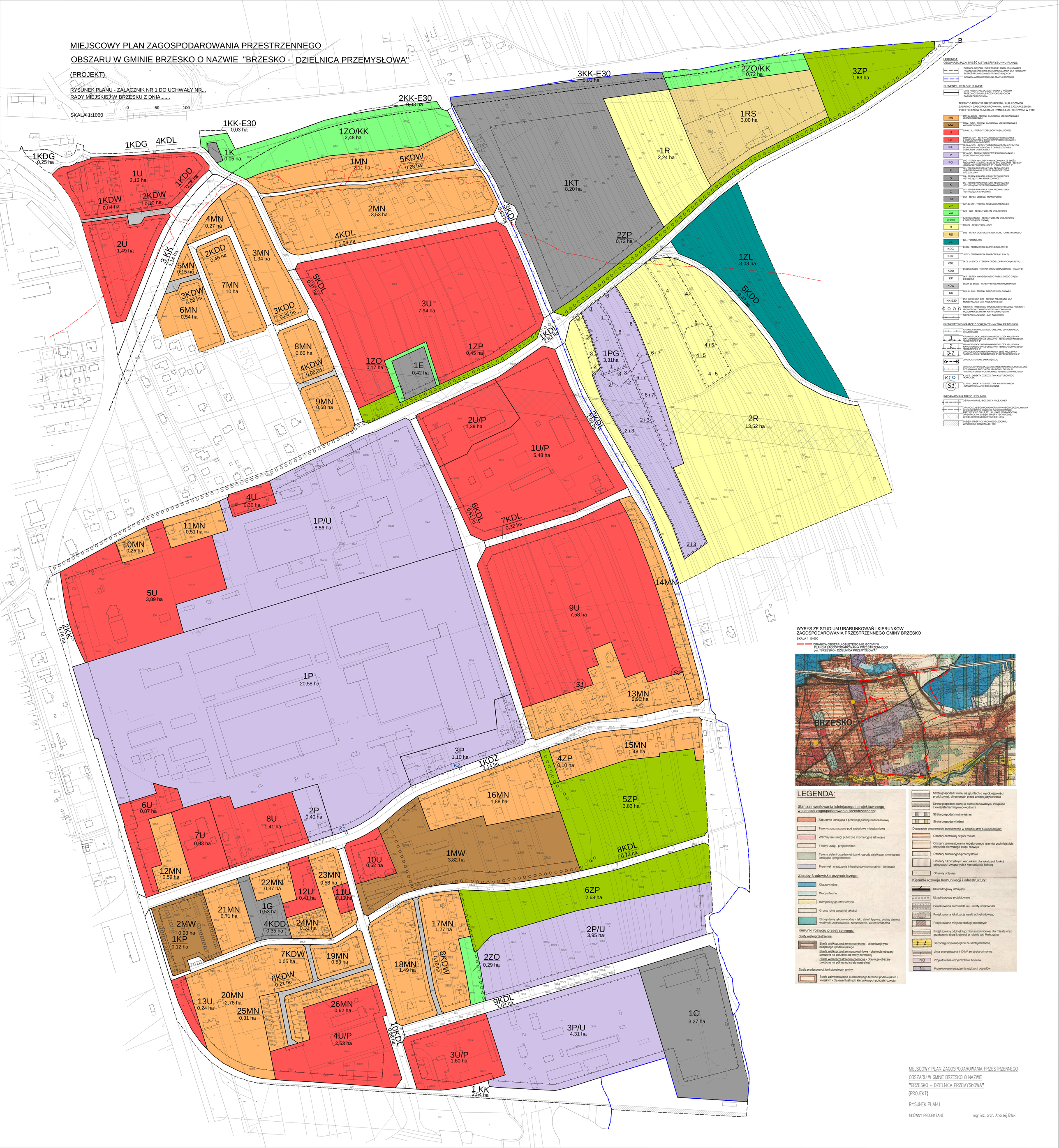
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU W GMINIE BRZESKO O NAZWIE "BRZESKO - DZIELNICA PRZEMYSŁOWA"

(PROJEKT)

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR...
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU Z DNIA.....

SKALA 1:1000

0 50 100



LEGENDA:
OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM,STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ DLA TERENÓW BEZPOŚREDNIO DO NIEJ PRZYLEGAJĄCYCH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA BRZESKO

ELEMENTY USTALONE PLANEM:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA , WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM:

MN	1MN do 26MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	1MW i 2MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U	1U do 13U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/P	1U/P do 4U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
P/U	1P/U do 3P/U - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW , Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P	1P do 3P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PG	1PG - TEREN WYDOBYWANIA KOPALINY ZE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO, W TYM OBSZARY I TERENY GÓRNICZE "BRZESZOWIEC 1" i "BRZESZOWIEC 2"
E	1E - TEREN IRRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PRZEZNACZONA STACJA ENERGETYCZNA GPZ 110/15 kV
G	1G - TEREN IRRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJĄCY ZAKŁAD GAZOWNICZY
K	1K - TEREN IRRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
C	1C - TEREN IRRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJĄCA CIEPŁOWNIA
KT	1KT - TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU
ZP	1ZP do 6ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZO	1ZO i 2ZO - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZO/KK	1ZO/KK i 2ZO/KK - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ Z BOCZNICĄ KOLEJOWĄ
R	1R i 2R - TERENY ROLNICZE
RS	1RS - TEREN GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNEGO
ZL	1ZL - TEREN LASU
KDG	1KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ (KLASY G)
KDZ	1KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ (KLASY Z)
KDL	1KDL do 10KDL - TERENY DRÓG LOKALNYCH (KLASY L)
KDD	1KDD do 9KDD -TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH (KLASY D)
KP	1KP - TEREN WYDZIELONEGO PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO
KDW	1KDW do 8KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK	1KK do 3KK - TERENY BOCZNICY KOLEJOWEJ
KK-E30	1KK-E30 do 3KK-E30 - TERENY NIEZBĘDNE DLA MODERNIZACJI LINII KOLEJOWEJ E30

- KIERUNKI PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH NIE WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ODRĘBNYCH AKTÓW PRAWNYCH:

- GRANICA BRATUCICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- 1 GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO ORAZ OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "BRZESZOWIEC 1"
- 2 GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO ORAZ OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "BRZESZOWIEC 2"
- 3-7 GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO: "BRZESZOWIEC 3" DO "BRZESZOWIEC 7"
- A—B GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA WYZNACZAJĄCA NIEPRZEKRACZALNĄ ODLEGŁOŚĆ SYTUOWANIA BUDYNKÓW I BUDOWLI OD KOLEI
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- K1 K2 - OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - KAPLICZKI
- S1 S2 - OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU:

- OŚ PLANOWANEJ BOCZNICY KOLEJOWEJ
- GRANICA ZASIĘGU PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA LINII KOLEJOWEJ E30/C-E30 NA ŚRODOWISKO, PRZY JEŚLI WG DŚU Z 2011 R. - 50dB (PORA NOCNA)
- ORIENTACYJNY ZASIĘG STREFY TECHNICZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- ZASIĘG STREFY OCHRONNEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500

WYRYS ZE STUDIUM URARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESKO

SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO p.n. "BRZESKO - DZIELNICA PRZEMYSŁOWA"

LEGENDA:

Stan zainwestowania istniejącego i projektowanego w planach zagospodarowania przestrzennego:

- Zabudowa istniejąca z przewagą funkcji mieszkaniowej
- Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową
- Ważniejsze usługi publiczne i komercyjne istniejące
- Tereny usług - projektowane
- Tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody działkowe, cmentarze) istniejące i projektowane
- Przemysł i urządzenia infrastruktury komunalnej - istniejące

Zasoby środowiska przyrodniczego:

- Obszary leśne
- Wody otwarte
- Kompleksy gruntów ornych
- Grunty rolne wysokiej jakości
- Ekosystemy łąkowo-wodne - łąki, zieleń łęgowa, otuliny cieków wodnych, zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń śródpolna

Kierunki rozwoju przestrzennego:

Strefy wielkoprzestrzenne:

- Strefa wielkoprzestrzenna centralna - urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego
- Strefa wielkoprzestrzenna południowa - obejmuje obszary położone na południe od strefy centralnej
- Strefa wielkoprzestrzenna północna - obejmuje obszary położone na północ od strefy centralnej

Strefy predyspozycji funkcjonalnych gminy:

- Strefa zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich - dla ewentualnych kierunkowych potrzeb rozwoju
- Strefa gospodarki rolnej na gruntach o wysokiej jakości produkcyjnej, chronionych przed zmianą użytkowania
- Strefa gospodarki rolnej o profilu hodowlanym, związana z ekosystemami łąkowo-wodnymi
- Strefa gospodarki rolno-leśnej
- Strefa gospodarki leśnej

Dyspozycje programowo-przestrzenne w obrębie stref funkcjonalnych:

- Obszary centralnej części miasta
- Obszary zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich pierwszego etapu rozwoju
- Obszary produkcyjno-przemysłowe
- Obszary o korzystnych warunkach dla lokalizacji funkcji usługowych związanych z komunikacją kołową
- Obszary dolesień

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury:

- Układ drogowy istniejący
- Układ drogowy projektowany
- Projektowana autostrada A4 - strefy uciążliwości
- Projektowana lokalizacja węzła autostradowego
- Projektowane miejsca obsługi podróżnych
- Projektowany odcinek łącznicy autostradowej dla miasta oraz przełożenia drogi krajowej w rejonie wsi Mokrzyska
- Gazociągi wysokoprężne ze strefą ochronną
- Linia energetyczna 110 kV ze strefą ochronną
- NO Projektowane oczyszczalnie ścieków
- NU Projektowane urządzenia utylizacji odpadów

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU W GMINIE BRZESKO O NAZWIE
"BRZESKO – DZIELNICA PRZEMYSŁOWA"
(PROJEKT)

RYSUNEK PLANU

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Bilski