlową**.
- **Poprzednio w lokalu tym prowadzono działalność handlową pn."Mydlarnia"**

- **Miesięczna** stawka czynszu proponowana jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: **45,00 zł** za 1,0 m² **netto**
- **2/ ul.Kręta nr 1** - lokal o powierzchni: **24,50 m²** położony na **parterze** budynku usytuowanego u zbiegu ulic Krętej i Głowackiego, lokal jest przeznaczony na działalność **handlową**.
- Poprzedni Najemca w tym lokalu prowadził ciastkarnię.
- **Miesięczna** stawka czynszu proponowana jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: **52,00 zł** za 1,0 m² **netto**.
- **3/ul. Ogrodowa 6-** lokal użytkowy, o powierzchni:**80,30 m²** przeznaczony na działalność – **usługowo-handlową**.
- Lokal ten znajduje się w budynku wielomieszkaniowym. W szeregu lokali użytkowych znajduje się m.in. bankomat PKO, Sklep spożywczy PSS, fryzjer.
- **Miesięczna** stawka czynszu proponowana jako stawka wywoławcza do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: **16,00 zł** za 1,0 m² **netto**.

Do powyższych stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Powyższe stawki zostały ustalone przez biegłego rzeczoznawcę.

Na wszystkie przedstawione lokale zostanie ogłoszony przetarg.

Po krótkiej dyskusji komisja wyraziła opinie o treści:

Komisja Gospodarki Finansowej pozytywnie zaopiniowała stawki czynszu najmu stanowiące stawki wywoławcze do przetargu na najem lokali użytkowych położonych w budynkach zarządzanych przez MZGM Brzesko, zlokalizowanych w Brzesku, przy ulicach:

- **Plac Żwirki i Wigury nr 7** - lokal o powierzchni: **25,14 m²** położony na **parterze** przeznaczony na działalność **usługowo - handlową**.
- **wywoławcza miesięczna stawka czynszu** do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: **45,00 zł** za 1,0 m² **netto**.

- ul. Kręta nr 1 - lokal o powierzchni: 24,50 m² położony na parterze budynku usytuowanego u zbiegu ulic Krętej i Głowackiego, lokal jest przeznaczony na działalność handlową.
- wywoławcza miesięczna stawka czynszu do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: 52,00 zł za 1,0 m² netto.
- ul. Ogrodowa 6- lokal użytkowy, o powierzchni: 80,30 m² przeznaczony na działalność – usługowo-handlową.
- wywoławcza miesięczna stawka czynszu do przetargu na najem ww. lokalu użytkowego wynosi: 16,00 zł za 1,0 m² netto.

Do powyższych stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Głosowano jednogłośnie

Ad.3. Informacja Biura Promocji z realizacji działań promocyjno – kulturalnych w roku bieżącym.

Informacje jw. wg. załącznika do protokołu komisji przedstawił **Kierownik Biura Promocji Krzysztof Bigaj**.

W dyskusji omówiono:

- propozycje zorganizowania w kościele na Bocheńcu koncertu smyczkowego ,
- opracowania dla Wzgórza Bocheniec planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ jest to jedno z najpiękniejszych miejsc w naszej Gminie ;
- oznakowania szlaków turystycznych na Bocheńcu;
- organizacji punktu informacji turystycznej w centrum Brzeska;
- **Burmistrz Grzegorz Wawryka** zapoznał członków komisji z postępem prac remontowych i organizacji pomieszczeń dla Muzeum Ziemi Brzeskiej jak również planów gminy w zakresie budowy wieży widokowej na Bocheńcu;

- Przebiegu w Gminie Brzesku Świątowych Dni Młodzieży jak również rozliczenia kosztów finansowych organizacji SDM;
- Organizacji pikników na sołectwach i osiedlach ;
- Omówiono możliwości gminy w organizacji biegu „tropem Wilczym” – do tematu odniósł się **radny Jarosław Sorys**.
- **Radny Stanisław Góra** zaproponował zorganizowanie w Brzesku targów Rzemiosła i sztuki ludowej , zorganizowania Forum Przedsiębiorców brzeskich by wszyscy mieszkańcy mieli możliwości zapoznania się z oferta tych przedsiębiorców, czym się zajmują, co produkują .W dalszej dyskusji omówiono możliwości organizacji Forum jw. w formie imprezy plenerowej , panelu dyskusyjnego .

Burmistrz Grzegorz Wawryka poinformował komisję o swoich planach w zakresie propozycji opracowania książki o Gminie Brzesko. Ponadto Burmistrz przedstawił komisji informacje dot. organizacji strefy przemysłowej w Gminie Brzesko, odbytych spotkaniach z przedsiębiorcami jak również plany gminy w zakresie budowy drogi łącznikowej do terenów przemysłowych, kosztów tej budowy.

po dyskusji opinie komisji:

1. Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o przygotowanie planu zagospodarowania Wzgórza Bocheniec w Jadownikach. Głosowano jednogłośnie
2. Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o dokonanie wyboru najlepszego wariantu wieży widokowej na Bocheńcu i zlecenie wykonania projektu. Głosowano jednogłośnie
3. Komisja wnioskuję o rozpoczęcie prac przygotowawczych w celu zorganizowania forum przedsiębiorców brzeskich. Głosowano jednogłośnie
4. Komisja przyjęła do wiadomości informacje Biura Promocji UM w Brzesku z realizacji działań kulturalnych w roku bieżącym.

Radny Stanisław Góra – poinformował Burmistrza o problemie jaki pojawił się w ostatnim czasie w sołectwie Poręba Spytkowska związany z brakiem miejsc do pochówku na cmentarzu, Musi zostać dokonana zmiana w planie przestrzennego zagospodarowania miejscowości.

Ad.2. Analiza wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2016 r. (informacje otrzymali radni w wersji elektronicznej).

Skarbnik Celina Łanocha omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2016 roku. Skarbnik omówiła dochody i wydatki gminy jak również wydatki majątkowe.

Pytania członków komisji do sprawozdania dot. wykonania dochodów majątkowych

Opinia komisji:

Komisja Gospodarki Finansowej zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie z realizacji budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2016 roku.

Następnie **Skarbnik Gminy Celina Łanocha** omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany **Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2016;**

W dyskusji nad projektem uchwały członkowie komisji analizowali zagadnienia związane z kolejną dopłatą w wysokości 100 tysięcy złotych do działalności Spółki MPK w Brzesku , przesunięcia w czasie zakupu samochodu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Radny Adam Smółucha odniósł się w swojej wypowiedzi do wielkości dopłat z budżetu do Spółki MPK , zorganizowania dowozu mieszkańcom do pracy i szkół.

Opinia komisji:

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2016;

Ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski rozpatrzenie pism i projektów uchwał na sesję w miesiącu wrześniu br.

W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła i zaopiniowała:

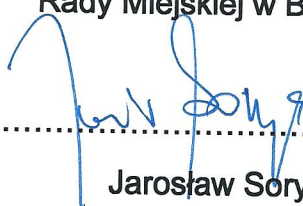
- Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres dziesięciu lat kolejnej umowy najmu dotyczącej lokalu użytkowego stanowiącego część nieruchomości zabudowanej obiektem Domu Kultury w miejscowości Sterkowiec przy ul. Sosnowej 18, oznaczonej numerem ewidencyjnym 533/4. Głosowano jednogłośnie – projekt uchwały objaśniła Kierownik Małgorzata Serafin.
- Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pana J.C dot. ujęcia w projekcie Budżetu Gminy na rok 2017 odwodnienia ul. J.Kantego w Mokrzychach.
- Komisja Gospodarki Finansowej przyjęła do wiadomości wnioski złożone przez sołectwa, osiedla i mieszkańców do projektu budżetu na rok 2017. Komisja ustosunkuje się do przedmiotowych wniosków po zapoznaniu się z projektem budżetu gminy na rok 2017 przedłożonym przez Pana Burmistrza zgodnie z terminem :
 - Wniosek Zarządu Osiedla Kopaliny – Jagiełły;
 - Wniosek Zarządu Osiedla Brzezowieckie;
 - Wniosek Pana S.C z Mokrzych;
 - Wniosek Sołectwa Szczepanów;
 - Wniosek Pana H.A z Poręby Spytkowskiej;
 - Wniosek Osiedla Zielonka;
 - Wniosek Osiedla Kościuszki – Ogrodowa;
 - Wniosek Radnego Stanisława Góra.

Pozostałe wnioski będą przyjmowane na kolejnych posiedzeniach komisji.

Radny Grzegorz Kolbusz poruszył w swojej wypowiedzi temat dot. zbyt dużych dopłat za ciepło z MPEC Brzesko przez mieszkańców Brzeska, którzy otrzymali rozliczenie rachunków za zużyte ciepło.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone

Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej
Rady Miejskiej w Brzesku



.....
Jarosław Sorys

Protokołowała

Inspektor Marta Kólkowska

Biuro Rady Miejskiej w Brzesku



BIURO RADY MIEJSKIEJ
Marta Kólkowska
INSPEKTOR