

Protokół Nr 30 /2008

**Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Brzesku, odbyłym
w dniu 17 listopada 2008 roku.**

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek przewodnicząca komisji.**

Udział wzięli radni i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia komisji , został przyjęty jednogłośnie :

1. Przyjęcie Protokołów z posiedzenia komisji odbytych w dniach 29.09.i16.10.2008 roku .
2. Wizja lokalna komisji – dot. wniosków złożonych przez P.J.Wąsika i J.Pikulskiego
3. Prezentacja Firmy DALKIA Polska S.A- **godz. 10.00**
4. Problemy lokalnej przedsiębiorczości /komisja z udziałem przedstawicieli Stowarzyszeń przedsiębiorców na terenie gminy oraz liderów lokalnej przedsiębiorczości /sposoby pomocy lokalnym przedsiębiorcom/- **godz.11.15 /**
5. Analiza propozycji stawek podatków lokalnych na rok 2009.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie projektów uchwał na najbliższą sesję RM oraz zagospodarowanie Placu Żwirki i Wigury i itp.

Ad.1. Protokoły z posiedzeń komisji odbytych w dniach **29 września i 16 października 2008 roku** zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad.2. Komisja odbyła wizję lokalną gruntów w Mokrzykach z udziałem wnioskodawcy **Pana Józefa Wąsika zam. Mokrzyka a także Pana Naczelnika Józefa Makucha.**

Przed wyjazdem w teren przewodnicząca komisji **Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przedstawiła członkom komisji informacje jaką złożył do komisji Pan Vice Burmistrz **Jerzy Tyrkiel** dot. sprzedaży działek gminnych położonych w obrębie Mokrzyka –Bucze powyższą kwestię UM opiniuje negatywnie. (pismo stanowi załącznik do protokołu komisji).

Obecny na posiedzeniu komisji **Pan Józef Wąsik** po wysłuchaniu stanowiska Pana Vice Burmistrza stwierdził ,że szanuje zdanie pana burmistrza dlatego też uważa ,że dzisiejszy wyjazd w teren jest niepotrzebny. Nie rozumie jednak takiego podejścia do sprawy ,ponieważ na dzisiejszym posiedzeniu komisja będzie omawiała temat związany z pomocą lokalnym małym przedsiębiorcom w ich działalności , a on sam takim

przedsiębiorcą jest i do rozpoczęcia takiej działalności potrzebne mu są te „skrawki gruntu gminnego.”

Pan Józef Wąsik jest właścicielem 4 ha obszaru gruntu ,obok gruntu gminnego , skoro gmina nie chce odsprzedać mu takich „skrawków’ gruntu to może wyrazi chęć wykupu od niego jego własności , bo w chwili obecnej nic na tym gruncie nie można zrobić a Urząd jest nieprzychylny jego propozycji zagospodarowania tego gruntu.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk stwierdził ,że po tym co powiedział Pan Wąsik należy dokonać wizji w terenie i sprawdzić czy tak faktycznie jest. W tym momencie Pan Wąsik zmienił zdanie co do propozycji wykupu od gminy i zaoferował nam wykup swojej części działki , należy tę propozycje dokładnie rozważyć .

Radny Tadeusz Pasierb stwierdził ,że na wspomnianym gruncie komisja była już wielokrotnie .Najpierw należy zabezpieczyć inwestycje gminne i ogólnospołeczne a dopiero potem myśleć o odsprzedaniu gruntu. Przecież Urząd nie wziął tych propozycji zagospodarowania z powietrza , skoro gmina chce inwestować na tym gruncie i w tym miejscu to należy myśleć o dokupieniu gruntów np. Pana Wąsika ,tym bardziej że przedstawił nam taką propozycję.

Pan Józef Wąsik zwrócił uwagę komisji, że wg. jego wiedzy przedmiotowy teren nie nadaje się do tego aby prowadzić na nim jakiegokolwiek inwestycje ponieważ jest on mocno zabagniony a odległość od drogi na którą powołuje się pan burmistrz wynosi około 700 metrów jest to w jego ocenie zbyt daleko aby można z tym zjazdem wiązać jakieś nadzieje inwestycyjne.

Naczelnik Józef Makuch przybliżył komisji w jaki sposób Gmina Brzesko stała się właścicielem omawianego terenu w Mokrzykach –Buczu.

Ponadto Pan Naczelnik wyjaśnił ,że taka propozycja zagospodarowania gruntu zrodziła się po wizycie pana burmistrza na Węgrzech gdzie odchodzi się od wyprzedaży gruntu a stwarza się duże kompleksy i komasuje grunty.

Radny Marek Adamczyk przybliżył komisji w którym miejscu sołectwa Mokrzyka-Bucze leżą przedmiotowe grunty .Może należałoby mieć na uwadze propozycje Pana Wąsika i

stworzyć jeden duży kompleks przemysłowy , może zasadne jest dokonanie zamiany gruntów z obopólną korzyścią .

Komisja udała się w teren na wizję lokalną .

Po dokonanej wizji komisja podjęła wnioski i opinie:

1. Na wniosek złożony przez **Panów Józefa Wąsika i Janusza Pikulskiego zam. Mokrzyńska** dot. sprzedaży działek położonych we wsi Mokrzyńska -Bucze , komisja dokonała wizji lokalnej, zapoznała się również z negatywnym stanowiskiem w sprawie tej sprzedaży Z-cy Burmistrza Brzeska . Po odbytej wizji lokalnej komisja widzi możliwość zmian własnościowych gruntów np. poprzez ich zamianę , na wniosek inwestora. Zdaniem komisji jest to rozsądne rozwiązanie dla gminy.

Głosowano 4 za –jednogłośnie

2. **Po przeprowadzonej wizji lokalnej pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała komisja wniosek **Państwa Romana i Małgorzaty Gałek zam. Mokrzyńska** dot. sprzedaży gruntu gminnego stanowiącego rów melioracyjny .

Wniosek w czasie wizji lokalnej przedstawił komisji i omówił Naczelnik Józef Makuch.

Ad.3. Prezentacja Firmy DALKIA Polska S.A

Prezentację multimedialną przedstawił komisji **Pan Sławomir Gibała** przedstawiciel firmy.

Vice Prezes MPEC Edward Rozwadowski poinformował ,że problemem strategicznym dla przedsiębiorstwa jest jego rozwój techniczno-technologiczny którego wyrazem jest planowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych . Do ich realizacji konieczne są duże nakłady finansowe o długim okresie zwrotu, których przedsiębiorstwo nie posiada. Podkreślić należy , iż ceny za ciepło są regulowane przez Urząd Regulacji Energetyki, a także są uzależnione od konkurencji na rynku energii. Stąd przedsiębiorstwo ciepłownicze ma ograniczony wpływ na kształtowanie swych przychodów ze sprzedaży. W praktyce wymaga to sukcesywnego rozwoju i modernizacji systemu ciepłowniczego.

Główne planowane kierunki nakładów inwestycyjnych to:

- modernizacja kotła WR 25 i instalacji odpylania spalin w ciepłowni "Rejonowa"
- remonty i modernizacja istniejącej sieci ciepłnej,

- budowa odcinków sieci i przyłączanie nowych odbiorców ciepła
- przejmowanie do eksploatacji lokalnych kotłowni i ich modernizacja,
- modernizacja i monitoring węzłów cieplnych, - modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem techniki solarnej

Istotnymi przesłankami dla pozyskania tych środków może być forma współpracy przedsiębiorstwa z innymi firmami działającymi w branży ciepłowniczej. Współpraca ta winna ona z jednej strony pozwolić na przyrost efektywności działania przedsiębiorstwa oraz realizację koniecznych inwestycji i modernizacji, a z drugiej- uzyskanie przez właściciela /Gminę/ oczekiwanych korzyści. Forma współpracy w wybraną firmą winna przynieść Gminie korzyści finansowe oraz zapewnić jej jak najlepszą realizację zadania własnego, jakim jest zapewnienie dostawy ciepła na jej terenie. Przedsiębiorstwu winna dać możliwość rozwoju i modernizacji, zabezpieczyć prawa pracownicze, utrzymać poziom zatrudnienia oraz zapewnić odpowiednie warunki pracy i płacy (pakiet socjalny). Odbiorcom ciepła winna zapewnić bezpieczeństwo dostaw i konkurencyjne ceny. Firma winna przedstawić długofalowe plany i kierunki inwestowania, ochrony środowiska oraz kierunki polityki kadrowej i cenowej. Zarząd Spółki MPEC uważa, że Dalkia Polska S. A. jest firmą energetyczną znaną na polskim rynku energii i warto podjąć z nią rozmowy na temat form ewentualnej współpracy. My jako Spółka patrzymy na tą formę prywatyzacji z jakąś nadzieją i perspektywą, bo jesteśmy zbyt małym przedsiębiorstwem aby móc funkcjonować później

Na zapytania członków komisji **Pan Sławomir Gibała** wyjaśnił zagadnienia związane z określeniem wielkości środków finansowych potrzebnych do zainwestowania w majątek MPEC, jakie będą koszty ciepła po przejściu MPEC przez DALKIE. Dla Spółki dany projekt, aby został zrealizowany to musi się opłacać. Jeżeli będzie dobry projekt to na pewno pieniądze na ten cel znajdą się. Przede wszystkim aby można było rozpocząć jakiegokolwiek prace przygotowawcze związane z prywatyzacją MPEC to Rada Miejska musi podjąć uchwałę intencyjną i dopiero wówczas możemy rozpocząć konkretne rozmowy.

Komisja wyraziła opinię :

Komisja zapoznała się z prezentacją Spółki DALKIA Polska S.A. zajmującej się produkcją energii cieplnej, oraz ze stanowiskiem V-ce Prezesa Spółki MPEC i wnioskuje o pozyskanie inwestora zastępczego celem dokapitalizowania Spółki MPEC.
Głosowano 4 za, 2 wstrzymujące

Przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek uzasadniła przedmiotowy wniosek, z wypowiedzi prezesa MPEC wynika, że Spółka potrzebuje w najbliższym czasie dokapitalizowania a DALKIA jest Spółką, która może pomóc finansowo bo innej drogi chyba nie ma. Jeżeli nie podejmiemy podobnej decyzji w chwili obecnej to w niedługim czasie MPEC będzie wyglądała jak MPK albo dworek na Słotwinie, który dzisiaj mijaliśmy. Ponadto radna zapytała czy Spółka MPEC planuje zorganizowanie wycieczki do Poznania lub innej jednostki przejętej przez DALKIE.

Prezes MPEC Edward Rozwadowski zaproponował zorganizowanie wyjazdu do Chrzanowa gdzie Miejscowe Przedsiębiorstwo Ciepłownicze przejęła Spółka DALKIA.

Pan Sławomir Gibała odpowiedział, że nic nie stoi na przeszkodzie aby taki wyjazd zorganizować, ale zazwyczaj my w takich wyjazdach nie uczestniczymy, gdyż chcemy aby rozmowa przebiegała w odpowiedniej atmosferze.

Radny Lech Pikuła, zwrócił uwagę iż brakuje mu w prezentacji analizy jak koszty, środki które Spółka zainwestuje wpłyną na produkt końcowy. Aby potem nam mieszkańcy nie zarzucili, że ceny energii nagle poszły w górę.

Radny Krzysztof Ojczyk odpowiedział, że dopóki będzie obowiązywał regulator to ceny będą takie jak być powinny, ale nie należy się oszukiwać jakakolwiek to byłaby firma to albo musi wyjść na zero, albo należy zadać sobie pytanie, kto będzie do tego dopłacał?

Inspektor Zbigniew Matras – stwierdził, że taką wycenę należy zlecić zewnętrznej firmie aby przygotowała wycenę przedsiębiorstwa i przygotowanie pakietu negocjacji. Wówczas jeżeli zażądamy, że oczekujemy iż przez 10 lat mają obowiązywać takie same ceny to otrzymamy mniej pieniędzy i tak to właśnie wygląda. Albo otrzymamy dużo pieniędzy i puścimy to na wolny rynek, albo mało i wprowadzimy ograniczenia że nie

wolno podnosić cen , zwalniać pracowników , ale wówczas cena wartości tego przedsiębiorstwa automatycznie spadnie i o tyle mniej dostaniemy.

Radny Lech Pikuła zwrócił uwagę ,że jest jeszcze taka możliwość by Rada Miejska mogła zainwestować w przedsiębiorstwo , dlatego należy przeliczyć jakiego rzędu są to pieniądze , a na dzień dzisiejszy nie wiemy ile potrzeba.

