

PROTOKÓŁ NR 45/2009

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu:

21 października 2009 roku

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej do protokołu listy obecności. Posiedzeniu przewodniczyła **Radna Katarzyna Pacewicz - Pyrek Przewodnicząca Komisji**. Witając zebranych przedstawiła porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie. Przewodnicząca z uwagi na to iż w drugiej części posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa połączone będzie z posiedzeniem Komisji Rewizyjnej zaproponowała przesunięcie pkt 7 posiedzenia komisji na pkt 4. Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty **jednogłośnie**:

1. Informacja na temat inwestycji gminnych.
2. Propozycje inwestycji do budżetu na rok 2010.
3. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
5. Ocena stanu dróg gminnych z uwzględnieniem remontów i inwestycji roku bieżącego (wspólne posiedzenie z Komisją Rewizyjną).
6. Ocena stanu sanitarnego i estetycznego miasta Brzeska ze szczególnym uwzględnieniem terenów zielonych.
7. Bieżąca kontrola funkcjonowania spółek MPK i BZK – informacje na temat bieżącej działalności oraz sytuacji finansowych tych Spółek.

W tym momencie na posiedzenie Komisji przybył **Prezes MZGM Pan Franciszek Mrzygód** - zabrał głos w związku ze sprawą z poprzedniego posiedzenia Komisji, dot. Pani Zych.

Pan Prezes omówił sprawę Pani Zych, na wniosek której sąd rozpatrywał dwie sprawy: nakłady przez Nią poniesione w czasie wynajmu lokalu, oraz zakwestionowaną powierzchnię użytkową. Sąd powołał w tej sprawie biegłych, ustalono, że powierzchnia rzeczywiście była zawyżona, w związku z czym nakazał zwrot nadpłaconej kwoty, tj. 2945,84 + odsetki. Skompensowano kwotę zadłużenia, odpowiednie pismo w tej sprawie przesłano zainteresowanej (dnia 21.01.2001 r.). Pani Zych jednak nie spłacała zadłużenia, do czasu gdy ok. półtora roku temu jej sprawą zajął się Komornik – ściąga 300 zł z Jej emerytury.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zapytał, czy Rada Nadzorcza rozpatrywała możliwość umorzenia części długu Pani Zych?

Pan Mrzygód odpowiedział, że na ostatnim posiedzeniu Rady Nadzorczej MZGM zaproponowano Jej umorzenie 100% odsetek jeśli tylko spłaci należność główną. Pani Zych nie podjęła dyskusji w tej sprawie. Zaproponowała spłatę w kwocie 150 zł, MZGM nie zgodził się na takie raty, skoro Komornik ściąga Jej 300 zł.

Radna Jadwiga Kramer zapytała dlaczego nie rozwiązano umowy najmu skoro najemca nie płacił czynszu, tylko pozwalano na narastanie tego zadłużenia?

Prezes MZGM Franciszek Mrzygód odpowiedział, że w latach 90 – tych wypowiedziano tę umowę, ale Pani Zych dobrowolnie nie opuściła lokalu. Wdrożono odpowiednią procedurę, niestety wiąże się ona z wniesieniem sprawy do Sądu, dlatego tak długo to trwało. Ostateczny wyrok zapadł w 1999 roku, i wtedy Pani Zych opuściła lokal. Prezes zaznaczył, że sprawa ciągnie się już 10 lat i na najbliższym posiedzeniu Zarządu Spółki znowu będzie poruszana.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zapytał, czy nie można odstąpić od Komornika – który dodatkowo pobiera Jej 15% z kwoty raty - i umówić się na spłatę w kwocie 300 zł, ale już bez Jego udziału?

Pan Prezes odpowiedział - powołując się na zebraną dokumentację - że z uwagi na inne wierzytelności Pani Zych obawia się, że odstąpienie od Komornika może spowodować, należności Pani Zych zostaną zajęte przez innych wierzycieli, i wtedy nic się nie odzyska.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz – Pyrek zaproponowała ponowne podjęcie rozmów z Panią Zych. Ale obawia się, że jeżeli przez te wszystkie lata w ogóle nie płaciła to nawet gdyby zaproponowano Jej spłatę w racie 300 zł, już bez udziału Komornika, to jest możliwość, że znowu zaprzestałaby spłat. Wydaje się w tej sytuacji, że Komornik jest gwarancją ściągnięcia długu.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zaproponował żeby w pierwszej kolejności Komornik ściągał należność główną, a po jej spłacie, można będzie umorzyć odsetki. Zapytał też jak długo Komornik już ściąga te środki, oraz co jest ściągane z tej kwoty - kapitał główny, czy odsetki?

Radna Jadwiga Kramer spytała czy MZGM ma zamiar zaprosić Panią Zych na najbliższe spotkanie rady nadzorczej i wytłumaczyć Jej, że takie warunki są dla Niej najlepsze?

Prezes Mrzygód odpowiedział, że MZGM dalej będzie się starał z Panią Zych rozmawiać, ale nie ma to chyba sensu, ponieważ dłużniczka czeka aż ktoś Jej ten dług umorzy – a jest to niemożliwe. Pan Prezes zaznaczył, że innym wyjściem z tej sytuacji jest sprzedaż lokalu spółdzielczego – jeżeli taki posiada. Gdyby skierować sprawę do Komornika o ściągnięcie zadłużenia z nieruchomości to dostalibyśmy nowego najemcę.

Pan Mrzygód zaznaczył także, że Komornik już od ok. półtora roku ściąga należności, niestety nie wie czy spłaty te są na poczet kapitału głównego, czy odsetek.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk przedstawił problem jaki zaistniał z najemcą lokalu przy Placu Kupieckim 10/7, Panem Markiem Przepiórka, który z uwagi na brak prądu dogrzewa lokal świeczkami i papierami. Po ostatnim takim incydencie podpalił poduszkę. Druga sprawa, która została zgłoszona również dotyczy Pana Przepiórki, który po tym jak zaczęto zamykać na noc drzwi wejściowe, często wchodzi do swojego lokalu oknem. Ostatnia

taka eskapada skończyła się tym, że zaczął się dobijać do mieszkania swojej sąsiadki Pani Gajec.

Pan Przewodniczący zaproponował aby Pana Przepiórkę, do którego schodzą się regularnie wszystkie osoby nadużywające w mieście alkoholu przemeldować do noclegowni i ukrócić ten proceder.

Pan Prezes Mrzygód powiedział, że Pan Marek Przepiórka na mocy wyroku Sądu jest z tego mieszkania eksmitowany. Wstępnie umówił się z Prezesem, że 19.10.2009 roku odda klucze, ale do tej pory tego nie uczynił. Kiedy tylko Pan Przepiórka się pojawi będą starania o to aby go z lokalu eksmitować. Pan Prezes zaznaczył, że wolałby to uczynić polubownie, ponieważ jeśli zwróci się do Komornika cały proces może się przeciągnąć nawet do 6 miesięcy, nie mówiąc już o kosztach (3 000 zł), jakie MZGM musiałby ponieść.

Jeśli chodzi o te incydenty związane z paleniem świeczek, to ok. miesiąca temu była kontrola ze Straży Pożarnej – żadnych zastrzeżeń nie wniesiono.

Pan Prezes dodał, że wczoraj ogłoszono wyrok eksmisji drugiego z braci Przepiórka – Pana Stanisława Przepiórka.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz – Pyrek zapytała, co będzie jeżeli Pan Przepiórka i Jego przyjaciele do czasu eksmisji zaproszą w budynku pożar? Wtedy okaże się, że w majestacie prawa pozwoliliśmy Mu spalić budynek.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące wnioski:

Komisja wnioskuje, by w trybie pilnym odzyskać klucze do lokalu przy ul. Plac Kupiecki 10/10, ponieważ przebywający tam nielegalnie najemcy zagrażają bezpieczeństwu i życiu pozostałych mieszkańców budynku. **Głosowano jednogłośnie.**

W tym momencie **Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz – Pyrek** odczytała pismo skierowane do Pana Przewodniczącego Krzysztofa Ojczyka od Pani Janiny Drużkowskiej – Cader.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pani Drużkowskiej – Cader z dnia 03.09.2009 r. w sprawie ugodowego rozwiązania problemu wszystkich właścicieli działki położonej w Brzesku (Nr 1047/2).

Ad 1. i Ad 2.

Informacja na temat inwestycji gminnych.

oraz

Propozycje inwestycji do budżetu na rok 2010.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej Bogdan Dobranowski przedstawił realizację inwestycji prowadzonych w roku 2009, oraz plany w tym zakresie na rok 2010, które są tylko propozycjami wydziału i zostały przedstawione do przemyślenia radnym przy analizie projektu budżetowego.

1. Sieć Wodociągowa w Porębie Spytkowskiej. Zaszła potrzeba dokonania zmiany pozwolenia na budowę w związku ze zmianą planu biegnięcia sieci. Początkowo zakładano, że wodociąg będzie przechodził przez teren Lasów Państwowych, ponieważ nie było zgody właścicieli terenów prywatnych. Teraz jest ta zgoda, więc zmieniane są plany. Podsumowując, cały odcinek pierwszego etapu jest wykonany bez tych 100 m. Pozwolenie na budowę przyszło dzisiaj, więc skończenie tego etapu jest kwestią kilku dni. Jeśli chodzi o kolejny etap budowy, to złożony jest wniosek o dofinansowanie z programu PROW – umieszczono tam etap 2 i 3. Maksymalna dotacja jaką możemy uzyskać to 3,5 mln zł. To co do tej pory jest zrobione będzie traktowane jako udział własny.
2. Sieć Wodociągowa na ul. Wiśnickiej w Jasieniu. Tą inwestycję Gmina współfinansuje (170 tys. zł) wraz z RPWiK (100 tys. zł). Przetarg został ogłoszony, ale nikt się do niego nie zgłosił. Powodem mógł być fakt, że Gmina miała wybudować tylko hydrofornie, a firmy są zainteresowane budową całości. Jest propozycja, aby podnosząc udziały w RPWiK przekazać im te pieniądze, tak aby ogłosić przetarg na całość.

3. Magistrala Bochnia – Brzesko. Oczekujemy na umowę o dofinansowaniu z Unii Europejskiej, dlatego nie możemy jeszcze ogłosić przetargu.
4. Modernizacja ul. Solskiego. Całe zadanie (wraz z Rondem) ma kosztować 7 mln. zł, w tej chwili realizowany jest I etap, czyli modernizacja od drogi krajowej nr 4 do Dworca PKP. Na skrzyżowaniu ulic: Szczepanowska – Solskiego ma powstać rondo, które jest na etapie projektu i będzie robione później.
5. Chodniki przy drogach powiatowych i wojewódzkich – prace są na etapie projektowania – chodniki przy drogach powiatowych projektuje Powiat, przy drogach wojewódzkich Gmina.
6. Zagospodarowanie Dworca PKP w Brzesku.
7. Uzbrojenie osiedla na Pomianowskim Stoku.
8. Modernizacja Domu Ludowego w Jadownikach – jest już gotowa dokumentacja, czekamy na rozpatrzenie wniosków o dofinansowanie.
9. Centralne ogrzewanie w Domu Ludowym w Okocimiu.
10. Budowa parkingu przy budynku GOSiR wraz z kanałem deszczowym. Jesteśmy w trakcie trwania przetargu.
11. Termomodernizacja kilku obiektów w Gminie, tj. wymiana okien w Szkołach. Publiczne Gimnazjum nr 2 w Brzesku, oraz Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 w Brzesku zgłoszone są do programu rewitalizacji.
12. Boksy garażowe dla OSP – jeden w Wokowicach, drugi w Jadownikach. W trakcie procedury pozwolenia na budowę w Jadownikach Starosta odmówił pozwolenia z uwagi na sąsiedzki spór.
13. Budowa kanalizacji w Gminie Brzesko – dokumentacja techniczna na budowę sieci w Jadownikach i Okocimiu jest w trakcie realizacji.

Burmistrz Grzegorz Wawryka zaznaczył, że RPWiK złożył wniosek o dofinansowanie do Funduszu Spójności, jednak procedura rozpatrywania wniosków jest długa, prawdopodobnie do końca roku temat będzie rozstrzygnięty. Burmistrz ma nadzieje na pozytywne

rozstrzygnięcie sprawy, tym bardziej, że jest to ostatni nabór na wnioski i jeśli w tym roku nie uzyskamy dofinansowania, to trzeba będzie jakoś zmienić ten projekt.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zapytał, czy mogą zmniejszyć kwotę dofinansowania?

Burmistrz odpowiedział, że zmniejszono trochę kwotę o którą Gmina się ubiega, wyłączono także z wniosku Gminę Wojnicz.

