

Protokół Nr 8/2011

Z posiedzenia Komisji Zdrowia Pomocy Społecznej i Rodziny Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 24 sierpnia 2011 roku .

Posiedzeniu komisji przewodniczył radny **Adam Smołucha Przewodniczący Komisji**. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodniczący powitał zebranych i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia komisji.

Przedstawiony projekt porządku posiedzenia komisji został **przyjęty jednogłośnie jak niżej:**

- 1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**
- 2. Informacja dotycząca potrzeb mieszkaniowych na terenie Gminy Brzesko.**
- 3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Ad.1.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu **15 czerwca 2011 roku** został przyjęty **jednogłośnie**.

Ad.2. Informacja dotycząca potrzeb mieszkaniowych na terenie Gminy Brzesko.

Informacje komisji przedstawili: Prezes Spółki MZGM Franciszek Mrzygłód , Inspektor Małgorzata Serafin, oraz Przewodnicząca SKM Jadwiga Kramer. Informacja stanowi załącznik do protokołu komisji.

Ponadto poinformowano, iż obecnie na liście do przydziału mieszkania komunalnego pozostało 11 rodzin, a na liście do przydziału lokalu socjalnego 2 rodziny i 3 osoby samotnie gospodarujące.

Ponadto w związku z obowiązkiem przydziału lokalu socjalnego osobom i rodzinom z wyrokami eksmisyjnymi przedstawiono komisji aktualne zapotrzebowanie na lokale socjalne: Zapotrzebowanie na lokale socjalne, opracowane na podstawie informacji otrzymanej z Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku oraz prawomocnych wyroków sądowych o eksmisję z lokali spółdzielczych i budynków prywatnych.

Lp.	Gospodarstwo domowe /rodziny/	Ilość rodzin do eksmisji z lokali komunalnych /MZGM/	Ilość rodzin do eksmisji z lokali spółdzielczych i budynków prywatnych	Zapotrzebowanie na lokale - ogółem
1.	1-osobowe	6	1	7
2.	2-osobowe	0	2	2
3.	3-osobowe	1	2	3
4.	4-osobowe	1	3	4
5.	5-osobowe	1	0	1
6.	6-osobowe	0	2	2
7.	7-osobowe	0	1	1
8.	8-osobowe	0	0	0
9.	9-osobowe	0	1	1
Ogółem:		9	12	21

Poniższa tabela prezentuje zapotrzebowanie na lokale socjalne, w przypadku, gdyby zaszła konieczność wykwaterowania budynku socjalnego przy Placu Kupieckim 10.

Lp.	Gospodarstwo domowe /rodziny/	Zapotrzebowanie na lokale - ogółem
1.	1-osobowe	7
2.	2-osobowe	4
3.	3-osobowe	5
4.	4-osobowe	3
5.	5-osobowe	2
6.	6-osobowe	1
Ogółem:		22

Poniżej zaprezentowano przydziały lokali komunalnych oraz lokali socjalnych w latach 2008 do 2011.

Lp.	rok	Przydziały lokali komunalnych	Przydziały lokali socjalnych	Przydziały ogółem
1.	2008	4	8	12
2.	2009	7	4	11
3.	2010	4	6	10
4.	2011	5	1	6

W celu realizacji potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Brzesko podjęta została decyzja o budowie nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ustalono lokalizację inwestycji na działce gminnej przy ul. Partyzantów. Następnie w lutym br. została zawarta umowa z wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu

technicznego na budowę budynku mieszkalnego. Projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę zostanie wykonany i przekazany do tut. Urzędu do dnia 31 października 2011 r.

Koncepcja zakłada, że będzie to budynek mieszkalny w układzie klatkowym, z możliwością lokalizacji w przyziemiu lokali użytkowych, cztery kondygnacyjne nadziemne oraz poddasze użytkowe.

Przewiduje się w budynku 100 mieszkań o strukturze:

Mieszkania M1 - liczba pokoi: 1 - pow. użytkowa - (+-) 25 m²

Mieszkania M2 - liczba pokoi: 2 - pow. użytkowa - (+-) 35 m²

Mieszkania M3 - liczba pokoi: 3 - pow. użytkowa - (+-) 50 m²

Realizacja zamierzenia pozwoliłaby na częściowe zaspokojenie najpilniejszych potrzeb mieszkaniowych w Gminie, ponieważ należy mieć świadomość, że wraz z rozpoczęciem budowy wrośnie ilość składanych wniosków o przydział mieszkania komunalnego.

Na zapytania członków komisji Prezes MZGM Franciszek Mrzygłód przybliżył jak wygląda procedura komornicza i eksmisyjna z mieszkań komunalnych i socjalnych.

Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej Jadwiga Kramer przybliżyła komisji na czym polega praca SKM. Pani Przewodnicząca SKM zwróciła uwagę rozważenie i przekwalifikowanie pomieszczeń znajdujących się w budynku starej szkoły podstawowej na Grądach Jasińskich na mieszkania socjalne dla uciążliwych rodzin. W obecnej chwili w tych pomieszczeniach znajduje się sprzęt przeniesiony z harcówki.

Radna Maria Kucia sprzeciwiła się propozycji przeniesienia rodziny D. do mieszkania na ul. Cegielnianą, natomiast Przewodniczący Krzysztof Ojczyk stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem byłoby aby ta rodzina została przeniesiona na ul. Wesolą.

Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej Jadwiga Kramer zwróciła uwagę komisji na możliwość rozbudowy budynku komunalnego przy Placu Zwycięstwa nr 4 w Brzesku, bo ten budynek ma już uregulowaną własność. Budynek w chwili obecnej wymaga generalnego remontu dachu ale lepiej by było aby najpierw wykonać jego nadbudowę, w wyniku czego uzyskamy 4 dodatkowe nowe mieszkania. Mieszkania mogą zostać sprzedane i tym samym zwróci się nam remont. W pierwszej kolejności należy przystąpić do opracowania dokumentacji technicznej nadbudowy tego budynku.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zwrócił uwagę na potrzebę sprzedaży działki wraz z budynkiem na Placu Kupieckim w Brzesku; sprzedaży działki wraz z budynkiem przy ul. Okocimskiej 47-54 w Brzesku / Okocim/ i przeznaczenie środków ze sprzedaży na realizację inwestycji o których była mowa wcześniej.

Ponadto pan Przewodniczący stwierdził, że bezwzględnie należy sprzedać budynek Domu Strażaka w Morzyskach a za uzyskane środki przystąpić do budowy segmentu bloku komunalnego.

Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej Jadwiga Kramer stwierdziła, iż w pierwszej kolejności należy przystąpić do remontu bloku na Placu Zwycięstwa bo ta inwestycja jest dla gminy bardziej opłacalna.

Na zapytanie członków komisji Naczelnik Józef Makuch przedstawił komisji jaki jest stan mieszkań komunalnych przy ul. Mickiewicza 68 i oferta zamiennych mieszkań dla lokatorów. Kiedyś budynkiem był zainteresowany Pan U. , jeżeli w najbliższym czasie nie uzyskamy decyzji co dalej to nic nie możemy tam zmieniać.

Przewodniczący komisji Adam Smołucha stwierdził, że rozpoczynanie dużych inwestycji mieszkaniowych w obecnych czasach kryzysu jest bardzo niebezpieczne. Należy w pierwszej kolejności zastanowić się jak wykorzystać zasoby mieszkaniowe, które są np. na Placu Zwycięstwa , w budynku poczty przy ul. Browarnej i Mickiewicza 68 oraz w budynku na Grądach, gdyż te obiekty ulegają degradacji.

Radny Krzysztof Bogusz poinformował komisję, że w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Sterkowcu są dwa wolne mieszkania na poddaszu, które można przeznaczyć na mieszkania lokatorskie.

Przewodniczący komisji Adam Smołucha poparł propozycje członków komisji min. dot. sprzedaży działki wraz z budynkiem przy ul. Okocimskiej 47-54 w Brzesku / Okocim/ i przeznaczenie środków ze sprzedaży na realizację inwestycji nadbudowy i remontu bloku na Placu Zwycięstwa 4.

Do przedstawionych propozycji przez członków komisji ustosunkował się Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka.

Na zakończenie dyskusji komisja podjęła wnioski o treści:

1. Komisja zapoznała się z informacją Wydziału GGMiR na temat potrzeb mieszkaniowych na terenie Gminy Brzesko i widzi konieczność, dalszych intensywnych działań na rzecz zwiększenia ilości lokali mieszkalnych. W związku z tą sytuacją, w wyniku dyskusji, komisja prosi Pana Burmistrza o rozważenie możliwości :

- 1) rozbudowy i modernizacji a następnie sprzedaży mieszkań w budynku przy Placu Zwycięstwa nr 4 w Brzesku;
- 2) sprzedaży działki wraz z budynkiem na Placu Kupieckim w Brzesku;
- 3) sprzedaży działki wraz z budynkiem przy ul. Okocimskiej 47-54 w Brzesku i przeznaczenie środków ze sprzedaży na realizację inwestycji o których była mowa wcześniej. **Głosowano jednogłośnie**

2. Komisja wnioskuję o rozważenie możliwości adaptacji pomieszczeń w budynku po byłej szkole w Jasieniu - Grądach i przeznaczenie ich na lokale mieszkalne.

Głosowano jednogłośnie

Ad.3. Spraw bieżących i wolnych wniosków - brak

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz. 13.00-15.00

**Przewodniczący Komisji Zdrowia Pomocy Społecznej
i Rodziny Rady Miejskiej w Brzesku**

Adam Smołucha

***Protokołowała Inspektor
Marta Kótkowska***