

PROTOKÓŁ NR 26/2008

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku na posiedzeniu w dniu 25 sierpnia 2008 roku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz Pyrek Przewodnicząca Komisji**. Witając zebranych przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie. Poniższy porządek posiedzenia został przyjęty **jednogłośnie** jak niżej :

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .
2. Informacja na temat bieżącej działalności i perspektywy rozwoju BZK .
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski – rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję .

Ad 1.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek poinformowała, że protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa z **dnia 18 sierpnia 2008 roku** wyłożony był w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytała, czy do protokołu są jakieś uwagi i wnioski. Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu, po czym Przewodnicząca Komisji poddała go pod głosowanie. **Protokół został przyjęty przy 5 głosach za, przeciw 0, 1 wstrzymującym się od głosu .**

W tym momencie Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek przedstawiła i zapoznała ponownie członków komisji z pismem w sprawie sprzedaży działki położonej w Szczepanowie dla Pani Marii Kurtyka. Poinformowała, że zakupem tej działki jest również zainteresowana Pani Kazimiera Witek, która złożyła w dniu 6 sierpnia 2008 roku stosowny wniosek w tej sprawie. W dalszej kolejności zapoznała członków komisji z opinią Rady Sołeckiej z dnia 24 sierpnia 2008 roku w tej sprawie wg załącznika do protokołu.

Radny Józef Chruściel poinformował, że wczoraj odbyło się spotkanie Rady Sołeckiej w tej sprawie. Opinia Rady Sołeckiej jest taka sama jak poprzednia. Pan Burmistrz polecił zorganizować jeszcze jedno spotkanie Rady Sołeckiej z uwagi na fakt, że na poprzednim spotkaniu Pani Witek nie było, a trzeba było również poznać racje i wsłuchać jak by drugiej strony czyli Pani Witek.

Po analizie komisja podjęła następujący wniosek :

Komisja podtrzymuje swój wniosek z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie Pani Marii Kurtyka i Kazimierzy Witek zam. Szczepanów dotyczący propozycji zakupu działki z mienia gminnego , popierając równocześnie opinie Rady Sołeckiej z dnia 24 sierpnia 2008 roku. **Głosowano jednogłośnie .**

Ad 2.

**Informacja na temat bieżącej działalności i perspektywy rozwoju BZK .
Strategia Rozwoju Brzeskich Zakładów komunalnych .**

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek poinformowała, że członkowie komisji otrzymali materiały odnośnie Brzeskich Zakładów Komunalnych . Zwróciła się z pytaniem czy zapoznali się wszyscy z tymi materiałami ? Te materiały są dość obszerne, ale takie „suche”, że tak powiem nam szarym ludziom nic to nie da. Ja osobiście przeczytałam wszystkie materiały. Jeśli chodzi o materiały dotyczące strategii rozwoju BZK to tak wiele, że tak powiem strategicznych koncepcji one nie zawierają. Nie wiem kto był autorem tej informacji ?

Głos zabrała Pani Maria Nawrocka pracownik Brzeskich Zakładów Komunalnych, udzieliła odpowiedzi informując, że autorem tych materiałów jest Pan Prezes Spółki BZK. Dzisiaj nie obecny, przebywa na urlopie i dlatego ja zostałam oddelegowana na posiedzenie komisji. Poinformowała, że przedmiotowe materiały mieliśmy na Radzie Nadzorczej, sprawa wymaga jeszcze przedyskutowania. Nie mieliśmy jeszcze do dnia dzisiejszego Rady Nadzorczej aby można było te materiały jeszcze raz przedyskutować i ostatecznie zaopiniować. Na posiedzeniu w dniu 5 września 2008 roku „Strategia” będzie ostatecznie zaopiniowana.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek – czyli jak dobrze rozumiem, to przedstawiciele Rady Nadzorczej nie mieli możliwości jeszcze tych materiałów zaopiniować i nie było rozmowy między Wami na ich temat . Zwróciła się z pytaniem czy Pani Nawrocka zapoznała się z informacją na temat strategii rozwoju BZK ?

Pani Maria Nawrocka udzieliła odpowiedzi, że tak, że zna materiały dotyczące strategii. Dla mnie osobiście brakuje takiej części w tej strategii, która wykaże efekty po wniesieniu czegoś nowego. Takiej części obliczeniowej .

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek zauważyła, że w strategii brakuje części koncepcyjnej. Brakuje symulacji takiej na przykład, że jak kupimy nową śmieciarkę to przyniesie jakiś zysk . Tutaj w tej strategii Prezes skupia się bardziej na Zakładzie Pogrzebowym , że tam należałoby zainwestować czyli zakupić nowy samochód karawan. Wiem, że pewne sprzęty są na zakładzie tylko jak mówimy o strategii rozwoju to tutaj jest mało koncepcji, które wypływałyby wprzód. Jeśli chodzi o kwestie połączenia spółki to Prezes jest przeciwny. Z tego co

przeczytałam to nie bardzo widzi możliwość połączenia dwóch spółek. Faktem jest, że łączyć dwie słabe spółki to nie ma perspektyw na przyszłość.

Pani Maria Nawrocka poinformowała, że w tej chwili istotne jest pozyskanie środków aby spółkę można było doinwestować i takiego zapisu w strategii brakuje. Sprawą priorytetową jest zakup sprzętu, eksploatacja starego zużytego powoduje poważne zwiększenie kosztów działalności.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że właśnie takiego stwierdzenia Prezesa w strategii brakuje, które zawierałoby w sobie taką treść, że trzeba np. wziąć kredyt, czy sposób pozyskania środków finansowych.

Radny Tadeusz Pasierb poinformował, że Prezes zaznaczył w strategii konieczność sprzedaży działki przy ulicy Powstańców Warszawy aby pozyskać nowe środki finansowe.

Pani Maria Nawrocka poinformowała, że środki pochodzące ze sprzedaży działki przy ulicy Powstańców Warszawy na pewno nie byłyby to środki na konsumpcję, lecz środki te musiałyby być przeznaczone na inwestycje. Część tych środków powinny pójść na dokończenie rekultywacji wysypiska śmieci w Jadownikach, ponieważ spółka w tej chwili nie czerpie dochodów z tego wysypiska. Wysypisko obecnie jest zamknięte. Nadmieniła, że Spółka BZK miała znaczący dochód wówczas kiedy wywoziła odpady komunalne z tych dużych gminnych kontenerów na śmieci. Obecnie każdy właściciel prywatnej posesji posiada swój pojemnik. Przy istniejącym systemie segregacji ogranicza ilość śmieci zmieszanych po to aby mniej płacić. W tej sytuacji Spółka ma mniejsze przychody.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek poinformowała, że komisja odbyła wizję lokalną na bazie przy ulicy Przemysłowej i ta baza nie wygląda najlepiej. Tam w ogóle jest trochę bałagan. Zastaliśmy potłuczone szkło, po którym się chodzi. Ogólnie komisja zauważyła brak sprzętu. Niemniej jednak ja nie za bardzo jestem zadowolona z tej strategii rozwoju Brzeskich Zakładów Komunalnych. Spodziewałam się więcej informacji konkretnych. Właściwie Pan Prezes zawarł to o czym się „w kółko” mówi, a nie wymyślił generalnie dla mnie nic nowego. Tutaj rozwój waszej firmy musi polegać na tym, aby Prezes znalazł nowe źródło dochodów. Może na przykład strzyżenie trawników w prywatnych domach. Wszystko wymaga pewnych inwestycji i Spółka musi również inwestować. Nic się nie bierze z powietrza. Aby coś mieć to najpierw trzeba zainwestować i włożyć odpowiedni kapitał. W informacji podane zostały cele i obecna działalność. Ale jest też inna działalność na przykład uprawa kwiatów, krzewów, drzew ozdobnych, sprzedaż gazy bezprzewodowego, pozyskiwanie i sprzedaż piasku, administracja mieszkań komunalnych wynajem lokali. Macie tutaj dużo działalności, które moglibyście robić i są to jak gdyby już podane hasła rozwojowe.

Pani Maria Nawrocka udzieliła wyjaśnień, że ten bałagan związany jest trochę z gabarytami, które wystąpiły w ilościach nieprzewidywalnych. Otrzymałam informację, że baza na ulicy Przemysłowej została uporządkowana. Jeśli chodzi o pozyskiwanie i sprzedaż piasku to po zakończeniu eksploatacji piaskowni „Wilcza Góra” był pomysł pozyskania następnych dodatkowych terenów. Były wstępne opracowania i Brzeskie Zakłady Komunalne były w posiadaniu koncesji na badania geologiczne, ale poprzedni Prezes, w którymś momencie uznał, że dalsze przygotowanie dokumentacji szczegółowej w przedmiocie wykonania badań geologicznych, badań lokalizacyjnych, poza tym wykup terenu będzie bardzo kosztowny i z uwagi na brak środków odstąpił od tematu, w konsekwencji koncesja na badania geologiczne – jako wstępny etap wygasła. Obecny Prezes podejmował w tej sprawie pewne kroki. Odbył rozmowę z Panem Burmistrzem aby pozyskać tereny od Agencji Rolnej, pewne grunty poza Mokrzyską na granicy Bucza. Tam piasek jest trochę gorszej jakości niż piasek z kopalni „Wilcza Góra” ale pewne efekty byłyby, tylko trzeba w tę działalność trochę zainwestować.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek podkreśliła fakt, że wielką szkodą jest to, że pozbyto się budynku „Starej Łaźni”. Ale jest to przeszłość i trudno do tego powracać. Niemniej jednak to był błąd wielki, bo lepiej było budynek zatrzymać i samemu coś takiego wybudować. Ja wiem, że to są olbrzymie wydatki z tym związane, ale nie mniej jednak ten ktoś kto to wybudował też na pewno zrobił to na kredyt i w tym momencie spłaca ten kredyt z wynajmu tych lokali. Inna sprawa, że ten budynek został źle zaprojektowany i źle tam jest to rozwiązane wszystko ale to już jest sprawa tego prywatnego właściciela. I nic nam do tego.

Pani Maria Nawrocka wyjaśniła, że był to pewien wybór, ponieważ budynki na ulicy Słowackiego były w bardzo złym stanie technicznym i niezbędnym było pilne wyremontowanie budynków z uwagi na pominięcie w koncepcji Zarządu remontu kapitalnego dachu budynku administracyjnego ze zmianą konstrukcji i wykonanie tylko remontu pokrycia występują przecieki i budynek jest zalewany.

Radna Jadwiga Kramer zwróciła się z pytaniem co zdecydowała, że BZK straciła tak poważnego kontrahenta jakim jest Spółdzielnia Mieszkaniowa ?

Pani Maria Nawrocka krótko mówiąc – cena.

Radna Jadwiga Kramer - czyli lepiej nie robić, nie wykorzystywać tego sprzętu niż zrobić za złotówkę taniej ?

Pani Maria Nawrocka wyjaśniła, że był czas kiedy Spółdzielnia Mieszkaniowa sama wywoziła sobie śmieci i w tym czasie za przyjęcie śmieci mieliśmy 20 zł /m³. Później zaproponowali nam abyśmy my dali ludzi i samochód i też pozostało te 20 zł/m³. To była bardzo niska cena i to zdecydowało, że Brzeskie Zakłady Komunalne

przedstawiły cenę realną z uwzględnieniem warunków usługi (skupienie w jednym miejscu). Na propozycje Brzeskich Zakładów Komunalnych Spółdzielnia Mieszkaniowa zareagowała podpisaniem kontaktów z Firmą TRANSFORMES. Firma ta chcąc wejść na rynek brzeski przedstawiła znacznie niższą cenę i została z nią spisana umowa. Na początku roku 2008, po wprowadzeniu nowych cen przesłaliśmy nową propozycję, taką propozycję przedstawił również TRANSFORMES – tym razem zbliżoną do naszej oferty ale Spółdzielnia renegeowała umowę z TRANSFORMENSEM .

Radny Tadeusz Ciurej poinformował, że z informacji wynika, że ostatni zysk był w roku 2001. Poza tym zauważył bardzo duży bałagan na placu przy ulicy Przemysłowej, rozbite szkło. Plac wygląda jak wysypisko śmieci .

Pani Maria Nawrocka wyjaśniła, że posiada informacje, że plac przy ulicy Przemysłowej został posprzątan.

Radny Marek Adamczyk poinformował, że faktycznie plac nie został posprzątan. Są duże zwały ziemi, nierówności. Można to przecież niewielkim kosztem siłami własnymi posprzątać.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk poinformował, że BZK cały czas było dofinansowywane. Cały czas była sprzedaż majątku trwałego i na tym polegało dofinansowywanie. W tym miejscu zwrócił się z pytaniem co by Pani jako długoletni i doświadczony pracownik BZK- pomijając to co Pan Prezes napisał- zrobiła tak od siebie gdyby to Pani miała przejąć zarządzanie spółką ? Do czego by Pani w spółce powróciła, do jakich dobrych rzeczy pomimo nakładów jakie należałoby ponieść ?