14. Zagospodarowanie ogródka Jordanowskiego. Wykonano ogrodzenie od strony północnej.

15. Sieć wodociągowa na ul. Bagiennej i ul. Wyspowej.

16. Budowa Biblioteki – prace przebiegają bez zakłóceń.

17. Program „Orlik plus” – Gmina dostała dofinansowanie do budowy boisk w Porębie Spytkowskiej i w Buczu. Dokumentacja jest przygotowana, ogłoszono przetarg do którego zgłosiła się tylko jedna firma i zażądała 600 tys. zł. Kosztorysy przygotowano na 227 tys. zł, kwota dofinansowanie to 100 tys. zł. Jest pomysł aby unieważnić przetarg albo dołożyć pieniądze z budżety Gminy.

Radna Jadwiga Kramer zapytała czy nie da się zneutralizować tego konfliktu, który wynikł w związku z budowa garaży dla OSP w Jadownikach?

Naczelnik Bogdan Dobranowski odpowiedział, że spór dotyczy przede wszystkim tego, że okna wprawiono nielegalnie i że budynek jest za blisko granicy. Są podejmowane próby polubownego załatwienia tej sprawy i możliwości wykupienia tych spornych 4 m.

Radny Józef Chruściel powiedział, że pozwolenie na budowę remizy było wydane pod warunkiem wykupienia 4 m od sąsiadów. Wojewoda stwierdził nieważność wydanego pozwolenia na budowę tego budynku. Radny zapytał także co dalej w sprawie budowy chodnika na ul. Parafialnej?

Burmistrz Grzegorz Wawryka odpowiedział, że powiat ma wykonać w tym roku dokumentację, jeżeli wszystko pójdzie zgodnie z planem budowa rozpocznie się w następnym roku, ale z uwagi na długość tego odcinka całość może potrwać nawet kilka lat.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zapytał co z budową drogi Kasztanki?

Naczelnik Bogdan Dobranowski odpowiedział, że dokumentacja jest już prawie gotowa, w przyszłym roku planowane jest rozpoczęcie budowy.

Burmistrz Grzegorz Wawryka zabrał głos w sprawie inwestycji na przyszły rok. Zaznaczył, że z uwagi na brak środków z niektórych inwestycji trzeba będzie zrezygnować. Gmina przyjęła założenie, że na inwestycje, które mają szanse być dofinansowane należy zabezpieczyć odpowiednie środki. Jeśli w przyszłym roku okaże się, że Gmina tych pieniędzy nie otrzyma, to dokona się zmian w budżecie i wprowadzi się takie inwestycje z których teraz musimy zrezygnować.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zadał pytanie dot. budowy bloku komunalnego. Jakie działania podjęto w tej sprawie?

Odpowiedzi udzielił **Burmistrz Grzegorz Wawryka** – w tej chwili zabezpieczane są środki na przyszły rok – ok. 200 tys. zł na wykonanie dokumentacji.

Naczelnik Bogdan Dobranowski wymienił najważniejsze inwestycje przewidziane na 2010 rok, zaznaczył, że być może ze względu na cięcia w budżecie nie wszystko uda się zrobić. Na pewno muszą być kontynuowane wszystkie inwestycje, które są w planach wieloletnich lub Gmina złożyła wnioski o dofinansowanie.

1. Kolejne etapy budowy wodociągu w Porębie Spytkowskiej.
2. Magistrala Bochnia – Brzesko + odcinek wodociągu w Okocimiu.
3. Budowa Ronda na ul. Solskiego.
4. Chodniki przy drogach wojewódzkich i powiatowych.
5. Kontynuacja budowy drogi na Stoku Pomianowskim.
6. Budowa parkingu przy ul. Czarnowiejskiej – zadanie rozłożone na 2 lata – część parkingu powstanie już przed 1 listopada.
7. Budowa parkingu przy Dworcu PKP.
8. Termomodernizacja Publicznego Gimnazjum nr 2 w Brzesku, oraz Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Brzesku – spłata rat.
9. Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Partyzantów.

10. Budowa odcinka kanalizacji przy ul. Letniej.
 11. Dokumentacja na budowę dróg.
 12. Budowa wodociągu w Mokrzykach – odcinek przy ul. Stolarskiej, ul. Sąsiedzkiej, ul. Niwa i ul. Siostry Faustyny. Mieszkańcy sami, we własnym zakresie zrobili dokumentację.
 13. Budowa sieci wodociągowej na osiedlu Słotwina wzdłuż ul. Sikorskiego w uliczkach bocznych.
 14. Zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Uszwica.
 15. Włączenie ul. Środkowej do Schetynówki.
 16. Budowa sięgaczy kanalizacji przy ul. Sikorskiego. Dokumentacja na odcinek sieci została wykonana przez mieszkańców.
 17. Budowa Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 w Brzesku.
- Burmistrz Grzegorz Wawryka** zaznaczył, że jest to duże obciążenie finansowe dla budżetu, a dofinansowanie można uzyskać tylko z Urzędu Kultury Fizycznej i Turystyki. Dlatego musimy liczyć się z tym, że prawie w całości koszty prac będzie pokrywała Gmina.
18. Dokumentacja na budowę chodnika przy ul. Wiejskiej – na odcinku od ul. Kossaka do ul. Leśnej.
 19. Budowa chodnika w Porębie Spytkowskiej – dalszy ciąg do końca ul. Kasztelana Spytka.
 20. Chodnik przy ul. Parafialnej w Mokrzykach.
 21. Zagospodarowanie pl. Żwirki i Wigury – trwają prace nad dokumentacją techniczną.
 22. Parking przy ul. Browarnej, przed przepompownią.
 23. Remont chodnika przy ul. Browarnej – od mostu do góry. Ta inwestycja jest na razie przełożona, z uwagi na to, że Browar wykonuje w tamtym miejscu mur oporowy oraz kanalizację pod parkingiem.

Ponadto Naczelnik zwrócił uwagę na to, że wszystkie budynki powyżej Przedszkola są podpięte do kanalizacji ogólnospławnej, czyli tak naprawdę Browar przyjmuje całą wodę z północnej części miasta. Za tą część zużytą przez mieszkańców płaci w ich imieniu RPWiK, za wodę opadową nikt nie płaci.

Po analizie Komisja podjęła następujące wnioski:

Komisja wnioskuję, o wykonanie w przyszłym roku dokumentacji pod budowę gminnej oczyszczalni ścieków dla północnej części miasta. **Głosowano jednogłośnie.**

Radna Jadwiga Kramer zapytała, czy aktualny jest projekt budowy budynku socjalnego? Czy przewiduje się masową sprzedaż działek pod budownictwo na Pomianowskim Stoku? Czy planuje się w przyszłorocznym budżecie jakieś nakłady na modernizację budynku Poczty przy ul. Browarnej?

Naczelnik Bogdan Dobranowski odpowiedział, że będą sprzedawane kolejne działki, ale pojedynczo, tak aby uzyskać jak największą cenę. Jeśli chodzi o budowę budynku socjalnego, to w tej chwili zmieniane jest studium i może po tych zmianach w planie przestrzennym będzie miejsce na taki budynek. Jeśli chodzi o remont budynku Poczty, to należałoby zapytać o to Pana Józefa Makucha.

Po analizie Komisja podjęła następujące wnioski:

Komisja wnioskuję, o zlecenie wykonania dokumentacji na modernizację budynku Poczty przy ul. Browarnej z koncepcją zagospodarowania na budynek mieszkalny. **Głosowano jednogłośnie.**

Ad 3.

Przyjęcie Protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek poinformowała, że protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa z **dnia 16 września 2009 roku** wyłożony był w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytała, czy do protokołu są uwagi i wnioski. Radna Jadwiga Kramer zgłosiła wniosek o dokonanie poprawki Jej wypowiedzi na str.12 protokołu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie protokół wraz z dokonaną poprawką.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski, rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, zaopiniowanie projektów uchwał i materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

W toku dyskusji komisja przyjęła następujący wniosek:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** wnioskuje, o zlecenie wykonania planów budowy sieci wodociągowej na ul. Stawowej.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo ZHP z dnia 11 października 2009 roku w sprawie pozyskania niezbędnych środków finansowych koniecznych do realizacji zadań zawartych w projekcie „Hufiec Brzesko w 100 – lecie Harcerstwa”.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek zapoznała członków komisji z treścią pism:

- ✓ **Pismo Przewodniczącego Krzysztofa Ojczyka z dnia 9 października 2009 roku, w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu na terenie Gminy Brzesko oraz zasad poboru opłaty targowej.**
- ✓ **Pismo TKKF „Sokół” z dnia 29 września 2009 roku w sprawie wymiany automatów, ocieplenia kręgielni, położenia asfaltu, wymiany chodnika i malowania elewacji.**
- ✓ **Pismo TKKF „Sokół” z dnia 31 października 2009 roku w sprawie modernizacji centralnego ogrzewania.**

- ✓ **Pismo Przewodniczącego Krzysztofa Ojczyka z dnia 01 października 2009 roku w sprawie zabezpieczenia w budżecie Gminy na rok 2009 środków na wykonanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej przy ul. Sikorskiego.**

- ✓ **Pismo Firmy Usługowo – Handlowej CLIMAX z dnia 16 września 2009 roku. Dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości Nr 93/2 położonej w Okocimiu na usytuowanie masztu nadawczo – odbiorczego na budynku Domu Ludowego w Okocimiu.**

Po analizie komisja podjęła następującą opinię:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała wniosek Firmy Usługowo – Handlowej CLIMAX o przedłużenie na czas nieokreślony umowy dzierżawy nieruchomości Nr 93/2 położonej w Okocimiu na usytuowanie masztu nadawczo – odbiorczego na budynku Domu Ludowego w Okocimiu.

Naczelnik Wydziału Geodezji Gospodarowania Mieniem Komunalnym Józef Makuch przedstawił wnioski jakie wpłynęły do Burmistrza Brzeska, dotyczące kupna bądź sprzedaży działek gminnych.

Komisja zapoznała się z wnioskiem właścicieli nieruchomości przy ul. Bagiennej w sprawie kupna gruntu gminnego przy ul. Bagiennej, i postanowiła rozpatrzyć go po przeprowadzeniu analizy pod kątem sposobu zagospodarowania sąsiedniego gruntu i ewentualnego przeznaczenia terenu pod budowę. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała wnioski Pana Burmistrza Brzeska dotyczące następujących spraw:

- ✓ **wniosek Państwa Kingi i Waldemara Sarna o Sprzedaż na ich rzecz części gruntu gminnego położonego przy pl. Targowym 1B;**

- ✓ **nabycie gruntów pod poszerzenie ul. Bocznej (działka Nr 1374/4).**

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące opinie:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała wniosek Państwa Kingi i Waldemara Sarna o sprzedaży na ich rzecz części gruntu gminnego położonego przy pl. Targowym 1B.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała wniosek o nabycie gruntu na poszerzenie ul. Bocznej w Jadownikach (działka Nr 1374/4).

W związku ze sprawami dotyczącymi:

- ✓ **Kupna gruntu gminnego stanowiącego drogę dojazdową do posesji;**
- ✓ **Kupna działki gminnej przy ul. Piaskowej;**
- ✓ **Wniosku o zakup gruntu gminnego z działek Nr 535 i 498 złożone przez Pana Krzysztofa Brzezińskiego i Panią Marię Paprocką;**

Komisja rozpatrzy je dopiero po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie.

Radny Lech Pikula poinformował, że zgłosił się do niego właściciel firmy, która chce wybudować budynek socjalny w Brzesku z pytaniem dlaczego po tym jak złożył swoją ofertę Burmistrzowi nie dostał żadnej odpowiedzi w tej sprawie?

Naczelnik Wydziału Geodezji Gospodarowania Mieniem Komunalnym Józef Makuch powiedział, że wie o dwóch ofertach składanych Burmistrzowi dot. wybudowania budynku socjalnego, ale nie jest w stanie odpowiedzieć dlaczego nie wysłano odpowiedzi na składaną ofertę.

- ✓ **Zaopiniowanie wykazu dróg powiatowych proponowanych do zaliczenia do kategorii dróg gminnych.**

Kierownik Henryk Piela wyjaśnił że propozycje dotyczą dróg, które są własnością gminy, ale są drogami wewnętrznymi. Najbardziej istotną sprawą jest w tym momencie droga do szpitala, która ma status drogi wewnętrznej, a w związku z planowaną w tamtym miejscu budową sygnalizacji świetlnej powinna być droga publiczną.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Pacewicz Pyrek spytała, czy Gmina już utrzymuje te drogi?

Kierownik Henryk Piela odpowiedział, że tak. Te drogi z paroma wyjątkami są sprzątane, remontowane i odśnieżane przez Gminę. Nie będzie żadnych dodatkowych kosztów jeśli te drogi staną się publiczne.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujący wniosek:

Komisja wnioskuje, by zaliczyć do kategorii dróg gminnych drogi według załącznika (pismo z dn. 21.09.2009 r., znak ITK.III.5543/1/09/JM). **Głosowano jednogłośnie.**

W tym miejscu **Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Katarzyna Pacewicz Pyrek** poinformowała Radnych, że dalsza część posiedzenia komisji będzie wspólna z Komisją Rewizyjną.

Pierwsza część posiedzenia trwała od godziny 9⁰⁰ do godziny 12⁰⁰.

**Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej Ochrony
Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

Protokolowała