

PROTOKÓŁ NR 40 / 2008
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu :
22 l i p c a 2008 roku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej do protokołu listy obecności. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Pani Maria Kądziołka Przewodnicząca Komisji**. Witając zebranych przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie. Poniższy porządek posiedzenia został przyjęty **jednogłośnie** :

1. Analiza realizacji wniosków podjętych przez Komisję Rewizyjną w roku 2008.
2. Krótki wyjazd w teren na ogląd dróg gminnych.
3. Sprawy różne.

Ad 1.

Analiza realizacji wniosków podjętych przez Komisję Rewizyjną w roku 2008.

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka przedstawiła propozycję, aby na każdym posiedzeniu kolejnych komisji, dokonywać na bieżąco analizy wniosków, podjętych przez komisję. Zwróciła się z pytaniem czy członkowie komisji wyrażają zgodę na taką propozycję, czy mają może inne uwagi lub propozycje w tej sprawie ?

Uwag członkowie komisji nie zgłosili, a więc propozycja Pani Przewodniczącej Komisji została zaakceptowana.

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka przystąpiła do analizy wniosków podjętych przez Komisję Rewizyjną w roku 2008 :

• **Wnioski podjęte w dniu 14 stycznia 2008 roku:**

W tym miejscu **Przewodnicząca Komisji** przytoczyła wniosek, który dotyczył zdyscyplinowania pracowników Urzędu Miejskiego w kwestii znalezienia terenów, na których możliwe będzie usytuowanie bloków socjalnych. Odczytała odpowiedź Burmistrza Brzeska na przedmiotowy wniosek. Poinformowała, że w tej kwestii Rada Miejska podjęta i przegłosowała wniosek, aby pod budownictwo komunalno-socjalne wytyczyć teren na Pomianowskim Stoku. Jest to najlepszy teren pod tego typu inwestycję, ponieważ odcinamy się od wszelkich „sporów” i protestów. Nadmieniła również, że najprawdopodobniej Sanepid wydał negatywną opinię odnośnie usytuowania kontenerów mieszkalnych w pobliżu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Brzesku.

- **Wnioski podjęte w dniu 31 stycznia 2008 roku:**

Przewodnicząca Komisji odniosła się do realizacji wniosków:

- numer 1 odnośnie podjęcia działań dotyczących opracowania planu zagospodarowania dla terenów położonych w Mokrzykach,
- numer 2 odnośnie opracowania harmonogramu koniecznych remontów kapitalnych w placówkach oświatowych w okresie co najmniej 5-cio letnim. Odczytała odpowiedzi Burmistrza na przedmiotowe wnioski.

- **Wnioski podjęte w dniu 11 lutego 2008 roku – wspólne wnioski trzech komisji:**

Tutaj **Przewodnicząca Komisji** odniosła się do wniosku dotyczącego opracowania szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tarnowskiej i Fiołkowej w Sterkowcu.

Sekretarz Gminy Stanisław Sułek udzielił wyjaśnień informując, że pierwszy krok w sprawie opracowania planów zagospodarowania przestrzennego został już zrobiony. Na ostatniej sesji Rady Miejskiej przyjęto dwa takie plany dla terenów położonych w Buczu i na Osiedlu Słotwina. Stopniowo będą opracowywane dalsze plany w miarę posiadanych środków finansowych w budżecie Gminy Brzesko.

- **Wnioski podjęte w dniu 20 lutego 2008 roku:**

Przewodnicząca Komisji przytoczyła wnioski:

- numer 1 w sprawie sprzątnięcia przystanków przez spółkę BZK,
- numer 2 w sprawie dzikich wysypisk na terenie Gminy Brzesko,
- numer 4 w sprawie zobowiązania Prezesa BZK do realizacji wniosków podjętych przez komisję w roku 2007 i 2008,
- numer 6 w sprawie obsługi prawnej dla potrzeb Rady Miejskiej i jej komisji. W tym miejscu zwróciła się z pytaniem jak zostały rozwiązane sprawy dotycząca sprzątnięcia przystanków przez Spółkę BZK? Jak są również realizowane wnioski podjęte przez Komisję Rady Miejskiej przez BZK z roku 2007 i 2008 ?

Odpowiedzi udzielił Sekretarz Gminy Stanisław Sułek informując, że przystanki są sprzątnane przez Spółkę BZK, ale są niekiedy problemy dotycząca współpracy z zarządcami (właścicielami) dróg. Więc tak ta sprawa na dzień dzisiejszy wygląda.

Odnośnie obsługi prawnej dla potrzeb Rady Miejskiej to jest taka z mojej strony propozycja, aby zatrudnić w Urzędzie Miejskim osobę młodą z wykształceniem prawniczym na cały etat (nie koniecznie radcę prawnego), aby prowadził ciągłość całej danej sprawy.

- **Wnioski podjęte w dniu 14 marca 2008 roku:**

Przewodnicząca Komisji odniosła się do realizacji wniosku numer 10 dotyczącego wykonania dokumentacji dla jednej małej sali gimnastycznej. Celem złożenia przez Komisję takiego wniosku było poznanie rzeczywistych kosztów wykonania takiej dokumentacji. Tutaj poinformowała, że ukazał się ostatnio artykuł w Gazecie Wspólnota, w którym omawiane są właśnie zagadnienie związane z budową małych sal gimnastycznych, z którego jasno wynika, iż są firmy, które takie koncepcje wykonują bezpłatnie. Dlatego należałoby z tego pomysłu może skorzystać.

Kierownik Referatu Inwestycji Roman Olchawa wyjaśnił - że jeśli nie będzie dofinansowania z zewnątrz to trudno takie zadanie planować i wykonywać z budżetu własnego, czyli Gminy Brzesko.

Przewodnicząca Komisji wyjaśniła Panu Naczelnikowi Olchowa, iż chodzi tutaj o bezpłatną koncepcję, co nie wiąże się z żadnymi kosztami ze strony Gminy.

W tym miejscu **Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka** przedstawiła pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 roku w sprawie budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Brzesku, z którego wynika, iż inwestycja: budowa Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3 nie otrzyma wsparcia ze środków UE - pismo stanowi załącznik do protokołu.

- **Wnioski podjęte w dniu 28 marca 2008 roku:**

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka przypomniała wnioski:

- nr 2 dotyczącego rozbudowy monitoringu na terenie miasta i gminy Brzesko, - nr 3 dotyczącego przeprowadzenia analizy obciążenia stanowisk w Urzędzie Miejskim,
- nr 7 dotyczącego wykonania analizy związanej z kosztami utrzymania samochodów służbowych marki Polonez i Opel Astra.

Poinformowała, że wniosek numer 2, który dotyczył rozbudowy monitoringu jest już w trakcie realizacji, został ogłoszony przetarg. Natomiast zwróciła się z pytaniem jak jest realizowany wniosek numer 3 - czy został powołany zespół oceniający, na jakim etapie jest realizacja tego wniosku ? Jak jest realizowany wniosek dotyczący kosztów utrzymania samochodów służbowych marki Polonez i Opel Astra ? Otrzymaliśmy wprawdzie tutaj zestawienie wydatków dotyczących utrzymania tych samochodów. Z tego zestawienia (analizy) wynika, że koszty utrzymania samochodów Polonez i Opel Astra są prawie równe kosztom, jakie należałoby ponieść przy rozliczaniu przez pracowników delegacji na używanie samochodu prywatny, a nawet w przypadku samochodu Opel są one o wiele niższe.

Odpowiedzi udzielił **Sekretarz Gminy Stanisław Sułek** informując, że w najbliższym tygodniu przystąpi do analizy obciążenia stanowisk pracy w Urzędzie Miejskim. Poinformował, że nie chciał tego robić na samym początku jak został powołany na

stanowisko Sekretarza Gminy, z uwagi na fakt, że nie znał wszystkich pracowników. Nadmienił, iż uzyskał informacje z działu kadr, że obecnie mamy w Urzędzie Miejskim wolne 3,5 etatu. Odnośnie kosztów utrzymania dwóch samochodów marki Polonez i Opel Astra to jest taka koncepcja (będzie Radzie Miejskiej przedstawiona), aby pozbyć się Poloneza i Citroena, a w miejsce tych dwóch samochodów zakupić jeden mniejszy (osobowo dostawczy).

- **Wnioski podjęte w dniu 9 kwietnia 2008 roku:**

Przewodnicząca Komisji przypomniała wniosek numer 1 dotyczący przetargu na druk BIM-u. Zwróciła się z prośbą o udostępnienie całej dokumentacji związanej z finansowaniem druku BIM, gdyż jest niezrozumiałe, aby dwie firmy drukowały BIM.

- **Wnioski podjęte w dniu 28 kwietnia 2008 roku:**

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka przypomniała i odniosła się do wniosku nr 2 w sprawie wykonania koncepcji budowy drogi Bernackiego-Kasztany w Okocimiu. Zwróciła się z pytaniem na jakim etapie jest realizacja tego wniosku?

Odpowiedzi udzielił **Kierownik Referatu Inwestycji Roman Olchawa**. Poinformował, że koncepcja budowy drogi jest na etapie realizacji.

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka zwróciła się z prośbą do Pana Kierownika, aby sprawę realizacji drogi Bernackiego-Kasztany w dalszym ciągu pilotować i mieć na uwadze, gdyż jest to zadanie bardzo ważne dla tamtejszej społeczności. Zwróciła się z pytaniem na jakim etapie jest realizacja wodociągu w Porębie Spytkowskiej? Jest to zadanie również bardzo ważne i musi być jak najszybciej zrealizowane. Jak wszyscy dobrze wiemy, w studniach przydomowych w Porębie Spytkowskiej nie ma wody i Gmina dowozi ją mieszkańcom beczkowozami. W tym miejscu zwróciła się z pytaniem ile Gminę kosztuje takie dowożenie wody ?

- **Wnioski podjęte w dniu 12 maja 2008 roku:**

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka przypomniała wnioski:

- numer 4 w sprawie pisma Pani Marii Kurtyka odnośnie umowy dzierżawy działki gminnej położonej w Szczepanowie,
- numer 5 odnośnie pozyskania środków pozabudżetowych na montaż baterii słonecznych na Krytej Pływalni w Brzesku.

Odpowiedzi udzielił **Kierownik Referatu Inwestycji Roman Olchawa**. Poinformował, że w celu obniżenia kosztów eksploatacji Krytej Pływalni w Brzesku jest wykonany projekt na montaż baterii słonecznych na tym obiekcie.

- **Wnioski podjęte w dniu 6 czerwca 2008 roku**

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka przypomniała wnioski:

- numer 2 dotyczącego mieszkania przy ulicy Okocimskiej 42/9 - zapytała co dalej w tej sprawie,
- numer 6 odnośnie budynku socjalnego na Placu Kupieckim - zapytała jakie stanowisko jest w tej sprawie? Na ostatniej sesji Rady Miejskiej został przegłosowany wniosek formalny o usytuowanie bloku socjalnego na Pomianowskim Stoku, jakie zostały podjęte działania w tym zakresie?
- numer 8, 9, 10 i 11 dotyczące spółki MPK w Brzesku – przez dwa lata nic nie zrobiono w kierunku polepszenia sytuacji w MPK, dlatego należy podjąć szybkie i zdecydowane działania w sprawie zmian w MPK. W tym też celu Komisja Rewizyjna wspólnie z Komisją Gospodarki Finansowej oraz Komisji Gospodarki Komunalnej /a może i w szerszym gronie/ odbędzie posiedzenie dotyczące omówienia sytuacji w MPK.

Wyjaśnień udzielił **Sekretarz Gminy Stanisław Sulek**, który poinformował, że wniosek dotyczący mieszkania przy ulicy Okocimskiej może być zrealizowany jedynie poprzez sprzedaż w drodze przetargu przedmiotowego mieszkania. Innej prawnej możliwości nie ma, ponieważ jest wyrok sądowy w tej sprawie. Wyrok jest wiążący dla Gminy jak również Prezesa MZGM. Należy ten wyrok uszanować i wykonać, aby potem jakiejś kontroli nie zarzucono Prezesowi MZGM niegospodarności w zarządzaniu nieruchomościami gminnymi.

Odnośnie wniosku w sprawie budynku socjalnego wyjaśnień udzielił **Kierownik Referatu Inwestycji Roman Olchawa**, który poinformował, że Burmistrz Brzeska polecił podjąć prace związane ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania na Pomianowskim Stoku, celem umożliwienia lokalizacji budynku socjalnego. Należy jednak sprawdzić, czy ewentualny przebieg zjazdu z autostrady obwodnicą zachodnią miasta nie będzie w kolizji z lokalizacją budynku socjalnego.

- **Wnioski podjęte w dniu 25 czerwca 2008 roku:**

Uwag do realizacji wniosków nie ma.

- **Wnioski podjęte w dniu 30 czerwca 2008 roku**

Przewodnicząca Komisji Maria Kądziołka przypomniała wnioskowi: numer 2 i 3 dotyczące remontów Domów Ludowych oraz wniosku numer 6 odnośnie poprawności postępowania przy rozpatrywaniu sprawy Pani Janiny Drużkowskiej Cader – poinformowała, że wprawdzie jest odpowiedź Burmistrza Brzeska na przedmiotowy wniosek ale zauważyła, że dokumenty dotyczące tej sprawy nie są jednak pełne. Brak materiałów źródłowych. Przedstawiono nam jedynie dokumenty stanowiące końcowy etap (decyzje).

Kierownik Referatu Inwestycji Roman Olchawa wyjaśnił, że odnośnie kwestii zgłoszonych przez Panią Cader obecnie toczą się dwa postępowania odwoławcze. Obecnie oczekujemy na rozstrzygnięcia organów odwoławczych tj. Wojewody Małopolskiego i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego .

W tym momencie na posiedzenie komisji przybył **Naczelnik Wydziału GGMK Józef Makuch**. Udzielił wyjaśnień w zakresie podjętego wniosku przez komisję odnośnie umowy dzierżawy działki gminnej położonej w Szczepanowie. Poinformował, że właśnie w dniu dzisiejszym odbyło się spotkanie przy udziale Państwa Kurtyków i Pani Witek. Został spisany stosowny protokół z zainteresowanymi to jest Panią Witek i Państwem Kurtyka, z którego wynika, że grunt ten będzie przedmiotem dzierżawy po połowie na okres do roku 2010. Takie są ustalenia na dzień dzisiejszy w tej kwestii.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujący wniosek i opinię :

Komisja zapoznała się z realizacją wniosków podjętych przez Komisję Rewizyjną za okres od stycznia do czerwca 2008 roku i wnioskuje :

1. o realizację wniosku Komisji dotyczącego zapewnienia obsługi prawnej dla Rady Miejskiej, jej komisji oraz Biura Rady Miejskiej. **Wniosek podjęto jednogłośnie.**

2. do wniosku dotyczącego bloku socjalnego na Placu Kupieckim 10 Komisja powróci na najbliższym posiedzeniu, w związku z czym wnioskuje do Pana Burmistrza o przygotowanie stosownych materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy. **Wniosek podjęto jednogłośnie.**

3. odnośnie wniosków związanych z działalnością MPK – Komisja Rewizyjna wnioskuje o zwołanie wspólnego posiedzenia Komisji, celem omówienia spraw dotyczących działalności Spółki. **Wniosek podjęto jednogłośnie.**

2. Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Urząd Miejski dokumentacją dotyczącą sprawy Pani Janiny Drużkowskiej - Cader skierowanej do zbadania Komisji Rewizyjnej przez Komisję Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej i ustaleniu, iż w tym momencie sprawa rozpatrywana jest przez organy odwoławcze tj. Wojewodę Małopolskiego oraz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego - Komisja Rewizyjna postanowiła wstrzymać się z badaniem przedmiotowej sprawy do momentu rozpatrzenia jej przez w/w organy odwoławcze. **Wniosek podjęto jednogłośnie.**

Wniosek podjęto jednogłośnie .

Komisja zapoznała się z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2008 roku w sprawie budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Brzesku.

Ad 2.

Wyjazd w teren :

W tym momencie członkowie komisji wyjechali w teren. Komisja udała się do miejscowości Jadowniki, na ulicę Boczna, gdzie przyglądnęła się budowie ogrodzenia od strony drogi gminnej. Ogrodzenie to budowane /wybudowane/ jest w granicy działki gminnej /drogi/ oraz działki będącej prywatną posesją. Kwestie tę Komisja omówi na jednym z najbliższych posiedzeń.

Następnie Komisja udała się do miejscowości Szczepanów, na działkę o nr ewid. gruntów 361 będącą własnością gminy Brzesko.

Po odbytej wizji lokalnej w terenie na działce położonej w miejscowości Szczepanów komisja podjęła następujący wniosek :

Po odbytej wizji lokalnej w terenie Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o sprzedaż działki o nr 361 położonej w miejscowości Szczepanów będącej własnością gminy Brzesko P.P. Kurtyka. Działka gminy jest działką bardzo małą i wąską i nie może być zagospodarowana przez gminę Brzesko jako odrębna nieruchomość, natomiast sprzedaż jej w znacznym stopniu poprawi warunki zagospodarowania działki Państwa Kurtyka. **Wniosek podjęto jednogłośnie.**

Następnej kolejności Komisja udała się do miejscowości Mokrzyńska i zapoznała się z zaawansowaniem prac na zadaniu inwestycyjnym - przebudowa dachu na budynku Domu Ludowego.

Komisja stwierdziła, iż solidnie i fachowo wykonywane są prace związane z przebudową dachu. Ponadto Komisja zwróciła uwagę na wg. Komisji błędnie zaprojektowane jaskółki od strony boiska szkolnego – śnieg będzie się zatrzymywał i nie będzie mógł swobodnie się zsuwać, jak również na pozostawienie luli od strony już istniejącego muru, gdzie będzie dochodzić do zacieków i przemakania murów – po powrocie z wizji powyższe uwagi zostały przekazane Panu Burmistrzowi.

Po wyczerpaniu porządku **Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Posiedzenie trwało od godziny 10⁰⁰ do godziny 14⁵⁰.

Protokołował

Inspektor
Bogumiła Łanocha

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Brzesku

mgr Maria Kądziołka