

## **Protokół Nr 58)2010**

### **Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 20 października 2010 roku**

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przewodnicząca komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca komisji powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia –**został przyjęty jednogłośnie jak niżej:**

1. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
2. Zapoznanie się z działalnością RPWiK w Brzesku.
3. Analiza wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2010r.
4. Propozycje inwestycji do budżetu na rok 2011.
5. Utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Brzesko.
6. Działalność Gminy Brzesko w zakresie pozyskiwania inwestorów i pomocy lokalnym przedsiębiorcom.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

#### **Ad.1 Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.**

- ✓ Protokół Nr 57 z posiedzenia komisji odbytego w dniu 15 września 2010 roku został przyjęty jednogłośnie.
- ✓ Protokół Nr 58 z posiedzenia komisji odbytego w dniu 22 września 2010 roku został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.2. Prezes Spółki RPWiK w Brzesku Jerzy Gładys** zapoznał komisję z działalnością RPWiK w Brzesku./Informacja stanowi załącznik do protokołu komisji/.

**W dyskusji radny Tadeusz Pasierb** zwrócił uwagę na skargi mieszkańców min. ulicy Bagiennej dot. zaburzonych stosunków wodnych w wyniku budowy autostrady. W chwili obecnej bardzo jest potrzebna budowa kanalizacji po północnej części autostrady, gdyż sukcesywnie budynki położone po północnej części autostrady są zalewane wodami opadowymi.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** odpowiedział, na bieżąco należy zgłaszać wszystkie potrzeby i wnioski, bo na bieżąco lepiej jest wyegzekwować i wymóc na GDDP zmiany w tym zakresie.

**Inspektor Zbigniew Matras** korzystając z obecności na posiedzeniu komisji pana Prezesa RPWiK przedstawił komisji informacje w sprawie potrzeby zakupu działki o nr ewidencyjnym 628, położonej w Brzesku przy ul. Leśnej od Pana R.C. zamieszkałego w Brzesku, za cenę około 37.500 zł do 42 tysiące zł, niezbędnej do lokalizacji na tej działce przepompowni, w ramach prowadzonej przez RPWiK w Brzesku inwestycji współfinansowanej z Funduszu Spójności.

**Pan Prezes Zbigniew Gładys** potwierdził, że zakup przedmiotowej działki jest bardzo konieczny, w tej chwili prowadzone są jeszcze z Panem R.C. negocjacje cenowe.

**Wniosek komisji:**

**Komisja zapoznała się z informacją Burmistrza Brzeska w sprawie zakupu działki o nr ewidencyjnym 628, położonej w Brzesku przy ul. Leśnej od Pana R.C. zamieszkałego w Brzesku, za cenę około 37.500 zł do 42 tysiące zł, niezbędnej do lokalizacji na tej działce przepompowni, w ramach prowadzonej przez RPWiK w Brzesku inwestycji współfinansowanej z Funduszu Spójności. Głosowano jednogłośnie**

**Następnie inspektor Zbigniew Matras omówił projekt uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia udziałów do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z.o.o;**

**Opinia komisji:**

**Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia udziałów do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z.o.o;**

**Ponadto Komisja wyraziła opinie o treści:**

- 1. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje na temat funkcjonowania RPWiK w Brzesku . Głosowano jednogłośnie**
- 2. Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom i osiedlom we wsi Bucze;**

3. **Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska aby unowocześnić oficjalną stronę internetową Miasta Brzeska . Głosowano jednogłośnie**

**Ad.3. Analiza wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2010r.**

**Skarbnik Celina Łanocha** przedstawiła komisji sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2010 roku.

Pani Skarbnik omówiła procentowe wykonanie zadań w różnych działach budżetu , wykonanie inwestycji , wykupu gruntów pod drogi i inne.

**Burmistrz Grzegorz Wawryka** odpowiedział na zapytania komisji dot. opóźnień przy budowie hali sportowej przy PSP nr 3 w Brzesku.

**Po dyskusji opinia komisji:**

**Komisja przyjęła do wiadomości informacje o przebiegu wykonania budżetu Gminy Brzesko za I półrocze 2010 roku i pozytywnie opiniuje jego wykonanie. Głosowano jednogłośnie**

**Ad.4. Propozycje inwestycji do budżetu na rok 2011.**

Propozycje zadań inwestycyjnych zaplanowanych do projektu budżetu na rok 2011 przedstawili komisji wg. załącznika do protokołu **Naczelnik Bogdan Dobranowski i Kierownik Roman Olchawa.**

Ponadto Pan Naczelnik Dobranowski odpowiedział na zapytanie radnego Ciureja dot. wykonania odwodnienia ul. Wodnej w Brzesku .

**Przewodnicząca Komisji** Przedstawiła komisji treść pisma skierowanego przez mieszkańców ul. Sikorskiego w Brzesku dot. budowy drogi.

**Naczelnik Bogdan Dobranowski** odpowiedział, że została zlecona dokumentacja budowy tej drogi, jest to zadanie dosyć kosztowne dlatego Urząd będzie się starał etapami tą drogę budować.

#### **Ad.5. Utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Brzesko.**

Informacje na temat utrzymania dróg gminnych na terenie Gminy Brzesko przedstawił komisji wg. załącznika **Kierownik Henryk Piela**. Pan Kierownik przedstawił co zostało już wykonane w tym zakresie na poszczególnych sołectwach, jaka jest wartość wykonanych prac i co zostało jeszcze do zrobienia.

**Radna Jadwiga Kramer** zwróciła uwagę, iż zaplanowany do remontu łącznik ulic Browarna i Mickiewicza nie został wykonany do chwili obecnej. Ponadto w sąsiedztwie sygnalizacji świetlnej na ulicy Browarnej jest głęboka dziura zagrażająca bezpieczeństwu kierowców. O jej naprawę prosi już od ponad 2 miesięcy, a zima już zapasem i przy nieodpowiednich warunkach atmosferycznych taka naprawa będzie nieskuteczna.

**Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** zawnioskowała o naprawę i doprowadzenie do odpowiedniego stanu technicznego przejazdu kolejowego na ulicy Starowiejskiej, oraz wyregulowanie sygnalizacji świetlnej.

**Pan Kierownik Henryk Piela** odpowiedział, że wyremontowanie przejazdu kolejowego na skrzyżowaniu ulic Starowiejskiej i Solskiego należy do kolei a nie do gminy.

Obecna na posiedzeniu komisji **Radna Maria Kądziołka** zawnioskowała o wyremontowanie jeszcze przed zimą drogi dojazdowej wzdłuż bloków nr 11 i 7 na ulicy Ogrodowej. Droga ta łączy się z parkingiem, są tam głębokie dziury i bardzo prosi aby jeszcze przed zimą została wyremontowana.

**Radny Tadeusz Ciurej** zawnioskował o utwardzenie fragmentu drogi przy końcu ulicy Stawowej w okolicach szlabanu.

#### **Po dyskusji wnioski i opinie komisji:**

1. Komisja wnioskuje aby poprawiono jakość przejazdu kolejowego na skrzyżowaniu ulic Solskiego i Starowiejskiej, oraz jakość działania sygnalizacji świetlnej na tym skrzyżowaniu, szczególnie w godzinach szczytu rannego i popołudniowego. Głosowano jednogłośnie
2. Komisja wnioskuje aby utwardzić fragment drogi przy końcu ul. Stawowej, w okolicach szlabanu. Głosowano jednogłośnie

**3. Komisja przyjęła do wiadomości informacje nt. działań proekologicznych oraz Gminnej Gospodarki Odpadami w Gminie Brzesko, oraz informację o stanie dróg gminnych. Głosowano jednogłośnie**

- Przewodnicząca komisji przedstawiła treść prośby mieszkańców ul Bujaka w Brzesku dot. zamontowania lampy oświetleniowej na istniejącym słupie.

**Wniosek komisji:**

**Komisja wnioskuję aby na ul. Bujaka w Brzesku, na istniejącym słupie oświetleniowym w okolicach nr 18 zamontowano lampę oświetleniową, zgodnie z prośbą mieszkańców.**

**Głosowano jednogłośnie**

**Ad.6. Działalność Gminy Brzesko w zakresie pozyskiwania inwestorów i pomocy lokalnym przedsiębiorcom.**

**Informacje wg. załącznika do protokołu przedstawił komisji Kierownik Biura Funduszy Europejskich Rafał Najdała.**

Ponadto pan kierownik poinformował o postępach prac w zakresie uruchomienia dla inwestorów terenów Jadowniki – Rędziny. W chwili obecnej teren jest własnością Carlsberg Polska S.A., brak jest chętnych inwestorów na jego zagospodarowanie. Padały wielokrotnie propozycje aby teren został podzielony na mniejsze działki i może wówczas chętnych będzie więcej. W dniu dzisiejszym zostało zaplanowane spotkanie w tej sprawie .Najważniejsze w chwili obecnej jest wybudowanie drogi dojazdowej do tych terenów .W tym temacie Urząd będzie współpracował z Carlsbergiem w ich promowaniu.

**Radny Tadeusz Pasierb** zaproponował rozważenie propozycji podziału terenów Jadowniki Rędziny na mniejsze działki i wówczas na pewno będzie je lepiej sprzedać. W chwili kiedy podzielono działki na Pomianowskim Stoku pojawiło się wiele chętnych nabyć grunt. Gdyby w tej chwili działka Jadowniki – Rędziny została podzielona, to już by byli chętni je nabyć.

**Po dyskusji wnioski i opinie komisji:**

- 1. Komisja wnioskuję aby na ul. Środkowej w Jadownikach, po zakończeniu prowadzonych tam inwestycji położyć asfalt na całej jej długości, na wiosnę w roku 2011. Głosowano jednogłośnie**

2. Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska aby prowadzić nadal negocjacje z Carlsberg Polska S.A., w sprawie podziału terenu Jadowniki "Rędziny" na mniejsze działki zgodnie z zapotrzebowaniem potencjalnych inwestorów. Głosowano jednogłośnie
3. Komisja wnioskuję aby opracowany został plan zagospodarowania przestrzennego na gruntach gminnych w Buczu - Błonie, ze względu na uruchomienie tych terenów w momencie budowy zjazdu z autostrady. Głosowano jednogłośnie
4. Celem przyspieszenia wprowadzenia inwestorów na teren gruntów Jadowniki – Rędziny, Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o przeprowadzenie negocjacji z Carlsberg Polska S.A. o udział we współfinansowaniu wybudowania drogi dojazdowej do tych terenów/przedłużenie ul. Powstańców Warszawy/. Głosowano jednogłośnie
5. Komisja wnioskuję aby w momencie kiedy Carlsberg Polska S.A. zgodzi się na podział gruntów Jadowniki-Rędziny, gmina sukcesywnie wykupywała te grunty do zasobów Gminy Brzesko . Głosowano jednogłośnie
6. Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LV/386/2010 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzesko oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności;
7. Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasenta i określenia stawki prowizyjnego wynagradzania za inkaso.

**Ad.7. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.**

W sprawach bieżących komisja przeanalizowała:

- Komisja podjęła wniosek o wykonanie w roku 2011 remontu dachu na budynku MOK w Brzesku. Głosowano jednogłośnie

- **Przyjęto do wiadomości odpowiedź UM w sprawie wniosku RS wsi Poręba Spytkowska dot. zamontowania dwóch lamp oświetleniowych przy budynku LKS.**
- **Przyjęto do wiadomości odpowiedź UM w sprawie budowy oświetlenia ulicznego przy altanie śmietnikowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Partyzantów 24 w Brzesku.**
- **Pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowała komisja przedłużenie na czas nieokreślony dzierżawy działek, które będą dzierżawione powyżej trzech lat - dzierżawa będzie przedłużona od stycznia 2011r. Informacje przedstawiła komisji Inspektor Elżbieta Spyrka.**

**Działki położone w Brzesku, przy ulicach wymienionych poniżej:**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>przeznaczenie</b>	<b>Opis – położenie</b>
1	1065/7	uprawa warzyw	ul. <b>Królowej Jadwigi</b>
2	1134/5, 1134/4	uprawa warzyw	ul. <b>Królowej Jadwigi</b>
3	1138/2, 1138/3	uprawa warzyw	ul. <b>Królowej Jadwigi</b>
4	1164/3 (poprzedni numer 1164/1)	uprawa warzyw	ul. <b>Kwiatowa</b>
5	1948/1	garaże tymczasowe	ul. <b>Nowa</b>
6	1471	Kiosk handlowy	ul. <b>Uczestników Ruchu Oporu</b>
7	1411/205	parking	ul. <b>Mickiewicza</b>
8	2355/9 (poprzedni numer 2355/5)	uprawa warzyw	ul. <b>Barona Jana Goetza</b>
9	2360/3	uprawa warzyw, garaże	ul. <b>Okocimska</b>
10	2351	garaż	ul. <b>Okocimska</b>
11	2240/3	uprawa warzyw	ul. <b>Okocimska</b>
12	2464, 2468	uprawa warzyw	ul. <b>Wesoła</b>
13	981/1, 981/2	parking	ul. <b>Zacisze</b>

**Działki położone na terenie Gminy Brzesko:**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>przeznaczenie</b>	<b>opis</b>
<b>1</b>	636/1,653, 657,679, 831,	uprawy rolne- użytki zielone - 3,42 ha	<b>obręb Mokrzyska - Bucze</b>
<b>2</b>	1629/15 inwestycja – droga do Szczurowej	uprawy rolne – użytki zielone 6,62 ha,	<b>obręb Mokrzyska - Bucze</b>
<b>3</b>	83/1	Uprawy rolne- 0,07 ha	<b>Okocim</b>
<b>4</b>	302	Uprawy rolne- użytki zielone - 0,02 ha	<b>Wokowice</b>

- Sprawozdanie dot. zawartych przez Gminę Brzesko umów dzierżaw za okres od 1 czerwca 2008 r. do 30 września 2010 r. przedstawiła komisji wg. załącznika Inspektor Elżbieta Spyrka.

**Opinia komisji: Pozytywnie jednogłośnie przyjęła komisja sprawozdanie z zawartych przez Gminę Brzesko umów dzierżaw za okres od 1 czerwca 2008 r do 30 września 2010 roku.**

**Naczelnik Józef Makuch i Inspektor Józef Gądek przedstawili i omówili kolejno wnioski dot. zbycia i nabycia gruntów stanowiących mienie gminne.**

**Komisja Po zapoznaniu się z wnioskami i wyjaśnieniami Pana Naczelnika Makucha i Inspektora Gądka wyraziła opinie o treści:**

- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano propozycje nabycia przez Gminę Brzesko części działki nr 232 zajętej pod drogę w Wokowicach o powierzchni około 0,06 ha .**
- **Komisja przyjęła do wiadomości, że przebudowa nitek gazociągu na działce 1292/15 przez firmę Pana Edmunda Lesia pociągnie za sobą negatywne jego oddziaływanie na działkę gminną nr 1292/11 wyrażającym się zasięgiem strefy kontrolowanej , i że w związku z tym Gminie Brzesko będzie przysługiwać stosowne odszkodowanie określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W operacie szacunkowym oprócz określonej wysokości odszkodowania wynikającego z wielkości strefy kontrolowanej /obejmującej nie tylko działkę nr 1292/11 ale także działki 1292/14,1869/13,1873/22,1873/23/powinno być wyliczone wynagrodzenie za służebność gruntową zapewniająca dostęp do działki Pana Edmunda Lesia nr**



1292/15 z działki gminnej nr 1292/11. Jednakże to czy będzie ustanowiona służebność zależy od tego jaka część działki nr 1292/11 jest drogą publiczną gminną. Komisja pozytywnie opiniuje powyższe ustalenia. Głosowano 5 za, 1 wstrzymujący

- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano nabycie przez Gminę Brzesko części działki nr 543/7 o powierzchni około 0,0050 ha pod drogę w której części będzie budowana kanalizacja na ul. Wakacyjnej .**
- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano nabycie zajętych pod łącznik ulic Kościuszki i Letniej w Brzesku części działek 1049 i 1050, o łącznej powierzchni około 0,02 ha /droga Karasiówka/.**
- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano nabycie przez Gminę Brzesko zajęte pod ul. Poprzeczną w Brzesku, części działek 1012/4 i 1013/4 o łącznej powierzchni 0,0040 ha.**
- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki nr 1469/5 w Brzesku o powierzchniach około 0,0080 ha, 0,0040 ha, 0,0060 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, to jest działek odpowiednio: 1216/5, 1802/2, 1220/2.**
- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano sprzedaż działki nr 2342 o powierzchni 0,9307 położoną w Brzesku, w trybie przetargu nieograniczonego.**
- **Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Pani Doroty i Artura Woźniak w sprawie uregulowania służebności drogowej po gminnej działce nr 854/16 w Mokrzkach. Głosowano jednogłośnie**
- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano wniosek o nabycie przez Gminę Brzesko pod poszerzenie ulicy Brzeskiej w Jadownikach :**
  - 1) **części działki 2328 położonej w Brzesku o powierzchni około 0,0015 ha**
  - 2) **części działki 2329/5 położonej w Brzesku o powierzchni około 0,0040 ha**

**3) części działki 4179/4 położonej w Jadownikach o powierzchni około 0,1950 ha**

- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano sprzedaż części działki 3063 o powierzchni około 0,0430ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w Brzesku, oznaczonej numerem 3071/2 w trybie bezprzetargowym.**
- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano wydzielenie działki pod ewentualną zamianę, z działki gminnej o nr 2959/4 położonej w Brzesku przy ul. Bagiennej .**
- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano wydzielenie drogi dojazdowej z działek nr 1373/1 i 1373/2 w miejscowości Mokrzyńska -Bucze i pozostawienie gruntów w zasobach sołectwa Bucze.**
- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano przeznaczenie do zbycia w przetargu nieograniczonym działkę nr 1261/5 położoną w Brzesku przy ul. Solskiego i pozostawienie działki w zasobach gminy.**

**Na tym posiedzenie Komisji zostało zakończone .**

**Obrady trwały od godz.9.00 – 14.00**

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki  
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Rady Miejskiej w Brzesku**

**mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek**

**Protokolowała: Inspektor Marta Kólkowska**