

## Protokół Nr 9/2015

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 22 października 2015 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.**

***Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:***

1. Radny Jarosław Sorys – Przewodniczący komisji;
2. Radny Leszek Klimek – członek komisji;
3. Radny Franciszek Brzyk – członek komisji;
4. Radny Grzegorz Kolbusz – członek komisji;
5. Radny Stanisław Góra- członek komisji.
6. Radny Krzysztof Ojczyk - członek komisji;
7. **Nieobecny Radny Adam Smołucha- członek komisji;**

***Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:***

- Burmistrz Grzegorz Wawryka;
- Skarbnik Celina Łanocha;
- Naczelnik Józef Makuch;
- Naczelnik Józef Cierniak;
- Kierownik Rafał Najdała;
- Mieszkaniec Brzeska Pan Edward Ormiański.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Jarosław Sorys**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik** do protokołu.

Przewodniczący komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia komisji:

- 1.) Przedstawienie informacji o kosztach inwestycji i remontów przeprowadzonych w placówkach oświatowych w Gminie Brzesko.
- 2.) Działalność Gminy Brzesko w sprawie pozyskiwania inwestorów.
- 3.) Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji odbytych w dniach 1czerwca i 24 września 2015 r.
- 4.) Sprawy bieżące i wolne wnioski rozpatrzenie pism i projektów uchwał na sesje w miesiącu październiku br.

**Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.**

**Przewodniczący komisji Radny Jarosław Sorys** zauważył, że w programie komisji przyjętym uchwałą Rady Miejskiej był ujęty pkt. w sprawie wniosków do projektu budżetu na rok przyszły, ten punkt zostanie zrealizowany w miesiącu listopadzie. Zgłoszone wnioski są bardzo dobrze znane panu burmistrzowi, projekt budżetu zostanie przedłożony radnym po 15 listopada br. do tego czasu pan burmistrz ma wolną rękę przy konstrukcji budżetu więc odczytywanie dzisiaj tych wszystkich wniosków po raz kolejny jest zbędne. Wnioski te są nam znane bo na poprzednim posiedzeniu te wnioski zostały odczytane.

#### **Ad.1. Przedstawienie informacji o kosztach inwestycji i remontów przeprowadzonych w placówkach oświatowych w Gminie Brzesko.**

**Naczelnik Józef Cierniak** przedstawił komisji wg. załącznika do protokołu zestawienie wykonanych remontów wraz z ich kosztami w placówkach oświatowych gminy Brzesko.

**Radni Stanisław Góra i Franciszek Brzyk** -w dyskusji nad przedstawionymi zestawieniami radni zwrócili uwagę na wielkość budowanych obiektów sportowych by mieć na uwadze głównie późniejsze ich koszty utrzymania, które są jednocześnie wydatkami bieżącymi utrzymania wszystkich naszych obiektów na co zawsze zwraca uwagę Pani Skarbnik.

**Przewodniczący komisji Radny Jarosław Sorys** zapytał pana naczelnika, czy wie już w jakiej wysokości będą potrzebne środki do przeprowadzenia remontów małych zadań inwestycyjnych, które powinny być lub muszą być wykonane w 2016 roku.

**Naczelnik Józef Cierniak** – odpowiedział, o dwóch takich zadaniach już wie jednak w chwili obecnej trwają prace nad projektem budżetu. W Szczepanowie musi zostać wykonana ściana ognioodporna gdzie koszt wyniesie około 10 tysięcy złotych, w Gimnazjum Nr 1 była kontrola Straży i jest taka sama sytuacja. Trwają kontrole straży i wszędzie chodzi o hydranty. Tam gdzie mamy na dzień dzisiejszy orzeczenie straży iż musi to być zrobione to wkładamy do bieżącego budżetu na rok następny. W pozostałych placówkach spisujemy koszty i jakąś rezerwę musimy zabezpieczyć.

#### **Po dyskusji opinia komisji:**

Komisja zapoznała się z informacją Naczelnika Wydziału EKIS na temat kosztów inwestycji i remontów przeprowadzonych w placówkach oświatowych w Gminie Brzesko.

**Przewodniczący komisji Radny Jarosław Sorys** przedstawił swoje spostrzeżenia z wizji lokalnej komisji oświaty przeprowadzonej w Szkole Muzycznej.

Wykonane prace remontowe jak i samo wyposażenie sal są na bardzo wysokim poziomie i na ręce Pana Naczelnika składa podziękowania.

## **Ad.2. Działalność Gminy Brzesko w sprawie pozyskiwania inwestorów.**

**Kierownik Biura Funduszy Europejskich Rafał Najdała** przedstawił komisji informacje w sprawie pozyskiwania inwestorów przez Gminę Brzesko , jakie w tym zakresie są prowadzone przez biuro prace z tym związane.

W dyskusji komisja zwróciła uwagę na zorganizowanie spotkań z potencjalnymi inwestorami zainteresowanymi nabyciem gruntów od gminy jak np. na Osiedlu Partyzantów pod budowę budynku komunalnego. Jakie są propozycje ze strony inwestorów, sprzedaż gruntów gminnych.

**Inspektor Renata Pacura** przedstawiła komisji informacje dot. sprzedaży działek komercyjnych Gminy Brzesko . W tym roku została sprzedana jedna działka komercyjna za kwotę 535 tysięcy złotych. W latach 2006-2007 nastąpiła największa sprzedaż działek komercyjnych, gdzie sprzedano 13 działek. Gmina posiada wieczyste użytkowanie gruntu , w tej chwili na Pomianowskim Stoku są do zbycia 3 działki komercyjne, ponadto pani Inspektor przedstawiła ilość wydzielonych i nie wydzielonych jeszcze działek pod budownictwo mieszkaniowe na Pomianowskim Stoku.

## **Ad.3. Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji odbytych w dniach 1 czerwca i 24 września 2015 r.**

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji odbytych w dniach:

- **Protokół z dnia 1 czerwca 2015 r. – głosowano jednogłośnie**
- **Protokół z dnia 24 czerwca 2015 r. – głosowano jednogłośnie**

## **Ad.4. Sprawy Bieżące i wolne wnioski**

Przybyła na posiedzenie komisji **Skarbnik Celina Łanocha** omówiła projekt uchwały w sprawie proponowanych zmian w budżecie gminy – projekt stanowi załącznik do protokołu komisji.

W dyskusji nad przedstawionym projektem uchwały komisja analizowała:

- **Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** *zapytał w temacie zmniejszenia dochodów majątkowych , jaki zostanie plan po dokonanych zmniejszeniach w dziale 700?, czym to jest uzasadnione?*

**Skarbnik** odpowiedziała, że pozostanie kwota 6 mln. złotych. W chwili obecnej dokonujemy zmniejszenia w inwestycjach już zakończonych na tyle na ile nam pozwoli wieloletnia prognoza finansowa i te zmiany, które dokonujemy po zmniejszeniu wydatków pozwalają nam na zmniejszenie planu dochodów o tą kwotę.

- **Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** zapytał - zmniejszenia planu dochodów bieżących realizowanych przez PSP nr 2 w Brzesku dochód z najmu i dzierżawy jest to dość duża kwota w ujęciu rocznym. Zwrócił uwagę na duże obciążenie i wykorzystanie Sali sportowej przy szkole - jaki był plan i jaki to jest odsetek zmniejszenia tych dochodów bieżących, czy jeszcze coś na to wpływa. Skoro były założone dochody to i zapewne były założone pod tą kwotę wydatki, pytanie dlaczego tak się stało?. Można jeszcze zachęcić innych np. na wynajem Sali.

**Skarbnik** odpowiedziała, że niektóre jednostki oświatowe nie planują dochodów od razu przy projekcie budżetu, ale są i takie placówki, które te dochody przewidują, wystarczy np. iż ktoś wycofa się np. z reklam i już są zmniejszenia. Te dochody w ciągu roku wracają do nich. W uzasadnieniu nie ma żadnego wyjaśnienia.
- *zwiększenia wpływów z zezwoleń alkoholowych – 17.500 złotych*

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** poprosił o podanie przewidywanego planu po zwiększeniu wpływów z zezwoleń alkoholowych – odpowiedziała Pani Skarbnik – 647 tysięcy zł.
- *Dostawa wody dla sołectwa Poręba Spytkowska - Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk* zapytał, w wydatkach bieżących przesunięcie wolnej kwoty pozostałej po realizacji zadania, czy nie powinny to być wydatki inwestycyjne?.

**Skarbnik** odpowiedziała, że zgodnie z umową jaka była podpisana z RPWiK gmina miała sprzedawać wodę mieszkańcom PS do końca grudnia, ale zostało to przekazane z dniem 1 lipca do RPWiK. Gmina musi płacić za wodę, za koszty administracyjne. Na koszty eksploatacji do RPWiK mieliśmy zaplanowane 100 tysięcy złotych. My nie przekazaliśmy pieniędzy do spółki ponieważ będą to wykonywać w ramach swojej działalności, będą mieć dochody z tego tytułu i sami ponosić wydatki. W tej chwili jest wydane około 50 tysięcy złotych.
- *zmniejszenia wydatków na planowanie przestrzenne – 70 tysięcy złotych co było powodem zmniejszenia tych wydatków?.*

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** – poinformował z jakiego powodu w tym roku te środki nie będą wykorzystane dot. ostatnich dwóch planów przestrzennych. Chcemy przejąć choć trochę uzgodnień już opracowanych w tej chwili zbierane są oferty jednak generalnie jest mało firm, które wykonują tego typu usługi. Podjęliśmy uchwałę o wykonaniu tych planów, ale fizyczne wykorzystanie tych środków będzie dopiero po wykonaniu planów i środki będą potrzebne w roku przyszłym.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** przypomniał, że już niedługo będą przygotowywane projekty pod strefę w Buczu pod zmianę studium i pod uchwalenie planu. Może te środki mogłyby być tam zaangażowane chyba, że czasowo nie damy rady. Odpowiedzi udzieliła Skarbnik przedstawiła jakie są plany zagospodarowania tych środków w WPF. W tym roku fizycznie nie da się zrobić nic w tym zakresie.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** zapytał w temacie *zmniejszenia wydatków z tytułu odsetek od obligacji w dz.757 zmniejszenie planu wydatków – analiza dokumentów księgowych – ściąganie wolnych środków z tytułu odsetek od obligacji i przesunięcie ich na inne cele 300 tysięcy złotych* – Skarbnik omówiła co jest tego powodem i jakie jeszcze środki z tego tytułu będzie mogła gmina ściągnąć z tych odsetek.

- *Omówiono temat zmniejszenia planu wydatków w dziale 600 – strefy aktywności gospodarczej – dokumentacja techniczna kwota 78.300 zł. Wprowadzamy to zadanie do WPF i fizyczne wykorzystanie środków będzie w roku przyszłym.*

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** – stwierdził, że w tym temacie jest pełna akceptacja i poparcie, bo to jest dobrze prowadzone. Jest tutaj pełna zgoda. Jeżeli by się udało tak jak np. w Gminie Bochnia równolegle, gdzie przystępowano do zmiany studium i do uchwalenia planu, to tak jest najlepiej. Jest to dobre rozwiązanie.

- *zwiększenia wydatków bieżących w dziale 700 Geodezja i gospodarowania mieniem komunalnym zabezpieczenie środków na opłatę za wieczyste użytkowanie działek na Pomianowskim Stoku zgodnie z orzeczeniem sądu na kwotę 290.179 zł.*

Skarbnik wyjaśniła, że gmina otrzymała zawiadomienie o płatności za wieczyste użytkowanie gruntów w dwóch wezwaniach. Od obu tych spraw odwoływaliśmy się do sądu. W Tarnowie Sąd rozpatrzył na naszą niekorzyść. Możemy się odwoływać poprzez apelacje jednak radca prawny twierdzi, że koszty apelacji będą bardzo wysokie, a orzecznictwo w tym kierunku jest niekorzystne.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** zapytał, czy myśmy za to cały czas płacili, a teraz nam tą opłatę podniesiono?. Za jakie lata jest ta opłata?.

**Skarbnik** odpowiedziała – nie płaciliśmy za to, za 2014 rok jest jeszcze mniejsza kwota.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** – stwierdził, że nie ma sensu wydatkowania pieniędzy bo prawdopodobnie przegramy i będziemy musieli zapłacić i dodatkowo jeszcze koszty postępowania.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** zapytał, skąd to się wzięło, czy agencja nagle się obudziła, że nie brała pieniędzy?.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** – poinformował, że musimy się przygotować, że ponowne sytuacje czekają nas w latach następnych.

**Skarbnik** przypomniała, że tą kwotę musimy zapłacić z odsetkami i na koniec października będzie około 30 tysięcy odsetek. Przyszłościowo należy się zastanowić, czy tych gruntów nie przekształcić, bo 300 tysięcy złotych płacić co roku wieczystego użytkowania z wydatków bieżących jest bardzo niekorzystne.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** skoro mówimy o wieczystym użytkowaniu to z informacji jakie posiada starostwo powiatowe ma wydane decyzje w sprawie zamiany prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Decyzje, które na wniosek wojewody mają być cofane. My mieliśmy chyba jeden taki

przypadek przy ul. Powstańców Warszawy. Tak jak to kiedyś było powiedziane jest to „kura znosząca złote jajka”. Może należałoby tak postąpić jak to robi powiat na wniosek wojewody w imieniu którego powiat dysponuje gruntami państwowymi?. Jest to głośne myślenie, ale może należałoby się nad tym zastanowić. Czy jesteśmy gotowi wykupić te grunty.

**Skarbnik** przypomniała, że był to tylko ten jeden przypadek, ale my co roku mamy 300 tysięcy wydatków bieżących to dla budżetu jest bardzo dużo. Może udałoby się nam wykupić przynajmniej część tych gruntów .Część z tych gruntów jest pod budownictwo mieszkalne więc można liczyć iż zostaną sprzedane , można tą część przekształcić bo potem będziemy w milionach liczyć.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** przypomniał, że cena za te działki była utrzymywana dość wysoko i teraz musimy płacić, więc te grunty przynosiły gminie takie średnie zyski.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** gdyby nie było tej opłaty, grunt może leżeć bo mu się jeść nie daje, ale jeśli co roku mamy płacić 250 tysięcy złotych to jest żaden zysk. Z czego to się wzięło?.

**Skarbnik** odpowiedziała – z pobieżnych wyliczeń wydziału wynika, że całe przekształcenie może kosztować około 7 mln. złotych. Dwa lata temu już o tym mówiono, głównie wymusiła to zmiana przepisów. Dotyczy to głównie gruntów w wieczystym użytkowaniu. Odsetki są liczone od jednej kwoty od 1 kwietnia 2014 roku, a druga opłata za cały 2015 r.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk-** ta większa opłata została skierowana do rozstrzygnięcia przez sąd tarnowski , a mniejsza do Brzeska. Gdyby się okazało, że w Sądzie brzeskim wyrok jest inny, co wówczas?.

**Skarbnik** odpowiedziała- radca prawny przeanalizował sprawę i jest to niestety na niekorzyść gminy.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** uznał, że zaproponowany pomysł w tym temacie podoba mu się, poprosił by należycie monitorować sprzedaż tych działek , obniżyć ich cenę, co jest bardziej opłacalne niż opłata z tego tytułu.

Komisja uznała iż należy przystąpić jak najszybciej do przekształcenia pozostałych gruntów gdyż lepiej wydać środki jednorazowo na przekształcenie gruntów niż wydawać środki bieżące wielkości 300 tysięcy złotych co roku . Nie ma to żadnego uzasadnienia ekonomicznego dlatego należy jak najszybciej te grunty przekształcić.

- Przy udziale **Naczelnika Józefa Cierniaka** komisja w dyskusji omówiła temat utworzenia oddziału integracyjnego przy PP nr 10 lub PP Nr 4 w Brzesku, gdzie jest gotowa dokumentacja natomiast w PP Nr 10 budynek wymaga bardzo dużego remontu i adaptacji pomieszczeń ponieważ w budynku są schody. Po dyskusji i złożonych przez Naczelnika Wydziału EKIS wyjaśnieniach co do lepszej opłacalności utworzenia oddziału integracyjnego przy PP nr 4.**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** wyraził aprobatę na adaptację pomieszczeń na oddział integracyjny w PP Nr 4.

**Po dyskusji opinia komisji:**

Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2015; **Głosowano jednogłośnie**

**Ponadto Skarbnik omówiła projekt uchwały jak niżej:**

Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko; **Głosowano jednogłośnie**

**Przewodniczący komisji Jarosław Sorys** poruszył temat dotacji celowej dla powiatu, dot. nie wykorzystanych pieniędzy przez powiat na zrealizowaną inwestycję.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** odpowiedział, że w dniu wczorajszym przyszło pismo w tej sprawie, pozostała tam kwota 13 tysięcy złotych i jest propozycja starosty do czego by się przychylił dot. dotacji na nowe zadanie. Do przebudowy przepustu drogowego na ul. Witosa w Jadownikach gmina dołożyła 30 tysięcy złotych, jest to droga powiatowa, a w tym przypadku starostwo nas stawia pod ścianą i twierdzi, że jeśli nie dołożymy pełnej kwoty to nie zrealizują zadania. Nie podobają mu się takie zasady i docelowo takich rozwiązań nie będzie akceptował. Nie może być takiej sytuacji, że my na własne wydatki nie mamy środków i oszczędzamy, a będziemy wszystkie inwestycje powiatowe współfinansowali w 50%. , jest to wg. niego niedopuszczalna rzecz. Powiat powiedział, że jeśli nie dołożymy odpowiedniej kwoty to tej inwestycji nie zrealizują. Jest kwota 30 tysięcy zabezpieczona, dołożymy jeszcze tą kwotę 13 tysięcy.

Nie jest to 50% ale zapewne na przetargu cena jeszcze ulegnie zmniejszeniu i jest to duża pomoc ze strony gminy do zadania typowo powiatowego. Dodajemy do budowy chodników 50% ale trudno byśmy do innych zadań powiatowych też dokładali. Jest przeciwny by w roku przyszłym zabezpieczyć pozostałą kwotę.

**Przewodniczący komisji Radny Jarosław Sorys** – zgodził się z Panem Burmistrzem, wątpi jednak by po przetargu to zadanie spadło finansowo niżej ponieważ rok temu to zadanie zostało wycenione na 250 tysięcy złotych. Inną rzeczą jest rozliczenie i wkład gminy w zadania powiatowe, ale w tym przypadku ta kwota raczej nie spadnie. Starostwo zabezpieczyło środki w wysokości 70 tysięcy złotych na to zadanie i jeśli my nie podejmiemy decyzji to zapewne te środki ściągną i zadanie nie zostanie zrealizowane.

