

## **Protokół Nr 46/2009**

### **Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 16 listopada 2009 roku.**

Posiedzeniu komisji przewodniczyła radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek przewodnicząca komisji. Udział wzięli członkowie komisji oraz goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca komisji powitała zebranych i przedstawiła proponowany porządek posiedzenia komisji, oraz wniosek Pana Prezesa RPWiK w Brzesku o przesunięciu pkt 4. porządku posiedzenia „Ocena funkcjonowania RPWiK w Brzesku „jako pkt. 2 ze względu na zaplanowane przez Pana Prezesa ważne spotkania zawodowe.

Członkowie komisji pozytywnie jednogłośnie przyjęli zaproponowany projekt porządku posiedzenia wraz ze zmianami jak niżej:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Ocena funkcjonowania RPWiK w Brzesku .
3. Wizja lokalna komisji w sprawach różnych na terenie Gminy Brzesko .
4. Informacja o pozyskanych środkach unijnych.
5. Omówienie propozycji wysokości stawek podatków lokalnych na 2010 rok
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej w miesiącu listopadzie br.

**Ad.1.** Protokół Nr 45/2009 został przyjęty przez członków komisji pozytywnie jednogłośnie.

#### **Ad.2. Ocena funkcjonowania RPWiK w Brzesku .**

Informacje przedstawił komisji Prezes RPWiK w Brzesku Zbigniew Gładys .

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o. jest następcą prawnym Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku i powstało na podstawie Aktu Przekształcenia Przedsiębiorstwa Komunalnego w Spółkę z Ograniczoną

Odpowiedzialnością – Akt Notarialny rep. 1112/1999 z dnia 02.06.1999 r.

Założycielem Spółki jest Związek Międzygminny do Spraw Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku.

Kapitał zakładowy w chwili utworzenia Spółki wynosił 10.749.000,00 zł, natomiast na dzień 31.12.2008 wynosi 25.831.000,00 zł i dzieli się na 51.662 równych i nie podzielnych udziałów po 500,00 zł każdy. Udziałowcami Spółki są:

- Związek Międzygminny ds. Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku, który posiada 22.870 uprzywilejowanych udziałów,
- Gmina Brzesko mająca 19.438 udziałów zwykłych,
- Gmina Dębno, która ma 338 udziałów zwykłych,
- Gmina Wojnicz mająca 9.016 udziałów zwykłych.

Na początku br. został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym nowy udziałowiec – Gmina Zakliczyn mający 3.407 udziałów zwykłych.

Podstawową działalnością Spółki jest pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. Działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę stanowi 57 % sprzedaży ogółem, natomiast odprowadzania i oczyszczania ścieków 41 %.

Woda dostarczana jest odbiorcom na terenie gmin: Brzesko, Dębno i Wojnicz. Na terenie objętym działalnością Spółka eksploatuje sieć wodociągową o długości:

- sieć magistralna - 41,2 km ( dwie magistrale Ø 400 ),  
- 1,5 km ( magistrala Ø 300 Brzesko-Bochnia ),
- sieć rozdzielcza - 357,5 km.

Ze względu na duże zróżnicowanie wysokościowe, szczególnie po południowej stronie drogi E4, celem dostawy wody pod wymaganym ciśnieniem konieczne jest stosowanie na sieci wodociągowej przepompowni wody i hydroforni. Na magistrali wodociągowej w m. Sufczyn

zlokalizowana jest przepompownia II<sup>o</sup>, która przetłacza do zbiorników końcowych w Brzesku ok. 85% wody produkowanej przez Stację Uzdatniania Wody w Łukanowicach, natomiast na sieci rozdzielczej - 22 hydroformie, które zapewniają dostawę wody do odbiorców najwyżej położonych (dla części odbiorców woda przepompowywana jest aż czterokrotnie).

Konieczność obsługi rozległej sieci wodociągowej przy niekorzystnym ukształtowaniu terenu znacznie podnosi jednostkowe koszty dostawy wody.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków Spółka prowadzi działalność na terenie gminy Brzesko i Wojnicz. Z terenu miasta Brzeska ścieki odprowadzane są na oczyszczalnię Browaru Carlsberg-Okocim S.A., natomiast z Jadownik i Sterkowca na oczyszczalnię Sterkowiec-Zajazie eksploatowaną przez RPWiK Brzesko.

Od 2006 roku Spółka eksploatuje także przepompownię ścieków w Zakrzowie na którą dopływają ścieki z miasta Wojnicza. Docelowo, poza miejscowością Biadoliny Radłowskie, przejmie ona ścieki z pozostałej części gminy. Z przepompowni ścieki kierowane są na oczyszczalnię Tarnowskich Wodociągów.

Za oczyszczenie 1 m<sup>3</sup> ścieków z terenu Brzeska w ciągu ostatnich czterech lat Spółka płaciła (ceny netto):

2005 r.	- 1,88 zł,
2006 r.	- 1,88 zł,
2007 r.	- 1,88 zł,
2008 r.	- 1,91 zł.

W roku 2009 cena wynosi 1,96 zł.

Za oczyszczenie 1 m<sup>3</sup> ścieków z terenu Gminy Wojnicz Spółka płaciła (netto):

2007 r.	- 1,03 zł,
2008 r.	- 1,17 zł.

W roku 2009 cena wynosi 1,26 zł.

Do tej kwoty dochodzą jeszcze koszty związane z utrzymaniem i obsługą urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Spółkę. Pomimo nieznacznego wzrostu cen za oczyszczanie ścieków z terenu Brzeska w okresie 2005-2008 w odniesieniu do lat 2001-2004 (1,10, 1,45, 1,70, 1,88) nadal stanowią one znaczny udział w cenie płaconej przez odbiorcę usług.

Na wielkość kosztów odprowadzenia i oczyszczenia ścieków coraz większy wpływ mają przekazywane na majątek Spółki przez gminy Brzesko i Wojnicz budowle kanalizacyjne. Powoduje to wzrost płaconego przez Spółkę podatku od nieruchomości a także konieczność utrzymania przekazanego majątku i gromadzenie środków na jego odtworzenie w przyszłości poprzez dokonywanie odpisów amortyzacyjnych. W latach 2006 - 2008 przekazano budowle kanalizacyjne na kwotę 34.821 tys. zł

Eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:

- sieć kanalizacji sanitarnej - 130 km,
- przepompownie główne - 2 szt. (Brzesko ul. Solskiego, Wojnicz),
- przepompownie lokalne - 28 szt.,
- oczyszczalnię ścieków Sterkowiec-Zajazie.

W roku 2008 w stosunku do roku ubiegłego Spółka odnotowała spadek usług w zakresie sprzedaży wody oraz usług odprowadzania ścieków. Przedstawia się to następująco:

sprzedaż wody

- ogółem (-) 3,8 %
- gospodarstwa domowe (+) 2,2 %
- pozostali odbiorcy (-) 15,2 %

usługi kanalizacyjne

- ogółem (-) 4,5 %
- gospodarstwa domowe (+) 4,6 %
- pozostali odbiorcy (-) 15,1 %

Roczna sprzedaż wody wyniosła 1.848 tys. m<sup>3</sup>, natomiast ilość odprowadzonych ścieków 943 tys. m<sup>3</sup>. Spółka posiada 10.989 odbiorców, z których odbiorcy indywidualni stanowią 94% ( 10.286 odbiorców). Oprócz podstawowej działalności Spółka wykonuje w niewielkim zakresie przyłącza wodociągowe ( 0,4 % całej sprzedaży ). W stosunku do roku ubiegłego wystąpił spadek w tej grupie usług o 1,8 %. Spółka prowadzi również w ramach usług wywóz nieczystości ( 2,1 % całości sprzedaży ).

Zatrudnienie na koniec roku 2008 w Spółce wynosiło 107 osób, z czego 63,6 % to mężczyźni a 36,4 % kobiety.

Pracowników na stanowiskach umysłowych jest 30 ( z wyższym wykształceniem 11 ), a na stanowiskach robotniczych 77 osoby. W warunkach uciążliwych pracują 24 osoby.

Średnia wiekowa personelu wynosi 44 lata.

W zakresie wynagradzania i gratyfikacji Spółka stosuje Zakładowy Układ Zbiorowy Pracy, który został wpisany do Rejestru Zakładowych Układów Zbiorowych Pracy w dniu 30.06.1995 r. oraz protokoły dodatkowe do Układu: Nr 1, Nr 2 Nr 3 i Nr 4 zarejestrowane odpowiednio w dniach: 12.03.1996 r., 31.10.2000 r., 23.09.2001 r. oraz 27.06.2002 r.

W roku 2008 jak i w latach wcześniejszych Spółka tworzyła odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych. W roku 2008 odpis wyniósł kwotę 106 tys. zł, a ogółem w roku 2008 na świadczenia pracownicze Spółka wydatkowała kwotę 759 tys. zł, w tym szkolenia stanowiły kwotę 17 tys. zł.

Przejęty po byłym Przedsiębiorstwie majątek w większości jest wyeksploatowany i wymaga znacznych nakładów na remonty i modernizację. Wskaźnik zużycia rzeczowego majątku trwałego wynosi 33 %, a bez przekazanych w ostatnich latach w użytkowanie budowli kanalizacyjnych ponad 50 %.

W okresie sprawozdawczym nakłady na modernizację i inwestycje wyniosły 1.448 tys. zł, a na remonty 128 tys. zł. Łącznie w okresie swojej działalności tj. od 01.07.1999 r.

Spółka na inwestycje i remonty wydała 12.046 tys. zł.

Rok 2008 Spółka zakończyła stratą netto 398.658,29 zł. Do ujemnego wyniku przyczynił się spadek sprzedaży w grupie pozostałych podmiotów. Pomimo ujemnego wyniku sytuacja finansowa Spółki jest dobra. Wskaźniki płynności finansowej zarówno statycznej jak i dynamicznej są zadawalające.

W roku sprawozdawczym w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego wystąpił nieznaczny wzrost należności, na koniec 2008 roku należności ogółem wyniosły 1.461 tys. zł (wzrost o 1,7 %). Należności powyżej 3 miesięcy stanowiły kwotę 254 tys. zł tj. 17,4 % należności ogółem i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyły się o 2 %. W 2007 roku należności w tej grupie wynosiły 222 tys. zł. Należności powyżej roku wynosiły 85 tys. zł., co stanowi 5,8 % należności ogółem, w roku ubiegłym wskaźnik ten wynosił 6,0 %. Należności w tej grupie nieznacznie spadły w porównaniu z rokiem ubiegłym.

Należności z tytułu dostaw i usług wyniosły 1.262 tys. zł. Do końca lutego br. z kwoty tej zostało uregulowane 884 tys. zł tj. 70,0 %.

Wskaźnik szybkości obrotu należności w dniach uległ pogorszeniu i wynosi 37, w poprzednim okresie sprawozdawczym 34 dni.

Zobowiązania na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 980 tys. zł. Wszystkie zobowiązania do dnia sporządzenia sprawozdania zostały uregulowane w całości.

W roku 2008 uległ także pogorszeniu wskaźnik szybkości obrotu zobowiązań z 13 dni w 2007 roku do 14 dni w roku 2008 r.

W okresie sprawozdawczym Spółka osiągnęła przychód w wysokości 12.940 tys. zł, z czego przychód ze sprzedaży stanowi 95,8 %, a pozostałe przychody operacyjne 2,8 %, przychody finansowe 1,4 %.

W celu osiągnięcia przychodów Spółka poniosła koszty ogółem w kwocie 13.270 tys. zł.

Rok obrotowy Spółka zakończyła stratą brutto 330 tys. zł., po uwzględnieniu należnego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 68 tys. zł strata netto wyniosła 398 tys. zł.

Spółka sporządza pełne sprawozdanie finansowe i co roku podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta. Z opinii biegłego rewidenta wynika, że Spółka prawidłowo prowadzi księgi rachunkowe, zgodnie z zasadami rachunkowości a sporządzone przez nią sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki. Biegły rewident w swoim raporcie stwierdza również, że sytuacja finansowa Spółki jest dobra i nie występuje zagrożenie kontynuacji działalności w najbliższych 12 miesiącach po dniu bilansowym.

W dyskusji pan Prezes Zbigniew Gładys zwrócił się z prośbą o pomoc Gminy w wybudowaniu drugiej nitki wodociągowej na trasie Jadowniki –Brzesko -zbiorniki końcowe na Garbatce .Koszt wybudowania to około 3 mln złotych z czego 40 % Gmina może uzyskać bezzwrotnej pożyczki. Gdyby taka nitka została wybudowana były już prowadzone rozmowy z browarem na ten temat ,to wówczas mielibyśmy zabezpieczoną wodę dla browaru w ilości około 2 tysiące m<sup>3</sup> na dobę, co daje duży zysk Spółce, a tym samym mieszkańcy płaciliby by mniej za wodę i to by się wszystkim opłacało. Browar Okocim jest dużym i pewnym odbiorcą wody a budowa drugiej nitki wodociągowej na tej trasie jest zadaniem priorytetowym Spółki i dla Brzeska bardzo potrzebne.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel poinformował , że trudno jest jeszcze dzisiaj mówić o konkretnych cenach i szczegółach tego zadania .Na realizację zadania są potrzebne bardzo duże środki finansowe docelowo około 1200-1500 mln złotych gmina będzie musiała wyłożyć z własnych środków i dlatego ma pewne wątpliwości czy możemy jako gmina takie duże środki wyłożyć na tą chwilę z budżetu. Jeśli chodzi o przełożenie na ceny wody dla mieszkańców Gminy Brzesko z tytułu tego przedsięwzięcia , to bezwzględnie musi się pojawić zysk bo na tym spółka winna zarobić .Gdyby gminie udało się to zadanie zrealizować to zapewne koszty wody mieszkańcy mieliby znacznie niższe .

Następnie na zapytanie radnego Pikuly komisja z udziałem Pana Prezesa RPWiK omówiła temat dot. wysokości cen ścieków na terenie Gminy Brzesko i Gminy Wojnicz.

**Wniosek Komisji:**

**Komisja wnioskuję do Prezesa Spółki RPWiK w Brzesku, aby wykonał symulację rachunku ceny za wodę , uwzględniającego ewentualną sprzedaż wody dla Carlsberg Okocim ,po wybudowaniu magistrali wodociągowej Jadowniki –zbiorniki końcowe na Garbatce. Głosowano jednogłośnie**

Ponadto w dyskusji Prezes Zbigniew Gładyś przybliżył komisji jakie sa jeszcze pilne do wykonania prace w zakresie remontów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta Brzeska , oraz jak przebiega analiza złożonego wniosku do programu pomocowego SPÓJNOŚĆ , którego celem jest pozyskanie dla Gminy Brzesko środków finansowych pozabudżetowych na budowę kanalizacji .

Burmistrz Grzegorz Wawryka poinformował komisję ,że wniosek został juz częściowo sprawdzony i oceniony dobrze ,W chwili obecnej wniosek został przekazany z Wojewódzkiego Funduszu do Narodowego,ale niestety nic dalej nie wiemy i musimy czekać.

Radna Jadwiga Kramer poprosiła Pana Prezesa RPWiK o odpowiedzi na pytania:

- Jaki jest obecnie wskaźnik zużycia majątku Spółki i jego amortyzacja,
- Dlaczego windykacja należności Spółki w ostatnim okresie czasu pogorszyła się o prawie 10 % , co pan Prezes planuje ,jakie ma propozycje rozwiązań aby to poprawić ,
- Jaka jest średnia płaca w Spółce pracowników umysłowych i fizycznych ,

Prezes Zbigniew Gładyś odpowiedział radnej Kramer ,że windykacja zaległości finansowych względem Spółki narasta głównie z tego powodu że mieszkańcy nie płaca na czas rachunków za wodę i ścieki .Staramy się prowadzić windykację należności

metodą ugodową . Ponadto Pan Prezes podał ile wynosi średnia płaca brutto pracowników umysłowych i fizycznych w Spółce RPWiK .

Na zapytanie członków komisji jakie sa planowane w roku 2010 podwyżki cen za wodę i ścieki Prezes Zbigniew Gładys przybliżył jaki został wprowadzony program oszczędnościowy w Spółce i jakie są planowane ceny wody i ścieków w roku przyszłym.

### **Godz.10.15**

#### **Wizja lokalna komisji w sprawach różnych na terenie Gminy Brzesko .**

Po odbytej wizji lokalnej komisja podjęła wnioski i opinie o treści:

- **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano wniosek P. Kingi i Waldemara Sarna o sprzedaż na ich rzecz części gruntu gminnego położonego przy Placu Targowym 1 B.
- **Negatywnie jednogłośnie** zaopiniowano wniosek Pani Anny Duch zam. Jasień w kwestii sprzedaży gruntu gminnego. Ponadto komisja zwraca uwagę na fakt ,iż z uwagi na specyficzną sytuację na gruncie pismo winno być zaopiniowane również przez służby urbanistyczne Urzędu Miejskiego pod kątem uzasadnienia celowości pozostawienia gruntu w zasobach Gminy .
- **Pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowano wniosek pani Kopytko zam. Brzesko o kupno działki gminnej przy ulicy Piaskowej.
- Komisja zapoznała się z wnioskiem o kupno gruntu gminnego przy ulicy Bagiennej w Brzesku i wnioskuje do Pana Burmistrza o opracowanie przez służby budowlane Urzędu Miejskiego koncepcji sposobu zagospodarowania terenu w tym rejonie. Będzie ona mogła być pomocna do podjęcia decyzji w kwestii ewentualnej sprzedaży gruntu, wraz ze wskazaniem również formy

zbycia z uwzględnieniem zakupu gruntu położonego w sąsiedztwie.

**Głosowano jednogłośnie**

- Po zapoznaniu się z pismami Pana Krzysztofa Brzezińskiego i Pani Marii Paprockiej zam. Sterkowiec dotyczącymi zakupu od Gminy Brzesko gruntu fizycznie zajętego i zabudowanego w ramach działki nr 535 w Sterkowcu przy ulicy Okrężnej, Komisja opiniuje prośbę pozytywnie. Warunkiem powyższego jest to ,że takie samo stanowisko zaprezentowane zostanie przez organy wsi Sterkowiec oraz, że nie będzie zarazem przeszkód formalno-prawnych ze strony zarządcy przedmiotowego ciek.

**Głosowano jednogłośnie**

- Komisja wnioskuje do Pana Burmistrza aby wyrównać i utwardzić nawierzchnię ulicy Szczepanowskiej i Bagiennej w kierunku wiaduktu kolejowego. **Głosowano jednogłośnie**
- 
- Następnie Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Wokowicach. **Głosowano 5 za, 1 przeciw**
- Komisja zapoznała się z pismem Komendy Powiatowej Policji w Brzesku o zwolnienie z ponoszenia opłaty podatku od nieruchomości położonych w Brzesku przy ul. Szczepanowskiej 53 i Mickiewicza 15 pozostających w użytkowaniu Komendy Powiatowej Policji w Brzesku do celów służbowych.

Przybyły na posiedzenie komisji Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku Krzysztof Ojczyk , ustosunkował się do omawianego przez komisję tematu podwyżek cen za wodę i ścieki w roku 2010 .

Zaproponował podjęcie wniosku aby ceny wody w roku przyszłym wzrosły o 7 % natomiast ceny ścieków 2,3 % , jest to odwrotność wniosku złożonego przez RPWiK a bardziej korzystne i bez szkody dla mieszkańców Gminy .

#### **Ad.4. Informacja o pozyskanych środkach unijnych.**

Zapoznano się ze sprawozdaniem Biura Funduszy Europejskich w zakresie złożonej dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie oraz uzyskanych dotacji w 2009 roku ,które przedstawił Kierownik Biura Funduszy Europejskich Rafał Najdała .

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu komisji.

W dyskusji omówiono:

- Pozyskania środków z Narodowego Programu Odnowy Dróg min. na remont ulicy Środkowej w Jadownikach , jak przebiegało przygotowanie wniosku i jakie kryteria były brane pod uwagę w czasie jego przygotowania.
- Pozyskania środków unijnych na rewitalizację Brzeskiego Rynku .
- Przebudowy dachu na budynku OSP w Jadownikach i problemach z tym związanych.

#### **Opinia komisji:**

**Zapoznano się ze sprawozdaniem Biura Funduszy Europejskich w zakresie złożonej dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie oraz uzyskanych dotacji w 2009 roku .**

#### **Ad.5. Omówienie propozycji wysokości stawek podatków lokalnych na 2010 rok**

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Marzena Zacher omówiła projekt uchwały w sprawie **stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych / Dz.U.z 2006r Nr 121, poz. 844 z p.zm./ Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości odrębnie dla każdej przewidzianej przez ustawę kategorii nieruchomości, przy uwzględnieniu obowiązujących na dany rok górnych granic stawek.

Górne granice stawek kwotowych określone są corocznie przez Ministra Finansów w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza danego roku, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2009r podaje, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2009r w stosunku do I półrocza 2008r wzrosły o **3,5%**.

/Mon. Pol. Nr 47, poz. 702 /

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 3 sierpnia 2009r. opublikowanym w „Monitorze Polskim” Nr 52 poz. 742 określił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2010r.

*Wysokość stawek podatku od nieruchomości maksymalnych oraz obowiązujących na terenie Gminy w latach 2003-2009 przedstawia załącznik Nr 1 do projektu uchwały.*

Projekt uchwały zakłada:

- wzrost stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,02 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni tj. o 3,5 %, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- wzrost stawki dla gruntów pozostałych (tj. tereny mieszkaniowe, drogi ) o 0,01 zł
- wzrost stawki dla budynków mieszkalnych o 0,01 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. o 3,5 %, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- wzrost stawki dla budynków zajętych na działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 0,30 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. o 3,5%, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- wzrost stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych o 0,15 zł tj. o 3,5 %, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;

- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego oraz dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

*Załącznik nr 2 do projektu uchwały obrazuje jak będą się kształtować wpływy tytułem podatku od nieruchomości za 2010r przy proponowanych stawkach podatkowych.*

Planowane dochody w budżecie gminy na 2010r z tytułu podatku od nieruchomości przy proponowanych stawkach podatkowych wynosić będą 12.350.000,00 zł, w tym:

- od osób prawnych – 10.350.000,00 zł

### **W dyskusji nad propozycjami stawek podatku od nieruchomości omówiono:**

Radna Jadwiga Kramer przypomniała ,że z zestawienia jakie znajduje się pod projektem uchwały jasno wynika ,że w poprzednich latach były zerowe wzrosty stawek podatkowych. Radna sądzi że należy podejść do podwyżki stawek podatków bardzo rozsądnie , nie można cały czas „dusić” tych podwyżek bo przecież musimy mieć środki na realizację podstawowych zadań gminy i realizację inwestycji .Tylko jeden grosz podwyżki to w skali całej gminy bardzo duże pieniądze.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zgodziła się z propozycją swojej przedmówczyni , jeśli jest konieczność sukcesywnego podnoszenia co roku stawek podatkowych to jest zwolennikiem takiego rozwiązania, tak aby później nie było zbyt dużego wzrostu tych stawek.

### **Naczelnik Marzena Zacher omówiła kolejny projekt uchwały tym razem w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych .**

Projekt uchwały uwzględnia stawki podatku dla wszystkich rodzajów środków transportowych podlegających opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych, o

których mowa w art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2006r Nr 121, poz. 844 z p.zm / tj.:

- 1) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej (DMC) powyżej 3,5 tony,
- 2) ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony,
- 3) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 4) autobusy.

Podane w załączniku do projektu uchwały stawki podatku zostały ustalone zgodnie z zasadą wyrażoną art. 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, iż roczna stawka podatku od jednego środka transportowego nie może przekroczyć określonej przez Ministra Finansów stawki maksymalnej. Górne granice stawek kwotowych na 2010r zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r ( Mon. Pol. Nr 52, poz. 742) i uległy corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres I półrocza 2009r w stosunku do I półrocza 2008r, który zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2009r wynosi 3,5%. /Mon. Pol. Nr 47, poz. 702/.

Ponadto Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 6 października 2009r w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2010r podał wysokość stawek minimalnych, które obowiązują dla:

- samochodów ciężarowych o DMC równej lub wyższej niż 12 ton,
- ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o DMC zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton,
- przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton,

a których wysokość jest uzależniona przez ustawodawcę od DMC pojazdu lub zespołu pojazdów, ilości osi i rodzaju zawieszenia. Stawki minimalne ulegają przeliczeniu na

następny rok podatkowy zgodnie z procentowym wskaźnikiem kursu euro na pierwszy dzień roboczy października danego roku w stosunku do kursu euro w roku poprzednim. Wskaźnik ten w 2009r wynosił 25,52%.

*Załącznik nr 1 do projektu uchwały przedstawia wysokość obowiązujących w 2010r stawek maksymalnych oraz stawek minimalnych oraz wysokość proponowanych stawek podatku na 2010r.*

W projekcie uchwały proponuje się pozostawić wysokość stawek na dotychczasowym poziomie, za wyjątkiem stawek, które z uwagi na fakt, iż są niższe od stawek minimalnych obowiązujących w 2010r muszą zostać podniesione. Wzrost stawek z tego tytułu dotyczyć będzie ok. 30 środków transportu, a przy proponowanej wysokości tych stawek dodatkowy dochód dla budżetu gminy to kwota 1.124,00 zł. / *załącznik nr 2 do projektu uchwały/*

Dodatkowo ustawodawca stanowi, iż przy określaniu wysokości stawek podatku dla:

- samochodów ciężarowych o DMC poniżej 12 ton,
- ciągników siodłowych i balastowych o DMC zespołu pojazdów poniżej 12 ton,
- przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają DMC poniżej 12 ton,
- autobusów

rada gminy może różnicować wysokość stawek uwzględniając w szczególności wpływ środka transportowego na środowisko naturalne, rok produkcji albo liczbę miejsc do siedzenia.

W latach 2002-2008 Rada Miejska ustalała stawki dla w/w środków transportowych w zależności od roku produkcji pojazdu. Stawki dla pojazdów „młodszych” obniżono o 25% w stosunku do stawek obowiązujących dla samochodów wyprodukowanych przed 1997r. Natomiast dla autobusów dodatkowo stawki zostały obniżone o kolejne 25% dla tych autobusów, w których jedynym źródłem zasilania jest gaz.

W projekcie uchwały proponuje się zmienić rok produkcji, od którego stosowana jest stawka preferencyjna tj. z roku 1998 na rok 2001. Zmiana dotyczyć będzie 13 pojazdów. Zwiększenie wpływów tytułem podatku to kwota 2.568,00 zł. / *załącznik nr 3 do projektu uchwały/Planowane wpływy w 2010r z podatku przy zaproponowanych stawkach wyniosą*

*ogółem 710.000,00 zł, w tym:210.000,00 zł od osób prawnych / 169 środków transportu/500.000,00 zł od osób fizycznych / 385 środków transportu/.*

**Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości podatku rolnego i podatku leśnego objaśniła Naczelnik Marzena Zacher .**

Rada gminy w świetle obowiązujących przepisów prawa ma obowiązek określenia wzorów formularzy dla celów podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego obowiązujących na terenie danej gminy.

Deklaracje podatkowe składane są przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie posiadające osobowości prawnej, jak również przez osoby fizyczne będące współwłaścicielami z osobami prawnymi przedmiotów opodatkowania.

Formularz „Informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz lasach osób fizycznych ” przeznaczony jest wyłącznie dla osób fizycznych.

Obowiązek składania deklaracji podatkowych i informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień ustawowych lub zwolnień podjętych przez radę gminy na mocy stosownej uchwały.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w formularzach muszą być zawarte dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku, jak również dane dotyczące przedmiotów opodatkowania zwolnionych od podatku na mocy ustaw lub uchwały rady gminy.

#### **Opinie komisji:**

**Pozytywnie** zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:

- Określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości ,podatku rolnego i podatku leśnego – **Głosowano jednogłośnie**
- Określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych – **Głosowano jednogłośnie**

- Wysokości stawek podatku od nieruchomości – **głosowano 4 za ,  
2 wstrzymujące**

**Ad.6. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów  
uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej w miesiącu listopadzie br.**

- Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Brzesku Nr XXIII(138)2004 z dnia 28 lipca 2004 roku w sprawie wprowadzenia stref płatnego parkowania na terenie Gminy Brzesko oraz ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w tych strefach , którego autorem jest Dyrektor BOSiR w Brzesku jako administrator parkingów.

Członkowie Komisji przedyskutowali temat o doprecyzowanie w projekcie uchwały zasad korzystania z parkingów bezpłatnych, mając na uwadze nowo wybudowane parkingi.

**Wnioski komisji:**

- **Komisja pozytywnie jednogłośnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Brzesku Nr XXIII(138)2004 z dnia 28 lipca 2004 roku w sprawie wprowadzenia stref płatnego parkowania na terenie Gminy Brzesko oraz ustalenia stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w tych strefach. Komisja wnioskuje jednocześnie o doprecyzowanie zasad korzystania z parkingów bezpłatnych, mając na uwadze nowo wybudowane parkingi.**
- **W nawiązaniu do dyskusji jw. Komisja wnioskuje o rozważenie możliwości by na parkingu bezpłatnym przy ulicy Głowackiego parking bezpłatny obowiązywał maksymalnie do 2-ch godzin, jak również o opracowanie zasad na jakich miałyby się to odbywać.**

**Głosowano jednogłośnie**

Następnie przy udziale Inspektora ds. dróg Pana Jana Mleczo komisja omówiła tematy dot. remontów prowadzonych i planowanych na drogach gminnych , np. remontu ulicy Bujaka w Brzesku i pilnej potrzeby wykonania nawierzchni asfaltowej oraz zjazdu z tej ulicy na ulicę Starowiejską a także jakie prace remontowe do chwili obecnej zostały wykonane na tej ulicy.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk poprosił o przygotowanie zestawienia wykorzystania środków budżetowych na remonty cząstkowe dróg .Ponadto zwrócił uwagę iż nadal w Okocimiu nie został do końca utwardzony plac koło hali sportowej , kiedy to zadanie zostanie zakończone.

Na ulicy Bronisława Czecha , która jest ulicą ślepą został wybudowany nowy chodnik dla pieszych , koszt tej budowy jest dość wysoki. W ostatnim czasie spotkał się z kilkoma mieszkańcami ulicy Świerkowej ,którzy pytali go dlaczego w miarę w dobrym stanie technicznym, która jednocześnie jest ślepą ulicą, ulica B. Czecha została wyremontowana a ul. Świerkowa i Kusocińskiego , nie zostały zrobione .Mieszkańcy głośno mówią , że w UM panują nadal układy kołesiowskie.

Na zapytania członków komisji odpowiedzi udzielił Inspektor Jan Mleczo .

- Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek przedstawiła do opinii komisji treść projektu uchwały w sprawie określenia na rok kalendarzowy 2010 liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówką na terenie Gminy Brzesko.

### **Opinia komisji:**

**Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia na rok kalendarzowy 2010 liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie**

transportu drogowego osób taksówką na terenie Gminy Brzesko.

Głosowano 2 za, 0 przeciw, 3 wstrzymujące

- Inspektor Elżbieta Spyrka przedstawiła do opinii komisji wnioski o przedłużenie umów dzierżawy działek gminnych jak niżej:

Działki położone w Brzesku, ul. Królowej Jadwigi

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	Opis
1	1063/1 1127/3	Garaze	ul. Królowej Jadwigi
2	1064/3 1065/3	Garaze	os. Jagiełły
3	1111/3 1111/4 1112/1 1113/1 1119/4 1116/4 1122/1 1122/2 1123/4 1132/1	uprawa warzyw, garaże	ul. Królowej Jadwigi

**Działki położone w Brzesku, przy ulicach wymienionych poniżej w tabelce:**

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	Opis - położenie
1	1164/3	uprawa warzyw	ul. <b>Kwiatowa</b>
2	1148	garaż	ul. <b>Czarnowiejska</b>
3	1469/5 638/5 1432/2 2502/3 849/4	zieleń przydomowa	ul. <b>Uczestników Ruchu Oporu</b> ul. <b>Jasna</b> ul. <b>Czarnowiejska</b> ul. <b>Kwiatowa</b> ul. <b>Błękitna</b>
4	1751	aparat telefoniczny	ul. <b>Rynek</b>

	2048/13		ul. <b>Browarna</b>
5	2356/3 2360/3	uprawa warzyw, garaż, zieleń przydomowa garaże, warzywa	ul. <b>Okocimska</b>
6	2355/5	garaże	ul. <b>Barona Jana Goetza</b>
7	2741	zieleń przydomowa	ul. <b>Grottgera</b>
8	867/1	garaże	ul. <b>Słoneczna</b>
9	1262/5	garaż	ul. <b>Solskiego</b>
10	1948/1	garaż	ul. <b>Nowa</b>
11	1412/3	kiosk – usługi szewskie	ul. <b>Kościuszki</b>
12	1109/33	kiosk handlowy	ul. <b>Ogrodowa</b>
13	2467	garaże, pomieszczenia gospodarcze	ul. <b>Wesoła</b>
14	970/27	uprawa warzyw	ul. <b>Topolowa</b>
15	2959/4	uprawa warzyw	ul. <b>Bagienna</b>

**Działki położone na terenie Gminy Brzesko:**

Lp.	Nr działki	przeznaczenie	opis
<b>1</b>	492,635/13,635/14,635/25,635/26,635/5, 641, 645,1088/1 667,670,671,672,673 651,661,662,655, 3223/2,3232	wierzba energetyczna uprawy rolne - 7,38 ha	<b>obręb Mokrzyska - Bucze</b>
<b>2</b>	1629/15	wierzba energetyczna uprawy rolne – 16,0 ha,	<b>obręb Mokrzyska - Bucze</b>

<b>3</b>	1293,1294/2,1295/1,1297/1,1298/1,1299/4,1085/2, 1080/6,1079/6,1086/4,1065/5,1066/4 1300/2,1301/2,1302/2,1303,1304,1015/08,1015/10	tor motocross	<b>obręb Mokrzyska - Bucze</b>
<b>4</b>	2181/3	zaplecze kiosku handlowego- 0,0005 ha	<b>obręb Mokrzyska - Bucze</b>
<b>5</b>	1222/4  995/2	kiosk typu „RUCH”-0,001ha zieleń prydomowa 0,04 ha	<b>Jasień</b>
<b>6</b>	83/1	Uprawy rolne- 0,1067ha	<b>Okocim</b>
<b>7</b>	800,799	Uprawy rolne- 1,30 ha	<b>Wokowice</b>

Po zapoznaniu się z powyższym zestawieniem komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała przedłużenie na czas nieokreślony umów dzierżawy działek gminnych jak w zestawieniu ,z wyjątkiem działek :

<b>Nr działki</b>	<b>przeznaczenie</b>	<b>opis</b>
492,635/13,635/14,635/25,635/26,635/5, 641, 645,1088/1 667,670,671,672,673 651,661,662,655, 3223/2,3232	wierzba energetyczna uprawy rolne - 7,38 ha	<b>obręb Mokrzyska - Bucze</b> gdzie <b><u>dzierżawa</u></b> <b><u>będzie</u></b> <b><u>zawarta na</u></b> <b><u>2 lata</u></b>

- **Inspektor Elżbieta Spyrka przedstawiła do opinii wniosek Pani Anny Mazur zam. Jadowniki ul. Królewska.**

Pani Anna Mazur złożyła wniosek o wydzierżawienie części gruntu oznaczonego nr ewid.dz.3553, położonego przy ul. Królewskiej w Jadownikach z przeznaczeniem na

wybudowanie zbiornika na ścieki fekalne. Jednocześnie w swoim piśmie poinformowała, że skłonna byłaby także uzyskać miejsce pod budowę zbiornika poprzez zamianę gruntu z Gminą, ponieważ jest właścicielką działki sąsiedniej o nr ewid.3552.

Na swojej działce nie może zlokalizować zbiornika na ścieki, ponieważ wylot kanalizacji sanitarnej z budynku, którego jest właścicielką został umiejscowiony w taki sposób, iż jedynym dostępnym rozwiązaniem jest umieszczenie zbiornika na działce nr 3553.

W chwili obecnej został już sporządzony wstępny projekt przebiegu kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Królewskiej w Jadownikach i po uzgodnieniu ewentualnego poszerzenia istniejącej drogi można dokonać wskazania miejsca pod wspomniany zbiornik.

Komisja po dyskusji uznała, iż korzystniejszym rozwiązaniem dla Gminy w tym przypadku będzie dokonanie zamiany gruntu z Panią Mazur z uwzględnieniem lokalizacji zbiornika na ścieki w stosunku do projektowanej kanalizacji, a także potrzebnego gruntu pod poszerzenie ulicy Królewskiej. Pomimo możliwości zawarcia umowy dzierżawy Komisja uznała, iż dzierżawa gruntu pod taki obiekt, jakim jest zbiornik na ścieki nie będzie korzystnym rozwiązaniem i wnioskuje o dokonanie zamiany gruntu z Panią Mazur. Na działce na której stoi budynek Pani Mazur nie ma możliwości w chwili obecnej wybudowania szamba.

**Po krótkiej dyskusji komisja podjęła wniosek o treści:**

**Komisja zapoznała się z wnioskiem Pani Anny Mazur zam. Jadowniki o wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy Brzesko położonego przy ul. Królewskiej w Jadownikach w celu wybudowania zbiornika na ścieki fekalne .**

**Komisja po dyskusji uznała, iż korzystniejszym rozwiązaniem dla Gminy w tym przypadku będzie dokonanie zamiany gruntu z Panią Mazur z uwzględnieniem lokalizacji zbiornika na ścieki w stosunku do projektowanej kanalizacji, a także potrzebnego gruntu pod poszerzenie ulicy Królewskiej. Pomimo możliwości zawarcia umowy dzierżawy Komisja uznała, iż dzierżawa gruntu pod taki obiekt, jakim jest**

**zbiornik na ścieki nie będzie korzystnym rozwiązaniem i wnioskuje o dokonanie zamiany gruntu z Panią Mazur.**

**Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.**

**Obrady trwały od godz.9.00- 15.00**

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki  
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Rady Miejskiej w Brzesku**

**mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek**

protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska