

Protokół Nr 38)2009

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 20 kwietnia 2009 roku

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przewodnicząca komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca komisji powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia **–został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu .**

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .

Protokół z posiedzenia komisji odbytego **w dniu 1 kwietnia 2009 roku** , został przyjęty przy jednym głosie wstrzymującym .

Ad.2.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Henryk Piela poinformował komisję ,iż Pan Wojciech Knap najemca lokalu handlowego na placu targowym w Brzesku złożył do Burmistrza skargę na Zarząd Placu Targowego i na administratora tego placu. Druga skarga została złożona w dniu 23 lutego br. od kupców z placu targowego na zachowanie Pana Wojciecha Knapa – w tym miejscu pan Kierownik Piela przedstawił treść powyższej skargi kupców oraz ustne zarzuty Pana Knapa pod dresem administratora placu targowego w Brzesku. Główne zarzuty zgłaszane przez Pana Wojciecha Knapa dotyczą pobieranej opłaty targowej która zgodnie z przepisami jest co roku rewaloryzowana , oraz że opłaty od handlujących na placu bez najmu lokalu handlowego winny być większe .Zdaniem Pana Knapa Urząd winien pobierać opłaty za miejsca postojowe przyczep stanowiących magazyny sklepowe , należy przyznać że w tym wypadku pan ma rację i dokonamy zmian w Regulaminie Placu Targowego.

Najemcy pawilonów na placu targowym startują w przetargu i płacą stawkę za 1 m² powierzchni wg. wylicytowanej stawki oraz dodatkowo kwotę 70 złotych netto opłaty eksploatacyjnej tj. za sprzątanie placu, ochronę obiektu ,wg. Pana Knapa jest to stawka zbyt wygórowana.

Pan Andrzej Kowalczyk administrator placu targowego wyjaśnił że wszyscy kupcy z placu targowego są generalnie zadowoleni że płać tą opłatę eksploatacyjną i mają spokój ze sprzątaniem i ochroną pawilonów bo gdyby to sami musieli robić to koszty byłyby dużo większe. Ponadto administrator zwrócił uwagę na pilną potrzebę zamykania placu po godzinie 17-tej gdyż zbierają się tam nieodpowiednie osoby pijące alkohol i śmieć oraz zakłócają porządek. Są również uwagi aby ujednoczyć stawkę opłat kupcy proponują aby stawka nie była liczona za metr tylko np. za stragan.

Kierownik Henryk Pielą dopowiedział ,że owszem jest taka potrzeba i rozważamy w chwili obecnej możliwości aby po godzinie 17-tej główna część placu została zamknięta , jak również wyłączona z ruchu winna być główna ulica dojazdowa do placu .

Są zgłaszane wnioski od handlujących na placu „pod chmurką” iż miejsca do handlowania są zajmowane we wczesnych godzinach rannych przez kierowców którzy parkują swoje samochody na placu i jadą busem do pracy do Krakowa.

Należy ponadto ustalić strefy placu targowego ,planujemy zezwolić na sprzedaż na placu w okolicach świąt np. materiałów pirotechnicznych ,ryb, zniczy a osoby handlujące z tego tytułu zapłacą wyższą stawkę. Mamy również problemy w okresach zbioru owoców miękkich jak np. truskawek gdzie rolnicy handlują w różnych miejscach nie przystosowanych do tego celu . Nie mamy uchwały która by regulowała pobór opłat za prowadzenie takiego handlu , jest propozycja aby przyjąć uchwałę określającą takie miejsca do handlowania za zgodą oczywiście pana burmistrza i aby te stawki były wyższe Poza skargami pana Knapa nie ma żadnych uwag do pracy administratora placu targowego.

Pan Andrzej Kowalczyk przybliżył komisji jak skalkulowane są koszty eksploatacyjne utrzymania placu targowego.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel wyjaśnił że nie było zastrzeżeń do pracy administratora placu targowego tylko zarzuty związane z zasadnością poboru opłaty eksploatacyjnej , dlatego też w dniu dzisiejszym pan kierownik Piela przedstawił komisji proponowane zmiany w regulaminie placu targowego.

Kierownik Henryk Piela stwierdził iż skoro Panu Knapowi nie odpowiada wysokość opłat na placu targowym i tylko jemu jednemu to niech rozwiąże umowę najmu .

Komisja dokonała wizji lokalnej placu targowego w Brzesku.

Po odbytej wizji lokalnej podjęto następujące wnioski i opinie:

1. Komisja wnioskuję aby projekt uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu Placu Targowego został skonsultowany i zaopiniowany przez przedstawicieli Rady Placu Targowego .Jednocześnie komisja prosi Radę Placu Targowego aby jak najszerszej skonsultowała owy projekt z handlującymi na placu targowym i przedstawiła uwagi i wnioski Panu Burmistrzowi, w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania regulaminu. **Głosowano jednogłośnie**
2. Komisja wnioskuję aby w nowym Regulaminie Placu Targowego wyodrębnić opłaty za przyczepy magazynowe stacjonarne nie będące częścią integralną placu, poza głównymi stanowiskami handlowymi.
Głosowano jednogłośnie
3. Komisja wnioskuję aby w Regulaminie Placu Targowego umieścić i dopracować punkty określające zasady handlu drobnym inwentarzem. **Głosowano jednogłośnie**

4. Komisja wnioskuję do Pana Burmistrza o udzielenie odpowiedzi na pismo z dnia 18 lutego br. złożone przez osoby handlujące na placu targowym dot. zachowania Pana W.Knapa.
5. Komisja wnioskuję aby budynek na placu targowym będący własnością Urzędu Miejskiego ,w którym jest zlokalizowana sprzedaż piwa doprowadzić do estetycznego wyglądu .Jednocześnie należy zadbać o estetykę wyglądu biura administratora placu i ubikacji. **Głosowano jednogłośnie**
6. Komisja wnioskuję aby temat dotyczący ogłaszanych przetargów na najem pawilonów handlowych na placu targowym przekazać do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej ,aby sprawdziła czy te umowy są zawierane zgodnie z prawem **Głosowano jednogłośnie**

Ad.3. Analiza wykonania Budżetu Gminy Brzesko za 2008 rok.

Opinia komisji:

Komisja Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Brzesko za 2008 rok.

Ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski:

W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła :

- Wysłuchano informacji kierownika Henryka Pieli , który przedstawił komisji kosztorys inwestorski budowy chodników z kostki brukowej i chodników asfaltowych. Koszt wybudowania chodnika z kostki brukowej kształtuje się w granicach 133,60 zł/m² powierzchni natomiast chodnika z masy asfaltowej 104,60/m² powierzchni co stanowi 27,6 % mniej .

Po krótkiej dyskusji podjęto wnioski :

1. Komisja wnioskuję aby budować w stosownych miejscach na terenie gminy Brzesko chodniki dla pieszych z nawierzchnią asfaltową ,ze względu na korzystniejszą cenę za 1m². **Głosowano jednogłośnie**

2. Komisja wnioskuję aby Wydziały UM odpowiedzialne za realizację zadań ujętych w budżecie roku 2009 ,dołożyły wszelkich starań do ich pełnej realizacji. Ewentualnie jeżeli jest to możliwe należy szybko reagować i wnioskować o dokonanie przesunięć pomiędzy zadaniami ,by nie było przypadku że wykonanie zadania sięga np. 20 % a na realizację innych zadań w tym lub innym Wydziale brakuje środków. **Głosowano jednogłośnie**

➤ **Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pisma:**

- Wnioski skierowane przez mieszkańców Osiedla Kopaliny-Jagiełły na ogólnym zebraniu w dniu 23 marca 2009 roku,
- Uchwała Nr 1 Zarządu osiedla Kopaliny-Jagiełły określająca program zadań i potrzeb przyjętych jako wnioski zgłoszone przez mieszkańców osiedla na zebraniach w latach 2007/2008
- Uchwała Nr 3 Zarządu osiedla Kopaliny –Jagiełły z dnia 1 kwietnia 2009 roku,
- Pismo Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej o/terenowy w Brzesku dot. sprzeciwu w sprawie lokalizacji na osiedlu Jagiełły sklepu wielkopowierzchniowego.

Na prośbę przewodniczącego RM Naczelnik Bogdan Dobranowski jak również urbanista Małgorzata Bugajska-Pala omówili projekt uchwały w sprawie Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w Brzesku , ograniczony od zachodu i północy drogami wewnętrznymi Osiedla Jagiełły oraz od południa ulicą Królowej Jadwigi . Teren ten jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu

zabudowy mieszkaniowej–wielorodzinnej Osiedla Jagiełły oraz terenów budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinne .

Proponowany do sporządzenia planu teren jest w znacznej części niezabudowany i stanowi w tym rejonie ostatnią rezerwę terenową pod inwestycje. Sposób zagospodarowania tego terenu ma strategiczne znaczenie dla funkcjonowania tej części miasta .

Dla terenu Miasta i Gminy obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko ”, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej XL/266/98 z dnia 15.06.1998 r.

Obszar przewidziany do opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium”

Zgodnie ze studium całość proponowanego do objęcia planem terenu leży w strefie wieloprzestrzennej centralnej – urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego .

Teren przyszłego planu nie jest terenem zalewowym, nie obejmuje go strefa górnicza ani strefa ochrony konserwatorskiej.

W czasie dyskusji członkowie komisji zaproponowali zmianę zapisu w & 1 projektu uchwały aby plan dopuszczał zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m² powierzchni handlowej .

Przy udziale Prezesa Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej o/w Brzesku w osobie Pana Bogdana Baranka komisja zapoznała się z propozycją projektu uchwały Kongregacji Kupieckiej w sprawie ustalenia wskaźników miejsc postojowych dla inwestycji na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Przewodnicząca komisji zapoznała radnych z opinią urbanisty Małgorzaty Bugajskiej-Pala w temacie .

I-Powołany w projekcie uchwały art.I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stanowi podstawy prawnej dla ustalania w trybie uchwały rady wskaźników miejsc postojowych /rodzaju normatywów projektowych/

- art. I ustawy określa generalne cele tego aktu prawnego

-sposób i tryb realizacji tego celu następuje poprzez stosowanie trybów formalno-prawnych sformułowanych w kolejnych rozdziałach ustawy określających kompetencje i zakresy tematyczne opracowań planistycznych na poszczególnych szczeblach administracji

-parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu Rada Miejska może określić tylko w uchwałach kończących procedury opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy „ lub stosownych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

2- W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , w procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego autor projektu decyzji jest zobowiązany wymogami art. 61 ust. 1 pkt.1 ustawy do formułowania tych parametrów i wskaźników , posiłkując się nie obowiązującymi prawnie , dawnymi normatywami projektowymi.

W obecnie opracowywanych przeze mnie projektach decyzji dla inwestycji usługowych produkcyjnych , mieszkalnictwa wielorodzinnego i zbiorowego zagadnienie to jest ustalane w punkcie dotyczącym warunków obsługi w zakresie komunikacji.

Przy inwestycjach budownictwa mieszkalnego-jednorodzinnego ilość miejsc postojowych wynika z potrzeb właściciela nieruchomości i jest realizowana jako stałe miejsce postojowe / garaż / lub możliwość czasowego postoju w obrębie przestrzeni komunikacyjnej związanej z realizowanym budynkiem - zatem nie wymaga odrębnego normowania .

3 - Ustanawianie nowych normatywów projektowych nie leży w kompetencji Gminy.

Komisja przedyskutowała propozycje zawarte w przedmiotowym projekcie uchwały i akceptuje konieczność jej podjęcia , należy jednak ponownie przeanalizować i przeprojektować przez merytoryczny Wydział UM ,przy udziale projektodawcy przedmiotowy projekt.

Wniosek komisji:

Komisja zapoznała się projektem uchwały złożonym przez Krakowską Kongregację Kupiecką o/terenowy w Brzesku dot.ustalenia wskaźników miejsc postojowych dla inwestycji na etapie

wydawania decyzji o warunkach zabudowy , oraz z wydaną opinią do projektu uchwały przez urbanistę Panią Małgorzatę Bugajską-Pala .Komisja akceptuje konieczność podjęcia uchwały i

wnioskuje do Pana Burmistrza o ponowne przeanalizowanie i przeprojektowanie przez merytoryczny Wydział UM ,przy udziale projektodawcy przedmiotowego projektu uchwały .

Głosowano jednogłośnie

Ponadto komisja zaopiniowała:

- Komisja pozytywnie zaopiniowała prośbę PSS Spółem w Brzesku o przedłużenie umowy najmu lokalu Baru" SMAK" mieszczącego się w budynku UM na okres kolejnych 3 lat.

Głosowano jednogłośnie

- Komisja zapoznała się z prośbą Państwa Doroty i Jarosława Duda zam. Brzesko o wyznaczenie przebiegu ,utwardzenie przejazdu oraz dokończenie rozpoczętej inwestycji budowy kanalizacji ulicy Letniej , oraz z wyjaśnieniami Naczelnika Wydziału ITK –wnioskuje do Pana Burmistrza aby wytyczony szlak drogowy utwardzić kruszywem i otworzyć drogę do wygaszenia służebności przejazdu działek nr 1055/1i 1055/2.

Głosowano jednogłośnie

Pozytywnie zaopiniowała komisja projekty uchwał w sprawach:

- Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku,
- Udzielenia dotacji na prace konserwatorskie , restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru dla relacji prac renowacyjnych zabytkowych organów Tomasza Falla stanowiących element wyposażenia ruchomego kościoła parafialnego pw.św. Bartłomieja w Porębie Spytkowskiej ,
- Udzielenia dotacji na prace konserwatorskie , restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru dla realizacji prac budowlanych i remontowo – renowacyjnych zabytkowej bramy z dzwonnica oraz przebudowy kamiennego muru cmentarza wojskowego z 1914 roku na długości 120 mb. Położonych w Szczepanowie.

Projekty uchwał omówili Naczelnik Bogdan Dobranowski i urbanista Małgorzata Bugajska-Pala .

W tym miejscu na posiedzenie przybył został zaproszony **Pan Tomasz Hudy Prezes Zarządu GLOBAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.w Brzesku** ,który występując w imieniu spółki kapitałowej pod nazwą; „GLOBAL DEYELOPMENT" Sp. zo.o. przedstawił propozycje spółki w sprawie rozwiązania problemu tut. Gminy z mieszkaniami socjalnymi znajdującymi na tzw. „Placu Kupieckim" oraz mieszkaniami komunalnymi.Przypomniał, że reprezentowana spółka ma siedzibę, jaki i obszar swojego działania na terenie miasta Brzeska. Głównym przedmiotem działalności spółki jest działalność developerska oraz działalność pralni ekologicznych gdzie w/w pralnia ma główną siedzibę znajdującą się już na wspomnianym wyżej placu. Spółka na dzień napisania niniejszego pisma zatrudnia około 10 pracowników będących mieszkańcami Brzeska, oraz rozpoczyna proces budowy domków jednorodzinnych na tzw. „stoku pomianowskim".Opisywana powyżej działalność spółki pozwoliła na podjęcie decyzji o zaproponowaniu możliwości współpracy w zakresie wybudowania dla Gminy domów/bloków mieszkalnych zarówno z mieszkaniami socjalnymi oraz mieszkaniami komunalnymi. Przedmiotowa propozycja jest o tyle istotna, że pozwoli Gminie rozwiązać problem mieszkańców budynku położonego w Brzesku przy Placu Kupieckim. Zlikwidowanie w/w budynku w znaczący sposób pomoże kontynuowanie i poszerzanie działalności gospodarczej istniejącym tam przedsiębiorcom a co za tym idzie tworzenie nowych miejsc pracy w naszym mieście, oraz dostosuje przeznaczenie działki do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.Spółka składa propozycje podpisania umowy o współpracy w zakresie której, spółka jest w stanie wybudować dla Gminy opisywany powyżej budynek mieszkalny (ilość mieszkań socjalnych oraz komunalnych do ustalenia, jednak nie mniejsza niż 40) w zamian za przeniesienie prawa własności działki zabudowanej budynkiem socjalnym przy Placu Kupieckim w Brzesku. Oczywiście kwestia dopłat jednej ze stron, wynikać musi z różnicy powstałej z wyceny wartości działki i budynku Gminy oraz wartości działki spółki i kosztorysu wybudowania na nim przedmiotowego budynku.

Należy jednoznacznie zaznaczyć, że wszystkie koszty związane z doprowadzeniem do podpisania umowy o współpracy pokrywa reprezentowana przeze mnie spółka, jak również pokrywa ona koszty związane z wybudowaniem nowego budynku socjalnego, co jednocześnie nie narusza budżetu Gminy na w/w inwestycję. Po uzyskaniu niezbędnych, wymaganych przez przepisy prawa decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o pozwoleniu na budowę, zarówno co do działki Gminy oraz spółki, przewidywany termin zakończenia prac budowlanych wynosić będzie około 14 miesięcy, co uzależnione jest tylko i wyłącznie od kubatury opisywanego budynku. Spółka jest w posiadaniu działki, które moim zdaniem spełniać może wszystkie warunki stawiane dla działki z przeznaczeniem na nowy budynek socjalny. Działka jest w pełni uzbrojona, ma bardzo dogodny dojazd, ma bardzo dogodną lokalizację. W celu potwierdzenia wszystkich opisywanych cech, w załączeniu przesyłamy kserokopie dokumentów w postaci wypisu z ewidencji gruntów, wypisu z KW oraz mappek sytuacyjnych.

Konkludując, należy stwierdzić, że wnioskowana przez spółkę umowa o współpracy przyczyni się do rozwiązania istniejącego w Gminie problemu z lokalami socjalnymi oraz komunalnymi, w zakresie umów zamiany, oraz rozpoczęcia przez spółkę inwestycji na działce Gminy oczywiście zgodnie z zapisami istniejącego uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inspektor Renata Pacura wyjaśniła że w tej formie jak przedstawiono zamiana wartościowa może być dokonana, nie ma przeszkód prawnych musi jednak Rada Miejska podjąć uchwałę o zbyciu tego budynku. Zwróciła uwagę jeżeli zostanie podjęta decyzja o zbyciu tego budynku na Placu Kupieckim w tej formie o jakiej mówimy to wówczas musi to odbyć się w formie bezprzetargowej.

Przewodnicząca Katarzyna Pacewicz-Pyrek poprosiła członków komisji o opinie, problem budownictwa socjalnego istnieje od wielu lat w naszej gminie i nie możemy go rozwiązać, radna Pacewicz osobiście jest za podjęciem rozmów w tym temacie

Pan Tomasz Hudy dodał iż Spółka posiada pisemne oświadczenie właściciela działki iż planowana budowa nie będzie mu żadną przeszkodą i nie będzie się odwoływał z tego tytułu .

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuję do Pana Burmistrza aby podjąć działania mające doprowadzić do skorzystania przez Gminę Brzesko z oferty złożonej przez Pana Tomasza Hudy Prezesa Zarządu GLOBAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.w Brzesku , lub podobnych propozycji dot. budowy bloku socjalnego . **Głosowano jednogłośnie**

- W tym momencie głos zabrał **Pan Andrzej Martyna Prezes zarządu BIO SOLID Spółka z o.o.** w Dębnie ,który przedstawił komisji informacje w sprawie prowadzonych działalności i postępach prac w Zakładzie Bioprodukcji Humusu i Podłoży Organicznych w Mokrzykach .Na zebraniu połączonych Rad Sołeckich wsi Mokrzyka i Bucze RS wsi Mokrzyka wypowiedziała się za pozytywną opinią ale w dniu dzisiejszym wycofano się z tej deklaracji. Jeżeli otrzymamy zgodę wówczas o 2/3 zmniejszymy moce produkcyjne proces produkcji nie będzie uciążliwy dla otoczenia , ograniczymy substrat i nie ma tutaj zagrożenia środowiska .Jest to odpad całkiem bezpieczny a drugi odpad który chcemy zagospodarować to ziemia pofiltracyjna pochodząca z przemysłu spożywczego.

Przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek poinformowała iż uzyskała w dniu dzisiejszym w godzinach rannych informacje iż RS wsi MOKrzyka wyraziła zgodę dla BIOSOLID natomiast w chwili obecnej Pan Marek Kośmider poinformował że ta zgoda została odwołana , jak ma to rozumieć.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel wyjaśnił komisji iż odbyło się spotkanie z przedstawicielami Rad Sołeckich wsi Mokrzyka i Bucze jednak do chwili obecnej nie mamy oficjalnych stanowisk tych Rad , abyśmy mogli jako Urząd wydać opinię. Należy rozważyć jakie są w stosunku do tego wniosku kompetencje gminy i powiatu , jednak zauważyć należy że opinie Rad Sołeckich są bardzo wiążące dla Pana Burmistrza.

Radny Stanisław Milewski poinformował komisję , odbyło się spotkanie Rad Sołeckich sołectwa Mokrzyńska i Bucze w temacie BIOSOLID , członkowie Rady Sołeckiej wsi Bucze absolutnie nie wydadzą pozytywnej opinii w tym temacie .

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuje do Pana Burmistrza o spowodowanie aby Rady Sołeckie wsi Mokrzyńska i Bucze wyraziły na piśmie swoje opinie dot. Firmy BIOSOLID , w ciągu najbliższych siedmiu dni. Głosowano jednogłośnie

Ponadto komisja rozpatrzyła pisma i wnioski :

- Wniosek dot. zbycia nieruchomości gruntowej pod lokalizację drogi Kasztanki w Jadownikach – komisja jednogłośnie zdecydowała o dokonaniu wizji lokalnej na terenie przedmiotowego gruntu – temat omówił Inspektor Józef Gądek.
- Pismo Kancelarii Adwokackiej Adwokat Katarzyny Witeckiej dot. sprawy Pani R.Papalardo zostanie rozpatrzone na kolejnym posiedzeniu komisji.
- Komisja wnioskuje do Pana Burmistrza i Przewodniczącego Rady Miejskiej aby temat dot. skargi kupców na Pana W.Knapa , oraz uchwalenie nowego Regulaminu Placu Targowego skierować do analizy Komisji Prawa Porządku Publicznego i Promocji. Głosowano jednogłośnie

Na tym pierwsza część posiedzenia komisji została zakończona.

posiedzenie części wspólnej z Komisją Rewizyjną :

Ad.1. Prezes Spółki MPK Krzysztof Gawor i Prezes Spółki BZK Janusz Filip przedstawili kolejno komisji prezentację multimedialną na temat realizacji przyjętej strategii rozwoju obydwu Spółek w ostatnich miesiącach .

W dyskusji nad realizacją przyjętej Strategii Spółki MPK komisja rozważała jakie są możliwości uruchomienia dodatkowych kursów na liniach autobusowych , prezes Krzysztof Gawor zwrócił uwagę komisji ,że w chwili obecnej jest to niemożliwe ponieważ nie posiada odpowiedniego taboru .W obecnej chwili Spółka potrzebuje 1 dodatkowy autobus który stanowiłby rezerwę techniczną.

Na zapytania członków komisji dot. działalności Spółki BZK Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel przedstawił komisji jak obecnie wygląda problem związany z przejęciem i utrzymaniem przystanków MPK na terenie miasta i gminy Brzesko .

Radna Maria Kądziołka poruszyła temat związany z propozycją utworzenia w gminie Brzesko straży miejskiej. Kiedyś była przeciw takiej propozycji , jednak na dzień dzisiejszy jest taka ogromna ilość dzikich wysypisk śmieci która zalega w lasach i rowach .Jako komisja wnioskowaliśmy w ubiegłym roku o przedstawienie nam konkretnych kosztów utworzenia i utrzymania straży miejskiej .

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel przybliżył komisji jakie zostały przeprowadzone rozmowy i podjęte ustalenia pana burmistrza Wawryki z Komendantem Powiatowej Policji w Brzesku opracowana została przejściowa wersja rozwiązania problemu który poruszyła radna Kądziołka przy współpracy policji i Referatu Ochrony Środowiska UM . Jeżeli te założenia nie sprawdzają się to wówczas zostanie podjęty temat dot. utworzenia Straży Miejskiej .

Prezes BZK Janusz Filip przedstawił komisji propozycje wynajęcia części (około 3 ary) placu bazy BZK przy ulicy Przemysłowej pod skup złomu .Od kwietnia zostanie podpisana umowa dzierżawy za kwotę 1700/mc plus osobna opłata za media.

Ponadto w dyskusji komisja analizowała temat dot. sprzątnięcia przystanków MPK przy ulicy Solskiego, utrzymania porządku na składzie złomu przy ulicy Dworcowej, remontu budynku Dworca PKP.

Radni przedstawili swoje uwagi dot. jakości obsługi klientów Spółki BZK przez pracowników spółki, które są niezadowolające w obecnej chwili, pracownicy winni dbać o dobry wizerunek firmy. Analizowano problem dot. dystrybucji worków do segregacji przez spółkę, przeprowadzenia szkoleń pracowników. Członkowie komisji wspólnych zaproponowali panu Prezesowi Spółki BZK szersze wyjście do klienta i na sołectwa w zakresie świadczonych usług pogrzebowych.

Opinie komisji wspólnych: Komisje zapoznały się z informacjami Prezesów Spółek MPK i BZK na temat realizacji przyjętej Strategii Rozwoju tych Spółek i przyjęły do wiadomości – **głosowano jednogłośnie.**

Sprawa nieruchomości położonej przy ulicy Mickiewicza 68

Przewodnicząca komisji rewizyjnej Maria Kądziołka poinformowała iż jeszcze raz dokładnie przeanalizowała propozycje dot. zbycia nieruchomości przy ulicy Mickiewicza 68 i 68a na rzecz państwa Urbanów. Stwierdziła, że w wyniku pierwszej koncepcji zbycia jaka została zaproponowana, gmina bardzo dużo straci.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel – odpowiedział, że gmina podjęła rozmowy z mieszkańcami przedmiotowych budynków biorąc pod uwagę propozycje zawarte w wariantcie nr 1, gdyż Państwo Urban oczekują aby przed rokiem 2012 byli już właścicielami całości kompleksu parkowo-pałacowego, a spełnienie tego może nastąpić tylko wówczas gdy realizacja zostanie przeprowadzona wg. wariantu pierwszego.

Inspektor Renata Pacura przypomniała, iż w dniu 19 stycznia 2009 roku Komisja Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa udzieliła upoważnienia do rozpoczęcia rozmów z

mieszkańcami budynku Mickiewicza 68 w sprawie zamiany mieszkań. Wszyscy lokatorzy tych mieszkań są tam zameldowani na zasadzie najemców mieszkania. Jako Urząd chcieliśmy w czasie rozmów wykorzystać sugestie lokatorów dot. propozycji przesiedlenia, wszystkie za i przeciw z tym związane. Takie wnioski i propozycje dot. mieszkań lokatorów do Wydziału wpłynęły i analizujemy je w chwili obecnej. Wystosowano zostało również pismo do konserwatora zabytków który potwierdził nam że ten budynek jest wpisany do rejestru zabytków jak również to że na przedmiotowej działce znajduje się mogiła i musimy dokonać wcześniej podziału geodezyjnego tej działki, co znacznie przedłuży w czasie o około 5 miesięcy wszystkie działania.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel poinformował komisję, udało się nam dla 1 rodziny który posiada mieszkanie socjalne w tym budynku, za kwotę około 30 tysięcy złotych zaadaptować mieszkanie w budynku na ulicy Cegielnianej. Otrzymaliśmy listę propozycji mieszkańców z preferencjami. Jako Urząd dokładamy starań aby rozmowy z mieszkańcami przebiegały spokojnie. W większym budynku jest do przesiedlenia 4 lokatorów, jedna z rodzin życzy sobie na zamianę dom jednorodzinny. Koszty pozyskania lokali mieszkalnych na rynku wtórnym są dużo mniejsze niż np. planowana budowa nowego budynku mieszkalnego. Chcemy pozyskać mieszkania na zamianę na rynku wtórnym i z tym się zgadzają mieszkańcy. Analizujemy każdą propozycję pod kątem kosztów i jesteśmy przygotowani aby rozpocząć rozmowy i wielkości kwot.

Przewodnicząca komisji Maria Kądziołka stwierdziła że zostały podjęte działania przez Urząd Miejski i realizacja zadania wg. I-szej koncepcji jest nie do przyjęcia patrząc pod kątem rozwiązania tematu jako radnej i jednocześnie mieszkańca miasta. W miesiącu grudniu ub. roku otrzymaliśmy propozycję i nikt nie zawnioskował i nie powiedział otwarcie aby przystąpić do realizacji I - szej koncepcji, tym bardziej że temat nie został do końca rozstrzygnięty i nie powrócił ponownie na komisję. Pierwsza koncepcja zaproponowana jest chyba najgorsza dla Gminy i jest temu przeciwna.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek uważa ,że skoro ten budynek jest wpisany do rejestru zabytków to należy go zbyć bo w przeciwnym razie nie udźwigniemy kosztów jego remontu.

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel odpowiedział, wcale ta pierwsza koncepcja nie musi zostać przyjęta . Patrzymy przez pryzmat pozyskania jak największych środków finansowych dla gminy. Wchodzą w grę głównie względy społeczne i dobro mieszkańców. Zaproponowaliśmy mieszkańcom aby dokonali przeglądu rynku i sami przedstawili propozycje zamiany mieszkań które najbardziej im odpowiadają .

Radna Maria Kądziołka stwierdziła ,że przeprowadzone rozmowy z mieszkańcami rozbudziły w nich nadzieję i to co dzięki tej zamianie mogą zyskać i trudno teraz będzie ich z tego błędu wyprowadzić.

Inspektor Renata Pacura dojaśniła ,że lokatorzy mogą sami oglądać i wybierać mieszkania ale to im nie gwarantuje że staną się właścicielami tych mieszkań .Wartość naszego gruntu nie będzie w chwili sprzedaży tak wysoka jaką zakładaliśmy bo budynek jest wpisany do rejestru zabytków , i z mocy ustawy wartość z tego powodu musi zostać obniżona a wszystkie pozostałe propozycje byłyby nie korzystne dla gminy .Ustalenie ostatecznej ceny i kwot będzie należało do Rady Miejskiej .

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel poinformował, że w tym przypadku wchodzi w grę aspekt społeczny .Mieszkańcy dobrze wiedzą, że te dwa kompleksy będą musieli kiedyś opuścić. Aktywność inwestora jest bardzo duża dlatego należy się bardziej zagłębić w ten projekt i np. w miesiącu maju ten temat rozstrzygnąć do końca i mieć na względzie głównie dobro mieszkańców.

OPINIA KOMISJI :

Komisje zapoznały się z informacją przedstawioną przez w-ce burmistrza oraz pracowników Urzędu Miejskiego w zakresie działań dotyczących zbycia nieruchomości położonej w Brzesku przy ul. Kościuszki 68 i 68a.

Na tym wspólne posiedzenie komisji zostało zakończone.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Brzesku

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska