

P R O T O K Ó Ł N R 2/2011

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu: 19 stycznia 2011 roku

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności do protokołu. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz Pyrek Przewodnicząca Komisji**. Witając zebranych przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek przedstawiła porządek posiedzenia Komisji GKOŚiR oraz poddała go pod głosowanie. Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie, jak niżej.

PROPONOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wizja lokalna na kręgielni. Problematyka BOSiR.
3. Informacja RPWiK w Brzesku w temacie wysokości cen za dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków na rok 2011.
4. Przyjęcie planu pracy komisji.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Ad. 1

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek poinformowała, że protokoły z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa z **dnia 27 grudnia 2011 roku** wyłożone zostały w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytała, czy do protokołów są uwagi i wnioski? Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu, po czym Przewodnicząca Komisji poddała je pod głosowanie.

Następuje głosowanie.

Protokół z dnia 27 grudnia 2011 roku został przyjęty. Głosowano 5 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw.

Ad. 2

Wizja lokalna na kręgielni. Problematyka BOSiR.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, poinformowała, że członkowie otrzymali w materiałach pisemną informację na temat Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Zapytała, czy są pytania do sprawozdania?

Radny Piotr Wyczesany, po przejęciu funkcji na basenie, zastał Pan zły stan techniczny basenu, m.in. przeciekający dach. Czy wcześniej, ówczesny Dyrektor nie sygnalizował, że występują różne problemy techniczne, nie starał się o środki?

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, poinformowała, że rolą dyrektora który stoi na szczycie takiego ośrodka jest sygnalizowanie problemów, na komisjach, napisać pismo itd. jak dotąd nie można powiedzieć, że poprzedni dyrektor nie sygnalizował, lecz dość pobieżnie. Dopiero Pan Marek Dadej wykonał inwentaryzację „potrzeb” i przedstawił na komisjach RM.

Dyrektor BOSiR Marek Dadej, po przejęciu obiektu wykonałem protokół otwarcia, co zastałem-stan faktyczny. Były to rzeczy niezbędne do bezpiecznego korzystania BOSiR-u. Nowe rzeczy, które były w zamiarze scalania tych ośrodków sportowych, jako pierwszy był Orlik- też wychodzą tam rzeczy po dość nie długim czasie powstania, nie tylko u nas ale wszędzie, idea była szczytna ale wykonanie daje wiele do życzenia. Dyrektor omówił jak będzie wyglądać remont kręgielni oraz zasady funkcjonowania.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, jak będzie wyglądała współpraca z TKKF „Sokół”, czy oni dostaną jakieś pomieszczenie?

Dyrektor BOSiR Marek Dadej, zasięgnąłem opinii prawnej na jakiej zasadzie możemy podjąć temu stowarzyszeniu. Dostaną jedno pomieszczenie biurowe i możliwość korzystania z nowej kręgielni. TKKF „Sokół” chce za darmo, wg. opinii radcy prawnego gmina nie ma takiego prawa.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, zapytała kiedy wchodzi boczki parkingowe?

Dyrektor BOSiR Marek Dadej, na kręgielni będzie biuro obsługi klienta stref płatnego parkowania, a w związku z tym, że pewne rzeczy nie zostały wyniesione o co prosiliśmy Pana Stolińskiego. Dyrektor omówił o reorganizacji parkingowych, ilości zmniejszonych etatów do maksymalnie 4 kontrolerów. W dyskusji poruszono również tematy: stref płatnego parkowania, opłat oraz drodze postępowania administracyjnego i ich skutkach, w przypadku braku opłacenia należności.

Komisja udała do kręgielni się na wizję lokalną.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, po odbyciu wizji lokalnej przedstawiła następujące wnioski i poddała je pod głosowanie:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby ilość etatów kontrolerów stref płatnego parkowania nie była mniejsza niż 8 osób. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, aby rozważyć możliwość częściowego wykorzystania z Placu Kazimierza Wielkiego, jako miejsca do parkowania samochodów osobowych. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o zatrudnienie firmy sprzątającej do obiektów zarządzanych przez BOSiR pod warunkiem przyjęcia do niej obecnych pracowników wykonujących zadania z zakresu sprzątnia pod warunkiem, że kalkulacja ekonomiczna wykaże, że to rozwiązanie jest bardziej opłacalne. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by wyegzekwować od TKKF „Sokół” udostępnienie wszystkich pomieszczeń na kręgielni i wywiezienie sprzętu z siłowni na bazę BZK. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska by zabezpieczyć środki na wykonanie elewacji i ogrodzenia na kręgielni. **Głosowano jednogłośnie.**

Ad. 3

Informacja RPWiK w Brzesku w temacie wysokości cen za dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków na rok 2011.

Prezes RPWiK Brzesko Zbigniew Gładys, jesteście taki zakładem, że trzeba porównywać co do ciągłości, rozległości i sposobu podawania tej wody jak Dąbrowa Tarnowska, jedyny zakład który ma podobny układ sieciowy jak my.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, czy ta dopłata musi być w takiej wysokości?

Prezes RPWiK Brzesko Zbigniew Gładys, w taryfie dla odbiorców podwyżki na wodzie i na kanalizacji tj. 5,8%.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, czy to jest bez dopłaty?

Prezes RPWiK Brzesko Zbigniew Gładys, mnie dopłata nie interesuje, to jest dobra wola Państwa. Ta podwyżka jest do naszych cen obowiązujących w taryfach a dopłata jeśli by była to nie jest do wodociągów, to jest dopłata do naszych odbiorców, czyli do metra sześciennego tego ścieków, spółka z tego nic nie ma. Jeżeli była by dopłata utrzymana na takim samym poziomie jak do tej pory zakładając tylko, to było by 1,10 zł netto czyli 5,8% + VAT.

Radny Edward Knaga, źle postanowiono „ściągać” dopłaty. Spółka jeżeli poniesie straty z naszego tytułu to kiedyś musimy z budżetu wyrównać jej straty. Jestem przerażony tym, że niedawno otrzymaliśmy ze spółdzielni mieszkaniowej kartki ze zmianami cen - 13,59 zł za m³ wycięła spółdzielnia.

Prezes RPWiK Brzesko Zbigniew Gładys, skąd taka cena? Jeśli chodzi o odbiorców daje to kwotę 9, 93 brutto bez dotacji.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, skąd taka wysoka kwota?

Radny Edward Knaga, było zapisane iż jest to wysokość prognozowana za metr³. Każdy z nas ma w mieszkaniu wodomierze albo jeden albo dwa,

wodomierz X zamykający się na wejściu do bloku ma odchylenia nigdy ujemne tylko zawsze jest większe zużycie wody na wodomierzu głównym jak zużycie po zsumowaniu. Poza tym są różne metody oszukiwania liczników na wody w indywidualnych mieszkaniach. Płacimy również za to, że dobija się wodę do centralnego ogrzewania.

Prezes RPWiK Brzesko Zbigniew Gładys, kanalizacja wynosi wg. taryfy bez dopłaty 6,05 zł brutto. Prezes dodał, że chodzi po wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych, ponieważ były problemy- m.in na Browarnej, mieszkańcy „kombinowali” a strata wyniosła aż 30%.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, jest to nie do przyjęcia, jest to podwyżka o 100%.

Prezes RPWiK Brzesko Zbigniew Gładys, omówił obecną taryfę oraz planowane inwestycje. Poinformował, że ma nadzieję, że wzrośnie ilość przyłączy do kanalizacji.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, podjęła wniosek:

Komisja wnioskuję do Spółdzielni Mieszkaniowych, by zweryfikowały zaproponowaną cenę za 1m³ ścieków, która wynosi około 13 zł. jest to cena prognozowana w stosunku do ceny zaproponowanej przez RPWiK, w wysokości 6, 10 zł brutto (cena bez dopłat). **Głosowano jednogłośnie.**

Ad. 4 Przyjęcie planu pracy komisji.

Przewodnicząca Komisji GKOŚiR Katarzyna Pacewicz Pyrek, przedstawiła członkom komisji projekt planu pracy komisji na rok 2011, zapytała czy ktoś chce wprowadzić jakieś zmiany lub propozycje?

Uwag brak. Zatem Przewodnicząca poddała pod głosowanie proponowany plan pracy komisji.

Komisja przyjęła jednogłośnie plan pracy komisji na 2011 rok.

Ad. 5

Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Rozpatrywano następujące sprawy:

- pismo z dnia 10 stycznia 2011r. Pani Bogumiły B. w sprawie budowy przy ul. Parafialnej w Mokrzych oraz ul. Św. Stanisława w Szczepanowie.

- wniosek Pana L. w sprawie sprzedaży działki Nr 1292/15 o pow. 0,9549 ha
Sprawę przedstawił Inspektor Józef Gondek UM w Brzesku.

- wniosek Pana W. dot. wyrażenia zgody na wykonanie komunikacyjnego wejścia do mieszkania zlokalizowanego przy ul. Matejki.

Naczelnik Wydziału GGMR Józef Makuch poinformował komisję, że Pan Paweł W. wystąpił pisemnie do Burmistrza o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności w kwestii wejścia do mieszkania zlokalizowanego

na poddaszu budynku przy ulicy Matejki 2 w Brzesku (obecnie siedziba Banku WBK), poprzez nieruchomość Gminy zabudowaną budynkiem wielorodzinnym komunalnym tj. klatką schodową budynku przy ul. Matejki 4 zarządzanym przez MZGM sp. z o.o., który bezpośrednio graniczy się z nieruchomością bankową. Problem komunikacyjny dojścia do strychu w budynku przy ulicy Matejki 2 pojawił się w momencie, kiedy część pomieszczeń w tym obiekcie została bankowi wynajęta, co uniemożliwia w chwili obecnej fizyczne korzystanie przez właściciela z klatki schodowej z uwagi na komercyjną funkcję pomieszczeń.

W zamian za zgodę ze strony Gminy na służebność przejścia Pan Paweł W. deklaruje się wykonać w budynku komunalnym:

- remontu klatki schodowej: odmalowanie, wygładzenie ścian, poprawę stopni, wymianę oświetlenia,
- remont istniejącej balustrady z wymianą elementów uszkodzonych lub nie spełniających wymogów budowlanych,
- zainstalowanie domofonów do mieszkań w tym budynku przez co zwiększone zostanie bezpieczeństwo dla najemców,
- renowację drzwi wejściowych po to aby poprawić estetykę wejścia do tego obiektu.

- wniosek w sprawie propozycji zamiany działek Nr 747/1 o pow. 0, 19 ha położonej w Jadownikach na grunt zlokalizowany w rejonie ul. Czarnowiejskiej w Brzesku.

Sprawę przedstawił Naczelnik Wydziału GGMR Józef Makuch.

Po dyskusji i analizie wszystkich spraw komisja podjęła następujące wnioski:

Po rozpatrzeniu wniosku Pana E. Leś dot. sprzedaży przez Gminę Brzesko działki nr 1292/15 o powierzchni 0,9549, której w chwili obecnej użytkownikiem wieczystym jest wnioskodawca, komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o utrzymanie dotychczasowego statusu prawa własności przedmiotowej działki. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja rozpatrzyła wniosek dot. wyrażenia przez Gminę zgody na wykonanie komunikacyjnego wejścia do mieszkania zlokalizowanego przy ul. Matejki 2, poprzez część strychową budynku komunalnego położonego w jego sąsiedztwie tj. przy ul. Matejki 4 i wnioskuje aby zawrzeć umowę z wnioskodawcą, która zabezpieczy wszystkie możliwe interesy gminy. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, by zanim zostanie zawarta umowa z wnioskodawcą p. Witkowskim przedstawić projekt umowy do wglądu komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa RM w Brzesku. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek złożony przez pana A. Hamowskiego dot. propozycji zamiany działki nr 741/1

o powierzchni 0,19 ha położonej w Jadownikach na grunt zlokalizowany przy ul. Czarnowiejskiej w Brzesku i wnioskuje by dokonać podziału gruntu zgodnie z propozycjami Wydziału Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, by właścicielom działek w rejonie planowanego parku pomiędzy osiedlami Jagiełły i Ogrodowa zaproponować wymianę na inne działki. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska by przedłużyć ulicę Brzezowiecką do wysokości chodnika pomiędzy osiedlami Ogrodowa-Jagiełły co spowoduje wzrost wartości przylegających działek i udroźni komunikację. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska aby przedłużenie ulicy Brzezowieckiej wykonać na mocy specustawy. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja zapoznała się z przygotowanymi przez Panią Architekt Małgorzatę Bugajską – Pala dwoma koncepcjami podziału gruntu gminnego zlokalizowanego pomiędzy ulicą 11 Listopada a obwodnicą Miasta Brzesko.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała do realizacji wersję I-szą. Planowany do wydzielenia szlak komunikacyjny przylegający od strony południowej do istniejącej zabudowy należy pozostawić na majątku Gminy Brzesko, na drogę ogólnodostępną.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo LKS „Iska” Szczepanów w sprawie częściowego zagospodarowania środków finansowych niewykorzystanych w 2010 roku na inwestycje mające związek z działalnością klubu. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska by rozważyć możliwość zakupu kontenera celem przeznaczenia go na szatnie dla klubu LKS „Iskra” Szczepanów. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby wymóc na Zakładzie Energetycznym by w trakcie budowy nowych oświetleń zakładano na sieci piąty przewód. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, by wystąpić do właściciela działki na którym stoi budynek byłego kina Bałtyk o utrzymywanie porządku wokół tego obiektu. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska aby Naczelnik Wydziału EKIS przedstawił komisji w trybie pilnym, jakie są zasady funkcjonowania i sposobu finansowania szkół muzycznych. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska by sukcesywnie i w jak najkrótszym terminie zlikwidować dopłaty do ścieków w ten sposób, aby

ewentualny wzrost kosztów został pokryty przez RPWiK wskutek likwidacji nielegalnych poborów, wycieków i innych strat. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska, by kolejne informacje przedstawiane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji były bardziej szczegółowe i w oparciu o dane, które dadzą się ze sobą porównywać. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja po przedłożeniu informacji na temat RPWiK w Brzesku w temacie wysokości cen za dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków na rok 2011. stwierdziła, iż informacja jest nierzetelna i nie odzwierciedla w żaden sposób faktycznego powodu podniesienia stawek cen za wodę i ścieki zaplanowanych przez RPWiK.

Głosowano jednogłośnie.

Po wyczerpaniu porządku **Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Katarzyna Pacewicz Pyrek** podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Posiedzenie trwało od godziny 9⁰⁰ do godziny 14⁰⁰

**Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej Ochrony
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

**Protokołowała
Joanna Szczepka**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek