

UCHWAŁA NR XXXIII/235/2013

RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 30 stycznia 2013 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko
na lata 2013 - 2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzesku uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko na lata 2013-2017 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

inż Tadeusz Pasierb

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko na lata 2013 - 2017

Rozdział 1. Wprowadzenie

1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko uchwalony przez Radę Miejską, w kształcie określonym przez art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) stanowi formalną podstawę realizacji zadania własnego gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Wieloletni program zawiera zasady tworzenia i wdrażania długookresowej strategii dotyczącej gospodarowania zasobem, a jednocześnie daje podstawę organowi wykonawczemu gminy do podejmowania bezpośrednich, bieżących decyzji operacyjnych. Program wprowadza planową politykę dotyczącą gminnego zasobu, stanowiącą na okres kilku lat, dla której punktem wyjścia są prawdziwe dane o zasobach, ich stanie, potrzebach, ale przy uwzględnieniu realnych możliwości gminy.

2. Zgodnie z ustawą powołaną w ust. 1 Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko został opracowany na pięć kolejnych lat i obejmuje w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
- 2) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 3) zasady polityki czynszowej,
- 4) analizę potrzeb w zakresie remontów i modernizacji wynikającej ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- 5) przewidywane koszty utrzymania zasobu lokalowego Gminy Brzesko w latach 2013 – 2017 oraz źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- 6) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,

3. Ustala się następujące podstawowe założenia programu:

- 1) Cele sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Brzesko:
 - a) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko,
 - b) prywatyzacja zasobu mieszkaniowego w uzasadnionych finansowo i organizacyjnie przypadkach,
 - c) pozyskiwanie środków na rzecz mieszkalnictwa.
- 2) Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w okresie objętym programem w oparciu o istniejące zasoby mieszkalne oraz planowane budownictwo mieszkaniowe.

§ 2. Rozdział 2. Definicje

Ilekrót w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) programie - należy przez to rozumieć Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko na lata 2013 - 2017,
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Brzesko,

- 3) Burmistrzu lub organie wykonawczym gminy - należy przez to rozumieć Burmistrza Brzeska,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r., Nr 31 poz. 266 z późn. zm.),
- 5) wspólnocie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.).

§ 3.

Rozdział 3.

Istniejący stan faktyczny w zakresie wielkości i stanu zasobu

1. Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi **21327,31 m²** z czego:
 - w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy - 5529,72 m²

w tym:

- lokale komunalne - 4246,59 m²
- lokale socjalne - 1283,13 m²
- w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy – 15797,59 m²

Struktura wiekowa budynków i lokali wchodzących w skład gminnego zasobu prezentuje się następująco:

- budynki wzniesione po 1990 roku - 2
- budynki wzniesione w latach 1971-1990 - 3
- budynki wzniesione w latach 1961-1970 - 10
- budynki wzniesione w latach 1950-1960 - 19
- budynki wzniesione w latach 1900-1949 - 16
- budynki wzniesione w XIX wieku - 19

Liczba lokali w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy wynosi 126 w tym 51 socjalnych. Natomiast liczba lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy wynosi 352.

2. Szczegółowe zestawienie lokali należących do Gminy zawiera załącznik do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko na lata 2013-2017.

Wyposażenie lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego w media prezentuje poniższa tabela:

Tabela nr 1

Np.	Rodzaj urządzenia lub instalacji	Liczba
1.	wodociąg sieciowy	478
2.	kanalizacja	477
3.	gaz przewodowy	410
4.	centralne ogrzewanie	365
5.	centralna ciepła woda	0

§ 4.
Rozdział 4.
Zasady polityki czynszowej

1. Zakłada się podwyższanie stawki bazowej czynszu najmu o 9% w każdym kolejnym roku stosowania programu.

2. Stawką bazową czynszu dla podwyżki czynszu w 2013 r. będzie kwota 1,30 zł./m², odpowiadająca stawce bazowej czynszu obowiązującej w 2012 r.

3. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Brzeska zarządzeniem.

4. Przy ustalaniu stawki czynszu należy uwzględnić czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu:

1) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie mieszkania w:

- c.o. o 20%
- gaz o 20%
- łazienka o 20%
- WC o 20%
- WC i łazienka o 30%
- balkon lub loggia o 5 %

2) czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- mieszkanie w suterenie o 10%
- mieszkanie w oficynie o 5%
- lokal z WC poza lokalem,
ale w tym samym budynku o 10%
- mieszkanie bez łazienki o 10%
- woda poza lokalem mieszkalnym o 5%
- ślepa kuchnia o 10%

3) czynniki podwyższające powyżej i obniżające stawkę bazowa czynszu na wsi –analogicznie jak na terenie miasta.

5. Nie planuje się obniżania czynszu. Pomoc rodzinom w trudnym położeniu materialnym jest i będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5.
Rozdział 5.
Planowana sprzedaż lokali w latach 2013 – 2017

1. Z gminnego zasobu lokalowego Gminy Brzesko sprzedano w latach 2008 – 2011 ogółem 75 lokali o średniej powierzchni 45,70 m². Dane te posłużyły do oszacowania zmian wielkości zasobu we wskazanych latach.

Tabela nr 2

Rok	Ilość sprzedanych lokali	Powierzchnia sprzedanych lokali (m ²)	Cena sprzedanych lokali z bonifikatami 60%,65%, 75%,80%, 90% (zł.)	Cena sprzedanych lokali w przeliczeniu na bonifikatę 80% (zł.)	Średnia cena (zł./m ²) przy bonifikacie 80%

					(zł.)
1	2	3	4	5	6
2008	18	890,40	317 410,30	317 410,30	356,50
2009	26	1171,90	547 592,20	547 592,20	467,30
2010	17	753,00	381 872,20	381 872,20	507,60
2011	14	611,50	322 289,20	322 289,20	527,10
Razem:	75	3 426,80	x	x	x

2. W badanym okresie wszystkie mieszkania były sprzedawane przy zastosowaniu 80% bonifikaty. W tabeli nr 2 w poz. 6 pokazano średnią cenę 1m² dla bonifikaty 80%.

Średni roczny wzrost ceny jednostkowej metra kwadratowego mieszkania w badanym okresie wyniósł w przybliżeniu 10,5 %.

3. W związku z podjętą w 2012 r. zmianą uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne [aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko planuje się zwiększenie sprzedaży lokali komunalnych z bonifikatą 90%. Bonifikatą objęci zostaną najemcy, których wnioski wpłyną przed terminem podanym w powyższej uchwale. Zakłada się możliwość zastosowania bonifikaty 90% przy sprzedaży lokali komunalnych w kolejnym okresie obowiązywania niniejszego programu. Sprzedaż lokali odbywać się będzie sukcesywnie i rozłoży się w czasie, ze względu na prowadzony proces przygotowania poszczególnych nieruchomości do sprzedaży pod względem inwentaryzacyjnym.

Do 15 listopada 2012 r. sprzedano 22 lokale komunalne o łącznej powierzchni 989,69 m², za które uzyskano 272 493,10 zł.

Biorąc pod uwagę zainteresowanie najemców zakupem mieszkania z 90% bonifikatą planuje się, iż wpływy ze sprzedaży mieszkań w 2013 r. powinny kształtować się na poziomie ok. 500 000,00 zł.. Natomiast w późniejszych latach:

- 2014 r. – 500 000,00 zł.
- 2015 r. – 250 000,00 zł.
- 2016 r. – 200 000,00 zł.
- 2017 r. – 150 000,00 zł.

§ 6.

Rozdział 6.

Analiza potrzeb remontowych

1. Rzeczywiste potrzeby remontowe dotyczące budynków i lokali stanowiących wyłączną własność gminy, w latach 2013 - 2017 prezentuje poniższa tabela. Wartości wskazane w tabeli odzwierciedlają nakłady, jakie należałoby ponieść, by zasób utrzymać w stanie nie pogorszonym oraz wykonać inne niezbędne prace.

Tabela nr 3

Lp.	Zakres remontu w zł.	2013	2014	2015	2016	2017	Łącznie
1.	Remonty budynków, wymiana pokryć dachowych	150 tys.	150 tys.	150 tys.	150 tys.	150 tys.	750 tys.

	oraz przestawienie pieców						
2.	Remont instalacji	100 tys.	100 tys.	100 tys.	100 tys.	100 tys.	500 tys.
3.	Wymiana okien	50 tys.	50 tys.	50 tys.	50 tys.	50 tys.	250 tys.
Razem zł.:		300 tys.	300 tys.	300 tys.	300 tys.	300 tys.	1 mln 500 tys.

2. Tabela nr 4 przedstawia z kolei rzeczywiste potrzeby remontowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy, w latach 2013 -2017. Wartości podane w tabeli dotyczą tylko wydatków przypadających na Gminę. Trzeba dodać, iż wola realizacji remontu w przypadku wspólnot zależy od podjęcia stosownej uchwały przez właścicieli lokali, tworzących wspólnotę, przedstawić, zatem można jedynie szacunki hipotetyczne, co do kwot wydatkowanych w latach kolejnych na remonty. Ponadto Gmina czyni starania by zmniejszyć swój udział w budynkach wspólnotowych. Służy temu system bonifikat przy sprzedaży lokali. W 2012 r. została zastosowana bonifikata 90% wartości lokalu w celu zwiększenia sprzedaży lokali, a tym samym zmniejszenia udziału Gminy w remontach budynków wspólnotowych.

Tabela nr 4

Zakres remontu .	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	Łącznie:
Remonty dachów	30 tys.	30 tys.	30 tys.	30 tys.	30 tys.	150 tys.
docieplanie budynków, instalacja c.o.	600 tys.	600 tys.	600 tys.	200 tys.	100 tys.	2 mln 100 tys.

3. Rzeczywiste potrzeby remontowe nie są jednoznaczne z planowanymi wydatkami Gminy, których skala będzie uzależniona od realnych możliwości finansowych Gminy, tym niemniej, zdefiniowanie tych potrzeb jest niezbędne dla ukazania realistycznego obrazu stanu gospodarki mieszkaniowej.

§ 7.

Rozdział 7.

Koszty utrzymania zasobu lokalowego Gminy Brzesko w latach 2013-2017 źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

1. Koszty utrzymania zasobów komunalnych obejmują dwa podstawowe elementy:

- 1) koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali,
- 2) koszty utrzymania technicznego budynków.

2. W przypadku utrzymania nieruchomości wspólnych właściciele lokali mieszkalnych ponoszą wydatki związane z utrzymaniem części wspólnych nieruchomości. Właściciel –Gmina uiszcza zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w formie bieżących opłat za pośrednictwem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. – zarządcy.

3. Źródłem finansowania są czynsze z lokali komunalnych.

Koszty utrzymania części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, przyjęty na podstawie obecnego stanu zasobu.

Tabela nr 5

Lp.	Rodzaj kosztu	2011 rok	I połowa 2012	2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok	Razem:
1.	Koszty zarządu i eksploatacji w zł.	402.73 0	410.070 (za cały rok)	422.30 0	435.00 0	448.00 0	460.00 0	475.00 0	3.053.10 0
2.	Koszty remontów w zł.	320.74 0	720.520	742.10 0	760.00 0	150.00 0	150.00 0	150.00 0	2.993.36 0
3.	W tym kredyt Gminy w zł.	136.63 0	516.630	500.00 0	500.00 0	100.00 0	100.00 0	100.00 0	1.953.26 0

Powierzchnia mieszkań komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych:

wynosiła na koniec roku 2011 – **16316,87 m²**.

Z kolei na dzień 01.10.2012 r. powierzchnia zmniejszyła się do **15979,76 m² (sprzedano 337,11 m²)**

Średni koszt w przeliczeniu na powierzchnię mieszkań komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych wynosił – **3,71 zł/m²/m-c w roku 2011**

Planowane wydatki Gminy na utrzymanie części wspólnych nieruchomości we wspólnotach mieszkaniowych w kolejnych latach prezentuje poniższa tabela.

Tabela nr 6

Lp	Rodzaj kosztu	2011 rok	2012 rok	2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok
1.	Wpłaty na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych i spłaty kredytu termomodernizacyjnego w zł.	196.48 0	250.90 0	258.45 0	266.20 0	270.00 0	270.00 0	270.00 0

Planowane wydatki mogą ulegać zmianom spowodowanym wykupem mieszkań komunalnych oraz uzależniane są podejmowanymi uchwałami oraz potrzebami wspólnot mieszkaniowych.

4. W przypadku utrzymania nieruchomości komunalnych, mieszkań komunalnych, będących własnością gminy wydatki związane z utrzymaniem bieżącym i technicznym ponosi zarządca Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Brzesku.

Źródłem finansowania tych wydatków są czynsze z lokali mieszkalnych i użytkowych.

Koszty utrzymania budynków komunalnych i lokali komunalnych w roku 2011 i 2012 oraz planowane koszty na lata 2013-2017.

Tabela nr 7

Lp	Rodzaj kosztu	2011 rok	2012 rok	2013 rok	2014 rok	2015 rok	2016 rok	2017 rok
1.	Koszty utrzymania budynków w zł.	149.80 0	172.27 0	198.11 0	227.82 7	262.00 1	301.30 1	346.49 6
2.	Koszty remontów i konserwacji w zł.	133.69 9	153.75 3	176.81 7	203.33 9	233.84 0	268.91 6	309.25 3
3.	Ogółem zł:	283.49 9	326.02 3	374.92 7	431.16 6	495.84 1	570.21 7	655.74 9

5. Powierzchnia mieszkań komunalnych i socjalnych wynosi w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy (stan na 30 listopada 2012 r.) - **5529,72 m²**

w tym:

- lokale komunalne - 4246,59 m²
- lokale socjalne - 1283,13 m²

Średni koszt utrzymania 1m² powierzchni mieszkania komunalnego wyniósł w roku 2011 – 4,49 zł.

Średni czynsz wynosił w roku 2011 – 1,60 zł.

Źródłem pokrycia różnicy stawki czynszowej były przychody z lokali użytkowych.

Wzrost kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych przyjmuje się wskaźnikiem czynszów o 3%.

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Brzesko w latach 2013 - 2017 będą wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz wpływy z tytułu sprzedaży tychże lokali. Zakłada się wstrzymanie sprzedaży lokali użytkowych ze względu na ich dochodowość i związaną z tym możliwość sfinansowania z tego źródła potrzeb mieszkaniowych.

6. Prognozowana sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu będzie na koniec poszczególnych lat wynosić odpowiednio:

- rok 2013 r. - 50 szt.
- rok 2014 r. - 50 szt.
- rok 2015 r. - 30 szt.
- rok 2016 r. - 30 szt.
- rok 2017 r. - 20 szt.

7. Przewiduje się następujące źródła finansowania zasobu mieszkaniowego :

- czynsze za lokale mieszkalne,
- czynsze za lokale użytkowe,
- środki ze sprzedaży lokali,
- fundusze na termomodernizację,
- fundusze na rewitalizację,
- dotacje budżetowe.

§ 8.

Rozdział 8.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Gmina Brzesko powierzyła zarząd gminnym zasobem mieszkaniowym spółce Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Brzesku w oparciu o zawartą stosowną umowę. MZGM Sp. z o.o. w Brzesku jest podmiotem ze 100% udziałem Gminy. Do zadań MZGM Sp. z o.o. w Brzesku należy między innymi: eksploatacja i remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi. W okresie realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Brzesko na lata 2013 - 2017 nie planuje się zmiany sposobu zarządzania zasobem mieszkaniowym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

inż. Tadeusz Pasierb

**ZESTAWIENIE LOKALI NALEŻĄCYCH DO MIESZKANIOWEGO ZASOBU
GMINY BRZESKO**

Lp.	Adres nieruchomości	ilość lokali	powierzchnia użytkowa lokali w m ²	w tym ilość lokali socjalnych	powierzchnia użytkowa lokali socjalnych
1	Wspólnota Mieszkaniowa Barona Götza 2	13	729,77		
2	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 2	2	98,23		
3	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 3	2	107,60		
4	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 4	4	183,92		
5	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 5	1	53,10		
6	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 5A	10	484,14		
7	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 6	4	182,16		
8	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 8	3	129,83		
9	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 10	2	129,83		
10	Wspólnota Mieszkaniowa Browarna 12	4	171,70		
11	Browarna 18	2	170,78		
12	Browarna 25	3	204,88		
13	Browarna 27	3	209,28		
14	Browarna 29	3	130,26		
15	Browarna 31	3	241,90		
16	Brzewowiecka 1	1	76,50		
17	Cegielniana 1	3	122,38	2	91,74
18	Cegielniana 2	3	154,79		
19	Cegielniana 3	7	250,70	7	250,70
20	Głowackiego 33	2	107,42		
21	Goetzów Okocimskich 47	3	137,50		
22	Goetzów Okocimskich 51	4	203,80	1	52,10

23	Kosciuszki 4	2	70,85		
24	Kosciuszki 12	2	70,22		
25	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 64 A	7	329,88		
26	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 67	3	329,88		
27	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 69	4	185,54		
28	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 69A	3	131,13		
29	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 69B	3	136,33		
30	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 69c	3	170,86		
31	Kręta 1	4	95,41	2	26,86
32	Krótką 3	2	90,87	1	40,64
33	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów Piłsudskiego 23	27	1214,8		
34	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów Piłsudskiego 40B	11	406,12		
35	Matejki 3	2	95,52		
36	Matejki 4	4	202,35		
37	Mickiewicza 68	6	252,74	1	33,00
38	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 68A	2	156,15		
39	Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 1	1	37,95		
40	Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 5	1	36,46		
41	Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 1	26	1051,20		
42	Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 2	18	724,72		
43	Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 3	20	796,65		
44	Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 4	33	1349,45		
45	Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 6	34	1439,35		
46	Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 7	33	1385,49		

47	Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 8	21	921,24		
48	Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 11	23	906,79		
49	Okocimska 1	3	92,00		
50	Okocimska 23A	2	44,54	2	44,54
51	Wspólnota Mieszkaniowa Okocimska 30	3	107,59		
52	Okocimska 39	2	116,04		
53	Okocimska 40	6	374,50		
54	Okocimska 40A	1	41,94		
55	Wspólnota Mieszkaniowa Okocimska 42	4	379,22		
56	Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 5	9	502,69		
57	Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 24	16	695,51		
58	Piłsudskiego 2 / Kościuszki 4a	2	104,7		
59	Plac Kupiecki 10	27	610,90	27	610,90
60	Plac Zwycięstwa 4	12	638,52		
61	Prosta 22	1	41,44	1	41,44
62	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek 16	1	41,44		
63	Rynek 24	2	103,20		
64	Wesoła 2	4	279,11	4	
65	Wesoła 3	4	159,23	3	91,21
66	Plac Żwirki i Wigury 8	2	126,32		
		478	21327,31	51	1283,13

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

inż. Tadeusz Pasierb