

PROTOKÓŁ Nr 11 /2011

z posiedzenia Komisji Prawa Porządku Publicznego i Promocji Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu 9 listopada 2011 r.

Posiedzeniu komisji przewodniczył **radny Adam Kwaśniak** przewodniczący komisji. Ponadto udział w posiedzeniu wzięli /lista obecności stanowi załącznik do protokołu /.

Przewodniczący powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu radnych i gości zaproszonych, przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia –został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu .

- 1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**
- 2. Analiza propozycji stawek podatków lokalnych na 2012 rok.**
- 3. Zapoznanie się z funkcjonowaniem MOPS .
Wizyta w noclegowni.
Informacje na temat programu ochrony bezdomnych przed zimą.**
- 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski .**

Ad.1. Protokół z komisji nr 10/ 2011 został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2. Analiza propozycji stawek podatków lokalnych na 2012 rok.

Naczelnik Marzena Zacher objaśniła projekty uchwał w sprawach:

- **projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych / Dz.U. z 2010r Nr 95, poz. 613 z p.zm./ Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości odrębnie dla każdej przewidzianej przez ustawę kategorii nieruchomości, przy uwzględnieniu obowiązujących na dany rok górnych granic stawek. Górne granice stawek kwotowych określone są corocznie przez Ministra Finansów w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza danego roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r podaje, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r w stosunku do I półrocza 2010r wzrosły o 4,2%. /Mon. Pol. Nr 68, poz. 679/. Wysokość stawek podatku od nieruchomości maksymalnych oraz obowiązujących na terenie Gminy w latach 2003-2011 przedstawia załącznik Nr 1 do projektu uchwały.

Projekt uchwały zakłada wzrost w stosunku do roku 2009 i 2010 stawek podatku dla: gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,05 zł za 1m² powierzchni, gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych o 0,29 zł za 1 ha powierzchni, gruntów pozostałych (tj. tereny mieszkaniowe, drogi) o 0,01 zł za 1 m² powierzchni, budynków mieszkalnych o 0,02 zł za 1m² powierzchni użytkowej, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o 0,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej, budynków zajętych na działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 0,37 zł za 1m² powierzchni użytkowej, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń o 0,29 zł za 1m² powierzchni użytkowej, oraz pozostawienie na poziomie z lat ubiegłych stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego. Planowane dochody w budżecie gminy na 2012r z tytułu podatku od nieruchomości przy proponowanych stawkach podatkowych wynosić będą 13.100.000,00 zł, w tym: od osób prawnych – 11.000.000,00 zł, od osób fizycznych – 2.100.000,00 zł.

Radny Adam Kwaśniak zawnioskował o podniesienie stawki podatku od nieruchomości od:

- a) od budynków mieszkalnych – 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ;**
- b) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej .**

Naczelnik Marzena Zacher przedstawiła komisji wyliczenia do zaproponowanych stawek.

W dyskusji członkowie komisji odnieśli się do przedstawionych propozycji burmistrza jak również wniosku radnego Kwaśniaka o zwiększenie stawek podatkowych.

Radny Jerzy Gawiak był przeciw proponowanym –podwyżkom podatków , stwierdził że gmina winna zachęcać przedsiębiorców do inwestowania w Brzesku a podwyższając im stawki podatkowe wielu z nich na pewno zrezygnuje z prowadzenia działalności w Brzesku.

Radny Jarosław Sorys zapytał:

- czy podwyżka tych podatków spowoduje, że niektórzy z przedsiębiorców zrezygnują z prowadzenia działalności w Brzesku, a obniżenie podatków spowoduje że będzie ich więcej.
- jaka jest wysokość podatków w ościennych gminach,
- jeżeli podatek podwyższony zostanie do 17 zł jaka to będzie kwota więcej dla budżetu gminy,
- radny zapytał w temacie lokali wynajmowanych na gabinety lekarskie i wysokości podatków z tego tytułu.

Na zapytania radnego Sorysa odpowiedziała naczelnik Marzena Zacher.

Ponadto pani naczelnik przedstawiła wielkość stawek podatkowych w ościennych gminach.

Po dyskusji komisja podjęła wniosek:

1. **Pozytywnie 6 za, 1 wstrzymujący** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Komisja wnioskuje aby stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części wynosiła:
 - a) **od budynków mieszkalnych - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej - głosowano 6 za, 1 wstrzymujący;**
 - b) **od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej -głosowano 6 za, 1 wstrzymujący;**
2. **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie:
 - zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości ,podatku rolnego podatku leśnego- wg. propozycji Burmistrza Brzeska- projekt uchwały objaśniła Naczelnik Marzena Zacher.

- **Naczelnik Marzena Zacher wyjaśniła projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego .**

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym dla gruntów gospodarstw rolnych stanowi liczba hektarów przeliczeniowych, którą ustala się na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów oraz zaliczenia do danego okręgu podatkowego. Podatek rolny dla gruntów gospodarstw rolnych wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta za 1 ha przeliczeniowy. Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym dla gruntów pozostałych stanowi liczba hektarów fizycznych wynikająca z ewidencji gruntów i budynków, a podatek rolny wynosi równowartość pieniężną 5 q żyta. Cenę żyta do celów wymiaru podatku rolnego ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego dany rok podatkowy. Rada Gminy zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o podatku rolnym jest uprawniona w drodze uchwały do obniżania ceny skupu żyta ogłoszonej w komunikacie Prezesa GUS przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy. Średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011r wynosi 74,18 zł za 1 dt i jest wyższa od średniej ceny skupu żyta za analogiczny okres 2010r wynoszącej 37,64 zł/ 1dt o 36,54 zł za 1 dt tj. o 97,07%. (Komunikat Prezesa GUS z dnia 19 października 2011r w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres trzech kwartałów 2011r). Z uwagi na bardzo duży wzrost średniej ceny skupu żyta proponuje się obniżyć podaną cenę do kwoty 40,00 zł co stanowić będzie wzrost ceny w stosunku do obowiązującej w bieżącym roku o 2,36 zł tj. o 6,3%. Przyjmując proponowaną cenę żyta stawki podatku rolnego w 2012r wynosić będą: dla gospodarstw rolnych $40,00 \text{ zł} \times 2,5 = 100,00 \text{ zł}$ za 1ha przeliczeniowy i będzie wyższa o 5,90 zł od stawki obowiązującej w 2011r wynoszącej 94,10 zł, dla gruntów nie stanowiących gospodarstwa rolnego $40,00 \text{ zł} \times 5 = 200,00 \text{ zł}$ za 1 ha fizyczny i będzie wyższa o 11,80 zł od stawki obowiązującej w 2011r wynoszącej 188,20 zł. Przewidywane wpływy tytułem podatku rolnego w 2012r wynosić będą: od osób prawnych- 40.000,00 zł, od osób fizycznych – 530.000,00 zł.

Wniosek komisji:

komisja wnioskuje o obniżenie ceny skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 19.10.2011 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 roku z kwoty 74.18 zł za 1 dt do kwoty 40,00 zł za 1 dt do celów wymiaru podatku rolnego na terenie Gminy Brzesko.

- **Naczelnik Marzena Zacher objaśniła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości ,podatku rolnego podatku leśnego.**

Wniosek komisji:

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości ,podatku rolnego podatku leśnego- wg. propozycji Burmistrza Brzeska.

- **Określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;**

Opinia komisji

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie Określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych wg. propozycji Burmistrza.

Opinia komisji:

Komisja przyjęła informację Burmistrza Brzeska w sprawie wysokości stawek podatku leśnego na terenie Gminy Brzesko w roku 2011.

Ad.3. Zapoznanie się z funkcjonowaniem MOPS . Wizyta w noclegowni. Informacje na temat programu ochrony bezdomnych przed zimą.

Komisja udała się na wizje lokalną do MOPS jak również do noclegowni i w sprawach różnych na teren gminy..

Pani Dyrektor MOPS Bogusława Czyżycka –Paryło przybliżyła komisji pracę MOPS jak również funkcjonowanie noclegowni dla bezdomnych.

Na terenie Miasta i Gminy Brzesko, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi Noclegownię dla Bezdomnych Mężczyzn przy ul. Cegielnianej. Dysponujemy 16 miejscami noclegowymi. W noclegowni zatrudnieni są dozorczy, którzy czuwają nad porządkiem i przestrzeganiem regulaminu noclegowni oraz prowadzą ewidencję osób korzystających z noclegu.

Osoby przebywające w Noclegowni to mężczyźni w przedziale wiekowym od 21- 54 lat. W 2010 roku z Noclegowni korzystało 34 mężczyzn w tym stale 7 mężczyzn z terenu miasta i gminy Brzesko. W sezonie od jesieni do wiosny znacznie wzrasta liczba osób bezdomnych korzystających ze schronienia.

Często są to osoby z poza terenu przywożone przez Policję aby z powodu złych warunków atmosferycznych nie zmarły. Koszt jednego dnia schronienia w naszej noclegowni od stycznia 2011r wynosi: 14,70 zł. Za schronienie ponoszą odpłatność osoby korzystające ze schronienia, których dochód przekracza 100% kryterium dochodowego zgodnie z ustawą o pomocy społecznej (477,00 zł). Za osoby z poza naszego terenu odpłatność ponosi gmina ostatniego stałego miejsca zameldowania klienta. Osoby bezdomne korzystające ze schronienia w tut. Noclegowni to głównie bezrobotni bez prawa do zasiłku. Nie posiadają stałych źródeł utrzymania. Co prawda podejmują się różnych dorywczych prac, ale zarobione środki finansowe przeznaczają na alkohol i papierosy. Dwaj bezdomni są osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym korzystającymi z zasiłku stałego z tut. Ośrodka . Klienci noclegowni to w 99% osoby z problemem alkoholowym, często leczeni w przeszłości odwykowo ale bez rezultatu. Nie mają poczucia uzależnienia, nie widzą potrzeby zmiany swojej sytuacji.

Pracownik socjalny nadzorujący pracę noclegowni pozostaje w stałym kontakcie z klientami noclegowni. Nawiązuje kontakty z rodziną bezdomnego, współpracuje z ośrodkami pomocy społecznej, na terenie działania którego ostatnio zamieszkiwał bezdomny. Ustala jego sytuację, bada możliwości powrotu bezdomnego do środowiska rodzinnego. Wypracowuje najskuteczniejszą metodę pomocy bezdomnemu. Problem bezdomności nie jest jedynym problemem bezdomnego. Zmiana sytuacji życiowej i pozycji społecznej tych osób, a także długotrwałe oddziaływanie nowej sytuacji w jakiej znalazły się osoby bezdomne, powoduje zmianę ich osobowości. Tracą wiarę w siebie, w możliwości zmiany swojej sytuacji. Wzrasta postawa roszczeniowa, uważa, że skoro nie ma niczego, to należy się mu wszystko. Brak środków do życia, życie z dnia na dzień bez planów na przyszłość prowadzi do zaburzeń w funkcjonowaniu społecznym: alkoholizmu, konfliktów z prawem, niezaradności życiowej, wykluczenia społecznego, różnych chorób, braku ubezpieczenia społecznego itp. W niektórych przypadkach, gdy bezdomność jest wynikiem przejściowej trudnej sytuacji rodzinnej, utraty pracy itp., a bezdomny jest gotowy do zmiany swojej sytuacji i współpracy z pracownikiem socjalnym opracowuje się kontrakt socjalny w ramach programu wychodzenia z bezdomności. Bezdomny wspólnie z pracownikiem socjalnym wypracowuje cele i zobowiązuje się do podejmowania określonych działań. Pracownik socjalny monitoruje przebieg realizacji kontraktu.

W ramach pracy socjalnej pracownik socjalny oferuje swoim klientom(w zależności od potrzeb) poradnictwo specjalistyczne, pomoc prawną, psychologiczną , współpracę z rodziną, pomoc w rozwiązywaniu problemów zdrowotnych itp. Często praca ta daje nikłe skutki. Bezdomnych często nie interesuje zmiana swojej sytuacji, nie chcą podejmować pracy, leczenia odwykowego, czy terapii psychologicznej. Oczekują głównie pomocy materialnej. Negatywne wyniki pracy z bezdomnym czasami nie leżą po jego stronie. Brak miejsc pracy, długie, kilkuletnie oczekiwanie na leczenie odwykowe, problemy mieszkaniowe powodują rezygnację bezdomnego z prób rozwiązywania swojej sytuacji.

Po wizji lokalnej w MOPS i na terenie Gminy Brzesko komisja podjęła wnioski o treści:

Komisja odbyła wizję lokalną w budynku MOPS i Noclegowni dla bezdomnych. Zapoznała się z działalnością MOPS, i pozytywnie jednogłośnie ocenia działalność Ośrodka.

Ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski .

1. Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o przedstawienie propozycji zawarcia ugody z właścicielem działki nr 747/1 położonej przy ul. Środkowej w Jadownikach dot. zamiany działki z gminą Brzesko./zamiana wartościowa/. **Głosowano jednogłośnie**
2. Komisja wnioskuje o ogrodzenie działki gminnej Nr 747/2 położonej w Jadownikach przy ul. Środkowej. **Głosowano jednogłośnie**
3. Komisja wnioskuje do Burmistrza o przeniesienie księgozbioru Biblioteki Pedagogicznej w Brzesku do Centrum Kulturalno – Bibliotecznego. **Głosowano jednogłośnie.**

Wniosek do analizy zgłosił radny Jarosław Sorys.

4. W związku z podjęciem prac nad projektem budżetu na rok 2012 komisja wnioskuje o ujęcie w budżecie roku 2012 wykonanie następujących zadań w sołectwie Jadowniki:

1. Budowa chodników :

- Kontynuacja wykonania chodnika na ul. Witosa,
- Rozpoczęcie wykonania chodnika na ul. Staropolskiej,
- Wykonanie ciągu pieszego chodnika przy ul. Podgórskiej,

2. Remonty dróg:

- wykonanie nakładki asfaltowej na ul. Wschodniej i Strumykowej,
- wykonanie odwodnienia ul. Bocznej,
- wykonanie odwodnienia ul. Sportowej,
- wykonanie odwodnienia ul. Bernackiego.

3. Wykonanie projektu kanalizacji części południowej i pozyskanie środków na realizację zadania.
4. Przebudowa przepustu okularowego na rzece Grodna przy ul. św.Prokopa.
5. Zagospodarowanie terenu wokół Domu Ludowego od strony ulicy Witosa.
6. Wykonanie oświetlenia dróg :
 - Ul. Prokopa doświetlenia 1 lampa,
 - Ul. Dylagówka
 - Ul. Szczęśliwa,
 - Ul.Grodzka dokończenie zadania,
 - Ul.Nadbrzeżna.
7. Odtworzenia rowów melioracyjnych na wschód od ulicy Wschodniej.
8. Wykonanie odwodnienia łąw fundamentowych budynku PSP Nr 1 w Jadownikach , wykonanie parkingu przy szkole wraz z odwodnieniem.

Zabezpieczenie środków na pomoc finansową dla LKS Jadowniczanek na remont trybuny, uzupełnienie oświetlenia i ogrodzenia obiektu. **Wniosek zgłosił radny Jarosław Sorys**

- Komisja wnioskuję o zaplanowanie w budżecie roku 2012 środków finansowych na budowę chodnika przy ul. Okocimskiej od ul. Rzeźniczej do mostu, oraz remont chodnika przy ul. Mieszka I. **Głosowano jednogłośnie**
Wniosek zgłosiła radna Halina Mrówka .

5. Komisja wnioskuję aby merytoryczny Wydział UM zapoznał się z możliwościami zredukowania kosztów energii, z wykorzystaniem urządzeń pozwalających na przyciemnienie oświetlenia ulicznego. Komisja wnosi o przedstawienie informacji w tym temacie na kolejnym posiedzeniu, tj. możliwości skorzystania z tych systemów w Gminie Brzesko. **Głosowano jednogłośnie**
Wniosek zgłosił radny Krzysztof Bogusz.

W dyskusji **radna Halina Mrówka** poruszyła temat dot. uprawianych sportów ekstremalnych przez Stowarzyszenie RIDGERS w Brzesku i ich głośne zachowanie w czasie ostatnich organizowanych zawodów.

Burmistrz Grzegorz Wawryka odpowiedział radnej, że ze strony UM nie było żadnego przyzwolenia na korzystanie z terenów Garbatki. Jest to sport dość niebezpieczny i winni korzystać z torów profesjonalnych. Żadnej gminy w chwili obecnej nie stać na to aby dofinansowywać każdy sport jaki jest uprawiany na terenie gminy. Zostały przeprowadzone analizy na temat utworzenia w Brzesku skate parku. Przybliżony koszt utworzenia skate parku to kwota około 250 tysięcy złotych, jest to zbyt dużo aby mogło z niego korzystać tylko około 10 osób.

W dyskusji komisja analizowała możliwości przejęcia na rzecz gminy części terenów Garbatki.

Wniosek komisji:

*Komisja na prośbę mieszkańców wnioskuje o rozpoczęcie starań o przejęcie od lasów państwowych części tzw. Północnej Garbatki, sąsiadującej z terenami rekreacyjno-sportowymi OKS na rzecz Gminy Brzesko. Obecnie na tym terenie jest uprawiane kolarstwo ekstremalne. **Głosowano 5 za, 1 wstrzymujące***

Wniosek do analizy zgłosił radny Adam Kwaśniak.

Kolejne wnioski komisji dot:

- *W związku ze skargami na niewłaściwe zachowanie młodzieży z bloku ul. Ogrodowa 1 i zaczepianie przechodniów, komisja wnioskuje o wzmożone patrole policji wieczorem w tym rejonie. **Głosowano jednogłośnie***

Przewodniczący komisji Adam Kwaśniak odczytał treść wniosku jaki otrzymał od Zarządu OKS w Brzesku dot. zabezpieczenia w budżecie gminy środków finansowych na rok 2012 z funduszy alkoholowych na działania w zakresie profilaktyki wśród młodzieży.

Radna Halina Mrówka wyraziła swoją opinię dot. wielkości kosztów wykonania monitoringu na stadionie i obiektach OKS, oraz działalności OKS.

Opinia komisji:

*Komisja pozytywnie opiniuje starania OKS o środki finansowe na rok 2012 z funduszy alkoholowych na działania w zakresie profilaktyki wśród młodzieży. Jednocześnie zgodnie z art.4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności instytucji pożytku publicznego Zarząd OKS winien zgodnie z procedurą złożyć ofertę realizowanych zadań i przystąpić do konkursu o dotacje. **Głosowano jednogłośnie***

Radny Krzysztof Bogusz poinformował komisję, że w ostatnim czasie na Buczu nastąpiła awaria Gimbusa i młodzież była zmuszona sama bez opieki rozejść się do domów. Radny uważa, że młodzież winna zostać pod opieką doprowadzona przynajmniej do miejsca, z którego jest zabierana przez Gimbus. Jest niedopuszczalne takie podejście do tematu.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz.8.00 13.00

**Przewodniczący
Komisji Prawa Porządku Publicznego
i Promocji Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Adam Kwaśniak

**Protokołowała:
Inspektor Marta Kólkowska**