W dyskusji komisja omówiła temat dotacji gminy dla powiatu dla zadania jw.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** przypomniał, że gmina ma wiele własnych inwestycji i terenów gdzie należało zrobić odprowadzenie wód i nie otrzymujemy pieniędzy. Nie może

być tak iż z własnych cieków nie odprowadzimy wód, a będziemy finansowali inne zadania. W tym roku wsparcie powiatu to około 700 tysięcy złotych, nie możemy tak robić, że do każdej rzeczy będziemy dopłacać.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** – od kilku lat powtarza, że drogi gminne w Brzesku były niedoinwestowane i to widać.

**Skarbnik** wyjaśniła w jaki sposób ta dotacja zostanie przekazana powiatowi.

**Przewodniczący komisji Radny Jarosław Sorys** poprosił, jeśli faktycznie komisja wyrazi zgodę na udzielenie tej pomocy finansowej dla powiatu o co prosi, to ze względu na to iż jest koniec miesiąca października, czy nie należałoby wcześniej wystosować pismo do powiatu iż jest taka zgoda. Powiat musi zamówić wcześniej specjalne elementy betonowe i mogłaby zostać wykonana sama podbudowa.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** poparł stanowisko Burmistrza w zakresie współfinansowania zadań powiatowych przez gminę. Zwrócił uwagę ponownie na fakt, że stan dróg, ciągów komunikacyjnych w centrum Brzeska jest zły i niedoinwestowany np. Legionów Piłsudskiego, Brzezowiecka , Ogrodowa, Ruchu Oporu , połowa ul. Czarnowiejskiej . Przynajmniej od dwudziestu lat na tych drogach nic nie zostało zrobione poza zalewaniem dziur.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** –przypomniął, jakie nowe drogi zostały w tym roku wykonane w Brzesku i samej gminie. Nie wszystkie drogi będą miały nowe nakładki asfaltowe. W centrum miasta prawie wszystkie chodniki są nowe. Na mieście ciężko jest znaleźć miejsca gdzie jest stary chodnik. Należy zobaczyć w innych miastach jak drogi wyglądają.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** ul. Brzezowiecka znajduje się w centrum miasta i chodnik z obu stron jest położony ze starych płytek. Przewodniczący zwrócił uwagę na wykonywany remont w chwili obecnej ul. Piastowskiej gdzie nie było jej w planach. Mówi się iż nie ma możliwości wykonania niektórych remontów, a jest wiele innych remontów, których się z nami nie uzgadnia.

W dyskusji komisja omówiła temat remontów dróg i ulic na terenie Brzeska. Burmistrz przybliżył temat remontu ul. Piastowskiej z jakich środków jest wykonywany remont. Ta ulica jest remontowana z „kolejowych pieniędzy”, burmistrz przybliżył jakie ulice w mieście zostały wyremontowane z tych środków.

**Radny Grzegorz Kolbusz** poparł wypowiedź radnego Ojczyka bo według niego wolałby by została wyremontowana ulica Ogrodowa, Uczestników Ruchu Oporu zamiast zrobić parking przy Ogrodzie Jordanowskim.



**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** stwierdził, że dobrze iż został zrobiony parking przy Ogrodzie Jordanowskim ponieważ wcześniej w czasie deszczu było tam jedno wielkie jezioro.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** na to zadanie zostały przeniesione środki z budowy chodnika , gdzie się mieszkańcy sprzeciwili i dlatego to zadanie zostało zrealizowane. Burmistrz zwrócił się do Przewodniczącego z pytaniem, czy tam gdzie istnieje dobra nawierzchnia drogi warto ją zdzierać, czy nie lepiej zrobić tam gdzie był tłuczeń i kamienie, gdzie mieszkańcy się cieszą z tego remontu .

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** odpowie chętnie nie ma z tym kłopotu , ponieważ po 20 latach zapadniętych studzienek kanalizacyjnych , wybijania kół , odrapanych krawężników i braku chodników zrobiłby to, ponieważ jest to wizytówka i centrum miasta i służy to wszystkim mieszkańcom z całej gminy. Radny zwrócił uwagę na odpowiednie wykonane remonty ulic przez RPWiK po wykonanych remontach wodociągowych, należy robić etapami , nikt nie mówi by wszystko zrobić od razu. Jeżeli miałby wybierać pomiędzy ul. Ogrodową, a Ruchu Oporu , i placem przy Ogrodowej nr 6 to wybiera Uczestników Ruchu Oporu.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** gdyby wyremontować całą ulicę Ogrodową i Ruchu Oporu to praktycznie wszystkie środki, które mamy należałoby w to zaangażować.

**Radny Stanisław Góra** zwrócił uwagę na wspólne realizowane zadania pomiędzy gminą i powiatem. W Porębie ul. Skalna łączy się z ul. Graniczną, która jest drogą powiatową, gdzie zbiegają się dwa cieki wodne i woda się przelewa przez ulicę. Przez osiem lat próbował zmusić powiat by to zadanie wykonali i gdyby burmistrz nie zadeklarował współpracy to nigdy by to nie zostało zrobione. Mimo deklaracji burmistrza, iż nie chce dodawać do zadań powiatowych będzie prosił o dołożenie się gminy i realizację zadania.

W dalszej dyskusji komisja omówiła możliwość realizacji zadań z zakresu uregulowania cieków wodnych, potoków itp., wprowadzenia stopniowania tej pomocy.

**Przewodniczący komisji Radny Jarosław Sorys** przypomniał, że w czasie powodzi w Jadownikach ten wspomniany przepust zablokował dojazd do części Jadownik na 3 godziny. Zapytał Panią Skarbnik w temacie planu i programu oszczędnościowego dla budżetu Gminy. Czy my jako radni będziemy mogli zapoznać się z takim przygotowanym planem w którym kierunku możemy pójść by było lepiej. Od roku 2016 będziemy już spłacać zobowiązania finansowe co niewątpliwie będzie miało wpływ na nasz budżet i w którym kierunku winniśmy szukać oszczędności lub dodatkowych wpływów do budżetu.

**Skarbnik Celina Łanocha** – w tej chwili konstruowany jest projekt budżetu na rok 2016, chcąc uzyskać kwotę 3,5 mln złotych na spłatę długu, która jest planowana np. na utrzymanie zieleni podpiszemy taką umowę na ile jest zaplanowana kwota, nie ma na zakup koszy, obsadzenia itp. Na oczyszczanie miasta mamy tyle na ile jest podpisana umowa z BZK nic poza tym, żadnych urządzeń zabawowych. Jeśli chodzi o inwestycje to nie wie, czy takie

środki będą?. W chwili obecnej te działania o których myślimy będą skutkować na rok 2017 . W chwili obecnej konstruujemy budżet na bazie stanu technicznego. Chcąc te środki uzyskać to wydatki bieżące będziemy musieli ściąć maksymalnie. Musimy ograniczyć środki na wydatki sołecki, umowy zlecenia na sołectwach , budżet będzie bardzo okrojony. Być może iż będą zabezpieczone wydatki na dowóz dzieci i utrzymanie zimowe tylko do półroczu. Muszą to być decyzje, które spowodują od razu jakieś decyzje finansowe, a w chwili obecnej nie ma nic takiego my musimy planować budżet tak jaki jest stan faktyczny.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** stwierdził, że tak faktycznie nasze dochody to są podatki od nieruchomości, grunty, które uda nam się uzbroić i ewentualnie sprzedać, opłata za wieczyste użytkowanie musi zastanawiać i może warto się pochylić nad przeceną gruntów i spróbować to taniej sprzedać, by przez lata nie generować dodatkowych opłat. Być może wpłyną mniejsze dochody z podatku od nieruchomości, ale tu w tym wypadku jest to uzasadnione. Zaproponował wniosek o przystąpienie do sprzedaży gruntów, które są w wieczystym użytkowaniu z rozważeniem możliwości obniżenia ceny w przypadku braku chętnych lub przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na prawo własności mienia komunalnego gminy. Ponadto należy uruchomić strefy, gdyż uruchomienie tych stref spowoduje, że będą dodatkowe wpływy z podatku od nieruchomości , a później pity i city i jest to tak naprawdę jedyna realna droga rozwoju.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** – przypomniał, że były wnioski komisji w sprawie sprzedaży gdzie komisje zablokowały tą sprzedaż. Są merytoryczne komisje, wiążące niech wyrażą opinię.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** wie o tym, jednak jeżeli jest taka wola to trudno możemy się pokłócić, mieć przeciwne zdanie, ale ostatecznie to rada podejmuje uchwałę o sprzedaży.

O sprzedaży budynku weterynarii już bardzo dawno została podjęta uchwała i dalej nie wiemy co dalej. Niekiedy komisje podejmowały negatywne opinie, a na sesji przechodziło, sesja jest wiążąca.

**W dalszej dyskusji komisja omówiła temat sprzedaży gruntów i nieruchomości gminnych.**

#### **Po dyskusji wniosek komisji:**

Po przeanalizowaniu projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Brzesko na rok 2015 i powzięciu informacji o konieczności ponoszenia opłat za wieczyste użytkowanie gruntów komisja wnioskuje o przystąpienie do sprzedaży gruntów, które są w wieczystym użytkowaniu z rozważeniem możliwości obniżenia ceny w przypadku braku chętnych lub przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na prawo własności mienia komunalnego gminy. **Głosowano jednogłośnie**

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** – wyjaśnił, że zostanie przygotowane zestawienie pozostałych terenów gminnych. Prosi by takie wnioski komisje pozytywnie opiniowały ponieważ jeśli jest zainteresowanie i jeśli na tym terenie coś powstanie to też przyniesie dochody.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk** – odpowiedział zawsze będzie tak, że ktoś jest za, a ktoś przeciw. Nigdy nie jest tak, iż wszyscy są zgodni. Jeśli mamy takie sytuacje, jest np. 10 wniosków to podejmujemy 10 uchwał na wyrażenie zgody i rada głosuje. Będzie dyskusja i jeśli uchwała nie zostanie przegłosowana to wiemy, że jak na razie tego nie sprzedajemy.

**Radny Franciszek Brzyk** – stwierdził iż to jest to o czym na komisjach mówimy Panu Naczelnikowi by pokazywał nam czytelną mapę i gdzie to leży. Czasem są takie małe skrawki w różnych miejscach, czasami jest lepiej dokupić obok jak jest taka szansa po to by to później wykorzystać i lepiej sprzedać niż sprzedawać małe kawałki. W tej sytuacji wieczystego użytkownika, gdy mamy ponosić koszty z tego tytułu to nie ma o czym dyskutować. Generalnie nieruchomości ludzie kupują po to by je wykorzystać.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** odpowiedział, że dawniej tak było ale ograniczono rolę Burmistrza przyjął to i jest to dla niego samego nawet lepiej, że musi zasięgać opinii komisji.

**Radny Stanisław Góra** – jeśli podejmujemy decyzje o sprzedaży i jest to logicznie uzasadnione i większość z nas to rozumie i jest za tym, a jeśli ktoś się upiera to niech się upiera jego wola.

#### **Po dyskusji komisja podjęła wnioski o treści:**

1. Komisja wnioskuje o zwiększenie środków finansowych o kwotę 13 tysięcy złotych jako pomoc finansową dla powiatu na wykonanie przepustu drogowego przy ul. Witosa w Jadownikach. **Głosowano jednogłośnie**
2. Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o uruchomienie od roku szkolnego 2016/2017 oddziału przedszkolnego dla dzieci niepełnosprawnych. **Głosowano jednogłośnie**
  - *Przewodniczący komisji Radny Jarosław Sorys odczytał pismo Dyrekcji PSP w Mokrzykach w sprawie zabezpieczenia w budżecie środków finansowych na rok 2016 na wykonanie niezbędnych prac remontowych związanych z budynkiem i placem przyszkolnym.*

#### **Opinia komisji:**

Komisja zapoznała się z pismem Dyrektora PSP w Mokrzykach o zabezpieczenie w budżecie roku 2016 środków finansowych na przeprowadzenie prac remontowo – budowlanych

związanych z budynkiem szkoły i placem przyszkolnym i przekazuje pismo do Pana Burmistrza celem rozpatrzenia. **Głosowano jednogłośnie**

- *Przewodniczący komisji Radny Jarosław Sorys odczytał pismo Radnego Piotra Wyczasanego o zabezpieczenie w budżecie roku 2016 środków finansowych na przeprowadzenie inwestycji na terenie sołectwa Bucze.*

#### **Opinia komisji:**

Komisja zapoznała się z pismem Radnego Piotra Wyczasanego o zabezpieczenie w budżecie roku 2016 środków finansowych na przeprowadzenie inwestycji na terenie sołectwa Bucze i przekazuje pismo do Pana Burmistrza celem rozpatrzenia. **Głosowano jednogłośnie**

- *Komisja przyjęła do wiadomości pismo Przewodniczącego Społecznego Komitetu Uczczenia Pamięci Żołnierzy Wyklętych w sprawie nadania Autostrady A4 imieniem Żołnierzy Wyklętych – wyjaśnienia do wniosku udzielił komisji Naczelnik Józef Makuch.*

#### **Opinia komisji:**

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Przewodniczącego Społecznego Komitetu Uczczenia Pamięci Żołnierzy Wyklętych w sprawie nadania Autostrady A4 imieniem Żołnierzy Wyklętych.

- *Naczelnik Józef Makuch przedstawił komisji na mapie wnioski do zaopiniowania w sprawie ewentualnej zamiany części nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 758, 757, 759 i 760 położonych pomiędzy ul. Wiejską, a Jasną w Brzesku w celu uzyskania normatywnych działek budowlanych i planowanych ciągów komunikacyjnych pod drogi wewnętrzne. Podziały działek właściciele wykonują na własny koszt, jest to zamiana wartościowa działek.*

**pytań radnych brak.**

#### **Opinia komisji:**

Po wysłuchaniu informacji złożonej przez P. Józefa Makucha Naczelnika Wydziału GGMR w kwestii przygotowanych dokumentów co do ewentualnych zamian części nieruchomości o

numerach ewidencyjnych: 758, 757, 759 i 760 położonych pomiędzy ul. Wiejską, a Jasną w Brzesku w celu uzyskania normatywnych działek budowlanych i planowanych ciągów komunikacyjnych pod drogi wewnętrzne - Komisja w pełni akceptuje zasadę dokonywania zamian gruntów z osobami fizycznymi. **Głosowano jednogłośnie**

- *Naczelnik Józef Makuch przedstawił komisji na mapie wnioski do zaopiniowania w sprawie złożonego przez Pana Macieja K. pisma z dnia 15.09.2015 r. dotyczące zbycia cz. jego działki o numerze ewidencyjnym 965/2 w Brzesku w zamian za działki gminne o numerach: 1316/30, 1316/33.*

### **Opinia komisji:**

Złożone przez Pana Macieja K. pismo z dnia 15.09.2015 r. dotyczące zbycia cz. jego działki o numerze ewidencyjnym 965/2 w Brzesku w zamian za działki gminne o numerach: 1316/30, 1316/33 Komisja opiniuje, aby na chwilę obecną nie rozpatrywać przedłożoną ofertę z uwagi na objęcie przedmiotowego gruntu gminnego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Brzesko – Dzielnica Przemysłowa”. Po zakończeniu tego postępowania będzie można wszcząć postępowanie w kwestii rozważenia możliwości zamiany i ustalenie warunków z uwzględnieniem zapisów dokonanych w zatwierdzonych miejscowym planie zagospodarowania o którym mowa wyżej. **Głosowano jednogłośnie**

- *Komisja przyjęła do wiadomości pismo Państwa Edyty i Dariusza K. o przeznaczenie środków finansowych na kolejny etap budowy chodnika przy ul. Parafialnej w Mokrzykach.*
- *Pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:*
  - 1) przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” Gminy Brzesko w obrębie geodezyjnym Mokrzyka – Bucze; **Głosowano jednogłośnie**
  - 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; **Głosowano jednogłośnie**

**Głos w dyskusji na posiedzeniu komisji zabrał również przybyły mieszkaniec Brzeska Pan Edward Ormiański.**

Pan Ormiański zabrał głos w temacie możliwości zwiększenia dochodów gminy i tematów odbytej dyskusji na posiedzeniu komisji w miesiącu wrześniu br. Przedstawił swoje uwagi dot. wprowadzenia oszczędności w budżecie gminy, na co należy zwrócić uwagę by

zaoszczędzić w zakresie spraw organizacyjnych, składanych wniosków do Rady Miejskiej i Urzędu Miejskiego

Do przedstawionych uwag związanych z dyskusją na wrześniowym posiedzeniu komisji ustosunkował się przewodniczący komisji Radny Jarosław Sorys.

Na zakończenie posiedzenia Pan Edward Ormiański zwrócił uwagę na potrzebę większego zaangażowania gminy w pozyskiwanie funduszy europejskich, uzbrojenia gruntów inwestycyjnych, pozyskiwania inwestorów na teren gminy bo inwestycje to są miejsca pracy, wzrost dochodów do budżetu miasta. Bez tych inwestycji twórczych niewiele do tego budżetu będziemy mogli włożyć. Fundusze europejskie tak, ale do tych funduszy musimy mieć własny wkład gminy około 20 %. Należy przemyśleć i wybrać odpowiednią strategię dot. ustalania podatków jak również rozwiązanie problemu inwestycji drogowych. Budujemy drogi i dobrze, ale jest za tym by oświata była jednym z elementów gdzie miasto mocno inwestowało w oświatę w szkolnictwo. Powinna być opracowana koncepcja jakie możliwości po ukończeniu szkół ponadgimnazjalnych brzeskich mają absolwenci, bo bez nowych miejsc pracy i tych inwestycji to Brzesko nie będzie miało szans rozwoju. Planowane jest opracowanie Strategii Rozwoju MiG Brzesko i pytanie, czy ta strategii wyznacza jakieś konkretne cele również w zakresie inwestowania, które by dało szanse i bodziec do dalszego rozwoju i byśmy nie stali się takim miastem, które bardziej się zwija, a nie rozwija.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godziny 11.00-14.20

**Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Finansowej  
RM w Brzesku**

**Jarosław Sorys**

**Protokolowała: Inspektor Marta Kólkowska**