

UCHWAŁA NR XXVIII (193) 2012

RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzesku **uchwała** , co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Brzesko " Jasień - Nowy Świat" w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały a ograniczonym : od północy trasą drogi krajowej Nr 4 , od wschodu granicami obowiązującego miejscowego planu „ Pomianowski Stok,od południa ulicą Nowy Świat, od zachodu granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 841/2 i 843/1 w Jasieniu i przyległymi terenami rolnymi przy cmentarzu parafialnym w Jasieniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII(193)2012
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 29 października 2012 r.

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk

Uzasadnienie

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESKO „JASIEŃ NOWY ŚWIAT „, wraz z analizą stopnia zgodności przewidywanego planu z ustaleniami „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESKO”

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

I. WSTĘP.

Wnioskowany do objęcia sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren jest położony w Gminie Brzesko, częściowo na terenie miasta Brzeska, częściowo na terenie wsi Jasień i ograniczony jest:

- od północy trasa drogi krajowej Nr 4
- od wschodu granice obowiązującego miejscowego planu „Pomianowski Stok”
- od południa ulica Nowy Świat
- od zachodu granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 841/2 i 843/1 w Jasieniu i przyległe tereny rolne przy cmentarzu parafialnym w Jasieniu.

Teren sąsiaduje bezpośrednio ze Szpitalem Powiatowym, osiedlem zabudowy mieszkalnej – wielorodzinnej oraz centrum handlowym.

II. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU:

Teren w przeważającej części stanowi użytek rolny. Jego położenie jest znaczące w odniesieniu do tras powiązań komunikacyjnych z autostradą A4.

Na terenie tym wnioskowane są lokalizacje siedzib następujących inwestycji celu publicznego: Powiatowa Komenda Policji, Powiatowa Komenda Straży Pożarnej.

Poszerzenie terenu cmentarza parafialnego w Jasieniu oraz urządzenia i instalacje do wytwarzania energii odnawialnej.

III. ANALIZA DOTYCZĄCA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESKO”.

Dla terenu Miasta i Gminy obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko”, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej XL/266/98 z dnia 15.06.1998 r.

Obszar przewidziany do opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium”

Zgodnie ze studium całość proponowanego do objęcia planem terenu leży w strefie wieloprzestrzennej centralnej – urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego.

Teren przyszłego planu nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi, nie obejmuje go strefa górnicza ani strefa ochrony konserwatorskiej. Na części obszaru występują natomiast obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk