

**UCHWAŁA NR XX/131/2004 RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU
Z DNIA 25 MAJA 2004 R.**

w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), art. 4 §a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 120, poz. 1299), art. 5 oraz art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [tekst jedn. z 2000 Nr Dz. U. Nr 46, poz.543 z późn. zm.] Rada Miejska w Brzesku uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na stosowanie bonifikaty w wysokości 75% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności [tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 120, poz. 1299] jeżeli przedmiotem przekształcenia jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe, a jej powierzchnia nie przekracza 0,20 ha.

§ 2.

Beneficjent, który zbył nieruchomość przed upływem 5 lat od przekształcenia prawa do gruntu, o którym mowa w § 1 osobie spoza kręgu osób bliskich, przez które należy rozumieć zstępnych, wstępnych rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposobione i małżonka, który nie pozostaje we wspólności ustawowej ze zbywającym, zobowiązany jest zwrócić Gminie Brzesko kwotę uzyskanej bonifikaty po jej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen i nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zobowiązanie dotyczy również spadkobierców i obdarowanych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska

§ 4.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Brzesku

mgr inż. Lech Pikula