

P R O T O K Ó Ł N R 18/2012

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku oraz Komisji Finansowej odbytego w dniu: 25 kwietnia 2012 roku

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności do protokołu. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz Pyrek Przewodnicząca Komisji oraz radny Stanisław Góra**. Witając zebranych radny Stanisław Góra przedstawił porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie.

Przewodniczący komisji Stanisław Góra przedstawił porządek wspólnego posiedzenia komisji oraz poddał go pod głosowanie.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie, jak niżej.

PROPONOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. kwietniu 2012 r.

Ad. 1

Przewodniczący komisji GF Stanisław Góra, poinformował, że wspólne posiedzenie komisji, dot. zaopiniowania projektu uchwały w projekcie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko. Stwierdził, że uchwała ta budziła troszkę kontrowersji, natomiast należy podjąć takie działanie, aby nie naruszyć interesu gminy. Musimy wspólnie wypracować stanowisko.

Przewodnicząca komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz-Pyrek, przedstawiła swoją opinię- dla mnie to jest „wyprzedać”, może zbyt mocne słowo ujęłam, lecz w innych krajach nie pozbywa się gmina w ten sposób majątku. Nie chodzi mi o mieszkania w blokach, lecz troszkę obawiam się o mieszkania w centrum miasta. Rozumiem, teraz nie mamy pieniędzy, niektóre z tych mieszkań są w bardzo złym stanie, zostaną nabyte i wyremontowane, lecz pozbywamy się majątku-takie jest moje zdanie.

Naczelnik Wydziału GGMIr Józef Makuch, przedstawił jakie są zmiany we wcześniejszej uchwale z tą którą została dziś poddana do opinii.

Z-ca Burmistrza Jerzy Tyrkiel, poinformował członków komisji, że kiedy informacja o bonifikacie została upubliczniona, to wpłynęło wiele wniosków od mieszkańców w sprawie wykupu, w szczególności m.in ze strefy Matejki, Głowackiego.

Radny Adam Kwaśniak, poddał jako wniosek formalny następujący wniosek, do projektu uchwały propozycje zmian do projektu uchwały: „wyłączenie ze sprzedaży mieszkań: Rynek 16, Rynek 24, Głowackiego 33, Głowackiego 10, Kościuszki 4, Kościuszki 4a, Kręta 1, Okocimska 1, Żwirki i Wigury 8, Krótka 3. Następny wniosek: lokale w budynkach, których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa 1/3 powierzchni całkowitego budynku też wyłączyć ze sprzedaży. Następny wniosek: aby wyłączyć ze sprzedaży lokale zamieszkałe przez najemców posiadających inne własnościowe lokale mieszkalne lub możliwość kupna bez bonifikaty. Dodał, że uważa iż to mieszkania komunalne czyli były przyznawane ludziom, którym się źle powiodło z momentem, kiedy ich status finansowy się polepszył, np. że mogli sobie dom wybudować lub mieszkania zakupić własnościowe, uważam, że oczywiście mogą sobie kupić mieszkanie komunalne ale bez tej bonifikaty, która jest zaproponowana. Następnie lokale użytkowych przewyższa 1/3 powierzchni całkowitego budynku, jeśli 1/3 jeśli jest przeznaczona na lokal użytkowy tzn. że jest to lokal mieszkalny nie traktuje się jako użytkowy. Mamy takich lokali w mieście, gdzie część jest zaadoptowana na lokal użytkowy, część na mieszkalny- uważam, że wyzbywanie się jednej części powoduje się, że będą utrudnienia w tych budynkach, będzie dwóch właścicieli i będzie rodziło konflikty. Jeżeli jesteśmy właścicielami całego budynku, to uważam, że te budynki powinny zostać dalej na terenie gminy. Kilka lokali w centrum, uważam, że aż szkoda się wyzbyć bo zawsze to można przeznaczyć na lokal użytkowy, jak np. Głowackiego 33, Głowackiego 10, Żwirki i Wigury, Krótka 3, Okocimska 1 – to są lokale w pięknym stanie i powinniśmy się wstrzymać, owszem można kiedyś wprowadzić uchwałę zmieniającą te punkty, lecz na dzień dzisiejszy uważam, że te lokale powinny zostać w rękach gminy.

Inspektor UM Józef Makuch, dołożono do projektu uchwały jak określił oczywisty punkt, który przedstawił członkom komisji.

Radna Maria Kądziołka, ostatni wniosek, który złożył radny Adam Kwaśniak jest bardzo zasadny, dot. nie pozbywania się lokali mieszkalnych osobom, które mają już zapewniony jakiś status. To jest bardzo sensowny wniosek. Natomiast do dwóch pozostałych wniosków, przedstawię swoją opinię. Pan radny Adam, powiedział, że lokalne które wymienił są pięknymi lokalami, jest to nieprawda, nie wiem czy był pan w którymkolwiek lokalu, zajmowanym przez mieszkańców, mieszkańcy nie mogą tam nic zrobić. Głowackiego 33- przez 15 lat wymalowano tylko korytarz i wymieniono drzwi, jest to ruina. Jeżeli zostaniemy to w takim stanie, jak proponuje pan radny Adam- to niedługo pozbedziemy się wogóle tych

budynków. Jestem za zatrzymaniem sprzedaży w Rynku, z resztą jest to zapisane w tej nowej wersji projektu uchwały. Te lokale muszą zostać. Natomiast nie podzielam poglądu pana Adama w kwestii zatrzymania lokali, tym bardziej, że w każdym z tych budynku na dole są lokale użytkowe. Te lokale są w tragicznym stanie, a jeżeli je zostawimy to włożymy potrójne koszty żeby odtworzyć substancje mieszkaniowe.

Radny Edward Knaga, myślałem, że przed tą uchwałą, która podejmiemy jakoś prowizorycznie zostanie zweryfikowanie ile będzie trzeba ponieść nakładów, żeby te stany tych mieszkań odpowiadały jakiemś najmniejszemu standardowi.

Radny Adam Kwaśniak, moim głównym argumentem, aby zachować jednego właściciela do budynku. Taki przykład jest na Żwirki i Wigury 8- tam są dwa lokale użytkowe i dwa lokale mieszkalne, myślę że jeśli byśmy je podzielili na trzech właścicieli to będzie później konflikt. Łatwiej zarządzać budynkiem, których własność jest 100%.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, ja się odniosę do tego pomysłu, czy ktoś ma jakąś nieruchomość, sam pomysł jest bardzo dobry. Nie może kupić mieszkanie z bonifikatą osoba, która ma jakąś nieruchomość. Przez 6 lat sprzedawaliśmy mieszkania z bonifikatą, czy ktoś miał nieruchomość czy nie. Z drugiej strony osoby, które mieszkają w zasobach komunalnych, trudno to zweryfikować, rzeczywiście. Zapis ten powinien być, lecz czy nie będziemy mieć głosów takich, że nierówno traktujemy mieszkańców.

Inspektor UM w Brzesku Renata Pacura, my tą zasadę już stosowaliśmy, że przy sprzedaży mieszkań, kupujący oświadcza czy posiada nieruchomość pod odpowiedzialnością karną.

Radna Katarzyna Pacewicz- Pyrek, ale czy to ktoś sprawdza?

Inspektor UM w Brzesku Renata Pacura, my możemy to sprawdzić ale na naszej terenie gminy.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, moim zdaniem, że tam gdzie zostały wniesione wnioski należy uwzględnić. Natomiast co do Żwirki i Wigury 8, tam wniosku nikt nie składał, więc można przyjąć, że może nie ma zainteresowania, jest to trochę jak drugi Rynek, więc uważam, że można było by się do tego przychylić. Budynek na ul. Krótkiej jest całkowicie zdewastowany, ruina-byliśmy tam ze Społeczną Komisją Mieszkaniową. Tam gdzie złożono wnioski należy równo potraktować, był czas nazwijmy to jakiś konsultacji. A pozostałe, jeśli nie ma wniosków to uważam, że można się zastanowić. Warto się zastanowić nad stanem tych zasobów.

Inspektor UM w Brzesku Józef Gonddek, wyjaśnił członkom komisji stan sprzedaży oraz jej weryfikację.

Radna Maria Kądziołka, odniosę się do wypowiedzi pana inspektora Gondka- bardzo słuszny jest wniosek, jeśli ktoś ma jakiś zasób mieszkaniowy, własnościowy czy dom, wogóle nie sprzedawać tego mieszkania, zostawić te mieszkania dla gminy. Druga sprawa, do

wypowiedzi radnego Adama Kwaśniaka- mieszkańcy wystąpili o wykup tych mieszkań, to ich w interesie będzie, jak i w interesie gminy utrzymywanie tego zasobu w stanie godnym. Pan radny Adam Kwaśniak, nie był w tych mieszkaniach i strasznie mnie dziwi, wypowiedź, że mieszkania są we wspaniałym stanie technicznym. Nie przypuszczam, że dojdzie do jakiejś scysji, ponieważ Ci ludzie na tą chwilę już chcą remontować mieszkania, chcą tą substancję ratować, tylko tak się stało jak się stało, do tego czasu tych mieszkań nie mogli wykupić.

Ja mam jeszcze pytanie, złożyłam na komisji wniosek, czy prawnie jest możliwość zakazu sprzedaży mieszkań wykupionych z 90% bonifikatom np. dopiero po 15 latach, czy prawnie mamy to sprawdzone?

Naczelnik Józef Makuch, odpowiedział, że nie ma takiej możliwości i prawnie jest to sprawdzone.

Radny Adam Kwaśniak, czy ktoś wie co się mieści na ul. Głowackiego 10, zarówno w lokalu użytkowym jak i prywatnym. Na piętrze jest „ciucholand”, dlatego chciałem wiedzieć czy Państwo się orientują. Jeżeli podejmujemy taką decyzję sprzedaży, można było by to sprawdzić, czy to nie jest już lokal użytkowy. Mamy do zbycia 496 lokali, ja przedstawiałem tylko 6, a 490 zostaje.

Przewodnicząca komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz-Pyrek, jakie są spodziewane wpływy do budżetu? A jakie były by wpływy, gdybyśmy je sprzedali bez bonifikaty?

Z-ca Burmistrza Brzeska Jerzy Tyrkiel, 350 tys. wtedy kiedy bonifikata była 80%, szacujemy dojdą około miliona złotych, wtedy kiedy wprowadzimy bonifikatę. Będziemy mogli być aktywni po podjęciu uchwały.

Przewodnicząca komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz-Pyrek, w sprawie nierównego traktowania obywateli- to nie do końca jest tak, właścicielem lokalu tak naprawdę jest gmina. Ona musi myśleć o swoim majątku, tak aby kiedyś zrobić interes w przyszłości. Dziś to może być w złym stanie, lecz minie parę lat i będziemy chcieli zrobić punkt turystyczny, kiedyś staną się potrzebne te lokale.

Radna Maria Kądziołka, dajmy szansę uratowania tych budynków poprzez to, że właśnie mieszkańcy sami wyremontują te lokale, przy współpracy gminy.

Przewodniczący komisji GF Stanisław Góra, mamy do przegłosowania trzy wnioski Przewodniczącego Zarządu osiedla Stare Miasto a zarazem radnego Adama Kwaśniaka. Przedstawił wspomniane wnioski. Poinformował, że przed samym głosowaniem wniosków chciałby usłyszeć zdanie Pana Burmistrza G. Wawryki.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka, na pewno ważna jest dzisiaj ta dyskusja- każdy argument Państwa jest istotny. Wszyscy powinni być jednakowo potraktowani, wszystkie uwagi które Państwo przedstawili, będą brane pod uwagę. Wszystkie wnioski które wpłyną będą szczegółowo weryfikowane i analizowane.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, tam gdzie nie ma wniosków złożonych to powinno być kompromisowe rozwiązanie.

Radny Adam Kwaśniak, poprosił, aby odczytać ostatnie wnioski z komisji GKOŚiR. Na ul. Matejki 4 jest takie mieszkanie, gdzie jest komunalne pięknie wyremontowane mieszkanie, zainwestowane są tam bardzo duże pieniądze- także nie jest to do końca prawda.

Radny Piotr Wyczęsany, odczytał wnioski z ostatniego posiedzenia komisji GKOŚiR.

Przewodnicząca komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz-Pyrek, poprosiła o odczytanie wniosków radnego Adama Kwaśniaka a następnie poddała je pod głosowanie:

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby wyłączyć ze sprzedaży mieszkania:

Rynek 16, Rynek 24, Głowackiego 33, Głowackiego 10, Kościuszki 4, Kościuszki 4a, Kręta 1, Okocimska 1, Żwirki i Wigury 8, Krótka 3.

Głosowano : 3 za, 4 wstrzymujące, 0 przeciw.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, zgłosił formalny wniosek, aby dokonać szczegółowego głosowania wyznaczonych lokali przez komisję finansową. **Głosowano jednogłośnie.**

Przewodniczący komisji GF Stanisław Góra, poddał pod głosowanie członkom komisji Finansowej następujący wniosek:

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby wyłączyć ze sprzedaży mieszkania:

Rynek 16i Rynek 24: głosowano 7 za, jednogłośnie.

Głowackiego 33- głosowano: 0 za, 6 przeciw, 1 wstrzymujący

Głowackiego 10- głosowano: 0 za, 5 przeciw, 2 wstrzymujące

Kościuszki 4- głosowano: 5 za, 2 przeciw, 0 wstrzymujących

Kościuszki 4a-głosowano: 5za, 2 przeciw, 0 wstrzymujących

Kręta 1 – głosowano: 0 za, 4 przeciw, 3 wstrzymujące

Okocimska 1 – głosowano: 6 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący

Żwirki i Wigury 8 – głosowano: 6 za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących.

Krótka 3 – głosowano: 0 za, 5 przeciw, 2 wstrzymujące.

Przewodnicząca komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz-Pyrek, poddała pod głosowanie następujący wniosek:

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby do projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko dodać zapis: „**wyłącza się lokale**

zamieszkałe przez najemców posiadających inne własnościowe lokale i mieszkalne i odzyskaniu je do zasobów gminy”.

Głosowano jednogłośnie.

Przewodniczący komisji GF Stanisław Góra, poddała pod głosowanie następujący wniosek:

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby do projektu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko dodać zapis: **„wyłącza się lokale zamieszkałe przez najemców posiadających inne własnościowe lokale i mieszkalne i odzyskaniu je do zasobów gminy.”**

Głosowano jednogłośnie.

Przewodniczący komisji Finansowej Stanisław Góra oraz Przewodnicząca komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, przedstawili następujący wniosek i poddali je pod głosowanie. Obie komisje przyjęły niżej wymieniony wniosek jednogłośnie.

Komisja Gospodarki Komunalnej oraz Komisja Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowały projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania do zasobów oraz sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych oraz jako majątek tworzonych przez Gminę fundacji nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Brzesko **wraz z zaproponowanymi zmianami przyjętymi na posiedzeniu komisji.**

Przewodniczący komisji Finansowej Stanisław Góra, przedstawił, że jest do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej Nr 2342. dodał, że ten wniosek na posiedzeniach komisji został przedstawiany i omawiany, lecz nie było przygotowanego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansowa oraz Komisji GKOŚiR przedstawili opinię i poddali poniższą opinię pod głosowanie. Poniższa opinia została przyjęta jednogłośnie przez komisje.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki oznaczonej 2342 w Brzesku.

Radna Maria Kądziołka, przedstawiła sprawę utworzenia boiska sportowego na osiedlu Ogrodowa, prace zaczęły ruszać, Pan Dobranowski pomógł, lecz okazuje się, że w tamtym roku pan który otworzył baseny na tym terenie, przeprowadził akcję mającą na celu chodzenia po mieszkaniach na osiedlu Ogrodowa i zbierania podpisów za tym, żeby nadal w tym roku były. Zapewne trafi wniosek na komisję, dlatego proszę aby Państwo podeszli do tego tematu rozsądnie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Posiedzenie trwało od godziny 8³⁰ do godziny 9³⁰

**Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej Ochrony
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

**Protokołowała
Joanna Szczepka**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

Stanisław Góra