

## UCHWAŁA NR XIX/135/2015

### RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 30 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, art.40 ust.1 i ust.2 pkt.3 oraz art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1515) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 zm.Dz.U. z 2015r. poz.1777) ; w związku z art.285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.121 z późn.zm.) – Rada Miejska w Brzesku uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzesko służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

#### **§ 2.**

Wyraża się Burmistrzowi Brzeska zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Brzesko służebnościami przesyłu oraz służebnościami gruntowymi z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) służebność przesyłu ustala się na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości,
- 2) służebność przesyłu może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione,
- 3) obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Brzesko,
- 4) służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości,
- 5) przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy notarialnej ustanawiającej służebność, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej,
- 6) służebność gruntowa nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości gminnej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego ,
- 7) służebność gruntowa może być ustanowiona, jeżeli nie ma innej możliwości zapewnienia przejazdu czy przechodu do nieruchomości władnącej,
- 8) umowa o ustanowienie służebności przesyłu lub gruntowej, zawierana w formie aktu notarialnego każdorazowo będzie określać co najmniej przebieg służebności, zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostanie ustanowiona.

### § 3.

Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy – ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

### § 4.

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.460 z późn.zm.) do których stosuje się uchwałę nr XX/133/04 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 25 maja 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Małopol. Nr 212, poz.2388; zm.z 2004r. Nr 381, poz.4122).

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Brzesku

**mgr Krzysztof Ojczyk**