Po dyskusji Komisja podjęła wniosek jak niżej:

Komisja wnioskuje o zorganizowanie wyjazdu z udziałem zainteresowanych radnych do przedsiębiorstwa energetycznego prowadzonego przez Spółkę DALKIA POLSKA S.A , celem zapoznania się z jego funkcjonowaniem. **Głosowano jednogłośnie**

Pan Sławomir Gibała podziękował komisji za spotkanie i poświęcony czas , problem związany z dopływem kapitału z zewnątrz aby MPEC mógł dalej funkcjonować w Brzesku istnieje i musi zostać rozwiązany ,a kapitał obcy jak wpłynie to zawsze będzie się przekładał na cenę .Wybór inwestora i formy rozwiązania tego problemu należą do Rady Miejskiej .On sam zaprezentował swoją firmę ,myśli że jest ona odpowiednim partnerem do współpracy i to właśnie radni zdecydują czy chcą wejść we współpracę z DALKIĄ czy też nie.

Ad.4. Problemy lokalnej przedsiębiorczości /komisja z udziałem przedstawicieli Stowarzyszeń przedsiębiorców na terenie gminy oraz liderów lokalnej przedsiębiorczości /sposoby pomocy lokalnym przedsiębiorcom.

W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Stowarzyszeń przedsiębiorców terenu miasta i gminy Brzesko wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek serdecznie powitała wszystkich zaproszonych gości na posiedzeniu komisji .

Głos zabrał **Kazimierz Kural** właściciel Restauracji Galicyjska jak również przedstawiciel Cechu Rzemiosł Różnych.

W imieniu rzemieślników zrzeszonych w Cechu Rzemiosł Różnych zawnioskował aby małe firmy ,zakłady rzemieślnicze szkolące uczniów mogły korzystać ze zwolnień lub ulg w podatkach od nieruchomości .Každy rzemieślnik szkolący uczniów ponosi bardzo duże koszty związane z dobrym wyszkoleniem takiego młodocianego pracownika , a niejednokrotnie efektem tego jest to że po skończonej szkole zawodowej nie każdy

uczeń podchodzi do końcowego egzaminu zawodowego i wszystkie te poniesione na jego wykształcenie nakłady finansowe są zmarnowane.

Pan Stefan Drużkowski przedstawiciel CAN PACK Brzesko – poinformował, że jego przedsiębiorstwo nie oczekuje od miasta praktycznie nic, ale jeżeli mamy potrzeby to je zgłaszamy i próbujemy wspólnie z władzami miasta je rozwiązać. Najważniejsza potrzeba Spółki w chwili obecnej to remont ulicy Solskiego. My jako zakład możemy się dołożyć do tej inwestycji bo bardzo nam jest potrzebny odpowiedni wjazd, który w chwili obecnej nie przynosi nam chwały.

Burmistrz Grzegorz Wawryka przybliżył komisji jak etapowo będzie przeprowadzany od przyszłego roku remont ulicy Solskiego.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zwróciła się do Pana Drużkowskiego z wnioskiem o spowodowanie, by przez wjazd do magazynów CANPACK od strony ulicy Starowiejskiej nie było utrudnienia w ruchu komunikacyjnym tą ulicą.

Pan Bogdan Baranek przedstawiciel przedsiębiorców brzeskich poinformował komisję że wg. jego obserwacji, jeśli chodzi o handel w Brzesku i inne atrakcje miasto Brzesko powoli umiera. W przeciwieństwie do Brzeska bardzo prędko rozwija się Bochnia. Małe sklepiki w Brzesku sukcesywnie są zamykane bo zwiększa się ilość sklepów wielkopowierzchniowych. W tym momencie jest już zbyt duża ilość tych sklepów i rynek się kurczy. W ostatnich latach nie ma i nie było w Brzesku żadnych inwestycji związanych z budową np. zakładów usługowych. W obecnym czasie jako pracodawcy mamy bardzo duży problem z pozyskaniem odpowiednich pracowników. W poprzednich latach jako stowarzyszenie występowaliśmy z propozycją do władz miasta Brzeska o wprowadzenie ulgi remontowej dla naszych rodzimych sklepików. Chodziło głównie o to aby np. na czas remontu którejś z ulic Brzeska, przy której jednocześnie znajduje się sklep, i dotarcie do niego z powodu remontu jest znacznie utrudnione, wprowadzona została ulga w zapłacie podatku. Taka praktyka jest stosowana w Krakowie i przynosi to efekty. Większość firm prowadzących działalność w Brzesku płaci podatki w Bochni ponieważ tam jest zarejestrowana działalność. Jeżeli Gmina Brzesko nie przystąpi w najbliższym czasie do wprowadzenia pomocy dla prywatnych przedsiębiorców to będzie źle.

Prezes Małopolskiej Wytwórni Maszyn Bogusław Tolasz poinformował komisję , że dla MWM najważniejszą w chwili obecnej potrzebą jest poprawa stanu technicznego ulicy Szczepanowskiej i Solskiego. Brak lewoskrętu jest dla naszej firmy tragiczny , czasami wyjazd z zakładu trwa 30 minut .Pisaliśmy również wniosek o wycięcie drzew koło zakładu ZASADA bo stwarzają niebezpieczeństwo dla kierowców wyjeżdżających z ulicy Szczepanowskiej , ale niestety nasz wniosek nie został załatwiony pozytywnie. Stan techniczny ulicy Szczepanowskiej jest tragiczny , na tej ulicy bardzo pilne jest przebudowanie skrzyżowania jak i budowa chodnika dla pieszych. Ponadto mamy jeszcze jedną prośbę związaną z potrzebą konsultowania z nami niektórych zawodów jakie młodzież zdobywa w brzeskich szkołach średnich. Mamy zapotrzebowanie jako fabryka na pewne zawody jak np. spawacz czy lakiernik ,po ukończeniu szkoły taki pracownik miałby szanse zatrudnienia u nas.

Burmistrz Grzegorz Waryka stwierdził ,że wszystkie przedstawione tutaj uwagi są bardzo słuszne .Jest potrzeba wprowadzenia w naszym mieście zmian aby tym samym móc pomóc w prowadzeniu działalności dla małych przedsiębiorstw .Jako Rada będziemy zmuszeni zastanowić się jakie możemy wprowadzić ulgi dla przedsiębiorców .Pewne części miasta będą musiały zostać przebudowane jak np. Plac Żwirki i Wigury ul. Głowackiego, Plac Kazimierza .Do przemysłowej części miasta należy ulepszyć komunikację .Ponadto burmistrz przedstawił jak będzie etapami wyglądać przebudowa ulicy Solskiego. Kolejny temat to ,rusza program przebudowy dróg gminnych , chcielibyśmy jako Brzesko włączyć do tego programu z ul. Królowej Jadwigi , w chwili obecnej rozpoczynamy budowę drogi docelowej na Pomianowski Stok .Niepokojącym zjawiskiem w naszej gminie jest brak firm produkcyjno-usługowych .My jako gmina mamy niewielki wpływ na powstawanie nowych sklepów wielkopowierzchniowych. Bardzo rygorystycznie podchodzimy do wydawania pozwoleń , ale jakieś działania muszą zostać podjęte .Musimy również podjąć starania aby zadziałać i znaleźć sposób ożywienia miasta po godzinie 16-tej

Ponadto burmistrz ustosunkował się do tematu szkolenia uczniów w szkołach zawodowych w odpowiednich zawodach. Wie ,że jest taka potrzeba , ale brakuje osób które by chciały te zawody wykonywać. Jeśli chodzi o wprowadzenie ulg dla przedsiębiorców , pozyskamy dobre wzorce od innych gmin i na pewno w jakiś sposób im pomożemy.

Pan Stefan Drużkowski poinformował komisję o planach budowy Spółki CAN PACK i Zakładu Energetycznego dużej stacji transformatorowo-rozdzielczej dla potrzeb Spółki, na gruncie znajdującym się na tyłach zakładu .

Następnie przy udziale Naczelnik Podatków Marzeny Zacher, Kierownika Biura Funduszy Europejskich Rafała Najdały ,Kierownika Biura Promocji Krzysztofa Bigaja komisja omówiła sprawy związane z możliwością wprowadzenia ulg dla rzemieślników szkolących uczniów a także innych możliwości i form pomocy dla tych przedsiębiorców np. Pomocy w formułowaniu wniosków o środki pomocowe z UE.

Pan Bogdan Baranek zapytał – czy prowadzone są rozmowy z kierownictwem ZUS Bochnia mające na celu uruchomienie w Brzesku Agendy ZUS ?,co również usprawniłoby prace małych przedsiębiorcom.

Radny Krzysztof Ojczyk odpowiedział , były podejmowane takie prace ale nic z tego nie wyszło. Uważa że taki wniosek należy skierować pod adresem naszego Pana Pośta Jana Musiała , który należy do koalicji rządzącej i ma wpływ na takie decyzje.

Wniosek komisji:

Po przeprowadzonej dyskusji z przedstawicielami lokalnej przedsiębiorczości z terenu miasta Brzeska ,komisja wnioskuje do Pana Burmistrza aby ponownie podjąć starania zmierzające do powstania w Brzesku Agendy ZUS.

Głosowano jednogłośnie

Naczelnik Bogdan Dobranowski przybliżył komisji sprawy związane z planowanym remontem i przebudową ulicy Solskiego.

Pan Naczelnik poinformował że w chwili obecnej wpłynęły do gminy 2 wnioski ,takie konkretne o pozwolenie na budowę sklepów wielkopowierzchniowych .Wnioski są w trakcie sprawdzania ,czy spełniają wszystkie wymogi ustawowe .

Po zakończonej dyskusji przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek podziękowała wszystkim gościom za udział w posiedzeniu komisji i twórczą dyskusję.

Komisja podjęła wniosek:

Komisja wnioskuje aby podjąć działania mające na celu opracowanie programu pomocy lokalnym przedsiębiorcom , zwłaszcza rodzimym wywodzących się z terenu Gminy Brzesko /dot. to głównie małych przedsiębiorstw/.Komisja ma tu na uwadze np. wprowadzenie ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości i pomoc w promocji rodzimej przedsiębiorczości. **Głosowano jednogłośnie**

W tym momencie **Naczelnik Bogdan Dobranowski** przedstawił komisji na planach wg. dwóch koncepcji propozycje zagospodarowania i przebudowy Placu Żwirki i Wigury w Brzesku .

Naczelnik przedstawił główne ciągi piesze ,przedstawił gdzie zostały zaplanowane do wykonania place , tereny zielone , komunikacja kołowa , parkingi i inne.

Te dwie koncepcje są wariantowe i poddaje je do dyskusji radnych .Jeżeli któraś z koncepcji zostanie zaakceptowana to czeka nas zmiana kilku już podjętych uchwał , musimy również zlecić wykonanie dokumentacji i szukać środki na wykonanie tego zadania. Środki będą napewno wysokie dlatego zadanie prawdopodobnie będzie realizowane etapami .Cały Plac Żwirki i Wigury jest własnością Gminy Brzesko .Okazało się również że część działki na której stał budynek PKS , w wyniku przetargu od Spółdzielni Ogrodniczej nabył Pan Kazimierz Kural , chcielibyśmy aby w tym temacie Pan Kural również wyraził swoją opinię.

Głos zabrał Pan Kazimierz Kural – poinformował komisję ,że jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 1488)1 położonej w Brzesku na Placu Żwirki i Wigury. Planuje aby na tej działce powstał budynek całorocznej lodziarni i kawiarni ,z własną produkcją lodów .Jest to jednak zbyt mała działka na taka działalność ,dlatego złożył do gminy wniosek o zgodę na sprzedaż 170 m2 powierzchni działki gminy stanowiącej Plac Żwirki i Wigury .Na wykonanie wszelkich analiz związanych z produkcją lodów wydaliśmy ogromne środki finansowe , dlatego bardzo prosimy o sprzedaż części tej działki 170 m2.

Radny Marek Adamczyk uważa ,że taki obiekt na placu jest jak najbardziej potrzebny , natomiast jest przeciwny temu aby na tym placu utworzone zostały miejsca parkingowe.

Naczelnik Bogdan Dobranowski wyjaśnił komisji ,ż e w chwili obecnej gmina nie ma planu zagospodarowania przestrzennego i przy pozwoleniu na budowę na pewno urbanista jasno określi jak ten budynek ma wyglądać. On osobiście pytał w tym temacie arch. Pana Alfreda Budziocha jak on to widzi , pan Budzioch potwierdził że budynek kawiarni-lodziarni na pewno pozytywnie będzie się wpisywał w zabudowę Placu .

Po dyskusji komisja podjęła wnioski i opinie:

- **Komisja zapoznała się z koncepcją zagospodarowania Placu Żwirki i Wigury w Brzesku.**
- **Pozytywnie jednogłośnie/4 za/ zaopiniowano wniosek Pani Anny Kural zam. Brzesko o nabycie 170 m² powierzchni ,z nieruchomości o Nr ewid.1488/2 położonej w Brzesku na Placu Żwirki i Wigury.**

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek przedstawiła treść wniosku SPZOZ w Brzesku o współfinansowanie zadania pn. "Modernizacja i przebudowa miejsc parkingowych wraz z poprawą rozwiązań komunikacyjnych w SP ZOZ w Brzesku."

Opinia komisji : Przyjęto do wiadomości wniosek SP ZOZ w Brzesku o współfinansowanie zadania pn. "Modernizacja i przebudowa miejsc parkingowych wraz z poprawą rozwiązań komunikacyjnych w SP ZOZ w Brzesku."

Obecny na posiedzeniu komisji **Naczelnik Józef Makuch** objaśnił projekty uchwał w sprawach nadania nazw ulicom w Brzesku.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk przedstawił propozycje nazewnictwa ulic zaproponowane przez Przewodniczącą ZO Marię Kądziołka .Radna proponuje nazwy Krysztalowa i Przy Rondzie.

Burmistrz Grzegorz Wawryka uważa ,że działka nr 1411/141 położona w Brzesku , której planuje się nadać nazwę KRYSZTA ŁOWA jest w chwili obecnej nie zabudowana. Zaproponował aby wstrzymać się z projektem uchwały i zapytać właścicieli tych działek czy wyrażają zgodę na taką nazwę ulicy.

Komisja wyraziła i podjęła wnioski opinie:

- Komisja wnioskuję o nadanie nazwy drodze położonej w Brzesku , oznaczonej numerem działki **1411/141** nazwy „**Kryształowa**”. Jednocześnie komisja wnioskuję o przygotowanie przez merytoryczny Wydział UM stosownego projektu uchwały. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Brzesku, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3090/10 własności Gminy Brzesko – „**BIZNESOWA**” .
- **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w Brzesku oznaczonej nr. ewid. działek 1411/196 i 1411/198 własności Gminy Brzesko nazwę „ **Przy Rondzie** .
- **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie określenia na rok kalendarzowy 2009 liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówką na terenie Gminy Brzesko. /**1 licencja**/

Ad.5. Analiza propozycji stawek podatków lokalnych na rok 2009.

Naczelnik Wydziału Podatków Marzena Zacher omówiła projekt uchwały w sprawie propozycji stawek podatku od nieruchomości na rok 2009.

Zgodnie z art.5 ust. I ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz.U.z 2006r Nr 121, póź. 844 z późniejszymi zmianami./ Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości odrębnie dla każdej przewidzianej przez ustawę kategorii nieruchomości, przy uwzględnieniu obowiązujących na dany rok górnych granic stawek.

Górne granice stawek kwotowych określane są corocznie przez Ministra Finansów w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008r podaje, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008r w stosunku do I półrocza 2007r wzrosły o 4,2%. /Mon. Poi. Nr 54, póź. 486 / Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 29 lipca 2008r. opublikowanym w „Monitorze Polskim” Nr 59 poz.531 określił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2009r.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości maksymalnych oraz obowiązujących na terenie Gminy w latach 2003-2008 przedstawia załącznik Nr I do projektu uchwały.

Projekt uchwały zakłada:

- wzrost stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,02 zł za 1m²powierzchni tj. o 4,2 %, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- wzrost stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,02 zł za 1m²powierzchni tj. o 4,2%, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- przyjęcie jednolitej stawki dla wszystkich gruntów związanych z działalnością gospodarczą, a tym samym przyjęcie dla gruntów związanych z obiektami handlu detalicznego o powierzchni powyżej 1000m² stawki w wysokości obowiązującej dla pozostałych przedsiębiorców;
- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla gruntów pozostałych (tj. tereny mieszkaniowe, drogi)
- wzrost stawki dla budynków mieszkalnych o 0,01 zł za 1m² powierzchni użytkowej;
- wzrost stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,20 zł za 1 m² powierzchni tj. o 1,25%
- przyjęcie jednolitej stawki dla wszystkich budynków związanych z działalnością gospodarczą, a tym samym przyjęcie dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego o powierzchni użytkowej powyżej 1000m² stawki w wysokości obowiązującej pozostałych przedsiębiorców;
- wzrost stawki dla budynków zajętych na działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 0,34 zł za 1m² powierzchni

użytkowej tj. o 4,2%, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;

- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych;
- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego.

Dochody budżetu gminy w 2009r z tytułu podatku od nieruchomości przy podatkowych wynosić będą 11.375.000,00 zł, w tym:

-od osób prawnych -9.490.000,00 zł

-od osób fizycznych - 1.885.000,00 zł.

Ponadto Pani Naczelnik odpowiedziała na zapytanie przewodniczącej komisji dot. wielkości stawek w pkt.2 „b” projektu uchwały.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zwrócił uwagę ,że stawki podatkowe w naszej gminie nie należą do najniższych ale z informacji jakie uzyskaliśmy od pani Naczelnik wynika że pozostałe gminy pomału nas doganiają , dlatego też propozycja aby je przyjąć.

Opinia komisji:

- **Pozytywnie 3 za, 1 wstrzymujący** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:

- Zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości ,podatku rolnego podatku leśnego.
- Obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego – komisja wnioskuje o obniżenie ceny skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 17.10.2008 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 roku z kwoty **55.80 zł za 1 dt do kwoty 50,00 zł za 1 dt** do celów wymiaru podatku rolnego na terenie Gminy Brzesko.
- zmiany uchwały zarządzającej pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa wyznaczenia inkasenta i określenia stawki prowizyjnego wynagradzania za inkaso.

Ad.6. Sprawy bieżące i wolne wnioski:

- Komisja przyjęła do wiadomości informację prawną radcy prawnego Stanisławy Dziadoszcyk dot. dzierżawy gruntu gminnego w sołectwie Szczepanów przez P.P. M. Kurtyka i K. Witek.

Komisja wysłuchała wyjaśnień Inspektor Elżbiety Spyrka dot. wniosku Burmistrza Brzeska w sprawie przedłużenia dzierżawy umów działek, dzierżawa będzie przedłużona od stycznia 2009r :

Działki położone w Brzesku, ul. Królowej Jadwigi- komisja zaproponowała przedłużenie okresu dzierżaw jn.

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	Opis
1	1109/33	Garaż Kiosk handlowy	obok bloku Ogrodowa 1 - 3 lata kiosk z pieczywem- skrzyżowanie ul. Ogrodowa z ul. Królowej Jadwigi - 1 rok /pod warunkiem ze zostanie spłacona zaległość/
2	1063/1 1064/3 1065/3	garaże, garaże	Obok tzw. Petersówki - na wprost przystanku linii nr 6 do Bochni - 1 rok - 1 rok
3	1134/4 1134/5 1138/2 1138/3	uprawa warzyw uprawa warzyw	Za chodnikiem do Urzędu Skarbowego z osiedla Ogrodowa -od strony wschodniej - 2 lata - 2 lata

Działki położone w Brzesku, przy ulicach wymienionych poniżej :

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	Opis - położenie
1	1164/3	uprawa warzyw	ul. Kwiatowa - 3 lata
2	1751	aparat telefoniczny	ul. Rynek - 1 rok
3	1471	Kiosk handlowy Z pieczywem	Ogród Jordanowski - 1 rok
4	1960/2	Uprawa warzyw	ul. Głowackiego - 3 lata

5	2244/10 2244/11	Uprawa warzyw	ul. Cegielniana- 3 lata
6	2356/3 2360/3	uprawa warzyw garaże - 3 lata warzywa - 2 lata	ul. Okocimska- 3 lata
7	2461	uprawa warzyw	ul. Browarna - 3 lata
8	1948/1	garaże	ul. Nowa - 2 lata
9	1457	Sezonowa sprzedaż lodów	Plac Kazimierza Wielkiego - 3 lata
10	2197/2	Uprawa warzyw	ul. Wąska - 3 lata
11	3063	Uprawy rolne	ul. Kopernika - 3 lata

Działki położone na terenie [Gminy Brzesko](#):

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	opis
1	679 (0,28 ha) 636/1 (1,0 ha) 831 (1,70 ha) 1710 (0,26 ha) 662 (0, 25 ha), 810/2 (0,06 ha), 648 (0,30 ha), 3653 (0,38 ha), 3652 (0,24 ha), 3600 (0,17 ha)	uprawy rolne	obręb Mokrzyńska - Bucze 2 lata
2	1629/15 (2,20 ha)	uprawy rolne	obręb Mokrzyńska - Bucze 2 lata
3	83/1 (0,07 ha)	uprawy rolne	Okocim 2 lata
4	850/2, 866, 867, 868, 869, 870/2, 876/2, 877/2, 878/2 łącznie 4,01 ha	Uprawy rolne - Spółdzielnia „Bielczanka”	Wokowice - 3 lata
5	289/1	uprawy warzyw-	Jasień- 3 lata

Opinia komisji do przedstawionych propozycji dzierżaw pozytywna –głosowano jednogłośnie

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godziny 9.00 – 15.10

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska