

PROTOKÓŁ Nr 24/2008

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 18 sierpnia 2008 roku

Posiedzeniu komisji przewodniczyła radna , Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek. Przewodnicząca komisji powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu członków komisji i gości zaproszonych i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia komisji –został przyjęty jednogłośnie jak niżej:

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .
2. Rozpatrzenie wniosku BIO SOLID Spółka z o.o. w Dębnie dotyczący przedłużenia umowy dzierżawy gruntów położonych w obrębie Mokrzyńska- Bucze .
3. Informacja na temat stopnia realizacji inwestycji gminnych .
4. Wizja lokalna komisji w różnych sprawach na terenie miasta gminy , wizyta w Spółce BZK ,wizja ulicy Podmiejskiej .
5. Informacja o pozyskaniu i wykorzystaniu środków unijnych .
6. Informacja o sposobach i ich skuteczności w zakresie pozyskiwania inwestorów na teren Gminy Brzesko.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski:

Ad.1. Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji odbytego w miesiącu czerwcu br. został przyjęty jednogłośnie

Ad.2. Rozpatrzenie wniosku BIO SOLID Spółka z o.o. w Dębnie dotyczący przedłużenia umowy dzierżawy gruntów położonych w obrębie Mokrzyńska-Bucze .

Przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek przedstawiła treść pisma BIOSOLID –pismo stanowi załącznik do protokołu ,oraz stanowisko Rady Sołeckiej wsi Mokrzyńska w tej sprawie, która nie wyraża zgody na dzierżawę.

Głos zabrał Prezes BIOSOLID Pan Andrzej Martyna – stwierdził ,że na pewno społeczność Mokrzyńsk nie darzy zaufaniem Firmy BIOSOLID i są podejrzenia że spółka będzie znowu nawoziła grunty odpadami, jednak spółka chce utrzymać te gleby w dobrej kulturze i odchwaścić pola. Grunty obsiane zostały owsem i kukurydzą ,zostało to wszystko stłumione przez chwasty i dlatego spółka poniosła o wiele wyższe koszty niż by były związane z utrzymaniem w dobrej kulturze rolnej tego terenu. Tak się dzieje min. dlatego, że działka będąca własnością gminy leży między naszymi działkami i uprawa jakiegokolwiek zboża jest tam nie możliwa .Zaprasza komisję na wizję lokalną , myśmy aktualnie te tereny wszystkie wykosili , natomiast nie możemy ich odchwaścić bo byśmy inżynierowali we własność gminy. Do zebrania pozostało jeszcze około 1 ha kukurydzy a reszta jest tak okropnie zachwaszczona ,że żadnych plonów nie będzie i jak najszybciej należałoby skosić te chwasty.

Na zapytanie Przewodniczącej Komisji Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel odpowiedział w temacie koszenia gruntów gminnych i zwiększenia w budżecie środków finansowych na ten cel .

Na zapytanie przewodniczącej Komisji radnej Katarzyny Pacewicz-Pyrek czy Spółka jest skłonna wybudować zamknięty obiekt taki jakie buduje się na zachodzie do kompostowania odpadów organicznych, Pan Prezes Andrzej Martyna przedstawił komisji zamierzenia Spółki dot. budowy kompostowni na gruntach BIOSOLID. Taka technologia rozwinęła się głównie we Francji, ale również ostatnio i Niemcy dorównują technologii francuskiej. Aktualnie jest w opracowaniu studium całej jednostki metalizacji, spółka uzyskała również warunki zabudowy. Opracowanie studium będzie trwało około 8 miesięcy następnie uzyskanie raportu oddziaływania na środowisko, patrząc pragmatycznie na ta inwestycję jest to kwestia dwóch lat. Będzie to system zamknięty, z biofiltrami bardzo drogimi, gdzie powietrze jest non stop oczyszczane, jest to bardzo nowoczesna technologia. Technologia jest bardzo nowoczesna.

W Polsce jest około 50 małych i średnich kompostowni, jest to ogromny problem w tej chwili. W Polsce w chwili obecnej nie istnieje taka kompostownia o takiej technologii najbliższa istnieje w małej miejscowości pod Paryżem. Docelowo chcemy wybudować jednostkę na około 10 tysięcy ton, co pokryłoby potrzeby oczyszczalni Brzeska, Zajazie i w części potrzeby Bochni. Inwestycja jest perspektywiczna można dobudować następne moduły fermentorów. Proces fermentacyjny został zmniejszony z 6 miesięcy do około 3 tygodni jest to rewelacja. Okres zwrotu tej inwestycji jest bardzo dobry 4 letni. Ten temat był analizowany w Ministerstwie Ochrony Środowiska, będą powstawały takie następne jednostki metalizacji w Polsce i jest założenie że przy każdej gminie taka jednostka ma powstać. Na budowę otrzymamy środki z Unii przeznaczone w programie energii odnawialnej bo przecież źródłem będzie biogaz a więc energia odnawialna i na to środki są. Inwestycja powinna zamknąć się w kwocie 11 mln złotych. W projekcie jest zaplanowane również wybudowanie dwóch zbiorników do odbioru zawartości szamb z rejonu Mokrzyk i Bucza, również możemy odbierać gnojowice i kurzenice a wszyscy wiemy, że kurzenice stosowane w polskim rolnictwie trują i jest to udowodnione. Następnie Pan Prezes przybliżył w jaki sposób spółka planuje wprowadzenie nowej technologii.

Jeśli chodzi o utrzymywanie gleby w dobrej kulturze rolnej, nasze tereny są utrzymywane w dobrej kulturze rolnej, musimy odbudować zaufanie społeczeństwa Mokrzyk, tereny będą nadal wykorzystywane rolniczo będzie tam zasiany owies i kukurydza, a ten teren który jest własnością gminy, jeżeli dostanie na to przyzwolenie to również będzie odpowiednio utrzymany w dobrej kulturze rolnej i będzie wykoszony.

Radny Tadeusz Pasierb zwrócił uwagę Panu Prezesowi, dlaczego spółka nie wystąpi z wnioskiem do gminy o zamianę działki która jest własnością gminy, a jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki spółki i dzieli jej grunty.

Przecież jakby to był jeden wielki obszar to spółka miałaby większe korzyści z tego tytułu i mogłaby na tym terenie rozpocząć jakieś nowe inwestycje, a najlepszym wyjściem byłaby zamiana tych działek a gmina na pewno wyraziłaby zgodę na tą zamianę.

Przewodnicząca Komisji zwróciła się do prezesa BIOSOLID, jeżeli spółkę Pana Prezesa interesuje taka zamiana działek jw. to należy złożyć wniosek do gminy w tej sprawie i wówczas komisja go rozpatrzy.

Na zapytanie radnego Tadeusza Pasierba Pan Prezes przybliżył na jakim etapie jest wprowadzenie nowej technologii.

Radny Marek Adamczyk wyjaśnił, że jego osobiste zdanie na temat tej inwestycji różni się od mieszkańców Mokrzyk. Program przedstawiony przez pana prezesa jest bardzo ciekawy. Nie ma tutaj sołtysa Mokrzyk, RS wyraziła negatywną opinię, należy upewnić się, że gmina chce tej inwestycji i przekonać do tego społeczeństwo. Najtrudniejszym zadaniem nie jest wybudowanie nowoczesnego zakładu, najważniejsze to odwrócenie teraz złego wizerunku spółki. Gmina winna otrzymać od spółki pełną informację, co zamierza tam budować i winna się upewnić, że chce tej inwestycji, bo będzie ona służyć gminie i przekonać społeczeństwo Mokrzyk. Osobiście jako mieszkaniec Mokrzyk chciałby, aby Mokrzyka się rozwijały, chciałbym, aby inwestycje nie dzieliły ludzi, ale łączyły. Po dzisiejszej dyskusji, jeśli komisja będzie podejmowała wniosek, on osobiście się wstrzyma od głosu, bo dla niego jest dzisiaj za wcześnie na podjęcie decyzji. Jedynie pomoc może zebranie wiejskie i zdecydowany głos burmistrza, że inwestycja jest potrzebna.

Radna Jadwiga Kramer przypomniała, że w poprzedniej kadencji jako radna uczestniczyła w zebraniu wiejskim sołectwa Mokrzyka – była tam szalona burza, ten zakład chyba sam sobie zapracował na taką opinię. Przewożenie różnego rodzaju smrodu spowodowało to, że wszyscy ludzie murem stanęli bez wyjątku, że sobie tego nie życzą. To jest to, co powiedział radny Adamczyk, można mieć pieniądze i chęć zainwestowania, ale u ludzi bardzo trudno będzie odwrócić ten trend.

Pamięta również czasy, kiedy analizowana była propozycja budowy zakładu utylizacji, to przez BIOSOLID właśnie ludzie się tak uczulili, że słowo śmieci już alergicznie na nich działało i byli gotowi do tego, aby poświęcić wszystko, by nie dopuścić do czegośkolwiek.

Burmistrz Jerzy Tyrkiel odpowiedział, że na prezentacji Spółki było liczne grono przedstawicieli Mokrzyk i Bucza. Odbyło się również spotkanie z Panem Prezesem Pawlikiem, który zadeklarował, że z tytułu budowy tego zakładu gmina będzie miała również korzyści. Na pewno dużo czasu będzie potrzebować Spółka, aby odbudować relacje z mieszkańcami.

Wniosek komisji: Po zapoznaniu się z wnioskiem Spółki BIOSOLID z.s. w Dębnie, dotyczącego przedłużenia umowy dzierżawy gruntów położonych w obrębie Mokrzyka - Bucze, znajdujących się obok obiektów Zakładu Bioprodukcji Humusu i Podłoży Organicznych, komisja wnioskuje do Pana Burmistrza o zwołanie zebrania wiejskiego sołectwa Bucze i Mokrzyka, na którym Spółka BIOSOLID będzie miała możliwość przedstawienia mieszkańcom nowych koncepcji swojej działalności.

Głosowano jednogłośnie

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła, że wcześniej Spółka BIOSOLID winna zorganizować wspólny wyjazd z zainteresowanymi przedstawicielami Mokrzyka i Bucza do Paryża, tam gdzie taki zakład już funkcjonuje, aby wszyscy mieli informacje w tym zakresie.

Radny Marek Adamczyk zastanawia się, czy korzystnie wpłynie na pozytywną opinię mieszkańców wydzierżawienie gruntów przez BIOSOLID, bo nadchodzi zima, nie da się tam nic zrobić, a mieszkańcy będą myśleć, że BIOSOLID chce wydzierżawić grunty od gminy, bo ma zamiar coś tam wybudować.

W dniu dzisiejszym przeprowadził rozmowę telefoniczną ze sołtysiem Markiem Kośmiderem który stwierdził że jest w stanie pozyskać kilku chętnych rolników aby zagospodarowali grunt gminny obok BIOSOLIDU .On osobiście ma odmienne zdanie na ten temat i dlatego wstrzyma się od głosu w czasie głosowania .

Na zapytanie radnych jaki będzie miała zysk gmina z tytułu wydzierżawienia gruntów gminnych spółce ,a także dlaczego spółka ta usilnie zabiega o to aby je wydzierżawić Prezes Andrzej Martyna odpowiedział .Obecnie na gruntach gminnych rosną chwasty które zanieczyszczają okoliczne grunty w tym grunty spółki i nie możliwe jest utrzymanie tych gruntów w odpowiedniej kulturze rolnej.

Na zapytanie radnej Katarzyny Pacewicz- Pyrek Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel przybliżył informacje w jaki sposób gmina wykasza trawy na gruntach gminnych ,jakie są ponoszone koszty z tego tytułu .W obecnej chwili brak jest zainteresowania dzierżawą przedmiotowych działek w Morzyskach .

Inspektor Elżbieta Spyrka poinformowała ,że za dzierżawę 4,5 ha gruntu o który występuje spółka do kasy gminy wpłynęłaby kwota około 300 złotych. Taką samą dzierżawę płać dzierżawcy ogródków działkowych , dzięki temu my jako gmina mamy utrzymane grunty w dobrej kulturze rolnej i nie musimy ich wykaszać .

Radny Tadeusz Pasierb stwierdził ,że jeżeli grunty które chce wydzierżawić BIOSOLID potrzebne są spółce tylko do utrzymywania ich w dobrej kulturze rolnej a nie do poszerzenia swojej działalności , zaproponował aby sołtys Mokrzyk tak jak to zadeklarował znalazł kilku chętnych rolników aby zadbali o ten grunt bo kwota dzierżawy 300 złotych nie jest zbyt wygórowana. Jeśli nie będzie chętnych do dzierżawy to należy wydzierżawić grunty BIOSOLID np. na okres 1 roku .

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek poparła wniosek radnego Tadeusza Pasierba.

Wniosek komisji : Komisja wnioskuje o zobowiązanie Rady Sołeckiej wsi Mokrzyka ,aby do końca miesiąca września br. pozyskała chętnych dzierżawców –rolników na grunty przyległe do gruntów BIOSOLID, zgodnie z oświadczeniem sołtysa zawartym w piśmie z dnia 4 sierpnia br. Po tym terminie ostateczną decyzję co do dzierżawy przedmiotowych gruntów przez Firmę BIOSOLID podejmie Komisja Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa. **Głosowano jednogłośnie**

Przewodnicząca Komisji radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek podziękowała Panu Prezesowi BIOSOLID za udział w posiedzeniu komisji .

Ad.3. Informacja na temat stopnia realizacji inwestycji gminnych .

Informację na temat stopnia realizacji inwestycji gminnych przedstawił komisji Kierownik Referatu Budownictwa Roman Olchawa .

W nawiązaniu do przedstawionej informacji członkowie komisji w dyskusji analizowali dane dot. realizacji inwestycji :

- Planów budowy hali sportowej przy szkole podstawowej nr 3 w Brzesku, oraz wykonania termomodernizacji budynku ,
- Budowy kanalizacji na ulicy Szczepanowskiej ,
- Budowy chodnika dla pieszych w Wokowicach ,
- Konieczności wybudowania drogi- dojścia do basenu od ulicy Czarnowiejskiej.

wniosek komisji : Po dokonanej wizji lokalnej komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o wytyczenie i wykonanie dojścia do basenu od ulicy Czarnowiejskiej. **Głosowano jednogłośnie**

Ad4. Wizja lokalna komisji w różnych sprawach na terenie miasta gminy wizyta w Spółce BZK ,wizja ulicy Podmiejskiej .

Komisja udała się na wizję lokalną jw.

Po wizji komisja podjęła następujące wnioski :

1. Zapoznano się z wnioskiem Rady Sołectkiej wsi Jadowniki o zabezpieczenie w budżecie roku 2009 środków finansowych na budowę chodnika przy ulicy Witosa na odcinku „łasek” w kierunku Domu Ludowego w Jadownikach .Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o rozpatrzenie powyższego wniosku przy konstrukcji projektu budżetu na rok przyszły. **Głosowano jednogłośnie**
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt opinii w sprawie lokalizacji łącznika zjazdu z autostrady z drogą krajową Nr 4 .**Głosowano jednogłośnie**
3. **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Brzeska do zawarcia umowy ,której skutkiem jest zobowiązanie wykraczające poza rok budżetowy 2008.Projekt uchwały objaśnił Kierownik Henryk Piela .

Inspektor Józef Gądek Wydział GGGMIR udzielił szczegółowych wyjaśnień i przedstawił komisji do opinii wnioski w sprawach:

- **wniosek Pana W.Jawora o dokonanie zamiany gruntu gminnego położonego przy ulicy Starowiejskiej na grunt, który Gminie jest niezbędny dla realizacji planowanej drogi obsługującej tereny przemysłowe.**

Komisja uznała przedmiotowy wniosek za słuszny ,ponieważ tereny te sa bardzo gminie potrzebne aby urządzić drogę dojazdową do terenów przemysłowych w Jadownikach –Rędziny.

Wniosek komisji: Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała Komisja Gospodarki Komunalnej wniosek Pana W.Jawora o dokonanie zamiany gruntu gminnego położonego przy ulicy Starowiejskiej na grunt, który Gminie jest niezbędny dla realizacji planowanej drogi obsługującej tereny przemysłowe.

- **Zapoznano się z ofertą Państwa JiJ Jaśkiewicz dot. zbycia działki o powierzchni 854/15 o powierzchni 0,773ha położonej na osiedlu Solskiego w Brzesku na Gminę ,dla utworzenia przez Urząd dużego kompleksu terenu będącego jednym właściciela pod realizację budownictwa wysokiego.**

Inspektor Gądek dokładnie na mapie objaśnił jakich terenów dot. przedmiotowa oferta , jest przygotowywana w chwili obecnej wycena przedmiotowego gruntu.

Komisja jednogłośnie uznała aby temat powyższy rozpatrzyć na kolejnym posiedzeniu komisji gdy będzie już gotowa wycena wartości tej nieruchomości.

- Zapoznano się z wnioskiem Państwa Haliny i Wiesława Piaseckich zam. Jadowniki dotyczący zakupu gruntu pochodzącego z mienia wiejskiego od Gminy Brzesko przy ulicy Królewskiej w Jadownikach .Komisja wnioskuję do Pana Burmistrza o wyznaczenie terenu pod drogę w sąsiedztwie działki Nr 3551w Jadownikach, celem wydzielenia obszaru zbudnego gminie do sprzedaży zainteresowanym wnioskodawcom. **Głosowano jednogłośnie**
- 4. Komisja zapoznała się z wnioskiem PSS Społem w Brzesku o sprzedaż na ich rzecz nieruchomości gminnej w trybie bez przetargowym, położonej przy ulicy Matejki w Brzesku .Komisja wnioskuję o sprzedaż tej nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego w stosunku do sąsiadów tej nieruchomości. **Głosowano jednogłośnie**
- 5. Pozytywnie **jednogłośnie** opiniuje komisja rezygnację z prawa pierwokupu użytkownika wieczystego działki nr 834/13 położonej w Brzesku przy ulicy Spokojnej od firmy PROSPETTIVE POLSKA Spółka z o.o. w Krakowie .
- 6. Komisja zapoznała się z wnioskiem Państwa Krystyny Czaplińskiej zam. Chełmek i Pana Marka Szweda zam. Libiąż dotyczącego warunków sprzedaży działki Nr 2214/4 położonej w Jadownikach przy ulicy Małopolskiej .Komisja pozytywnie opiniuje zakup przez Gminę przedmiotowego gruntu na dojazd do przepompowni za kwotę nie wyższą niż 35 tysięcy złotych .
Głosowano jednogłośnie
- 7. Rozpatrzono wniosek Pani Marii Kurtyka zam. Szczepanów dot. propozycji zakupu działki z mienia gminnego i przychyła się do opinii Rady Sołeckiej wsi Szczepanów w tej sprawie. Szczegółowych informacji do wniosku udzielił komisji radny Józef Chruściel członek Rady Sołeckiej sołectwa Szczepanów .**Głosowano jednogłośnie**

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców ul. Mościckiego w Brzesku zlokalizowanej w sąsiedztwie placu targowego , dot. sprzeciwu lokalizacji na tym placu punktu handlu żywym drobiem .Informacje do wniosku przedstawił komisji Kierownik Henryk Piela- wyjaśnił ,że z tytułu sprzedaży zwierząt na tym placu nie ma żadnych uciążliwości dla okolicznych mieszkańców .Państwo Kuzak i pozostali mieszkańcy ulicy Mościckiego budowali swoje budynki w czasie kiedy targ żywymi zwierzętami był już prowadzony od lat .Modernizacja tego miejsca została przeprowadzona ze względu na zalecenia Sanepidu a my uznaliśmy ,że to miejsce było i jest najbardziej odpowiednie ,gdyż obserwujemy w ostatnich latach znaczny spadek sprzedaży żywych zwierząt na targowisku.

Wniosek komisji; Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców ul. Mościckiego w Brzesku zlokalizowanej w sąsiedztwie placu targowego, dot. sprzeciwu lokalizacji na tym placu punktu handlu żywym drobiem, negatywnie opiniuje prośbę mieszkańców i podtrzymuje opinię Komisja Prawa i Porządku Publicznego. **Głosowano jednogłośnie**

- Po dokonaniu wizji lokalnej ulicy Podmiejskiej w Brzesku, komisja wnioskuje o położenie nakładki asfaltowej do granic działki Państwa Pietrusińskich. Jednocześnie komisja wnioskuje o wszczęcie rozmów i zaproszenie Państwa Pietrusińskich na rozmowę celem uregulowania sprawy w.w drogi.
- Głosowano jednogłośnie**

Komisja przyjęła do wiadomości następujące pisma:

- Pani Janiny Drużkowskiej –Cader, Agnieszki Cader, Mikołaja Cader zam. Brzesko dot. odpowiedzi na pismo UM w Brzesku z dnia 30.06.2008 roku
- Burmistrza Brzeska będącego odpowiedzią na zapytanie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Brzesku w sprawie projektowanego placu autobusowego przy ul. Solskiego w Brzesku.
- Treść pisma mieszkańca Brzeska Pana Mariana Styrny dot. wycofania się przez powiat brzeski z wydanej wcześniej decyzji w sprawie lokalizacji zjazdu z autostrady,
- Informacje o planowanym na dzień 9 września br. spotkaniu z Firmą DALKIA
- Zapoznano się z informacją naczelnika Bogdana Dobranowskiego dot. lokalizacji kontenerów mieszkalnych na terenie miasta Brzeska.
- Wysłuchano informacji złożonej przez Kierownika Biura Promocji Krzysztofa Bigaję dot. opracowanego planu zagospodarowania centrum Brzeska i Placu Żwirki i Wigury. Radny Marek Adamczyk zawniioskował do Pana Kierownika Biura Promocji o wykonanie aktualnego planu Mokrzyśk np. takiej samej jak znajduje się przy Urzędzie Miejskim.

Ad.5. Informacja o pozyskaniu i wykorzystaniu środków unijnych .

Ad.6. Informacja o sposobach i ich skuteczności w zakresie pozyskiwania inwestorów na teren Gminy Brzesko.

Informacje jw. przedstawiła komisji wg. załącznika do protokołu komisji Inspektor Kinga Szapel-Zachara Biuro Funduszy Europejskich.

Ad.7. Sprawy bieżące i wolne wnioski:

W wolnych wnioskach Prezes Spółki BZK Janusz Filip przybliżył komisji informacje dot. rekultywacji wysypiska śmieci w Jadownikach, sprzedaży działki będącej własnością Spółki BZK przy ulicy Solskiego pod dworzec PKS i sposobów ogłoszenia przetargu na sprzedaż tej działki, najlepiej aby był to przetarg młotkowy i sprzedaż na własność.

Ponadto Pan Prezes przybliżył sposób wykorzystania pomieszczeń i placu na bazie BZK przy ulicy Przemysłowej.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone .

Obrady trwały od godz. 8.30 – 15.00

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i
Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska