

Protokół Nr 4 /2015

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 24 kwietnia 2015 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Komisja obradowała w składzie:

1. Radny Edward Knaga
2. Radny Adam Kwaśniak – przewodniczący Komisji.
3. Radny Piotr Wyczęsany
4. Radny Jerzy Gawiak,
5. Radny Marcin Ciurej
6. Radny Bogusław Babicz,
7. Radna Ewa Chmielarz

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Naczelnik Józef Makuch
2. Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk
3. Dyrektor MOPS Bogusława Czyżycka – Paryło;
4. Krzysztof Karaś- mieszkaniec

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji radny Adam Kwaśniak, który na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Przewodniczący komisji powitał wszystkich zebranych i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia komisji zawarty w zaproszeniu.

PORZĄDEK POSIEDZENIA

1. Wizja lokalna komisji w sprawach różnych.
2. Omówienie sprawozdania z funkcjonowania MOPS za okres 2014 r.
3. Bieżąca informacja nt. obowiązujących stawek w ramach systemu gospodarowania odpadami w Gminie Brzesko.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski – rozpatrzenie pism i wniosków, projektów uchwał na sesje Rady Miejskiej w miesiącu kwietniu br.

Ad.1. Wizja lokalna komisji w sprawach różnych.

Przewodniczący komisji, poinformował, iż zanim komisja uda się na wizje lokalne wcześniej zaopiniują projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu administracji rządowej dotyczącego nieodpłatnego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych położonych na terenie Gminy Brzesko.

Inspektor Beata Pajor, wyjaśniła wszystkie wątpliwości członków komisji m.in. dot. powierzenia obowiązków przekazania i kosztów utrzymania. Po wyjaśnieniu komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Komisja odbyła wizję po Gminie Brzesko. Po wizjach przedstawiono następujące wnioski:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o rozważenie sensu istnienia szaletów miejskich przy Placu Żwirki i Wigury ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców. Szalety są oblegane przez osoby w stanie nietrzeźwym, zaczepiani są użytkownicy. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby przy ul. Głowackiego nad Uszwicą odgrodzić część asfaltową schodzącą z ulicy Berka Joselewicza od rzeki Uszwicy siatką na odcinku około 20 metrów (do przepompowni). **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o pilne uporządkowanie i wykonanie przejścia między Placem Kazimierza Wielkiego a Placem Targowym w stronę RCKB oraz ewentualnie przeznaczyć ten plac na parking. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby na przejściach dla pieszych wstawić słupki uniemożliwiające wyjazd pojazdów na placu Galeria Stara Łąźnia, przy Placu Kazimierza. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja odbyła wizję lokalną w Ogródku Jordanowskim i wnioskuję do Burmistrza Brzeska o wzmocnienie partoli Policji szczególnie w porach wieczornych. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby na parkingu przy ul. Głowackiego pomalować parkan oddzielający parking od posesji prywatnych po stronie wschodniej. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o wykonanie nakładki asfaltowej na parkingu przy szaletach miejskich między RCKB a Placem Kazimierza Wielkiego. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja po wizji lokalnej na ul. Browarnej stwierdza, że stan nakładki na drodze osiedlowej przy blokach Nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 jest w dobrym stanie, wymaga ewentualnie bieżącej naprawy ubytków. Komisja proponuje rozważenie celowości wydatkowania środków na pełny remont tej inwestycji. **Głosowano jednogłośnie.**

Naczelnik GGMiR Józef Makuch, odczytał i omówił wniosek Państwa EiR.K w sprawie sprzedaży działki Nr 400/5 oraz wniosek Pani S.T również w sprawie sprzedaży działki gminnej nr 4076/1.

Komisja opiniuje negatywnie wniosek Państwa E i R K. zamieszkałych na ul. Solskiego w sprawie sprzedaży działki Nr 400/5 stanowiącej drogę żwirową (część ulicy Czarnowiejskiej). **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja negatywnie opiniuje wniosek złożony przez Panią S. T zamieszkałą na ul. Środkowej w Jadownikach o sprzedaż na jej rzecz działki gminnej o Nr 4076/ 1 położonej w sąsiedztwie jej posesji 4072. Komisja proponuje, aby grunt był przez Urząd wydzierżawiony na rzecz właścicielki gruntu sąsiedniego w celu prowadzenia gospodarki rolnej. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o usunięcie gruzowiska przy ul. Czarnowiejskiej u zbiegu z ulicą Brzezowiecką. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o wykonanie drugiej części nakładki asfaltowej na starym Rynku (Plac Targowy) od strony pizzerii w trybie pilnym. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska aby w Budżecie Gminy na rok 2016, ewentualnie na rok 2015 zabezpieczyć środki na remont chodnika przy ulicy Brzezowieckiej w Brzesku. **Głosowano jednogłośnie.**

Ad.2 Omówienie sprawozdania z funkcjonowania MOPS za okres 2014 r.

Dyrektor MOPS Bogusława Czyżycka-Paryło, omówiła sprawę dożywiania dzieci oraz o pieczy nad żłobkami.

Radna Ewa Chmielarz, zapytała w sprawie dożywiania. Czy oprócz działania w swoim zakresie, występują dodatkowo do parafii, szkół?

Dyrektor MOPS Bogusława Czyżycka-Paryło, odpowiedziała, że nie zwracają się do parafii tylko bezpośrednio szkoły, przy ich współpracy przy wymianie zwrotnej informacji. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzesku w rozeznaniu potrzeb dożywiania współpracuje z dyrektorami szkół i przedszkoli, rodzicami, organizacjami oraz innymi osobami zgłaszającymi potrzebę objęcia pomocą w formie posiłków dane dziecko. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzesku pokrywa koszty dożywiania dzieci przebywające w placówkach oświatowych i wychowawczych poza terenem Gminy Brzesko (52 dzieci). Nie prowadzimy dożywiania dzieci w szkołach ponadgimnazjalnych na terenie Brzeska z uwagi na brak bazy żywieniowej.

Radna Ewa Chmielarz zapytała w sprawie zapotrzebowania noclegowni.

Dyrektor MOPS Bogusława Czyżycka-Paryło odpowiedziała, że te zapotrzebowania jakie są dotąd wystarczają. Na utrzymanie noclegowni prowadzonej przez tut. Ośrodek wydatkowano: 100.708,71 zł.

Składają się na nie wydatki na zakup niezbędnego drobnego sprzętu, bielizny pościelowej, środków czystości, zużycie wody, energii elektrycznej oraz koszty zatrudnienia dozorców.

Następnie omówiono o problemie koordynacji nadzoru żłobków przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Dyrektor MOPS podjęła rozmowy z Głównym Inspektorem Budowlanym w Brzesku, który poinstruował jak ma kierować kontrolami żłobków od strony technicznej. Następnie omówiono program „Brzeska Rodzina Trzy Plus.”. W 2014 r. w ramach programu „Brzeska Rodzina Trzy Plus” wydano 1340 kart dla 254 rodzin, z czego 30 rodzin złożyło wnioski w MOK.

Radna Ewa Chmielarz, wróciła szczególną uwagę na pracę 16 pań które opiekują się osobami starszymi. Zawniosowała, aby w budżecie planowanym na rok następny zaplanować podwyżki dla tych osób, ponieważ one mają najniższą krajową tj. 1 230 zł. na rękę. Praca jest ich bardzo ciężka, która wymaga wielkiego poświęcenia. Zważywszy, że społeczeństwo się nam starzeje, zatem potrzeby takich osób będzie narastać. Radna poprosiła, aby poprzeć jej wniosek.

Przewodniczący komisji Adam Kwaśniak, stwierdził, że jest za tym wnioskiem a nawet wnioskuje o rozszerzenie wniosku, aby podnieść wszystkim pracownikom.

Dyrektor MOPS Bogusława Czyżycka-Paryło, zgodziła się, że praca tych opiekunek jest bardzo ciężka, cieszy się że zwrócono uwagę na pracę tych pań, lecz dodała, że generalnie praca społeczna jest słabo nagradzana. Każdy rodzaj np. pracownik socjalny też bardzo trudnym rodzajem pracy. Pracuje w terenie, praca z różnymi ludźmi. Każde stanowisko jest trudne w MOPS-ie. Faktycznie opiekunki zarabiały najniżej.

Radny Piotr Wyczęsany podzielił się refleksją dot. pracy pań opiekunek. Przez okres 8 lat siostry z PCK przychodziły do jego sąsiadki. Jest to praca pełna poświęceń i oddania. Myślę, że rodzina nie była by w stanie z takim zaangażowaniem zająć się osobą starszą.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, zapytał kiedy były ostatnie podwyżki, czy Pani Dyrektor wnioskowała o podwyżki dla opiekunek w ostatnim czasie.

Dyrektor MOPS Bogusława Czyżycka-Paryło, odpowiedziała, że ostatnie podwyżki były w 2010r. sama nie wnioskowała o takie podwyżki, ponieważ z wytycznych do budżetu miała zapisane że ma nie planować podwyżek.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk zapytał czyich wytycznych, ponieważ z przepisów to nie wynika.

Dyrektor MOPS Bogusława Czyżycka-Paryło, odpowiedziała, że Burmistrza Brzeska. Z wytycznych Pani Skarbnik lub Pana Burmistrza zostały środki zamrożone a płace są na dotychczasowych poziomach.

Radny Edward Knaga, dodał, że przy konstruowaniu budżetu nie przewidziano podwyżek.

Po dyskusji podjęto następujący wniosek oraz opinie:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o podwyżkę dla pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzesku ze szczególnym uwzględnieniem opiekunek środowiskowych.
Głosowano jednogłośnie.

Komisja pozytywnie oceniła sprawozdanie z funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzesku za rok 2014. **Głosowano jednogłośnie.**

Na posiedzenie przybył Pan Łukasz Szczydła, który reprezentuje Firmę Pana P.Cz. Omówił on zamierzenia zagospodarowaniem gruntu gminnego o którą sprzedaż wnioskuję Pan P.Cz. Zamierzenia są takie jaki jest plan zagospodarowania przestrzennego- czyli budynki mieszkalne wielorodzinne i takie zamierzenia były by. Chcieli by przystąpić do działania w przypadku kiedy będą mieć tytuł prawny do danych nieruchomości. Taki pomysł biznesowy chcielibyśmy zrealizować, stąd wniosek o zakup działek gminnych. Powstały by typowe bloki 3-4 kondygnacyjne z windą i miejscami postojowymi. Nie przewidujemy handlu, jedynie w przyziemiu, czyli w parterach budynku m. in warzywniak, fryzjer, dentysta. Mini przedszkole, czy żłobek.

Przewodniczący komisji Adam Kwaśniak, stwierdził, że ma obawy w przypadku zakupu gruntu, iż następstwem tego będzie odsprzedanie tego gruntu.

Pan Łukasz Szczydła, odpowiedział, że o takiej opcji nic nie wie. Natomiast o opcji zakupu w celach inwestycyjnych.

Radny Edward Knaga, poinformował, że w pobliżu są mieszkania komunalne. Po powstaniu Państwa bloku, założona zostanie Wspólnota Mieszkaniowa i następstwem będzie zagrodzenie obiektu i brak dostępności innych mieszkańców.

Wyjaśniono, że każda wspólnota będzie mogła zrobić co zechce, na to nie ma nikt wpływu.

Zabrał głos Pan Krzysztof Karaś mieszkaniec, który zadał pytanie. Na tych działkach miały powstać bloki komunalne. Jak do tego się będzie odnosił urząd. Dla mnie jako mieszkańca jest bardzo ważne, jakie powierzchnie będą przeznaczone do celów handlowych. Dodał, że mówiono już w innej lokalizacji, że będą usługi inne a powstała kolejna Biedronka.

Przedstawiciel inwestora odpowiedział, że jest wydana WZ-k na funkcje mieszkaniową, która określa jasno przepisy.

Radna Ewa Chmielarz, stwierdziła, że wcześniej należało by wydzielić pasek, który służył by pod parking dla mieszkańców na ul. Partyzantów bo już jest tam problem z miejscami a wówczas pozostałość sprzedać.

Po przedstawionej informacji podjęto następujące opinie:

Komisja zapoznała się z propozycją Pana Ł.S pełnomocnika inwestora Pana P.Cz w sprawie zakupu działki na ul. Partyzantów z przeznaczeniem na budowę mieszkań wielorodzinnych. Komisja wnosi o

przekazanie sprawy do Przewodniczącego Zarządu Osiedla Brzezowieckie, aby wydał opinie w tym temacie. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja przyjęła do wiadomości informację w sprawie pierwokupu działek Nr 1411/228, 1411/229 w Brzesku na Pomianowskim Stoku.

Następnie Pan Krzysztof Karaś przedstawił sprawę braku miejsc parkingowych na ul. Błękitnej oraz części chodnika oraz przejścia bezpiecznego dla mieszkańców tego rejonu. Następnie omówił drugą kwestię -budowy kolejnego bloku i sprawę wydania WZki dla Pana Ch. sąsiad może przedstawić sprawę jak wyglądało wybudowanie tego bloku.

Mieszkaniec z ul. Błękitnej- wyjaśnił, że budynek ten ma być budowany z garażami podziemnymi, jest to teren podmokły, około pół metra wody przy normalnym deszczu. Wydano WZkę błędną.

Przewodniczący komisji, zaproponował, aby przedstawić ten problem na spotkaniu z przewodniczącym osiedla Brzezowieckie.

Inspektor Józef Makuch, przedstawił członkom komisji informację dot. pierwokupu działek na Pomianowskim Stoku.

Komisja przyjęła do wiadomości informację w sprawie pierwokupu działek Nr 1411/228, 1411/229 w Brzesku na Pomianowskim Stoku.

Ad.3 Bieżąca informacja nt. obowiązujących stawek w ramach systemu gospodarowania odpadami w Gminie Brzesko.

Przewodniczący komisji poinformował, że wszyscy w materiałach otrzymali sprawozdanie pisemne w/w temacie.

Pytania do złożonej informacji.

Radna Ewa Chmielarz, zapytała czy wszyscy mieszkańcy Gminy Brzesko płacą za odpady. Jak przebiega weryfikacja.

Inspektor Biura Gospodarki Odpadami Małgorzata Młynarczyk, poinformowała, że cały czas prowadzone są kontrole w terenie. W dzień kiedy jest obsługiwana dana miejscowość jeżdżą w teren i sprawdzają, kto wywozi kosze z jakich numerów domów. Poinformowała, że kończy się umowa z BZK na świadczenia usług, ogłaszany jest już przetarg. Poinformowała, że zostało wysłanych 308 upomnień na kwotę 171.000zł.

Radny Bogusław Babicz, przedstawił problem odbierania odpadów zielonych. Zawniósł, aby zaplanować odbiór odpadów zielonych był do końca grudnia.

Komisja po dyskusji podjęła następujący wniosek:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby wywóz odpadów zielonych odbywał się raz w miesiącu od marca do grudnia. **Głosowano jednogłośnie.**

Ad. 4 Sprawy bieżące i wolne wnioski – rozpatrzenie pism i wniosków, projektów uchwał na sesje Rady Miejskiej w miesiącu kwietniu br.

W sprawach bieżących komisja zaopiniowała i zawnioskowała jak niżej:

Po zapoznaniu się z pismem w sprawie przejęcia od PKP nieruchomości zabudowanej budynkiem stacyjnym PKP w Sterkowcu, komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby na najbliższej sesji przedłożyć koszty utrzymania po przejęciu tego budynku. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała stawki wywoławcze proponowane przez wydział na najem lokali użytkowych przy ulicach: Plac Żwirki i Wigury Nr 4, ul. L. Piłsudskiego 40 B w Brzesku.

Po zapoznaniu się z pismem Dyrektora BOSiR w sprawie projektu uchwały, komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby projekt uchwały został przekazany do zaopiniowania przez Zarząd Osiedla Stare Miasto. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja zapoznała się z Uchwałami Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Kościuszki-Ogródowa z dnia 9 kwietnia 2015r.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz.9.00 - 12.45

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

mgr Adam Kwaśniak

protokolowała:

Inspektor Joanna Szczepka