

Protokół Nr 22/2012

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 22 sierpnia 2012 r.
odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Komisja obradowała w składzie:

1. Radna Katarzyna Pacewicz- Pyrek - Przewodnicząca Komisji;
2. Radny Edward Knaga - członek Komisji;
3. Radny Adam Kwaśniak – członek Komisji.
4. Radna Anna Lubowiecka –członek Komisji;
5. Radny Tadeusz Pasierb – członek Komisji;
6. Radny Krzysztof Ojczyk– członek komisji;
7. Radny Piotr Wyczęsany – członek komisji.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Naczelnik Józef Makuch;
2. kierownik Antoni Staszczyk;
3. Radny Jarosław Sorys;
4. Architekt Małgorzata Bugajska-Pala;
5. Naczelnik Bogdan Dobranowski;
6. Inspektor Anna Bezak – Świerczek;
7. Inspektor Kinga Szapel – Zachara;
8. Inspektor Małgorzata Serafin.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku otworzyła **Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz- Pyrek**. Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad komisji.
Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz- Pyrek przedstawiła proponowany porządek obrad – zawarty w zaproszeniu - **stanowiący załącznik nr 2 do protokołu.**

1. *Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.*
2. *Przedstawienie informacji Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej na temat zakresu prac i problemów podejmowanych przez wydział. Informacja na temat ewentualnego zwiększenia zasobów budynków komunalnych i socjalnych.*
3. *Informacja o pozyskiwaniu i wykorzystaniu środków unijnych.*
4. *Omówienie działań mających na celu ściąganie inwestorów na teren gminy*
5. *Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. sierpniu 2012 r.*

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Protokół z posiedzenia komisji Nr 21/12 zatwierdzono jednogłośnie.

Ad.2. Przedstawienie informacji Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na temat zakresu prac i problemów podejmowanych przez wydział. Informacja na temat ewentualnego zwiększenia zasobów budynków komunalnych i socjalnych.

Informacje przedstawiła komisji **Inspektor Małgorzata Serafin** wg. zał. Nr 3 do protokołu

Zgodnie z obowiązującym prawem gmina jest zobowiązana do utrzymywania i gospodarowania zasobem mieszkaniowym, który już posiada. Nie jest zobowiązana do podejmowania inwestycji budowy nowych budynków komunalnych. Gmina zobowiązana jest natomiast do posiadania zasobu lokali socjalnych, a obecnie także od dnia 16 listopada 2011 r. tzw. pomieszczeń tymczasowych. Niestety, obowiązki nałożone przez ustawodawcę na gminy nie pociągają za sobą żadnego wsparcia finansowego ułatwiającego realizację wyznaczonego dodatkowego zadania.

Ponadto na zapytania członków komisji **Naczelnik Józef Makuch** przedstawił informacje dot. sprzedaży mieszkań komunalnych z bonifikatą a **Naczelnik Bogdan Dobranowski** informacje dot. budowy budynku komunalnego, oraz co zostało wykonane w zakresie budowy odwodnienia hali sportowej przy SP Nr 3.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk nawiązał do wcześniejszej dyskusji na komisjach w sprawie rozważenia propozycji zamiany nieruchomości Plac Kupiecki w zamian za sfinansowanie części budowy nowego budynku komunalnego. Należy rozważyć propozycje sprzedaży budynku socjalnego na Placu Kupieckim a mieszkańców z Placu Kupieckiego przekwaterować do innych mieszkań komunalnych o niskim standardzie. Takie rozwiązanie będzie z korzyścią dla rodzin oczekujących na mieszkania komunalne a Plac Kupiecki należy zagospodarować zgodnie z jego przeznaczeniem. Budynek na Placu Kupieckim został kiedyś wyceniony na kwotę około 3, 200 tysięcy złotych – takie środki pozwolą sfinansować część nowego bloku komunalnego.

Ad.3. Informacja o pozyskiwaniu i wykorzystaniu środków unijnych.

Informacje wg. załącznika nr 4 do protokołu przedstawiła komisji **Inspektor Kinga Szapel – Zachara**.

W informacji Pani Inspektor przedstawiła planowane dodatkowe wpływy do budżetu w ramach dofinansowania projektów ze środków zewnętrznych.

Na prośbę członków komisji przedstawiono zestawienie szkół biorących udział w projekcie indywidualizacja nauczania i wykaz nauczycieli biorących udział w przetargu – stanowią załączniki do protokołu nr 5 i 6.

Ad.4. Omówienie działań mających na celu ściągnięcie inwestorów na teren gminy. Informacja do protokołu wg. załącznika nr 7.

W dyskusji z udziałem Inspektor Kingi Szapel – Zachara komisja omówiła zagadnienia związane z:

- **Uzbrojeniem terenów w Buczu, komisja uznała iż należy zrobić wszystko aby tereny w Buczu wypromować;**
- **Sprzedanych terenów Carlsberga w Jadownikach;**
- **Pilną potrzebą budowy przy szkołach boisk sportowych np. w Szczepanowie i pozyskania na ten cel środków pozabudżetowych.**

Po dyskusji komisja podjęła wnioski o treści:

1. **Komisja wnioskuję, aby przystąpić do realizacji budowy wieży widokowej w sołectwie Jadowniki na Bocheńcu, ze środków przeznaczonych w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich objętego Programem LEADER. **Głosowano jednogłośnie****
2. **Komisja wnioskuję, aby zbadać zapotrzebowanie na infrastrukturę sportową tj. boiska szkolne, place zabaw w sołectwach na terenie Gminy Brzesko, i zgodnie z zapotrzebowaniem wykonanie ich z „ dodatkowych środków z Programu LEADER”.**Głosowano jednogłośnie****

Ad.5. Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. sierpniu 2012 r.

W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła i zaopiniowała:

Pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:

- **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku "Osiedle Jagiełły"-**głosowano jednogłośnie; projekt uchwały objaśniła komisji Architekt Małgorzata Bugajska – Pala, która udzieliła wyczerpujących odpowiedzi na zapytania członków komisji. W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały komisja omówiła również problem powstawania w Brzesku kolejnych sklepów wielkopowierzchniowych.****
- **zmiany uchwały Nr LV/386/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzesko oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności - **głosowano jednogłośnie; projekt uchwały objaśnił komisji Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk.****

- odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa, komisja stwierdziła, że żaden interes prawny nie został naruszony- głosowano jednogłośnie;
- Zapoznano się z pismem Państwa B. dot. remontu mieszkania komunalnego, oraz ocenienia i sprawdzenia w jakim stanie technicznym znajduje się budynek przy Pl. Żwirki i Wigury. Komisja wyrazi opinię po dokonanej wizji lokalnej w miesiącu wrześniu br.”
- Komisja wnioskuje, aby rozwiązać sprawę udrożnienia i odwodnienia rowu i niedrożnej kanalizacji burzowej przy ul. Wschodniej w Jadownikach. **Głosowano jednogłośnie** - informacji do wniosku dostarczył komisji radny Jarosław Sorys sołtys wsi Jadowniki, który przybliżył historię remontu ul. Wschodniej w Jadownikach i złożonych mieszkańcom obietnic dot. wykonania mostków i przepustów drogowych.
- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano propozycje Wydziału ITK dot. zmian w organizacji ruchu polegającego na wprowadzeniu oznakowania pionowego do ul. Gajowej, Jasnej, Wiejskiej, Elektrycznej i Poprzecznej w Brzesku, oraz wprowadzeniu ograniczeń tonażowych na w/w ulicach.**
Wniosek objaśnili kolejno Naczelnik Bogdan Dobranowski, radny Edward Knaga. Naczelnik Bogdan Dobranowski przedstawił członkom komisji na mapie powyższy projekt organizacji ruchu. Przygotowując powyższą propozycję chodzi głównie o to, aby ruch z autostrady nie kierował się w miasto. Zapewne powyższa organizacja ruchu będzie stanowiła utrudnienia dla mieszkańców tych ulic, ale w ten sposób ochronimy miasto przed rozjechaniem. Oprócz lewoskrętów zostaną również wprowadzone ograniczenia tonażowe.
Radny Edward Knaga przedstawił swoje uwagi i spostrzeżenia dot. planowanej budowy zjazdu z autostrady, katastrofalnego stanu nawierzchni ul. Wiejskiej i wniosku jaki zgłaszał od 15 lat dot. budowy drogi od ul. Konstytucji 23 Maja do ul. Ogrodowej

Ponadto członkowie komisji w dyskusji zgłosili swoje uwagi i spostrzeżenia w formie wniosków:

- Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby wystąpić do brzeskiej policji o kierowanie ruchem przez Wydział Ruchu Drogowego w momencie wzmożonego ruchu w naszej gminie, tj. zastąpienie sygnalizacji świetlnej przez kierującego ruchem policjanta. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja wnioskuje do Komendanta brzeskiej policji o egzekwowanie należytego parkowania na terenie Gminy Brzesko, ponieważ kierowcy parkują w miejscach oznaczonych zakazem, np. na Rynku i wokół niego. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja wnioskuje, aby policja częściej patrolowała Rynek i centrum miasta, ponieważ bardzo często dochodzi do przypadków spożywania alkoholu

w miejscach do tego nie przeznaczonych. **Głosowano jednogłośnie**

- Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby wystąpić do inwestora remontującego obejście brzeskiej obwodnicy o wykonywanie prac remontowych poza godzinami szczytu. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja wnioskuje, aby wyegzekwować umowę zawartą przez Kopalnię Piasku Jadowniki, a Gminą Brzesko o remont ul. Szczepanowskiej. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby sprawdzono czy Spółka MLEKSPOL posiadała zgodę na transport wydobywanego kruszcu ul. Szczepanowską z obszaru piaskowni Brzezowiec 2. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja wnosi, aby sprawdzono czy w/w Spółka MLEKSPOL jest zobowiązana na podstawie umowy cywilno – prawnej do naprawienia szkód powstałych z tytułu wywozu kruszcu ul. Szczepanowską z obszaru piaskowni Brzezowiec 2. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja przyjęła do wiadomości pismo Rady Sołeckiej wsi Jasień dot. stanu technicznego budynku po byłej bibliotece w Jasieniu i wnioskuje, aby rozważyć możliwość wyburzenia budynku. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja zapoznała się z wnioskiem Stowarzyszenia Kulturalno – Społecznego Wsi Mokrzyńska o podjęcie Uchwały i nadanie imienia płk. Józefa Koczwały dla zielonego Skweru przy PSP w Morzyskach i przychyliła się do prośby Stowarzyszenia. Komisja wnioskuje ponadto, aby wniosek został wcześniej przedstawiony przez władze Stowarzyszenia do zaopiniowania przez zebranie wiejskie sołectwa Mokrzyńska. **Głosowano jednogłośnie**
- Wniosek Pana J.Sz. dot. sprzedaży części działki gminnej zostanie rozpatrzony po wizji lokalnej w miesiącu wrześniu br. **Głosowano jednogłośnie**
- Komisja zapoznała się z wnioskiem Pani M.S dot. kupna gruntu gminnego i na dzień dzisiejszy nie widzi żadnych możliwości sprzedaży działki nr 5914 w Jadownikach. **Głosowano jednogłośnie - wniosek wg. załącznika graficznego objaśnił Naczelnik Józef Makuch.**
- Komisja zapoznała się z wnioskiem P. L i G dot. kupna gruntu gminnego i na dzień dzisiejszy nie widzi żadnych możliwości sprzedaży działek o nr ewidencyjnych 1127/3, 1128/3, 2747/14 mając na uwadze fakt, że są to tereny atrakcyjne i dochodowe dla gminy. **Głosowano jednogłośnie wniosek wg. załącznika graficznego objaśnił Naczelnik Józef Makuch.**

- Komisja wnioskuję, aby zgodnie z obowiązującą procedurą przetargową przeznaczyć do sprzedaży działki gminne o nr ewid. 2783, 2784, 2785, 2786, położone w Brzesku – **głosowano jednogłośnie wniosek wg. załącznika graficznego objaśnił Naczelnik Józef Makuch.**
- Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o skierowanie wniosku do Nadzoru Budowlanego Starostwa Powiatowego w Brzesku o wydanie decyzji natychmiastowej rozbiórki zrujnowanego budynku przy ul. Czarnowiejskiej, przy wyjeździe z ul. Brzezowieckiej. **Głosowano jednogłośnie**

Ponadto Naczelnik Józef Makuch zgodnie z wnioskiem Komisji GKOSiR podjętym na posiedzeniu w miesiącu grudniu 2011 r. przedstawił informacje dot. postępu prac związanych ze sprzedażą gruntu gminnego w Jadownikach przy ul. Witosa dla Pana W.

**Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Obrady trwały od godz.9.00-13.00**

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska