

PROTOKÓŁ NR 55/2010

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu:

7 lipca 2010 roku

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności do protokołu. Posiedzeniu przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz Pyrek Przewodnicząca Komisji**. Witając zebranych przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek przedstawiła porządek posiedzenia Komisji GKOŚiR oraz poddała go pod głosowanie.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie, jak niżej.

PROPONOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Wizja lokalna w Szkole Podstawowej Nr 3 w Brzesku.
2. Wizja lokalna na terenach suchego zbiornika w Porębie Spytkowskiej.
3. Wizja lokalna terenów Gminnych przeznaczonych do ewentualnej sprzedaży.
4. Wizja lokalna osuwisk i terenów zalewowych Gminy Brzesko.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Ad. 1 Wizja lokalna w Szkole Podstawowej Nr 3 w Brzesku.

Ad. 2 Wizja lokalna na terenach suchego zbiornika w Porębie Spytkowskiej.

Ad. 3 Wizja lokalna terenów Gminnych przeznaczonych do ewentualnej sprzedaży.

Ad. 4 Wizja lokalna osuwisk i terenów zalewowych Gminy Brzesko.

Komisja Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa udała się w niżej wymienione miejsca:

ul. Cegielniana (zalania),

ul. Zagrody (osuwisko),

ul. Karpacka (osuwisko),

ul. Nadbrzeżna (zalania),

ul. Skalna (osuwisko).

Ad. 5 Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Wpłynęło do tutejszego Urzędu pismo od Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie dotyczące możliwości zakupu przez Gminę zabudowanej działki o numerze 883/10 o pow. 1, 3158 ha położonej w Porębie Spytkowskiej. Oszacowana wartość tej nieruchomości wynosi 262 000 zł.

Pan Józef Makuch Naczelnik Wydziału GGMR przedstawił na załączniku mapowym konfigurację działki i wskazał w terenie obiekty, które są przedmiotem zbycia. Komisja jednoznacznie stwierdziła, że ich stan techniczny jest bardzo zły, nadający się do kapitalnego remontu lub wyburzenia.

Pan Jerzy Woda zam. ul. Trakt Królewski w Mokrzychach zwrócił się do Burmistrza o zakup działki budowlanej nr 1243/8 o powierzchni 705 m² położonej na osiedlu Solskiego w Brzesku. Komisja dokonała wizji tej nieruchomości zapoznając się z jej lokalizacją.

Firma P.P.U. „C&K” S.A. złożyła wniosek o dokonanie zamiany gruntu będącego ich własnością a własnością Gminy Brzesko. Grunt będący przedmiotem zamiany jest zlokalizowany na placu Kupieckim w Brzesku i ma na celu uporządkowanie jego stanu władania . Komisja dokonała wizji w terenie zapoznając się szczegółowo z tą sprawą.

Pan Józef Gondek Inspektor Wydziału GGMR przedstawił następujące sprawy:

- Od kilku lat Gmina Brzesko wraz z firmą ENION prowadzi działania dla skompletowania dokumentacji geodezyjno-prawnej w celu dokonania zamiany gruntów. Gmina Brzesko ma przekazać firmie ENION działki zajęte przez wewnętrzne stacje transformatorowe położone w różnych miejscach miasta Brzeska, natomiast firma ENION

przekaze Gminie Brzesko użytkowanie wieczyste działki nr 1011/3 pod budowę ulicy Elektrycznej, która jest drogą gminną. Do tej pory obie strony dokonały szereg podziałów geodezyjnych, a w ostatnim czasie Gmina Brzesko otrzymała do akceptacji projekt porozumienia określającego szczegóły przyszłej umowy zamiany.

W chwili obecnej nie ma co prawda pewności czy ENION zgodzi się na włączenie do zamiany działki pod stacją trafo przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 2 w Brzesku, ale to w żaden sposób nie umniejsza obustronnych korzyści wynikających z zamiany. Uregulowania stanów prawnych są bowiem konieczne dla prawidłowego gospodarowania nieruchomościami tak przez Gminę jak i firmę ENION. Dlatego też deklarowana przez ENION zamiana wartościowa jest konieczna przez obie strony.

Komisja **jednogłośnie pozytywnie** opiniuje zamianę pomiędzy Gminą Brzesko i firmą ENION, której celem jest uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości, polegające na jednoczesnym nabyciu przez ENION gruntów zajętych przez stacje trafo zlokalizowane na terenie Brzeska, a przez Gminę Brzesko gruntu pod ulicę Elektryczną

Pod koniec roku 2009 Gmina Brzesko nabyła od Pani Koczurkiewicz, położone w Brzesku, działki 1466/3 i 1469/6 pod Regionalne Centrum Kulturalno Biblioteczne. Sprzedaż nastąpiła pod warunkiem, że Gmina Brzesko na warunkach na jakich sama nabyła przedmiotową nieruchomość sprzeda część działki 1466/3 w kształcie trójkąta o powierzchni około 80m² na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 1466/1). Ponieważ dokonanie podziału działki 1466/3 w roku 2009 nie było możliwe, jest on wykonywany w roku bieżącym z docelowym zamiarem zawarcia umowy notarialnej.

Komisja **jednogłośnie pozytywnie** opiniuje sprzedaż części działki 1466/3 o powierzchni około 80 m² na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 1466/1) zgodnie z ustaleniami określonymi w notatce służbowej z dnia 28.10.2009r.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek, po analizie przedstawionych pism oraz wizji lokalnych przedstawiła wnioski i opinie oraz poddała je pod głosowanie:

Opinia

Komisja pozytywnie opiniuje kwestię zamiany gruntów zajętych pod obiektami stacji trafo na grunt urządzonej jako ul. Elektryczna w Brzesku. **Głosowano jednogłośnie.**

Opinia

Komisja pozytywnie opiniuje zamiar sprzedaży działki Nr 1466/5 na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami załączonymi w notatce służbowej.

Głosowano jednogłośnie.

Opinia

Komisja opiniuje negatywnie złożoną przez Uniwersytet Rolniczy w Krakowie ofertę kupna przez Gminę nieruchomości zabudowanej obiektami gospodarczymi, oznaczonej Nr 883/100 o pow. 1,315 ha położonej w Porębie Spytkowskiej za cenę 262 tysiące złotych. Jednocześnie komisja nie wyklucza nabycia tych gruntów na korzystniejszych warunkach.

Głosowano jednogłośnie.

Opinia

Komisja pozytywnie opiniuje co do przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej działki gminnej o numerze 1243/8 położonej przy ul. Partyzantów w Brzesku.

Głosowano jednogłośnie.

Opinia

Komisja w trakcie wizji w terenie zapoznała się z treścią wniosku firmy P.P.U „C&K” S A o dokonanie zamiany ich nieruchomości za grunt własności gminy i opiniuje go pozytywnie.

Głosowano jednogłośnie.

Opinia

Komisja negatywnie opiniuje wniosek pana Janusza B. co do sprzedaży gruntu, natomiast pozytywnie w kwestii wydzierżawiania go zgodnie z obowiązującą procedurą.

Głosowano jednogłośnie.

Wniosek

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, by nakreślił ewentualny plan zagospodarowania działki Nr 1882/4 położonej w Brzesku (przy Placu Targowym), mając na uwadze wole zakupu tej działki przez właściciela sąsiadujących firm.

Głosowano jednogłośnie.

Wniosek

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska, by w trybie pilnym dokonać remont kuchni w Szkole Podstawowej Nr 3 w Brzesku, zgodnie z wymogami Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Brzesku.

Głosowano jednogłośnie.

Wniosek

Komisja widzi za konieczne, podjęcie tematu, na kolejnych posiedzeniach komisjach, problemów melioracji na terenie Gminy Brzesko i utrzymania cieków wodnych, zwłaszcza rzek pod względem należytego utrzymania ich brzegów i konserwacji.

Głosowano jednogłośnie.

Po wyczerpaniu porządku **Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Katarzyna Pacewicz Pyrek** podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Posiedzenie trwało od godziny 10⁰⁰ do godziny 12⁰⁰

**Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej Ochrony
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

Protokolowała

Joanna Szczepka

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek