

## **P R O T O K Ó Ł N R 31/2013**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu: 17 maja 2013 roku**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności do protokołu. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz Pyrek Przewodnicząca Komisji** Witając zebranych, przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie.

Przewodnicząca Katarzyna Pacewicz- Pyrek, przedstawiła porządek posiedzenia komisji oraz poddała go pod głosowanie.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie, jak niżej.

#### **PROPONOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Wizje lokalne- Brzeski Ośrodek Sportu i Rekreacji.
2. Gmina i Powiat wspólne obszary działania / w tym omówienie inwestycji, które są lub będą współfinansowane przez obie jednostki mające na celu stworzenie harmonogramu takich inwestycji.
3. Analiza realizacji wniosków z komisji za rok 2012r.
4. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski- rozpatrzenie pism skierowanych do komisji i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w miesiącu maju 2013 r.

**Przewodnicząca komisji Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek**, odczytała pismo od Państwa A.L i C.K w sprawie zawilgocenia budynku przy ul. Rynek 18 w Brzesku.

**Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk**, wyjaśnił, że ówczesny projekt nie zawierał wykonania izolacji.

**Radny Adama Kwaśniak**, który jest również Przewodniczącym Osiedla Stare Miasto, poinformował, że odbędzie się spotkanie 21 maja o godzinie 10:00 z wykonawcami elewacji w Rynku.

**Przewodnicząca komisji Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek**, poinformowała członków komisji, że po odbyciu spotkania z wykonawcami, pismo zostanie ponownie skierowane na komisję i podjęte zostaną stosowne wnioski.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pana A.L , Pani C.K w sprawie zawilgocenia budynku.

Następnie **Naczelnik Wydziału GGMiR Józef Makuch**, przedstawił i omówił wniosek do rozpatrzenia przez komisję merytoryczną w sprawie działki o Nr 1634 w miejscowości Bucze.

**Radny Piotr Wyczęsany**, poinformował, że ten temat jest analizowany od 2003 roku. W ostatnim czasie odbyło się zebranie sołeckie. Mieszkańcy w sąsiedztwie tej działki protestowali wobec sprzedaży tego terenu z przyczyn nie udroźnionych cieków wodnych.

Komisja **negatywnie opiniuje** zbycie działki Nr 1634 położonej w miejscowości Bucze, równocześnie wnioskuje o udrożenie, oczyszczenie tej działki i pozostawienie jej na majątek gminy.

**Przewodnicząca komisji Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek**, poinformowała, że jest projekt uchwały do zaopiniowania w sprawie *zmiany uchwały Nr XXIX/320/2001 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 24 października 2001 roku w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4.5% zawartości alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.*

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/320/2001 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 24 października 2001 roku w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4.5% zawartości alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

#### **Ad. 1 Gmina i Powiat wspólne obszary działania / w tym omówienie inwestycji, które są lub będą współfinansowane przez obie jednostki mające na celu stworzenie harmonogramu takich inwestycji.**

Na posiedzenie przybył **Wicestarosta Ryszard Ożóg**, który przedstawił zakres prac na ul. Leśnej w Brzesku oraz o planowanych wspólnych inwestycjach z gminą.

**Radny Adam Kwaśniak**, zapytał w sprawie usunięcia drzewa, które rośnie przed urzędem. Czy dojdziemy do porozumienia-pomiędzy urzędem a starostwem?

**Wicestarosta Ryszard Ożóg**, poinformował, że sprawa jest komiczna. Powinna zostać już dawno wykonana.

**Radna Anna Lubowiecka**, poruszyła sprawę chodnika przy ul. Parafialnej. Przedstawiła argumenty potrzeby kontynuacji chodnika w stronę Sterkowca.

**Wicestarosta Ryszard Ożóg**, odpowiedział, że od poprzedniej kadencji wygląda to tak, że umówiliśmy się z wójtami i burmistrzami, że my nie będziemy im sugerować gdzie u nich będziemy budować chodniki. To oni są gospodarzami od nich wychodzi inicjatywa oraz wnioski. Oni wiedzą najlepiej w którym miejscu jest największa potrzeba. My partycypujemy po 50 %. Należy zdać sobie sprawę, że obecny plan finansowy jaki mamy, dopuszcza tylko możliwość pomocy w połowie z gminą.

**Naczelnik ITK UM w Brzesku Bogdan Dobranowski**, omówił na jakim etapie jest wniosek planowanej inwestycji dot. przebudowy ul. Starowiejskiej w Jadownikach

z programu tzw. „schetynówka”. Poinformował o konieczności wybudowania chodnika w Buczu.

**Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka**, omówił o rozwiązaniach wiaduktu w Mokrzykach oraz etapach prac.

**Radny Jarosław Sorys**, wyjaśnił sprawę kryteriów przy budowach chodników. Przede wszystkim powinno się brać pod uwagę ilość dróg powiatowych, natężenie ruchu oraz gęstość zabudowy. Czasem się zdarzają takie przypadki, że chodnik nowo wybudowany zarasta trawą, czyli wydaje się, że nie był taki konieczny.

**Radny Edward Knaga**, poruszył sprawę drogi dojazdowej do SP Z.O.Z. do kogo należy jej utrzymanie.

Przewodnicząca komisji poprosiła, aby zrobiono wszystko i dołożono wszelkich starań aby „tzw. schetynówka” została zrealizowana. Mając na względzie przede wszystkim bezpieczeństwo mieszkańców oraz zabiegania od lat sołectwa.

**Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka**, poruszył sprawę parkingu przy ul. Głowackiego. Poinformował członków komisji, że przeanalizował wnioski, które były z komisji. Większość wyraziły stanowisko, aby wyłączyć parkowanie na Rynku oraz ruch samochodowy. Zapytał, czy komisja nadal podtrzymuje tą opinię? Komisja podtrzymała swoje stanowisko. Podkreślili, aby dopuszczono tylko zaopatrzeniowców do sklepu, by mieli możliwość wyładunku towaru.

Po przeprowadzonej dyskusji podjęto następujące wnioski:

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby do priorytetowych inwestycji współfinansowanych przez Gminę Brzesko i Powiat Brzeski w pierwszej kolejności została dokończona budowa chodnika przy ul. Parafialnej w Mokrzykach oraz chodniki i nawierzchnia na ul. Starowiejskiej /kontynuacja/, ul. Staropolskiej i Małopolskiej w Jadownikach. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby odcinek chodnika przy drodze powiatowej w miejscowości Bucze, wokół planowanego obeliska został wykonany ze środków budżetowych w 2013 roku, przy współudziale gminy i powiatu. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby ujednoczyć status właścicielski ciągu komunikacyjnego wokół szpitala i przyległych mu budynków. **Głosowano jednogłośnie.**

## **Ad. 2 Wizje lokalne- Brzeski Ośrodek Sportu i Rekreacji.**

Komisja udała się na wizję lokalną. Odbyła wizję w BOSiR oraz wnioskowanych miejscach kierowanych przez mieszkańców gminy.

Komisja po odbyciu wizji lokalnej na wniosek mieszkańca Pana A.C wnioskuje do Burmistrza Brzeska o poprawienie nawierzchni przy łączniku ulic Jana Pawła II

i Okulickiego, przede wszystkim utwardzić nawierzchnię nie pyłącym kamieniem, zlikwidować wszelkie nierówności oraz skropić emulsją asfaltową.  
**Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o zamontowanie na łączniku ulic Jana Pawła II i Okulickiego lampy oświetleniowej na istniejącym już słupie. **Głosowano 5 za, 1 przeciw, o wstrzymujących się.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby bezwzględnie w tym roku wykonać zalecenia Państwowej Inspekcji Pracy w sprawie pomieszczeń socjalnych w Brzeskim Ośrodku Sportu i Rekreacji. **Głosowano jednogłośnie.**

**Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk**, przedstawił na czym polega zmiana uchwały w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4.5% zawartości alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży a następnie poinformował, że należy zawnioskować, aby znalazła się w porządku obrad na najbliższą sesję.

Komisja wnioskuje do Przewodniczącego Rady o skierowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/320/2001 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 24 października 2001 roku w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4.5% zawartości alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na najbliższą sesję Rady Miejskiej i zaopiniowanie przez radcę prawnego.  
**Głosowano jednogłośnie.**

### **Ad. 3 Analiza realizacji wniosków z komisji za rok 2012r.**

Przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek, po przeanalizowaniu wniosków z komisji za rok 2012 ponownie zawnioskowała w sprawach ważnych z punktu widzenia komisji, które nie zostały dotąd zrealizowane:

Komisja ponownie wnioskuje do Burmistrza Brzeska o zatrudnienie kontrolera do obsługi parkingów. **Głosowano 5 za, 1 wstrzymujący, o przeciw.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o niezwłoczny remont dachu byłego Ratusza, przy ul. Kościuszki 7 w Brzesku. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby sposobem gospodarczym wykonać koncepcję ewentualnego wykorzystania budynku po Przedszkolu w Szczepanowie. **Głosowano jednogłośnie.**

**Radna Anna Lubowiecka**, zwróciła uwagę, że nie został zrealizowany wniosek w sprawie uprzątnięcia działki w Szczepanowie przy ul. Na Wzgórzu. Dodała, że należy ustalić spadkobierców tej działki.

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o ustalenie właściciela działek o numerach 195, 196, 197 położonych przy ul. Na Wzgórzu w Szczepanowie i niezwłoczne wysprzątanie tej działki. **Głosowano jednogłośnie.**

**Przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek**, poinformowała, że nadal uchwała nie jest realizowana w szkołach. Dodała, że Szkoła Podstawowa Nr 3 w Brzesku realizuje uchwałę, prowadząc swój sklepik szkolny. Przewodnicząca podkreśliła jak ważne jest prawidłowe żywienie dzieci.

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska aby niezwłocznie zrealizować uchwałę Nr XXX/218/2008 z dnia 28 października 2008r. w sprawie upowszechniania zasad prawidłowego żywienia wśród dzieci i młodzieży na terenie Gminy Brzesko.

**Głosowano: 5 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by niezwłocznie załatać dziurę na ul. Przemysłowej (bocznej) w płytach betonowych. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by niezwłocznie wyburzyć budynek przy ul. Czarnowiejskiej w Brzesku, ponieważ zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby zweryfikować czy piasek eksploatowany na ul. Szczepanowskiej w Brzesku jest zgodnie z wystawionymi koncesjami. **Głosowano jednogłośnie.**

Następnie **Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk**, poruszył sprawę mieszkania przy ul. Okocimskiej 42/9 w Brzesku. Zapytał co z tym mieszkaniem dalej, czy prawdą jest, że MZGM musiał zapłacić odszkodowanie Panu G.M za poniesione nakłady remontowe?. Zwrócił uwagę na fakt, że umowa nie była zawarta zgodnie z przepisami.

**Inspektor UM w Brzesku Małgorzata Serafin**, złożyła wyjaśnienia w powyższej sprawie. Poinformowała, że nie było procesu odszkodowawczego, pomimo, że Pan G.M wystąpił o roszczenie odszkodowawcze.

**Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk**, żeby nie było wątpliwości jeszcze raz zawnioskuję, ponieważ z pewnymi rzeczami się nie rozumiemy.

**Sekretarz Gminy Stanisław Sułek**, zaproponował, aby zaprosić Prezesa MZGM na następne posiedzenie komisji, w którym wyjaśni powyższą sprawę.

**Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk**, odpowiedział, że mimo wszystko chce zobaczyć dokumenty, protokoły, aby się komisja mogła się z nimi zapoznać. Są to pieniądze publiczne, jest to jawne. Dla mnie jest mimo wszystko nie do przyjęcia, że pomimo, iż umowa została zawarta niezgodnie z prawem, my musimy jeszcze wypłacić rekompensatę, odszkodowanie, zwrot kosztów itp. za remont mieszkania. Jeśli faktycznie tak się stało, to ktoś powinien ponieść za to odpowiedzialność.

**Inspektor UM w Brzesku Małgorzata Serafin** dodała, że Pan G.M występował do gminy o odszkodowanie, lecz myśmy się nie zgodzili na ugode. Jeśli chodzi o gminę to nie było już żadnych roszczeń.

Przedstawiono następujące wnioski i poddano je pod głosowanie:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o przedstawienie szczegółowej dokumentacji, pism związanych z wypłatą środków na zwrot jako rekompensatę za remont mieszkania przy ulicy Okocimskiej 42/9 wobec ostatniego najemcy Pana G. M. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o przedstawienie pełnej dokumentacji fotograficznej oraz protokołów lokalu przy ul. Okocimskiej 42/9 w Brzesku przed wynajmu do momentu oddania tego lokalu do zarządcy MZGM-u, celem ustalenia ewentualnych poniesionych potencjalnych nakładów na remont tego mieszkania. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o przygotowanie zapytania prawnego opinii prawnej, kto ponosi odpowiedzialność finansową za wypłatę środków jako rekompensaty za poniesione nakłady na remont mieszkania przy ul. Okocimskiej 42/9 w Brzesku w przypadku zawarcia umowy wynajmu niezgodnie z przepisami prawa. **Głosowano jednogłośnie.**

#### **Ad. 4 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.**

Przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie protokół Nr 30/2013.

**Protokół został przyjęty jednogłośnie.**

#### **Ad. 5 Sprawy bieżące i wolne wnioski- rozpatrzenie pism skierowanych do komisji i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w miesiącu maju 2013 r.**

**Na posiedzenie komisji przybył Naczelnik GGMR Józef Makuch**, po odbyciu wizji lokalnych z komisją przedstawił i omówił następująco sprawy, które musiały zostać zaopiniowane przez komisję:

- wniosek Pani D.S; Komisja **pozytywnie jednogłośnie** opiniuje wniosek Pani D.S zamieszkałej w Brzesku o umożliwienie jej kupna gruntu gminnego oznaczonego jako działka Nr 2740/2 położonego przy ul. Malczewskiego w Brzesku.

- wniosek Pani R. H-C w sprawie dokonania zamiany gruntu gminnego; Komisja **pozytywnie jednogłośnie** opiniuje propozycję Pani R. H-C zamieszkałej w Brzesku, o dokonanie zamiany gruntu gminnego zlokalizowanego w jej sąsiedztwie na nieruchomość zainteresowanych położonych przy ulicy Armii Ludowej w Brzesku w obrębie Publicznego Przedszkola Nr 10.

- wniosek Pani M. B-P w sprawie sprzedaży działki gminnej; Po zapoznaniu się w terenie z propozycją Pani M. B-P. zamieszkałej w Brzesku, o sprzedaż na jej rzecz części działki Nr 1883/24 na poprawę ukształtowania nieruchomości zabudowanej komisja wstrzymuje się z podjęciem pozytywnej opinii. Komisja zauważa, że w pierwszej kolejności teren wokół przedmiotowej działki winien być w pełni

zagospodarowany na cele publiczne, zwłaszcza pod kątem uzbrojenia podziemnego.  
**Głosowano jednogłośnie.**

- wniosek Pana J.O w sprawie zbycia działki gminnej; Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana J.O zamieszkałego w miejscowości Okocim, przeznaczenia do zbycia przez Urząd Miejski w Brzesku działki położonej w Okocimiu o Nr 469. **Głosowano: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.** Radny Krzysztof Ojczyk nie wziął udziału w głosowaniu.

Następnie **Inspektor UM w Brzesku Józef Gądek**, przedstawił i omówił trudną sprawę Pani D.M, która wniosowała o przekształcenie je działki w prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Poinformował, że konsultuje obecnie tę sprawę z radcą prawnym, czy jest taka prawna możliwość w zaistniałej sytuacji.

Na komisję przybyła Pani D.M, która przysłuchiwała się dyskusji.

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o udzielenie bonifikaty Pani D.M. w wysokości 99 % przy przekształceniu w prawo użytkowania wieczystego położonej w Brzesku działki o Nr 2061 w prawo własności. Ponadto komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska by powyższy wniosek nabrał swoich skutków w odpowiedniej procedurze uchwałodawczej w momencie kiedy nadzór prawny, napisze rzetelne uzasadnienie faktyczne i prawne i przedstawi to uzasadnienie pod obrady przynajmniej dwóch komisji. **Głosowano jednogłośnie.**

**Kierownik BFE UM w Brzesku Rafał Najdała**, omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Okocim. Przedstawił zmiany jakie zostały wprowadzone do planu.

**Wiceprzewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk**, poinformował, że przeczytał całość tego planu. Stwierdził, że podoba mu się ta wersja, zostało to wykonane starannie.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Okocim.

**Kierownik Biura Gospodarki Odpadami Danuta Zięba**, przedstawiła planowaną zmianę projektu uchwały, która dotyczyła dodatkowego wzoru deklaracji dla spółdzielni mieszkaniowych. Na prośbę zarządców spółdzielni mieszkaniowych, została przygotowana dodatkowa deklaracja, aby w ten sposób ułatwić im zbieranie danych właścicieli mieszkań.

Komisja **pozytywnie opiniuje** kierunek zmian w uchwale w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Brzesko składanej przez właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Posiedzenie trwało od godziny 9<sup>00</sup> do godziny 13:35

**Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Komunalnej Ochrony  
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

**Protokołowała**

**Joanna Szczepka**

**mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek**