

Protokół Nr 57)2010

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 22 września 2010 roku

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przewodnicząca komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca komisji powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia –**został przyjęty jednogłośnie jak niżej:**

- 1. Spotkanie z przedstawicielami MSW w Brzesku w sprawie dzierżawy zajmowanego lokalu.**
- 2. Omówienie etapów ewentualnego powstania nowego dworca autobusowego w Brzesku .**
- 3. Wizja lokalna na terenie pływalni .**
- 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski .**

Ad.1.

Pani Bożena Szoltysek Kanclerz MSW w Brzesku przybliżyła komisji jakie w chwili obecnej MSW w Brzesku płaci stawki czynszu za wynajmowane pomieszczenia w budynku PSP Nr 2 w Brzesku .Przedstawiła komisji pismo dot. przedłużenia umowy najmu dla szkoły na kolejne lata.

Głos zabrała Dyrektor PSP Nr 2 w Brzesku Urszula Bialka.

Pani dyrektor poinformowała iż w chwili obecnej placówka jw. płaci czynsz za wynajmowane pomieszczenia w kwocie 1,58 zł/m² powierzchni użytkowej, taki czynsz szkoła płaci od roku 2004.W chwili obecnej przygotowana została propozycja zawarcie nowej umowy najmu oraz propozycja rewaloryzacji stawki czynszu –proponuje się stawkę 8,00/m² powierzchni

użytkowej. Następnie Pani Dyrektor Białka przybliżyła komisji jakie pomieszczenia zajmuje MSW oraz PSP Nr 2.

Zaproponowano podwyżkę czynszu z kwoty 1,58 do 8,00 zł , ale była to kwota zaproponowana do negocjacji z Panią Kanclerz .Do chwili obecnej mimo informacji pani dyrektor o możliwości konsultacji i negocjacji tej stawki Pani Kanclerz MSW nie znalazła czasu aby takie negocjacje z panią dyrektor przeprowadzić, co chyba należy potraktować jako wyrażenie zgody na taką stawkę .Osobiście pani dyrektor proponuje aby zostały założone podliczniki zużycia energii przez MSW i wówczas opłaty za media będą naliczone zgodnie z ich zużyciem.

W roku 2012 wchodzi obowiązek nauki dzieci 6 letnich w klasach pierwszych szkół podstawowych, w związku z tym szkoła musi zabezpieczyć dla tych dzieci dodatkowe pomieszczenia do nauki .Już w obecnym roku szkolnym dzieci klas trzecich pobierają naukę w godzinach popołudniowych, pojawiły się w związku z tym prośby rodziców o zmianę tych godzin na wcześniejsze, nie jest to jednak możliwe ponieważ brakuje wolnych pomieszczeń.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel- poinformował komisję, że w chwili obecnej została przeliczona kubatura pomieszczeń zajmowanych przez MSW, w wyniku czego opłaty ponoszone przez MSW będą adekwatne do zajmowanych pomieszczeń. W wyniku planowanej reformy oświaty o której wspomniała pani dyrektor, już za dwa lata szkoła będzie potrzebowała dużo więcej pomieszczeń niż w chwili obecnej.

Jako Gmina chcemy udzielić MSW wszelkiej pomocy w dalszym funkcjonowaniu placówki w Brzesku, dlatego odbyła się dyskusja mającą na celu przekazanie dla potrzeb MSW w Brzesku budynku starej poczty przy ul. Browarnej. Taka koncepcja zostanie władzom uczelni przedstawiona w najbliższym czasie .

Burmistrz Grzegorz Wawryka stwierdził, sukcesem dla Brzeska jest już sam fakt funkcjonowania szkoły wyższej .Dobrze się stało, że taka szkoła w Brzesku powstała, gdyż z obserwacji wynika iż jest ona bardzo potrzebna i dlatego należy osiągnąć kompromis z obu stron. Planujemy rozbudowę niektórych przedszkoli w mieście, ale wcześniej musi zostać

wykonana analiza demograficzna czy faktycznie ta ilość dzieci w przedszkolach będzie wystarczająca do tego aby te przedszkola funkcjonowały dobrze. Musimy się jakoś dogadać, może poszukać nowych pomieszczeń. Zaproponowana została przez panią dyrektor stawka czynszu najmu, można przecież negocjować i doprowadzić do tego aby ta stawka była możliwa do przyjęcia przez obie strony.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk nawiązał do wypowiedzi przedmówców, może widok budynku poczty przy ul. Browarnej w chwili obecnej jest nie najlepszy, ale położony jest w bliskim sąsiedztwie Gimnazjum i Liceum Katolickiego, w otoczeniu pięknego parkowego kompleksu i nie należy traktować tej lokalizacji jako zło konieczne. Jeżeli są propozycje przekazanie tego budynku MSW, to można również rozważyć np. nieodpłatne jego użyczenie, budynek można w ten sposób znacznie ożywić a szkoła miałaby z tego tytułu długotrwałą korzyść. Temat wynajmu pomieszczeń dla MSW był przedmiotem dyskusji na komisjach w miesiącu marcu 2009 roku, wówczas Komisja Gospodarki Finansowej dość długo dyskutowała na ten temat. Obecne stawki najmu napewno należy urealnić.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek po wysłuchaniu pani dyrektor PSP Nr 2 stwierdziła, że okres umowy najmu pomieszczeń dla MSW nie może być dłuższy niż 2 lata, co jest spowodowane tym że 6-latki przyjdą do pierwszej klasy. Gmina jest organem odpowiadającym za prawidłowe funkcjonowanie placówek oświatowych dlatego musi zadbać aby dzieci miały wolne sale do nauki. Wiemy, że MSW taki okres najmu nie satysfakcjonuje, ale umowa może być zawarta tylko na dwa lata. Nikt z radnych nie jest szkole przeciwny, ale zaistniałe okoliczności wymagają takiego a nie innego terminu zawarcia umowy. Jeżeli chodzi o czynsz, to obecna stawka jest bardzo niska i musi ulec rewaloryzacji. Pani dyrektor zaproponowała stawkę czynszu najmu, ale przecież nic nie stoi na przeszkodzie aby ją jeszcze negocjować.

Głos zabrała Pani Bożena Szoltysek Kanclerz WSW w Brzesku ustosunkowała się do propozycji stawek czynszu zaproponowanych przez Dyrektora PSP nr 2 w Brzesku dla MSW. W

myśl ustawy samorządy winny wspierać działalność szkół wyższych . W chwili obecnej spada rentowność szkół wyższych, w wyniku czego obniżamy czesne studentom .Działalność szkół wyższych z mocy ustawy nie może być nastawiona na zysk, dlatego zaproponowana stawka czynszu najmu wydaje się być za wysoka. Osobiście widziałam budynek starej poczty przy ul. Browarnej, budynek jest w stanie katastrofalnym, remont budynku szacowany jest na około 1,5 -2 mln zł, jest to koszt ogromny na który uczelni nie stać. W brzeskiej uczelni studiuje bardzo dużo studentów studiów zaocznych, wykłady odbywają się w soboty i niedziele, w związku z tym uczelnia musi mieć blisko odpowiednią bazę lokalową. Nie możemy przez cały tydzień utrzymywać budynku pustego a korzystać z niego tylko w weekendy. Dla placówki jest również bardzo ważne, że obok SP Nr 2 w centrum miasta powstaje Nowoczesne Centrum Biblioteczno-Kulturalne z którego również mogliby w razie potrzeby korzystać studenci MSW jak. np. biblioteka czy sala konferencyjna.

Burmistrz Grzegorz Wawryka – stwierdził, jeśli Centrum Biblioteczno-Kulturalne zostanie otwarte to współpraca pomiędzy szkołami napewno będzie .Będą funkcjonowały duże sale konferencyjne z których mogliby korzystać również studenci .Musimy jako gmina pomóc znaleźć MSW sensowne rozwiązania i lokalizację .Jeżeli władze MSW będą zainteresowane konkretnym obiektem to pracownicy UM pomogą w załatwieniu wszelkich formalności z tym związanych.

Zaproponowaną przez panią dyrektor stawkę czynszu najmu należy przedyskutować .

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zaproponowała aby stawka czynszu najmu pomieszczeń wynajmowanych przez MSW wynosiła od dnia 1 października 2010 roku 6,50/m2 powierzchni użytkowej.

Pani Bożena Szoltysek Kanclerz WSW w Brzesku przypomniała, MSW posiada swoją siedzibę w SP Nr 2 .Niektóre sale wynajmowane przez szkołę stoją puste przez cały tydzień i

jest to specyfika tej szkoły, dlatego nie można mówić o stawce za m² powierzchni tylko o całości.

Dopiero w miesiącu wrześniu została MSW poinformowana o propozycji zwiększenia stawki czynszu najmu. W ostatnim czasie nie było jednak możliwości przedyskutowania tych propozycji z władzami uczelni ze względu na wyjazd służbowy. Władze uczelni liczyły się z podwyżką stawek czynszowych, ale nie aż tak wysoką, tylko np. dwukrotną.

Dyrektor Urszula Bialka odpowiedziała, dwukrotna podwyżka stawek czynszowych jest nie do przyjęcia. Budynek szkolny nie jest jej prywatną własnością i musi dostosowywać stawki czynszowe do wymogów rynku. Ponadto Pani dyrektor poinformowała o potrzebach szkoły w zakresie odzyskania pomieszczenia kwestury z przeznaczeniem jej w przyszłości na szatnie dla dzieci niepełnosprawnych z klasy integracyjnej.

Radna Jadwiga Kramer –stwierdziła, szkoła wyższa zdomowiła się w Brzesku i bardzo dobrze, ale dzisiaj nadszedł czas na realia i należy poprzeć Panią dyrektor w staraniach o zwiększenie stawek czynszu najmu pomieszczeń dla MSW w Brzesku. Jako samorząd jesteśmy odpowiedzialni za odpowiednie funkcjonowanie szkół podstawowych i dobro dzieci tych najmniejszych winniśmy stawiać na pierwszym miejscu.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk stwierdził, dobro dzieci jest bardzo ważne również sami rodzice nie są zadowoleni z sytuacji kiedy dzieci np. III klas chodzą do szkoły na popołudniowe zmiany. Ten fakt spowodował w kilku przypadkach, że rodzice nie zapisują dzieci do SP Nr 2 tylko SP nr 3 bo tam wszystkie klasy uczą się na rannej zmianie. Zaproponowana cena podwyżki czynszu na 6,50 zł jest jak najbardziej sprawiedliwa, jest to ½ ceny rynkowej, umowa winna zostać zawarta na dwa lata tj. do 30.06.2012 roku ze wskazaniem innych pomieszczeń lokalowych dla MSW w kolejnych latach.

Burmistrz Grzegorz Wawryka stwierdził, że propozycja pana przewodniczącego jest godna zainteresowania, ale w pierwszej kolejności należy dokonać oględzin budynku poczty czy nadaje się on na lokalizację dla szkoły i pod warunkiem, że remont tego budynku będzie mógł zostać przeprowadzony z pozyskanych środków strukturalnych, bo nikogo w chwili obecnej nie stać na taki zakres remontu.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła, że władze MSW same muszą ocenić i zdecydować czy są tym budynkiem zainteresowane czy też nie.

Pani Bożena Szoltysek Kanclerz WSW w Brzesku odpowiedziała, wszystkie przedstawione propozycje zostaną w najbliższym czasie przekazane władzom uczelni do dyskusji. Pani Kanclerz zaproponowała o rozważenie propozycji stawki $\frac{1}{2}$ wartości zaproponowanej przez panią dyrektor.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zaproponował stawkę 6,00 z/1 m².

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zaproponowała ustalenie stawki pomiędzy 6,00zł -5,00 zł, do negocjacji – ale nie widzi żadnych możliwości aby ta stawka była niższa niż 5,00 zł.

Po szerokiej dyskusji komisja podjęła wnioski i opinie o treści:

- 1. Komisja wnioskuje aby umowa najmu z Małopolską Szkołą Wyższą w Brzesku została zawarta na okres do 30 czerwca 2012 roku .Głosowano jednogłośnie**
- 2. Komisja wnioskuje aby poczynić wszelkie starania i wspomóc Małopolską Szkołę Wyższą w Brzesku w ewentualnym pozyskaniu nowej siedziby dla szkoły .
Głosowano jednogłośnie**

3. **Komisja wnioskuję aby przedłożyć władzom MSW propozycje nowej lokalizacji w budynku starej poczty przy ul. Browarnej, wraz z warunkami ewentualnego przejęcia budynku przez szkołę. Głosowano jednogłośnie**
4. **Komisja wnioskuję aby stawkę czynszu dla MSW w Brzesku podnieść do wysokości 5,50 zł/1m² powierzchni. Głosowano jednogłośnie**
5. **Komisja wnioskuję aby Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 w Brzesku odzyskała na swoje potrzeby lokal tkzw: "kwestury". Głosowano jednogłośnie**

Ad.2. Omówienie etapów ewentualnego powstania nowego dworca autobusowego w Brzesku .

Informacje dot. etapów ewentualnego powstania dworca PKS w Brzesku oraz propozycji zagospodarowania działki jw. przedstawił komisji przedstawiciel Firmy „Leś „**Pan Sławomir Sacha .**

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zadała pytanie w imieniu mieszkańców Brzeska, czy prawdą jest, że w sąsiedztwie dworca PKS będzie budowana Galeria Brzeska , a sam budynek dworca PKS będzie niewielką budowlą, oraz czy założony termin zakończenia budowy będzie dotrzymany.

Pan Sławomir Sacha odpowiedział- inwestor dworca autobusowego ma nadzieję, że założony termin zakończenia inwestycji będzie dotrzymany jeżeli pozwolenie na budowę zostanie wydane do końca br. Planuje się zakończenie inwestycji w stanie surowym w roku 2013.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek poprosiła o podanie liczby stanowisk dla autobusów na projektowanym dworcu PKS.

Architekt Małgorzata Bugajska-Pala przedstawiła komisji na planie jak może zostać zagospodarowany przedmiotowy teren zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Projekt budowy galerii jest usytuowany na odrębnym terenie, dworzec PKS również. Architekt przybliżyła jakie to mogą być wielkości zgodnie z obowiązującym planem. W planie zagospodarowania brak jest % udziału zabudowy na danej działce, funkcją wiodącą są wszystkie funkcje dworca PKS.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła, czyli w najlepszym przypadku inwestor może przeznaczyć pod dworzec PKS np. 50% powierzchni terenu, pytanie ile zabezpieczono np. na plac komunikacyjny ?.

Architekt Małgorzata Bugajska-Pala odpowiedziała, takie informacje winien przedstawić inwestor, przybliżyła komisji na planie jakie są plany w zakresie lokalizacji wjazdów i wyjazdów z przedmiotowego terenu, oraz propozycje inwestora w zakresie budowy drogi i przełożenia rurociągu gazowego na tereny gminy i na koszt inwestora .

Pan Sławomir Sacha odpowiedział, projekt zagospodarowania działki będzie gotowy wówczas, gdy zostaną dokonane wszystkie uzgodnienia w terenie. Do końca br. inwestor chciałby uzyskać pozwolenie na budowę dworca. Zapewnił radnych, że dworzec PKS nie będzie „małą” budką tylko normalnym dworcem PKS.

Architekt Małgorzata Bugajska-Pala przedstawiła komisji w przybliżeniu proponowane parametry dworca PKS, oraz jakie w chwili obecnej są plany inwestora dot. ilości miejsc postojowych dla autobusów i Bus.

Naczelnik Bogdan Dobranowski poinformował komisję, iż inwestor budowy dworca PKS Pan Edmund Leś wystąpił do gminy z propozycją budowy z własnych środków finansowych drogi dojazdowej do obiektu dworca. Tym samym inwestor chciałby mieć zagwarantowaną

służebność dojazdu tą drogą do swoich obiektów. Propozycja ta wiąże się jednak z koniecznością przełożenia istniejącego tam rurociągu gazowego na tereny gminne. Propozycja Pana Lesia jest w chwili obecnej analizowana. Jest również propozycja aby za nakłady poniesione na budowę tej drogi i koszty przełożenia gazociągu, gmina wyraziła zgodę na przełożenie tego gazociągu na tereny gminne. Została zlecona wycena biegłego wartości działki gminnej, ile ta działka straci na wartości jeżeli ten rurociąg zostanie tam przełożony. Biegły wycenił, że działka straci na wartości około 300 tysięcy złotych. Jest to kwota przekraczająca uprawnienia Pana Burmistrza, dlatego też Pan Burmistrz bardzo prosi o wyrażenie opinii przez merytoryczne komisje Rady Miejskiej w tym temacie.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zapytała, czy ta droga jest gminie potrzebna?

Architekt Małgorzata Bugajska-Pala odpowiedziała przedmiotowa droga będzie usługą publiczną i wszyscy będą mogli z niej korzystać.

Naczelnik Bogdan Dobranowski dodał- każda nowa droga uatrakcyjnia położone wokół niej tereny. W chwili obecnej rozważamy wszystkie za i przeciw tej propozycji, ale jednocześnie nie chcemy utrudniać przedsiębiorcom rozwoju, tylko przeciwnie chcemy ich wspierać.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła, napewno projektowana droga jest przedsiębiorcy bardzo potrzebna i na tym nie straci, mimo iż poniesie koszty jej budowy i koszty przełożenia istniejącego gazociągu.

Architekt Małgorzata Bugajska-Pala stwierdziła, iż teren o którym mowa jest terenem bardzo pięknym ale jednocześnie zmarnowanym przez wybudowany tam gazociąg. Uważa, że propozycja przedstawiona gminie jest bezcenna, gdyż istnieje możliwość zbliżenia rurociągów tam istniejących, co do chwili obecnej było niemożliwe do zrealizowania.

Pan Sebastian Sacha dopowiedział w dyskusji, iż przekładka istniejącego gazociągu zwiększa w znacznym stopniu możliwości w zakresie budowy dworca PKS.

Radny Tadeusz Pasierb –zauważył, iż inwestor nabywając działkę pod dworzec PKS od BZK wiedział o istnieniu tam gazociągu i mimo to działkę kupił. Cena tej działki z tego tytułu była znacznie niższa.

Naczelnik Bogdan Dobranowski nadmienił iż Gmina skłania się pozytywnie do propozycji Pana Lesia .Przedmiotowa działka na której planowane jest przełożenie gazociągu, w planie zagospodarowania jest przewidziana tylko i wyłącznie na parkingi i chodniki. Jest to jednak tylko dobra wola gminy czy wyrazi zgodę na takie propozycje i rozwiązania .

Członkowie komisji uznali, że inwestor winien w najbliższym czasie przedstawić Radzie Miejskiej koncepcję budowy dworca PKS wraz z wizualizacją obiektów.

Wniosek komisji :

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska aby inwestor przedstawił koncepcję budowy dworca PKS w Brzesku, wraz z wizualizacją obiektów obejmującą plan zagospodarowania przestrzennego działki. Głosowano jednogłośnie

Ad.3. Wizja lokalna na terenie pływalni .

Komisja odbyła wizję lokalną na terenie Krytej Pływalni w Brzesku .

Wnioski komisji :

- 1. Komisja dokonała wizji lokalnej w budynku BOSiR i wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby wygospodarować środki budżetowe w budżecie gminy na malowanie ścian wokół niecki basenowej oraz na sprawdzenie i ewentualną przebudowę drenażu wokół obiektu . Głosowano jednogłośnie**

2. **Komisja wnioskuję aby w Brzeskim Ośrodku Sportu i Rekreacji wyodrębnić stanowisko trenera nauki pływania, co może się wiązać ze zwiększeniem ilości etatów. Głosowano jednogłośnie**

Ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski

- ✓ Komisja zapoznała się z pismem Pani Janiny Drużkowskiej -Cader dot. wniosków popowodziowych oraz ponaglenie w tej sprawie .

Opinia komisji:

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pisma Pani Janiny Drużkowskiej-Cader dot. spraw popowodziowych. Głosowano jednogłośnie

- ✓ **Zapoznano się z pismem dot. zagospodarowania Dworku w Okocimiu .**

Naczelnik Józef Makuch poinformował komisję iż w sprawie Dworku w Okocimiu przez wiele lat toczyła się dyskusja i toczy się jeszcze nadal tak wśród radnych jak i mieszkańców Gminy co do zagospodarowania obiektu Dworku w Okocimiu. Wielokrotnie ta sprawa była omawiana przez merytoryczne komisje Rady Miejskiej jak i zarządy miejskie w poprzednich kadencjach Rady. Wyrażano każdorazowo troskę o losy tej budowli. W związku z tym, że Urząd nie posiadał środków finansowe na dokonanie kosztownego remontu budynku oraz brak było pomysłu na funkcję jaką ma spełniać ten obiekt w przyszłości, dlatego sugerowano, aby dworek wraz z przynależną zielenią wydzielić geodezyjnie i sprzedać go zgodnie z obowiązującą procedurą. Uważano, że przetarg ofertowy będzie najlepszą formą zbycia, gdyż jego uczestnik zobowiązany zostanie regulaminem przetargu do zaakceptowania warunków remontu Dworku, który byłby realizowany pod dyktando konserwatora zabytków. Wiele osób i podmiotów przejawiało chęć zakupu lub wieloletniej dzierżawy tego dworku. Dlatego Urząd występował do konserwatora zabytków o zgodę na wydzielenie obiektu zabudowanego Dworkiem, co w konsekwencji umożliwiłoby stworzenie warunków do zbycia . Wówczas to dostawaliśmy

odmowę z sugestią, że obiekt ten jest pod ochroną w całości wraz z budynkami sąsiednimi i pozostałym terenem położonym wokół. To było powodem odstąpienia od sprzedaży, gdyż radni nie godzili się na sprzedaż budynków wraz z najemcami zamieszkującymi w dwóch sąsiednich oficynach.

Ponadto należy zaznaczyć, że dworek nie jest do tej pory obiektem zabytkowym. Oprócz tego toczy się od kilku lat w Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków w Krakowie postępowanie dotyczące wpisania do rejestru zabytków **zespołu dworsko-parkowego w Okocimiu Górnym**. Mimo naszych monitów sprawa ta od ponad roku stoi w miejscu. W związku z tym nie wiemy w jakim zakresie zostanie obiekt dworski zaliczony do zabytku. Natomiast – jak można zauważyć- jego degradacja pod względem technicznym następuje nadal. Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek stwierdziła, że za stan techniczny dworku w znacznej mierze jest odpowiedzialny Konserwator Zabytków, gdyż nie uznał budynku jako zabytku, nie pozwolił tym samym wydzielić budynku i części gruntu do sprzedaży. W wyniku takich działań budynek ten został doprowadzony do całkowitej ruiny i teraz rekonstrukcja tego budynku od podstaw to ogromne niewyobrażalne koszty finansowe. Jak najszybciej gmina winna podjąć decyzje co dalej z tym dworkiem zrobić.

Wnioski i opinie komisji:

- 1. Komisja wnioskuję, aby złożyć skargę do NSA na Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w toczącej się sprawie dworku w Okocimiu i zaliczeniu tego obiektu jako zabytek, co blokuje gminie pozyskanie środków zewnętrznych. Takie postępowanie Konserwatora Zabytków uniemożliwia Gminie remont tego budynku, który jest perłą naszego regionu. Głosowano jednogłośnie**
- 2. Komisja wnioskuję aby rozważyć możliwość sprzedaży dworku w Okocimiu wraz z towarzyszącą mu zabudową, po wcześniejszym zabezpieczeniu mieszkań dla przebywających tam lokatorów. Głosowano jednogłośnie**

Naczelnik Józef Makuch przedstawił komisji temat dot. propozycji zamiany gruntu w Jadownikach pomiędzy Gmina Brzesko a Państwem M i A.H

Realizacja takich inwestycji liniowych jak kanalizacja sanitarna po gruntach prywatnych zwłaszcza w Jadownikach jest sprawą bardzo skomplikowaną. Projektant kanalizacji wraz z pracownikami Wydziału Inwestycji naszego Urzędu występowali do wielu właścicieli gruntów w obrębie ulic: Środkowa, Staropolska i Szkolna z potrzebą uzyskania zgody na przejście po gruncie prywatnym z rurociągiem kanalizacyjnym oraz na posadowienie przepompowni ścieków. Bez tej zgody inwestycja nie mogła być kontynuowana. W naszej ocenie rejon ten jest wyjątkowo trudny na lokalizację tego typu urządzeń z uwagi na istniejące duże w tym terenie zagęszczenie obiektami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz pozostałą infrastrukturą podziemną taką jak: woda, gaz, sieć linii energetycznych oraz telefonicznych. Po pewnym czasie poszukiwań podjął w tej kwestii rozmowę Pan Andrzej H. jako jeden z właścicieli gruntów i przedłożył swoje warunki. Jak sobie przypominam, to sprawa związana z wejściem w teren była bardzo „pilna” do załatwienia. Warunki przedłożone przez właściciela spisano i przedłożono Burmistrzowi. Następnie umowa została zweryfikowana i podpisana przez obie strony, a treść jej radni otrzymali na dzisiejsze posiedzenie komisji. Tego typu sprawa z uwagi na jej skomplikowany charakter z reguły uzgadniana jest przez dłuższy okres czasu. Ale była ona nietypowa z uwagi na jej szybki termin realizacji inwestycji kanalizacyjnej. Dlatego w kwestii zamiany gruntów ustalono w umowie pewne ogólne zasady. Co do szczegółów nie mogło być mowy, gdyż sprawę samej zamiany odłożono na okres przyszły. W pierwszej kolejności ustalona została na okres 3-letniej dzierżawa działki, której termin jej wygaśnięcia upływa z końcem bieżącego roku. W związku z powyższym Pan Burmistrz zwrócił się z wnioskiem do komisji o podjęcie decyzji czy dokonać zamiany przedmiotowej działki własności Państwa H. na działkę zaproponowaną przez gminę czy zmierzać raczej w kierunku wykupu tej działki na rzecz gminy.

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuję aby podjąć rozmowy z właścicielem działki Nr 747/1 w Jadownikach, celem zakupu tej działki do zasobu Gminy Brzesko.

Głosowano jednogłośnie

Ponadto Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:

- ✓ przyjęcia Gminnego programu usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Brzesko; projekt wg. załącznika objaśnił **Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Henryk Piela**
- ✓ określenia zasad wnoszenia udziałów do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o. projekt uchwały wg. załącznika do protokołu objaśnił **Inspektor Zbigniew Matras.**
- ✓ Komisja przyjęła również do wiadomości pismo Firmy Przewozowej SK-BUS Sp. j. M.Konopka ,J.Stachura dot. zgłaszanych potrzeb przewozowych.

Radny Marek Adamczyk zawnioskował do komisji o poparcie jego wniosku i o rozważenie potrzeby budowy gimnazjum po północnej stronie Gminy Brzesko np. w miejscowości Mokrzyńska.

Członkowie komisji poparli wniosek radnego Adamczyka i podjęto wniosek o treści:

Komisja wnioskuję o rozważenie potrzeby budowy gimnazjum po północnej stronie Gminy Brzesko np. w miejscowości Mokrzyńska.

Głosowano jednogłośnie

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone .

Obrady trwały od godz.10.00-15.00

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i
Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska