

**Uchwała Nr XIX /126 / 2004 Rady Miejskiej w Brzesku  
z dnia 28 kwietnia 2004 r.**

w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeska.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 162 poz.1568 z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), art. 69 (Dz. U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943),art.24(Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412), art. 1 (Dz. U. z 1999 r. Nr 111 poz. 1279), art. 35 (Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136), art. 60 (Dz. U. z 2000 r. Nr 109 poz. 1157), art. 54(Dz.U. z 2000 r. Nr 120 poz. 1268), art. 60 (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42), art. 1 (Dz. U. z 2001 r. Nr 14 poz. 124), art. 49 (Dz. U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085), art. 200 (Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229), art. 1 (Dz. U. z 2001 r. Nr 154 poz. 1804), art. 27 (Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253), art. 58 (Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984), art. 216 (Dz.U. z 2002 r. Nr 130 poz.1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Nr 80 poz. 717),art.5 DZ.U z 2004 r Nr 6 poz. 41 , art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505,Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz.668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268: z 2001 r. Nr 81 poz. 875; Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Brzesku uchwała, co następuje.

**DZIAŁ I  
USTALENIA OGÓLNE.**

**ROZDZIAŁ 1  
USTALENIA PODSTAWOWE.**

**§ 1.**

Niniejszym uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeska dla - działek nr ew.: 625/1, 625/2, 625/3, 625/4 położonych przy ulicy Wiejskiej.

**§ 2.**

1. Zapis planu - będący przedmiotem niniejszej uchwały wyrażony jest w postaci:
  - a) ustaleń tekstowych niniejszej uchwały,
  - b) ustaleń graficznych w postaci załącznika nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
2. Tereny będące przedmiotem planu oznacza się symbolami i numerami Z1 □ E.01.05.MNj.

**§ 3.**

Zakres ustaleń planu Z1 wynika z uchwały Nr XXXV / 358/ 2002 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 czerwca 2002 r. i jest zgodny z zasadami polityki przestrzennej ustalonymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzesko" zatwierdzonym Uchwałą Nr

§ 4.

1. Określone w § 2 ustalenia planu Z1 obejmują: - przeznaczenie terenu podstawowe (obowiązujące), - przeznaczenie terenu uzupełniające (dopuszczalne), - zasady zagospodarowania terenu.
2. Przedmiotowy teren o ustalonym w planie Z1 przeznaczeniu określa się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z ZASAD POLITYKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ  
OBOWIĄZUJĄCYCH DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA BRZESKO.

§ 5.

1. Na terenach objętych planem Z1 zachowują moc:
  - 1) Przepisy ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego;
  - 2) Ustalenia dla całego obszaru miasta Brzeska w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym ustalenia dla głównych rejonów i stref funkcjonalno-przestrzennych;
  - 3) Ustalenia z zakresu ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ 1

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 6.

1. Dla terenów objętych planem Z1 o pow. 049 ha kl. V ustala się następujące zasady użytkowania:
  - 1) Działkę nr ew. 625/4 , 625/1, 625/2, 625/3 przeznacza się na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o symbolu E.01.05MNj.
  - 2) Dla jednostki terenowej Z1 oznaczonej symbolem E.01.05MNj określa się:
    - a) użytkowanie podstawowe (obowiązujące):
      - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      - wielkość działek: ok. 0,06 - 0,25 ha,
      - wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,4;
    - b) użytkowanie uzupełniające (dopuszczalne):
      - drobna nieuciążliwa działalność rzemieślniczo-usługowa,
      - zieleń urządzona,
      - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
    - c) zasady zagospodarowania terenu:
      - architektura wg wytycznych regionalnych,
      - pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,
      - zieleń urządzona o charakterze parkowym i izolacyjnym,
      - spełnienie norm ochrony środowiska.

§ 7.

## 1. Architektura wg wytycznych regionalnych:

1) rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne winny na-wiązywać do prawidłowo ukształtowanego otoczenia i cech regionalnych:

- a) max 2 kondygnacje naziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
- b) podpiwniczenie max 1,5 m n.p.t.,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) dachy spadziste o nachyleniu 450 z tolerancją 100,
- e) stosowanie detalu miejscowego,
- f) wykluczenie stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych z kalenicą rozciętą w pionie oraz otwierania dachów na całą długości,
- g) obowiązuje oszczędna kolorystyka, wykluczenie uduziwnień i nieprzemyślanych kontrastów,
- h) preferowane materiały budowlane: drewno, cegła, kamień naturalny, dachówka ceramiczna, blach dachówkowa, tynki szlachetne,
- i) od strony ul. Leśnej - ze względu na przewidywany wzrost uciążliwości tej trasy - dopuszcza się stosowanie otworów okiennych wyłącznie z pomieszczeń gospodarczych, sanitarnych oraz komunikacji wewnętrznej (korytarzy, klatki schodowej).
- j) obowiązuje wprowadzenie wzdłuż wschodniej granicy działek szpaleru zieleni izolacyjnej.

## § 8.

1. Dla terenów objętych planem Z1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej - na warunkach określonych przez właściwego zarządcę lub realizacja indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci - na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
- 3) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejących sieci na warunkach określonych przez właściwego zarządcę.
- 4) Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w tym rejonie kanalizacji - do sieci komunalnej.
- 5) Dojazd do przedmiotowych działek nr ew. 625/1,2,3,4 wyłącznie od ul. Wiejskiej - własnym terenem po wydzieleniu drogi dojazdowej o szerokości min. 3,5 m wzdłuż zachodniej granicy działek - z uwzględnieniem warunków określonych przez właściwego zarządcę dróg w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez oczyszczenia, i bez zgody właściwych organów ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz inspekcji sanitarnej.
- 7) Ochrona zieleni naturalnej.
- 8) Obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko.
- 9) Zaleca się stosowanie dla celów grzewczych energii elektrycznej, oleju opałowego i gazu ziemnego.
- 10) Przy realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w szczególności obowiązuje zachowanie stosownych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, istniejących obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych oraz spełnienie norm przeciwpożarowych. Linia zabudowy min. 4 m od wschodniej granicy działek.

## § 9.

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 30%.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 11.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**w Brzesku**



**mgr inż. Lech Piłkuła**