Pani Maria Nawrocka udzieliła odpowiedzi informując , że trudno odpowiedzieć na postawione w ten sposób pytanie. Sprawa ciężka, pytania bardzo trudne w aktualnym stanie rzeczy. Z tych działalności jakie obecnie prowadzimy nie ma możliwości aby przeznaczyć jakieś pieniądze na inwestycje . Spółka cały czas wymaga doinwestowania, w celu ograniczenia kosztów. Trudno powracać do dawnych rzeczy – najbardziej dochodowa działalność to była piaskownia ale się skończyła . W tej chwili taką dochodową działalnością jest Zakład Pogrzebowy do momentu dopóki się nie pojawi na rynku jakaś konkurencja, taka na wysokim poziomie firma.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek powracając do Zakładu Pogrzebowego ośmielię się stwierdzić, że Prezes „przesypia” pewne działania, ponieważ wszystko idzie do przodu. I takie sprawy jak Zakład Pogrzebowy też. Trzeba dużo wcześniej myśleć co robić za rok, żeby tego klienta przyciągnąć. A teraz są wszelkie możliwości ku temu. Trzeba wszystko robić aby pewien poziom w Zakładzie Pogrzebowym utrzymać, a nawet go podwyższyć.

Pani Maria Nawrocka wyjaśniła Pani Przewodniczącej, że Pan Prezes myśli o zakupienie nowego samochodu dla Zakładu Pogrzebowego. Była mowa też o kredycie ale banki żądają wykazania w „ rachunku zysków i strat” dodatnich wyników finansowych lub symulacji wyników na przyszłość z takim też efektem.

Przewodnicząca Komisja Katarzyna Pacewicz Pyrek poinformowała, że cała analiza wykonana bardzo niechlujnie. Poważne wątpliwości budzi jakość i rzetelność Protokołu kontroli stanu technicznej sprawności obiektu bazy i sprzętu BZK przy ulicy Przemysłowej. Pismo przewodnie i Protokół Nr 6/05/2008 zawierają sprzeczne informacje. Treść pisma przewodniego stanowiącego jak gdyby podsumowanie wyników kontroli bazy przy ulicy Przemysłowej jest w jawnej sprzeczności z ustaleniami zawartymi w powyższym Protokole. Protokół Nr 6/05/2008 zawiera pewne uchybienia dotyczące stanu technicznego budynku , a pismo przewodnie skierowane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego informuje o tym, że kontrola wykazała , że obiekt budowlany nie zagraża życiu, bezpieczeństwu, jest w dobrym stanie technicznym, otoczenie utrzymane w należyтым porządku i czystości. Informacja na temat planu inwestycyjnego na dwa lata też budzi wiele wątpliwości , krótko mówiąc jest to „skandal” poza tym strategia rozwoju BZK nie zawiera nowych elementów mogących w znacznym stopniu poprawić sytuację finansową i funkcjonowanie tej Spółki. Poza tym należałoby opracować harmonogram współpracy wszystkich spółek gminnych w oparciu o kapitał ludzki, zasoby rzeczowe, sprzętowe i majątek trwały. Ponadto należy zwrócić uwagę na polepszenie jakości obsługi klienta na przykład poprzez utworzenie jednej kasy .

Radny Józef Chruściel ustosunkował się do wypowiedzi Pani Przewodniczącej Komisji i poinformował, że jako Nadzór Budowlany nie otrzymałem negatywnego Protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności obiektu „ Bazy sprzętu i transportu” Brzeskich Zakładów Komunalnych przy ulicy Przemysłowej w Brzesku i dlatego nie zostały podjęte żadne działania w tym przedmiocie.

Radna Jadwiga Kramem zwróciła się z pytaniem jakie zostały podjęte przedsięwzięcia w zakresie windykacji przeterminowanych należności . Zauważyła, że są to nieprawidłowe działania prowadzone w księgowości. Poza tym uważa, że należy we właściwy sposób zabezpieczyć park maszynowy i sprzętowy (porzucony i nie zabezpieczony pług). Należy również niezwłocznie dokonać przeglądu starego parku maszynowego, dokonanie oceny jego przydatności, zabezpieczenia, sprzedaży lub złomowania w zależności od oceny kwalifikacji przez powołaną komisję.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk zwrócił się z pytaniem do Pani Nawrockiej jako długoletniego pracownik BZK i przedstawiciela Rady Nadzorczej: jak ocenia możliwość połączenia bazy lokalowej Spółki MPK i BZK, jak Pani widzi ten temat ?

Pani Maria Nawrocka przedstawiciel Spółki BZK udzieliła odpowiedzi informując, że połączenie takich dwóch spółek jest złym pomysłem. Komunikacja w całym kraju przynosi straty i musi być dofinansowywana. A jeśli mowa o połączeniu takich dwóch spółek to wymaga to jednak przeprowadzenia pewnych symulacji w celu uwidocznienia jak wprowadzona zmiana wpłynie na poprawę wyników nowo utworzonej spółki. Chyba, że przyjdzie jakiś menedżer (zostanie rozpisany np. konkurs) i wniesie coś nowego do spółki.

Radna Jadwiga Kramer poinformowała, że w informacji jaką nam przedłożył Prezes Spółki BZK mamy wprawdzie zaprezentowany materiał dotyczący połączenia tych dwóch spółek i w związku z tym zostały przedstawione zagrożenia z tym związane. Ale może warto byłoby spróbować podjąć działania zmierzające do połączenia. Czy pracownicy Spółki BZK mają świadomość tego, że kondycja w tej spółce jest nienajlepsza?

Pani Maria Nawrocka przedstawiciel Spółki BZK udzieliła wyjaśnień, że pracownicy Spółki nie mają świadomości aż tak złej sytuacji w Spółce.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek zwróciła się z pytaniem czy istnieje jakaś współpraca między naszymi gminnymi spółkami? Przecież spółki mogą sobie wzajemnie pomagać i świadczyć pewne usługi. Poza tym w przedłożonej strategii rozwoju brak prywatnych przeliczeń Prezesa, czegoś tutaj brakuje. Duże znaczenie w firmie ma podejście do kapitału ludzkiego i czasami warto z ich pomysłu korzystać. Następnie zwróciła się z pytaniem jak wygląda sprawa dotycząca sprzedaży gruntu pod planowany dworzec autobusowy przy ulicy Powstańców Warszawy? Zwróciła się również z pytaniem do Burmistrza Brzeska czy zapoznany jest z materiałami dotyczącymi strategii rozwoju Spółki BZK?

Zastępca Burmistrz Brzeska Jerzy Tyrkiel udzielił odpowiedzi informując, że był obecny na posiedzeniu Rady Nadzorczej i jest zapoznany z tym raportem. Ponownego posiedzenia Rady Nadzorczej jeszcze nie było i ten raport ostatecznie nie został przyjęty (zaopiniowany) przez Radę Nadzorczą. Niemniej jednak uwagi państwa radnych są tutaj i będą bardzo cenne i brane na pewno pod uwagę.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące wnioski i opinie :

Komisja zapoznała się z informacją na temat funkcjonowania Spółki BZK oraz strategii przedsiębiorstwa i wnioskuje :

- Wątpliwości budzi jakość i rzetelność Protokołu kontroli stanu technicznej sprawności obiektu bazy i sprzętu BZK przy ulicy Przemysłowej. Zdaniem komisji pismo przewodnie i Protokół Nr 6/05/2008 zawierają sprzeczne

informacje. Treść pisma przewodniego stanowiącego jak gdyby podsumowanie wyników kontroli bazy przy ulicy Przemysłowej jest w jawnej sprzeczności z ustaleniami zawartymi w powyższym Protokole. Dlatego komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o wystąpienie do organu kontrolnego o zbadanie rzetelności przeprowadzonej kontroli . **Głosowano przy 5 głosach za, przeciw 0, 1 wstrzymującym się od głosu.**

- Strategia rozwoju BZK zdaniem komisji nie zawiera nowych elementów mogących w znacznym stopniu poprawić sytuację finansową i funkcjonowanie tej Spółki. Dlatego komisja wnosi o zmianę sposobu zarządzania w tej Spółce np. poprzez rozpisanie konkursu na menedżera Spółki BZK. **Głosowano jednogłośnie.**
- Komisja pomimo zapoznania się z ewentualnymi zagrożeniami jakie zaprezentowano w przedstawionych materiałach wnioskuję do Burmistrza Brzeska i Przewodniczącego Rady Miejskiej o podjęcie uchwały intencyjnej, mającej na celu połączenie Spółki BZK i Spółki MPK. **Głosowano jednogłośnie .**
- Jednocześnie komisja wnosi do Burmistrza Brzeska o pilne opracowanie możliwości współpracy wszystkich spółek gminnych w oparciu o ich kapitał ludzki, zasoby rzeczowe, sprzętowe i majątek trwały itp. **Głosowano jednogłośnie .**
- Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o zobowiązanie księgowego Spółki BZK o przedstawienie przedsięwzięć w zakresie windykacji przeterminowanych należności sposobu likwidacji zastrzeżeń zawartych w informacji przedstawionej przez niezależnego biegłego rewidenta. Jednocześnie wnioskuję by do tych samych zastrzeżeń ustosunkował się Prezes Spółki BZK jako osobo odpowiedzialna. **Głosowano jednogłośnie.**
- Komisja wnioskuję o rozważenie możliwości skoncentrowania części administracyjnej i zarządów Spółek gminnych w jednym miejscu np. przy ulicy Okocimskiej 5, w celu ograniczenia kosztów z tym związanych i polepszenia jakości obsługi klienta np. poprzez utworzenie jednej kasy. **Głosowano jednogłośnie.**
- Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska aby na najbliższej sesji Rada Nadzorcza Spółki BZK przedstawiła swoją ocenę Strategii rozwoju Spółki BZK autorstwa Prezesa mgr inż. Janusza Filipa. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję aby na terenie bazy BZK i placu manewrowego przy ulicy Przemysłowej zaprowadzić i utrzymywać porządek . **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja wnioskuję o należne zabezpieczenie parku maszynowego i sprzętowego np. porzuconego i nie zabezpieczonego pług. **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja wnioskuję o dokonanie przeglądu starego parku maszynowego, dokonanie oceny jego przydatności, zabezpieczenia, sprzedaży lub złomowania w zależności od oceny kwalifikacji jego przez powołaną komisję. **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja wnioskuję o przedstawienie przez Prezesa Spółki BZK koncepcji zagospodarowania niewykorzystanej dużej powierzchni przez Zakłady BZK na ulicy Przemysłowej. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o przedstawienie informacji na najbliższej sesji Rady Miejskiej na temat sprzedaży gruntu pod planowany dworzec autobusowy przy ulicy Powstańców Warszawy. **Głosowano jednogłośnie.**

Ad 3

Sprawy bieżące i wolne wnioski – rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję.

Naczelnik Wydziału GGMK Józef Makuch udzielił wyjaśnień na temat sprzedaży gruntów pod budowę dworca autobusowego przez Spółkę BZK. Poinformował, że Brzeskie Zakłady Komunalne Spółka z.o.o. jest osobnym podmiotem prawa. Są właścicielami nakładów na zbywanej nieruchomości oraz mają grunt w użytkowaniu wieczystym. Organy tej spółki decydują o zbyciu swojej nieruchomości. W imieniu Burmistrza Brzesko jako Walnego Zgromadzenia Wspólników w stosunku do tej Spółki działa Pan Zbigniew Matras i on mógłby udzielić szczegółowej informacji, co do organizowanego przetargu. Wiadomo mi od Pani Nawrockiej Marii pracownika BZK, że temat sprzedaży wkrótce ma być finalizowany.

- **Dotyczy nabycia przez Gminę Brzesko położonej przy ulicy Sportowej w Jadownikach działki Nr 3302/1 o powierzchni 216 m³**

Naczelnik Wydziału GGMK Józef Makuch wyjaśnił, że sprawa ta, co do kupna przedmiotowego gruntu była opiniowana na dwóch komisjach Rady Miejskiej. W tej chwili trwają negocjacje z Burmistrzem Brzeska w kwestii ustalenia ceny gruntu. Na wartość ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę w wysokości 4.500 złotych tj. 20.80 złotych /m² Pan Klusek Marek nie wyraża zgody. Żąda ceny znacznie wyższej wynikającej według niego z ceny ustalonej przy kontrakcie u sąsiada tj.11.988,00 złotych czyli 55,50 złotych/m².

- **Oferta Państwa Jadwigi i Jerzego Jaśkiewicz w sprawie zbycia działki ewidencyjnej nr 854/15 o powierzchni 0,773 ha położonej w Brzesku na Osiedlu Solskiego na Gminę Brzesko**

Inspektor w Wydziale GGMK Józef Gondek wyjaśnił, że oferta ta dotyczy możliwości sprzedaży gruntu na Osiedlu Solskiego wysokim. Ta ich działka jest zlokalizowana w sąsiedztwie gruntów własności gminy Brzesko. Jest ona potrzebna zgodnie z informacją uzyskaną przez Wydział ITK dla utworzenia przez Urząd Miejski dużego kompleksu terenu będącego jednym właściciela pod realizację budownictwa wysokiego.

- **Wniosek Państwa Haliny i Wiesława Piaseckich dotyczący zakupu gruntu pochodzącego z mienia wiejskiego od Gminy Brzesko położonego w Jadownikach przy ulicy Królewskiej .**

Inspektor w Wydziale GGMK Józef Gondek poinformował, że chce dojaśnić kwestię, która była omawiana na poprzedniej komisji. Przy omawianiu tej sprawy nie zwróciłem uwagi na fakt, że grunt, który może być przedmiotem sprzedaży będzie w przyszłości potrzebny dla realizacji kanalizacji sanitarnej oraz pasa drogowego obsługującego tereny na wschód od tej posesji .

Po analizie komisja podjęła następujące wnioski :

Komisja na podstawie uzyskanych wyjaśnień przez Naczelnika Wydziału GGMK Józefa Makucha na temat wykupu działki nr 3302/1 położonej w Jadownikach nie widzi możliwości wykupu w/w gruntu za kwotę jakiej żąda właściciel. Komisja uważa, że w/w grunt może zostać wykupiony na poziomie cen średnich funkcjonujących w tym rejonie. **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja ponownie zapoznała się z wnioskiem Państwa Haliny i Wiesława Piaseckich zam. Jadowniki, dotyczący zakupu gruntu pochodzącego z mienia wiejskiego od Gminy Brzesko przy ulicy Królewskiej w Jadownikach. Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o wyznaczenie terenu pod drogę w sąsiedztwie działki Nr 3551 w Jadownikach, celem wydzielenia obszaru pod infrastrukturę techniczną, potrzebną dla rozwoju tej części wsi. **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja postanowiła, że pojedzie w teren na ulicę Królewską w Jadownikach, celem zapoznania się z istniejącą sytuacją na gruncie . **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska aby podjąć negocjacje w sprawie zakupu działki Nr 852/15 położonej w Brzesku, przylegającej do gruntów gminnych, a przeznaczonej pod budownictwo wysokie. **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 848/22, 849/6, 1250/23, 1250/11, 1250/29, 1250/14, 1250/25 oraz 852/15, w którym się przeznaczy w/w działki pod teren na budownictwo wysokie. **Głosowano jednogłośnie .**

Naczelnik Wydziału GGMK Józef Makuch poinformował członków komisji, że Pan Burmistrz Tyrkiel zobowiązał go, aby przedstawić propozycję rozwiązania problemu z mieszkańcami budynków przy ulicy Mickiewicza 68 pod kątem sprzedaży tych obiektów na rzecz właścicieli zespołu pałacowo-parkowego . A mianowicie Gmina Brzesko ponosi duże nakłady na remont kapitalny budynku tzw. poczty przy ulicy Browarnej, przesiedlamy mieszkańców do tego obiektu, przez co obiekt przy ulicy Mickiewicza 68 zostaje wolny, co pozwala uruchomić procedurę przetargową na zbycie go, w którym właściciel zespołu pałacowo-parkowego bierze udział jako uczestnik i wygrywa. Zaletą takiego rozwiązania jest to, że równocześnie dwa obiekty , które są szpetne w pełni można wyremontować i zagospodarować. Wada

natomiast to duże nakłady ze strony Gminy na remont budynku poczty. W tym momencie Naczelnik Makuch poinformował, że otrzymał informację z Wydziału ITK odnośnie działki nr 361 położonej w Szczepanowie. Z niej wynika, że dla potrzeb prowadzenia budowy kanalizacji sanitarnej lub innych elementów infrastruktury technicznej można z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że może być przedmiotowy grunt wykorzystany np. pod budowę kanalizacji. Dlatego ta kwestia przy opiniowaniu sprawy powinna być znana komisji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk przedstawił inny wariant. A mianowicie : spisujemy pomiędzy Gmina a właścicielami zespołu pałacowo-parkowego stosowną umowę na budowanie przez właścicieli zespołu obiektu mieszkalnego wielorodzinnego na gruncie gminnym, a następnie przeprowadzamy tych mieszkańców z ulicy Mickiewicza 68 i rozliczamy się z poniesionymi nakładami..

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące wnioski :

Komisja wnioskuję aby rozpocząć z właścicielami zespołu pałacowo-parkowego rozmowy na temat możliwości przejęcia przez nich budynku byłej poczty przy ulicy Browarnej. **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja pozytywnie opiniuje koncepcję zamiany gminnych nieruchomości położonych w obrębie zespołu pałacowo-parkowego (Mickiewicza 68) w zamian pod możliwość wybudowania wysokiego budownictwa komunalnego przy Osiedlu Partyzantów. **Głosowano przy 6 głosach za, przeciw 0, 1 wstrzymującym się od głosu.**

- **Projekt uchwały przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomianowski Stok” w Brzesku.**

Kierownik ITK Roman Olchowa przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomianowski Stok” w Brzesku. Poinformował, że projektowana częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony po północnej stronie ulicy Pomianowskiej w Brzesku. Obecnie zachodzi konieczność przeznaczenia tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne oraz usług podstawowych dla

zabudowy mieszkaniowej. Dla tego terenu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko. Zgodnie ze Studium całość proponowanego do objęcia planem terenu leży w strefie wieloprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego. Teren proponowany do

zmiany planu nie jest terenem zalewowym, nie obejmuje go strefa górnicza ani strefa ochrony konserwatorskiej.

W tym momencie (godzina 12³⁰) radny Lech Pikuła opuścił salę posiedzeń .

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk poinformował, że dopóki nie będzie wybranego wariantu zjazdu to przedmiotowy projekt uchwały należy odroczyć w czasie .

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel udzielił wyjaśnień informując, że zjazd zachodniej obwodnicy miasta jest odłożony w czasie dlatego opinia Pani projektant była taka, aby w tym miejscu budować bloki mieszkalne. Na osiedlu „Pomianowski Stok” przewidziane jest również budownictwo mieszkalne niskie. Była pozytywna opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej aby rozpocząć budownictwo socjalne. Jeśli chodzi o zielen, która powinna być podporządkowana to tej na pewno będzie dosyć dużo przy budownictwie niskim.

W tym momencie Naczelnik Wydziału GGMK Józef Makuch przyniósł mapę, na której został członkom komisji pokazany przebieg proponowanego w przeszłości zjazdu zachodniej obwodnicy miasta.

Radna Jadwiga Kramer w nawiązaniu do wypowiedzi Zastępcy Burmistrza wyjaśniła, że rzeczywiście na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej przedstawiono nam gruntu, na których może być zlokalizowane budownictwo mieszkaniowe socjalne. Były wskazane tereny (grunty) ale na obrzeżach „Pomianowskiego Stoku”.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel w nawiązaniu do wypowiedzi Pani radnej Kramer zgodził się z tym, że rzeczywiście było podane, że mają to być obrzeża Pomianowskiego Stoku. Jeżeli uelastycznimy ten teren na Pomianowskim Stoku to dobrze, że dopuszczamy budownictwo niskie i wysokie.

Sekretarz Gminy Stanisław Sułek w nawiązaniu do dyskusji poinformował, że zmiana planu przestrzennego na Pomianowskim Stoku nie koliduje ze zjazdem zachodniej obwodnicy miasta.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujący wniosek :

Komisja wnioskuję o przesunięcie w czasie tematu dotyczącego przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomianowski Stok” w Brzesku. **Głosowano przy 5 głosach za, przeciw 0, 1 wstrzymującym się od głosu.**

Po wyczerpaniu porządku **Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Katarzyna Pacewicz Pyrek** podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Posiedzenie trwało od godziny 8³⁰ do godziny 13³⁰.

Protokołowała
Bogumiła Łanocha

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek