

**UCHWAŁA NR XXII/158/2012
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. o określeniu zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne [aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 6, art. 68 ust 1 pkt 7, art. 70 ust 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Brzesku uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne [aporty] do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 138, poz. 1843 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) W §12 dodaje się ust. 8 o treści następującej:

„8. Właścicielom lokali mieszkalnych w budynkach, dla których wydzielone działki gruntu nie spełniają wymogów działek budowlanych, przy nabywaniu udziałów w działce dopełniającej, mogą być udzielane bonifikaty stosowane przy nabywaniu lokali mieszkalnych.”

2) § 15 uchwały otrzymuje brzmienie:

„ § 15 Ze sprzedaży wyłącza się:

1) lokale:

- a) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego;
- b) w budynkach przeznaczonych do wyburzenia.

2) lokale położone w budynkach wybudowanych, lub w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku, na okres 30 lat od daty wybudowania lub remontu dokonanych przez Gminę Brzesko. Wyłączeniem tym nie obejmuje się budynków, w których były już sprzedawane lokale mieszkalne;

3) pomieszczenia tymczasowe;

4) lokale co do których powzięto wiarygodną informację o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości lokalowej objętej wnioskiem o wykup;

5) lokale wynajęte jako socjalne;

6) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, a w szczególności dla placówek opiekuńczo-wychowawczych, oświatowych, administracyjnych, kulturalnych i ochrony zdrowia.

7) lokale w następujących budynkach, położonych w Brzesku w Obszarze Historycznego Układu Urbanistycznego Centrum Miasta:

- przy ulicy Rynek 16 i 24;
- przy ulicy Kościuszki 4;
- przy ulicy Okocimska 1;
- przy placu Żwirki i Wigury 8."

3) W §17 ust 1-5 otrzymują brzmienie:

„1. Upoważnia się Burmistrza do udzielania najemcom lokali mieszkalnych bonifikaty od ceny nabycia przy ich wykupie na własność.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach w wieku powyżej 30 lat bonifikata wynosi:

1) przy jednorazowej wpłacie ceny – 90%, pod warunkiem złożenia wniosków do dnia 31.12.2012 r.;

- Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożone po tej dacie będą realizowane z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%;

2) przy sprzedaży na raty lokali mieszkalnych bonifikata wynosi 35% i może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty półroczne, płatne w okresie nie przekraczającym 3 lat od daty zakupu;

- Bonifikaty określone w punktach 1 i 2 będą miały zastosowanie również przy realizacji wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Sprzedaż z bonifikatą określoną w ust. 2 nie dotyczy:

1) lokali mieszkalnych nabytych przez Gminę Brzesko na realizację zadań własnych, przez okres 30 lat od daty zawarcia pierwszej umowy najmu;

2) lokali wynajętych za czynsz wolny;

3) lokali, w których najemcy ubiegający się o ich sprzedaż zamieszkują krócej niż 10 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu.

4. W przypadku wykupu lokali mieszkalnych na raty pierwsza rata nie może być niższa niż 60% ceny nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej do zapłaty kwoty, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.

5. Wyraża się zgodę na stosowanie przez Burmistrza Brzeska, do rozłożonej na raty ceny lokalu mieszkalnego, stopy procentowej odpowiadającej półtorakrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty."

4) W §17 dodaje się ust. 8 i 9 o treści następującej:

„8. Dla zabezpieczenia roszczenia określonego w §17 ust. 6 uchwały o zwrot kwoty stanowiącej wartość zwaloryzowanej bonifikaty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym kupna lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Gminy Brzesko w wysokości równej wartości lokalu mieszkalnego, ustalonej w operacie szacunkowym”.

9. W przypadku zamiany lokali w zasobie mieszkaniowym Gminy Brzesko zachowana jest ciągłość zamieszkania.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 3.

1. Uchwała podlega publikacji w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku.
2. Uchwała podlega ponadto ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Krzysztof Ojczyk