

Protokół Nr 11 /2016

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu 16 listopada 2016 r. w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Pełna dyskusja członków komisji w poszczególnych tematach znajduje się na nośniku informacji (płyta CD), która znajduje się w aktach komisji.

Komisja obradowała w składzie:

- 1. Radny Edward Knaga**
- 2. Radny Adam Kwaśniak - przewodniczący Komisji.**
- 3. Radny Piotr Wyczęsany**
- 4. Radny Jerzy Gawiak,**
- 5. Radny Marcin Ciurej**
- 6. Radny Bogusław Babicz,**
- 7. Radna Ewa Chmielarz**

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Naczelnik Bogdan Dobranowski;

Kierownik Antoni Staszczuk;

Kierownik Renata Pacura;

Architekt Małgorzata Bugajska - Pala;

Kierownik Rafał Najdała;

Naczelnik Marzena Zacher;

Kierownik Henryk Piela

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący **Komisji radny Adam Kwaśniak**, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Przewodniczący komisji powitał wszystkich zebranych i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia komisji zawarty w zaproszeniu - **został przyjęty bez uwag jednogłośnie jak niżej:**

- 1. Przyjęcie protokołu z dnia 24 października 2016 r. (Protokół znajdował się do wglądu w Biurze Rady Miejskiej).**
- 2. Sprawy bieżące i wolne wnioski - rozpatrzenie pism, wniosków i projektów uchwał na sesję w miesiącu październiku br. (projekty uchwał zostały doręczone radnym w wersji elektronicznej).**

3. Analiza działalności Spółki MZGM w Brzesku – wizja lokalna w siedzibie Spółki MZGM przy ul. Okocimskiej godz.10.30.

Ad.1. Przyjęcie protokołu z dnia 24 października 2016 r.

Przewodniczący komisji Adam Kwaśniak - zapytał czy są uwagi członków komisji do protokołu? – uwag brak.

Protokół z dnia 24.10.2016 roku został przegłosowany jednogłośnie.

Ad.2. Sprawy bieżące i wolne wnioski - rozpatrzenie pism, wniosków i projektów uchwał na sesję w miesiącu październiku br. (projekty uchwał zostały doręczone radnym w wersji elektronicznej).

Przewodniczący komisji Adam Kwaśniak - radni otrzymali projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „**Brzesko - Granice**”, projekt objaśni również **Pani Architekt Małgorzata Bugajska - Pala**.

W krótkiej dyskusji członkowie komisji nawiązali do tematu zaproponowanych zmian w ustawie o systemie oświaty – Pan przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak poinformował, że inne gminy mają już wypracowane propozycje wprowadzenia tych zmian, w gminie Brzesko jeszcze takich propozycji brak. Ponadto Przewodniczący poinformował o uwagach jakie zgłaszają handlujący na placu targowym, którzy bardzo są niezadowoleni, że tam będzie płatny parking co utrudni im handel.

Radny Jerzy Gawiak poinformował, że również rozmawiał na Placu Targowym z handlującymi, którym odpowiedział iż ta propozycja wyszła nie od BOSiR tylko od zarządcy placu bo tak nam przekazał Dyrektor BOSiR. Należy skierować pismo z podpisami w tej sprawie, bo innego wyjścia nie ma.

Przewodniczący komisji Adam Kwaśniak odpowiedział, nie ma jak na razie żadnych pism więc komisja nie będzie się do tego odnosić. Wiedział, że będzie to utrudnienie dla handlujących i tam mogliśmy ten parking pozostawić bezpłatny.

Radny Jerzy Gawiak – stwierdzono, że hipermarkety mają swoje bezpłatne parkingi a nasi mali przedsiębiorcy mają parkingi płatne.

W tym momencie na salę posiedzenia komisji przybyła **Pani Architekt Małgorzata Bugajska - Pala - Przewodniczący komisji Adam Kwaśniak** stwierdził, że rysunek dołączony do projektu uchwały jest nieczytelny poprosił o omówienie projektu uchwały.

Pani Architekt Małgorzata Bugajska - Pala - przedstawiła komisji na mapie granice które obejmuje przedmiotowy plan.

Wyjaśnienia do planu przedstawił również **Kierownik Antoni Staszczuk oraz Naczelnik Bogdan Dobranowski**.

W dyskusji omówiono min. tematy dot:

Radny Jerzy Gawiak odniósł się do określonych na mapie granic Brzeska i Jadowniki;

Radny Adam Kwaśniak zapytał w sprawie braku zabudowy jednorodzinnej przy głównej drodze;

Pani Architekt Małgorzata Bugajska - Pała poinformowała o braku zgody Ministerstwa na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej - w związku z czym przedstawione zostało na sesji zmniejszenie granic opracowania planu. Burmistrz wystąpił do Ministerstwa z odwołaniem od tej decyzji, ale było zbyt mało argumentów ze strony gminy. Planem zostały objęte te tereny, które uzyskały zgodę Ministerstwa na wyłączenie z produkcji rolnej i tereny klasy III bo taka klasa gruntu obowiązuje w celu uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

Kierownik Antoni Staszczuk dodał, iż istotną rzeczą jest to iż rozwiązujemy pewne problemy, które są dla gminy ważne dot. to terenów zalewowych, pozostawiane są tereny zielone, projektowany jest drugi kanał spływu wód dla wód spływających z Okocimia.

Pani Bugajska wskazała na mapie członkom komisji zaprojektowany nowy kanał spływu wód z odprowadzeniem do rzeki Uszwicy.

W krótkiej dyskusji komisja analizowała temat zaprojektowanego nowego kanału spływu wód z Okocimia.

Radny Adam Kwaśniak zapytał, czy są jakieś uwagi mieszkańców co do tego planu zagospodarowania.

Pani Bugajska odpowiedziała, że w tym przypadku nie było znaczących sprzeciwów były drobne uwagi, które zostały skorygowane głównie jeżeli chodzi o rodzaj, typ tej zabudowy - był wniosek o zabudowę wielorodzinną i nie chcieliśmy do tego dopuścić, drobne zmiany na usługi. W tym przypadku nie było znaczących uwag, protestów.

Naczelnik Bogdan Dobranowski dopowiedział, nie było tutaj uwag w trybie wyłożenia i nie muszą radni ich odrzucać, czy też uznawać.

Pani Bugajska odpowiedziała, w trakcie procedury na bieżąco się to korygowało.

Radny Adam Kwaśniak zapytał, czy są jakieś uwagi radnych do przedstawionego planu zagospodarowania? - uwag brak. Jeśli uwag brak - radni otrzymali treść projektu uchwały dlatego wnosi o przegłosowanie projektu uchwały jw.

Opinia komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „ Brzesko - Granice” - głosowano jednogłośnie

Kierownik Antoni Staszczuk poinformował komisję, że jest przygotowany drugi projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „ **Dzielnica Przemysłowa**”. Jest to bardzo pilna sprawa, ten plan był wielokrotnie omawiany na komisjach, jest propozycja by na najbliższej sesji uchwalić obydwie te plany. Zwrócił się z zapytaniem, czy komisja wyraża zgodę by ten plan dzisiaj omówić. Uchwała w tej sprawie będzie identyczna jak ta już omówiona, obejmuje tylko inny obszar.

Radny Adam Kwaśniak zapytał, czemu dotychczas tego planu nie zaopiniowaliśmy, czy były jakieś uwagi?.

Kierownik Antoni Staszczuk- odpowiedział, były uwagi i zmiany o których pani architekt powie. Część uwag już uwzględniliśmy pozostały jedynie drobne uwagi gdzie ich przyjęcie miałyoby się z uchwalaniem tego planu.

Radny Adam Kwaśniak stwierdził, że jeśli komisja ma wyrazić opinię to wcześniej musimy wiedzieć czego dotyczą.

Architekt Małgorzata Bugajska Pala odpowiedziała, że głównie uwagi mieszkańców dot. usytuowania zabudowy jednorodzinnej od ulicy Bujaka co koliduje z funkcją przemysłową.

Kierownik Antoni Staszczuk - mieszkańcy bardzo chcieliby usytuować tam budownictwo mieszkalne, natomiast idea przyjęcia tego planu jest strefa przemysłowa. To co jest musimy uhonorować - przedstawił na mapie przebieg planu. Jeśli plan będzie uchwalony uporządkowane zostaną pewne rzeczy.

Radny Adam Kwaśniak - jest za tym by ten plan jak najszybciej zaopiniować bo robienie tego planu parę lat nie ma sensu. Radny poprosił o wskazanie na mapie Firmy Granit oraz jakie są propozycje firmy w zakresie uchwalanego planu.

Pani Architekt Bugajska wskazała na mapie położenie firmy Granit oraz przybliżyła plany firmy w zakresie budownictwa wielorodzinnego i usług.

Radny Edward Knaga uważa, że plan należy uchwalić ponieważ popełniono w przeszłości wiele błędów bo mieszkańcy jak chcą budować domy to na wszystko się zgadzają a później mamy takie sytuacje jak obecnie. Jeśli mielibyśmy te grunty dzisiaj to może CAN PACK zaczął by się rozbudowywać i zostały by miejsca pracy.

Radny Adam Kwaśniak zapytał, tutaj już żadnych uwag nie ma.

Kierownik Antoni Staszczuk odpowiedział, jest parę uwag tak jak pani architekt powiedziała, jest kilku mieszkańców chce zrobić na terenach gdzie my planujemy usługi mieszkaniówkę. Te uwagi odrzucamy bo inaczej nie byłoby sensu uchwalania tego planu.

Radny Jerzy Gawiak dopowiedział, jest to racja i nie ma dyskusji.

Pani Architekt Bugajska wskazała na mapie planu usytuowanie mieszkalno - usługowej zabudowy, jest to korzystne dla mieszkańców.

Radny Adam Kwaśniak zapytał ile lat uchwalany jest ten plan - odpowiedziano, że 4 - myśli iż należy ten temat zrealizować. Poprosił o projekt uchwały.

Kierownik Antoni Staszczuk - odpowiedział, że treść projektu będzie identyczna jw. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „ **Dzielnica Przemysłowa**”.

Opinia komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „ Dzielnica Przemysłowa” - głosowano 6 za , 1 wstrzymujący

- **W dalszej dyskusji komisja omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Brzesko do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016 - 2022 - projekt uchwały objaśnił Kierownik Rafał Najdała.**

Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak odczytał treść powyższego projektu uchwały.

Projekt uchwały (uzasadnienie) objaśnił **Kierownik Rafał Najdała**.

Pytań radnych do projektu uchwały brak .

Opinia komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Brzesko do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016 - 2022 - głosowano jednogłośnie.

- **Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Naczelnik Marzena Zacher -omówiła wg. załącznika do protokołu projekt uchwały jw. przedstawiając uzasadnienie obniżki stawek podatku od nieruchomości. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu komisji.

Radny Adam Kwaśniak poprosił o zadawanie pytań do projektu uchwały - pytań radnych brak.

Naczelnik Marzena Zacher omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Pytań radnych brak - po dyskusji opinia komisji:

Pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:

- 1) wysokości stawek podatku od nieruchomości - **głosowano jednogłośnie;**
- 2) określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego - **głosowano jednogłośnie;**

Ponadto Naczelnik Marzena Zacher poinformowała komisję o obniżeniu ceny skupu żyta co jest równoważne z obniżeniem stawki podatku rolnego w stosunku do roku poprzedniego. Przedstawiła zasady naliczania stawek podatku leśnego, podatku od środków transportowych , jest propozycja utrzymania takich samych stawek jak w roku poprzednim.

Pytań radnych brak.

- **Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej wraz z elementami Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Brzesko**

Przewodniczący komisji Adam Kwaśniak odczytał projekt uchwały jw.

Projekt uchwały wg. załącznika do protokołu omówił **Kierownik Henryk Piela.**

Pytania do projektu uchwały dot. min. wysokości wynagrodzenia doradcy energetycznego.

Po krótkiej dyskusji opinia komisji:

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej wraz z elementami Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Brzesko”- głosowano jednogłośnie.

- **zaopiniowano wniosek dot. zbycia części działki Nr 2747/15 o pow. około 0,01 ha położonej w Brzesku na rzecz Z.P-M i J.M.**

Kierownik Renata Pacura przedstawiła na mapie wniosek jw. wnioskodawcy zwrócili się z prośbą do gminy o sprzedaż około 1 ara gruntu gminnego z przeznaczeniem na poszerzenie placu zabaw istniejącego przedszkola. Ze strony gminy nie ma żadnych przeszkód by pozytywnie zaopiniować sprzedaż przedmiotowej części gruntu.

Radna Ewa Chmielarz zapytała jaki jest koszt sprzedaży tej części gruntu?.

Kierownik Renata Pacura odpowiedziała, że każdorazowo jest dokonywana wycena gruntu, w tej chwili nie można tego określić.

Opinia komisji:

Pozytywnie zaopiniowano wniosek dot. zbycia części działki Nr 2747/15 o pow. około 0,01 ha położonej w Brzesku na rzecz Z.P-M i J.M. - głosowano jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Adam Kwaśniak poinformował, że osobiście miał kilka interwencji dot. nowego placu targowego. Mieszkańcy, handlujący mają do nas duży żal iż będzie tam parking płatny.

Radny Piotr Wyczęsany przypomniał, że na zadane pytanie Panu dyrektorowi BOSiR, czy były konsultacje prowadzone w tej sprawie odpowiedział, że tylko z administratorem placu. Mieszkańcy są wzburzeni strasznie, byli w tej sprawie już u burmistrza, złożone zostało również pismo. Rozmawiał z jedną panią, która tam wynajmuje stoisko, że w zawartej umowie pomiędzy administratorem, a wynajmującym jest wyraźnie napisane, że mogą korzystać z parkingu bezpłatnie, więc teraz się to wszystko komplikuje.

Radny Bogusław Babicz stwierdził, że podeszliśmy do tego tematu zbyt pochopnie. Przyjęliśmy wyliczenia podane przez dyrektora bez materiałów źródłowych. Prosił o bezpłatny parking przy ul. Powstańców Warszawy, nikt nas nie słuchał. Obecna uchwałą zabraliśmy mieszkańcom wszystkie bezpłatne parkingi i jeszcze dołożyliśmy płatne. W soboty o godzinie 13 tej już na mieście nie ma praktycznie nikogo, daliśmy mieszkańcom 3 godziny bezpłatnego parkowania, a zabraliśmy wiele godzin i dołożyliśmy jeszcze płatne parkingi. Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że woli nie podwyższać podatków dla mieszkańców by im to zrekompensować, ale podatek jest znacznie niższy, płaci się go raz na rok, a parking musi mieszkaniec płacić codziennie po 2 złote. Ludzie nie korzystają z płatnych parkingów tylko wyszukują gdzie można za darmo zaparkować. Tym działaniem zmuszamy właśnie do takiego parkowania na trawnikach, zakrętach, że nie można przejechać.

Radny Piotr Wyczęsany - uważa, że ten temat należy jeszcze przedyskutować i cofnąć. Radny zaproponował by na grudniowym posiedzeniu komisji zając się tematem utworzenia strefy aktywności gospodarczej w Brzesku, Buczu. Inni się rozwijają, a my stoimy dalej w miejscu, nie zapewniamy mieszkańcom nic. Chwalimy się zjazdami z autostrady jakie to jest piękne, jest to prawda, ale gmina nie zarabia na tym ani złotówki. Należałoby podejść do tego bardzo odpowiedzialnie i odpowiedzialnych za to urzędników zobligować do tego by działania w tym kierunku były podjęte. Czas ucieka, jeśli japońska firma zainwestuje w Bochni to już nigdy nie zainwestuje w Brzesku bo nie ma takiej możliwości. Dlatego prośba radnego by nad tym tematem się pochylić. W projekcie budżetu

na 2017 rok jest zabezpieczona kwota 50 tysięcy złotych na dojazd do strefy przemysłowej i cały kolejny rok nam ucieknie.

Radny Adam Kwaśniak dodał, że położenie tej strefy jest bardzo dobre, teren jest równy, jest niezły dojazd, tylko nie mamy takiej osoby, która by o to zabiegała, lobbowała. Urzędników mamy bardzo dobrych, ale oni robią tylko to co im się karze, nic poza tym.

Radny Piotr Wyczesany - cała odpowiedzialność za to, że nie powstaje ten drugi etap została bardzo umiejętnie przez Pana Marszałka Sorysa zrzucona na Burmistrza i na Radę Miejską, że nikt o to nie zabiegał. Ludzie tak uważają, bo niestety siła mediów jest tak ogromna i mają takie wyobrażenie.

Radny Edward Knaga zapytał, to co w tym wypadku robiły gminy Borzęcin i Szczurowa.

Radny Piotr Wyczesany - istnieje konflikt pomiędzy 3 gminami i oni nam nie pomogą, by ten kolejny etap powstał. Wszystkie 3 gminy były pomysłodawcą tego projektu i wszystkie 3 gminy na tym bardzo dużo skorzystały. Gmina Brzesko na tym skorzystałaby najbardziej. Przed dwoma laty miał informacje o takim zagrożeniu i poinformował o tym na komisji z udziałem pana Naczelnika Dobranowskiego.

Radny Edward Knaga jest za tym, jeśli będą środki finansowe to drogę należy wybudować, nie kończyć tylko na dokumentacji.

Radny Adam Kwaśniak stwierdził, że temat ten zostanie podjęty na komisji w grudniu, zaprosimy pana Burmistrza, który może będzie miał pomysł jak ten teren ożywić.

Ponadto radny zwrócił uwagę członków komisji na teren w Brzesku przy ul. Nowej gdzie można by urządzić nowy parking.

W związku z nową reformą oświaty wiele osób pragnie aby na bazie Gimnazjum nr 1 powstała nowa szkoła podstawowa. Jest to najstarsza szkoła w Brzesku, ma historię jeszcze za czasów zaborów.

Radny Bogusław Babicz dodał, że jako przewodniczący Komisji Oświaty również jest za tym rozwiązaniem, i należy pójść w tym kierunku by została utworzona szkoła podstawowa i dodatkowe oddziały przedszkolne.

Radny Piotr Wyczesany zapytał radnego Babicza, czy wpłynęły już do UM wytyczne dot. nowej reformy oświaty.

W krótkiej dyskusji komisja omówiła temat wprowadzenia nowej reformy oświaty.

Radny Bogusław Babicz przedstawił skład zespołu powołanego przez Burmistrza Brzeska analizującego założenia nowej reformy oświaty, oraz potrzeby w zakresie wdrożenia w życie nowej reformy oświaty w Gminie Brzesko.

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by realizując nowe zapisy ustawy o systemie oświaty przekształcić Gimnazjum Nr 1 na PSP nr 1 w Brzesku - głosowano jednogłośnie

Ad.3. Analiza działalności Spółki MZGM w Brzesku - wizja lokalna w siedzibie Spółki MZGM przy ul. Okocimskiej godz.10.30.

Komisja odbyła wizję lokalną w Spółce MZGM

Opinia komisji:

Komisję odbyła wizję lokalną w MZGM i zapoznała się z działalnością Spółki.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz. 9.00- 11.30

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa RM w Brzesku**

mgr Adam Kwaśniak

Protokołowała:

Inspektor Marta Kólkowska