

Protokół Nr 36/2009

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 9 marca 2009 roku

Posiedzeniu komisji przewodniczyła **radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek** przewodnicząca komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Brzesku. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni wg. załączonej listy obecności.

Przewodnicząca komisji powitała wszystkich zebranych na posiedzeniu i przedstawiła proponowany projekt porządku posiedzenia –**został przyjęty jednogłośnie**

- 1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .**
- 2. Wizja lokalna komisji na terenach przeznaczonych do zbycia przez Gminę Brzesko.**
- 3. Funkcjonowanie Spółki Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i plany rozwoju w tym zwiększanie zasobów mieszkaniowych-wizja lokalna zasobów.**
- 4. Omówienie tematu dot. zużycia wody w budynkach komunalnych .**
- 5. Przedstawienie informacji Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na temat zakresu prac, problemów itp.**
- 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski min. rozpatrzenie projektów uchwał na sesję RM .**

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 2 lutego 2009 roku został przyjęty 6 za, 1 wstrzymujący.

Ad.2 i AD.3 Wizja lokalna komisji na terenach przeznaczonych do zbycia przez Gminę Brzesko, oraz Funkcjonowanie Spółki Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i plany rozwoju w tym zwiększanie zasobów mieszkaniowych-wizja lokalna zasobów.

Ad.3. Dyrektor MZGM Franciszek Mrzygłód przybliżył komisji temat dot. rozliczania ubytków wody w budynkach komunalnych wielorodzinnych .Pan dyrektor przedstawił zapisy ustawy , które wyraźnie wskazują kogo należy obciążyć kosztami za brakującą wodę.

Są w zarządzie spółki budynki komunalne , które tych kosztów nie mają i wychodzą na zero w tych mieszkaniach wodomierze są poza lokalem na zewnątrz. W starych budynkach komunalnych są różne przyczyny techniczne , które mają wpływ na to iż nie zgadza się pobór wody zarejestrowany na licznikach indywidualnych ze wskazaniem na liczniku głównym,na przykład w budynku Ogrodowa 2 różnica w poborze wody wynosiła 15 % .Jest to problem nie tylko u nas ale całej Polski .On osobiście jest zwolennikiem aby wodomierze w mieszkaniach dalej funkcjonowały bo w przeciwnym razie gdyby ich nie było to zużycie wody byłoby 2 razy większe .W chwili obecnej problem z rozliczeniem wody pojawił się w budynkach wielorodzinnych zarządzanych również przez SM .W zarządzie spółki są budynki wielorodzinne gdzie brakuje nawet 20 % wody , mieszkają tam rodziny wielodzietne gdzie zużycie wody na miesiąc wynosi 0,5 m³ na członka rodziny. Planujemy po wcześniejszym uzgodnieniu na zebraniu wspólnot mieszkaniowych wprowadzić ryczałt poboru wody tj.1,5 m³ wody na miesiąc na 1 członka rodziny.Problem ten przez częste kontrole i rozliczanie wody na budynkach spowodował ,że różnice w ilości pobranej wody znacznie spadły. Największe różnice w chwili obecnej w ilości pobranej wody występują w bloku Ogrodowa 11, trudno jest nam uchwycić co jest tego powodem , w tym bloku znajduje się również dużą ilość prywatnych gabinetów lekarskich ale są również lokatorzy o niskich zasobach. Woda z

wodociągu niesie ze sobą bardzo dużo zanieczyszczeń i możliwości zablokowania wodomierza realnie istnieją bo w starych budynkach brak jest filtrów.

Prezes RPWiK Zbigniew Gładys przybliżył komisji jakie są realne możliwości przeniesienia wodomierzy z poszczególnych mieszkań komunalnych na zewnątrz lokalu i zamontowania go w ciągu komunikacyjnym. Na wszystkie przeróbki w tym zakresie musi wyrazić zgodę wspólnota mieszkaniowa. Co 5 lat każdy wodomierz winien być legalizowany, w chwili obecnej mamy wodomierze klasy B ale przymierzamy się do wprowadzenia wodomierzy klasy C i usytuowanie ich na klatkach schodowych.

Prezes Franciszek Mrzygłód zwrócił uwagę, że w starych budynkach komunalnych nie ma możliwości aby wodomierze zostały umieszczone na klatkach schodowych, należałoby w związku z tym przebudować wszystkie pionowe instalacje wewnętrznych i umiejscowić je na klatkach ale są to straszne koszty. Takie prace wykonaliśmy w małym budynku na ulicy Kościuszki 64a, ale nic nam to nie dało i nie zmieniło zużycia wody na wodomierzach indywidualnych i wodomierzu głównym, dlatego chyba najlepszym rozwiązaniem jest zmiana pionów.

Wniosek Komisji:

Komisja wnioskuję aby w blokach w których są duże różnice w zużyciu wody pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami indywidualnymi rozważyć możliwość zainstalowania podliczników na każdym pionie. Komisja uważa iż należy zwiększyć częstotliwość kontroli i odczytu liczników wody, jednocześnie należy uświadomić mieszkańców iż okradają się nawzajem a koszty ponoszą wspólnie. Głosowano jednogłośnie

Dyskusja po odbytej wizji lokalnej komisja podjęła wniosek :

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała przeznaczenie do sprzedaży :

- działki ewidencyjnej nr 278/4 położonej w Wokowicach ,
- działki ewidencyjnej nr 2518 położonej w Porębie Spytkowskiej ,
- działek ewidencyjnych nr 691/6 i 691/7 położonych w Buczu .

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel poinformował komisję iż został rozeznany temat dot. możliwości rozbudowy budynku noclegowni na mieszkania komunalne. Przy tej działce którą mamy w chwili obecnej nie jesteśmy w stanie w poziomie poszerzyć tego kompleksu , nie jesteśmy również w stanie rozbudować tego budynku w pionie bez potężnych kosztów co w praktyce jest to opiniowane negatywnie . Jeśli chodzi o samą działkę jest możliwość potencjalnie ją poszerzyć w kierunku zachodnim od browaru , ale wg. wiedzy jaka posiada nie ma takiej możliwości abyśmy tą działkę pozyskali głównie dlatego że w tamtym obszarze już jest dosyć ciasno patrząc na koncepcję nowego wjazdu do Browaru. Kiedyś były zapytania browaru czy gmina nadal w tym miejscu chce posiadać budynek socjalny bo jest tam dosyć ciasno , a im chodzi głównie o usytuowanie tego zjazdu.

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zapytała członków komisji , jakie jest ich zdanie dot. mieszkań socjalnych na Placu Kupieckim , po odbytej wizji lokalnej. Budynek wygląda tragicznie , są problemy z kosztami jego utrzymania bo budynek jest socjalny a opłaty są takie jak na Manhattanie .

Radny Tadeusz Pasierb uważa że najlepiej byłoby znaleźć prywatnego przedsiębiorcę aby wybudował budynek w innym miejscu , aby był to budynek głównie przeznaczony na mieszkania socjalne o niskim standardzie a ten sprzedać.

Radny Lech Pikuła poinformował komisję , że miał okazję spotkać się z trzema przedstawicielami biznesu , którzy wręcz sami zapytali w temacie budynku socjalnego. Prosil o możliwość uczestniczenia w posiedzeniu komisji i przedstawili swoje propozycje.

Propozycja ich to aby gmina wskazała teren ,oni wybudują budynek socjalny a w zamian chcieliby przejąć ten budynek na Placu Kupieckim na komercyjne cele , ma informacje od biznesmenów prowadzących tam działalność ,że ten budynek socjalny w tym miejscu tam nie pasuje i stanowi pewien problem dla ich działalności.

Radna Jadwiga Kramer poinformowała ,że na ostatnim posiedzeniu SKM padł wniosek o przedłożenie takiej publicznej oferty i nagłośnienie że chcemy ten budynek socjalny przeznaczyć na cele komercyjne ,dla osoby która w innym miejscu wybuduje budynek socjalny o niedrogiej technologii a z możliwością przemieszczenia tych ludzi.

Wniosek komisji:

Komisja wnioskuję aby stosowny Wydział UM przygotował na następane posiedzenie komisji analizę prawną ,ze wskazaniem terenu i możliwości wybudowania budynku mieszkalnego, komunalnego na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Głosowano jednogłośnie

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zaproponował aby rozważyć czy MOPS w ramach zadań własnych mógłby dla najemców mieszkań na Placu Kupieckim którzy mają uregulowane umowy najmu , płacą czynsz i nie zalegają a mają bardzo wysokie koszty utrzymania mieszkania mogli otrzymać z MOPSU dofinansowanie w postaci zasiłku celowego.

Prezes MZGM Franciszek Mrzygłód odpowiedział ,że takie osoby o jakich mówi Pan Przewodniczący otrzymują dodatek mieszkaniowy i część tych poniesionych kosztów się im zwraca .Następnie pan prezes do wiadomości komisji przybliżył jak wygląda utrzymanie budynku socjalnego na Placu Kupieckim .Koszty tego utrzymania ponoszone przez MZGM

jako zarządcy budynku są bardzo wysokie , a osób z tego budynku płacących czynsz jest bardzo niewiele.

Ponadto Pan Prezes przedstawił komisji jakie zostały ogłoszone wyroki eksmisyjne z mieszkań na Placu Kupieckim ,oraz z mieszkania zajmowanego przez rodzinę Państwa P, a także przybliżył informacje dot. ilości mieszkań zajmowanych w zasobach komunalnych przez policję. Przedmiotowych mieszkań jest dość dużo w zasobach komunalnych administrowanych przez MZGM , około 30 .Temat tych mieszkań ciągnie się już dosyć długo generalnie najemcy tych mieszkań nie występowali o ich wykup bo wiedzą że i tak nie uzyskają zgody Komendanta w tym temacie.

Przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek zapytała Naczelnika Bogdana Dobranowskiego co myśli Wydział Gospodarki Komunalnej na temat budowy bloku komunalnego na zasadzie **partnerstwa publiczno-prywatnego**.

Na zapytanie przewodniczącej komisji Katarzyny Pacewicz-Pyrek odpowiedział Naczelnik Wydziału Bogdan Dobranowski – wszyscy jesteśmy za tym aby taki blok komunalny powstał w jak najszybszym czasie .Jedyna możliwa w tej chwili lokalizacja to na osiedlu Partyzantów , jest tam już wydana decyzja lokalizacyjna WZZiT ,nie ma żadnych problemów tylko należy zabezpieczyć w budżecie gminy środki na projekt techniczny . Jeśli chodzi o budowę bloku komunalnego na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego , na pewno jest to jakaś forma współpracy .Taki budynek mieszkalny będzie kosztował sporo milionów złotych ,dlatego też trudno będzie z budżetu wygospodarować taką kwotę .Napewno należy rozważyć również inne formy rozwiązania tego problemu, typu partnerstwo publiczno-prywatne, czy sprzedaż wiązana ,że ten kto przekaże nam konkretną liczbę mieszkań komunalnych zamiast zapłacić za działkę , też jest jakimś rozwiązaniem tylko że tych mieszkań pozyska się w ten sposób niewiele ,takie są realia , nie tyle co potrzebujemy , jest to jakieś załatwienie dziury ale tylko doraźne.

Prezes MZGM Franciszek Mrzygłód, stwierdził że tym najbiedniejszym rodzinom gmina powinna pomagać w zabezpieczeniu mieszkania bo tak jest na całym świecie. Ale pewne grupy osób pokoleniowo starają się pozyskać te przywileje do mieszkania komunalnego , a generalnie jest tak na całym świecie że większość ludzi we własnym zakresie sobie zapewnia mieszkanie .

Radna Katarzyna Pacewicz-Pyrek zauważyła ,że generalnie te mieszkania dla naszych mieszkańców winny być , bo nie każdego jest stać na to aby sobie wybudować dom. Nie muszą to być tanie mieszkania ale winny być w naszych zasobach .

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel poinformował ,że gmina winna stymulować rozwój budownictwa wielorodzinnego .Nie ulega wątpliwości że musimy się zacząć starać o te mieszkania w rozsądnej perspektywie bo wszyscy widzimy jakie jest zapotrzebowanie .Warto jest przymierzyć się do zagospodarowania tych obszarów które już w tej chwili są przygotowane i tak jak to powiedział Pan Naczelnik Dobranowski stymulować rozwój budownictwa wielorodzinnego. Komisja wniosowała o porozumienie się ze SM w dwóch sprawach ,przejęcie 1/5 udziałów w kompleksie który znajduje się na ulicy Partyzantów i druga kwestia to możliwość przejęcia działki która by zamykała kwestie własnościowe i spowodowała że byłby tam jeden właściciel. W tej pierwszej sprawie mamy zgodę procedura jest w trakcie, w taki sposób abyśmy mogli przejąć tą 1/5 dziedzina , ale w drugiej sprawie mamy zdecydowaną i definitywną odmowę w zakresie sprzedaży działki przez SM.

Naczelnik Bogdan Dobranowski wyjaśnił ,że staraliśmy się przyjąć jeszcze jedną formę rozwoju budownictwa mieszkaniowego poprzez TBS .Analizowaliśmy bardzo dokładnie te dwie formy .TBS i partnerstwo publiczno-prywatne opierają się na tym, że ktoś ten kredyt komercyjny spłaca , jak nie gmina to mieszkaniec tak jest w przypadku TBS gdzie oprócz

czynszu jest jeszcze jakaś składka , którą mieszkaniec spłaca i mimo iż spłaci nigdy nie stanie się właścicielem mieszkania. Najlepszym pomysłem w chwili obecnej jest chyba sprzedać działki i uzyskać za to konkretną liczbę mieszkań – sprzedać je po prostu za mieszkania .

Zastępca Burmistrza Jerzy Tyrkiel poinformował ,że należy myśleć o wprowadzeniu tych zasobów gruntowych które mamy na rynek celem ich ożywienia , mamy natomiast inne elementy jak np. możliwość zamiany gruntów ,które prowadzą do scalania gruntów pod budownictwo wielorodzinne tak się dzieje, jest na to konkretny przykład .Były komisje informowane o zamianie gruntów jaką zrealizowaliśmy we współpracy z Panem Ciaćkiem , jest to grunt na Wiejskiej i Królowej Jadwigi ,mamy informacje że w krótkiej perspektywie będzie to prowadzić do powstania budynku wielorodzinnego , którego inwestorem ma być jeden z przedsiębiorców brzeskich .

Naczelnik Bogdan Dobranowski przedstawił temat dot. zagospodarowania Placu Żwirki i Wigury w Brzesku , a głównie wniosku Pana Kazimierza Kurala jaki złożył o nabycie części tego placu , bo sam jest właścicielem działki na Placu Żwirki i Wigury . Komisja wcześniej wyraziła zgodę na sprzedaż części działki gminnej na tym placu Panu Kuralowi , jednak pan Kural przemyślał i stwierdził że woli dokonać zamiany z gminą, tyle samo metrów odda gminie i tyle samo chce od gminy uzyskać , będzie to forma nie nabycia ale zamiany części tych działek .

Opinia komisji:

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała propozycje Wydziału ITK w sprawie dokonania zamiany części działki na Placu Żwirki i Wigury pomiędzy Gminą Brzesko a Panem Kazimierzem Kurałem.

Ad.6. Sprawy bieżące i wolne wnioski min. rozpatrzenie projektów uchwał na sesję RM .

W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła:

1. Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:

- Wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z innymi Gminami i Naczelną Organizacją Techniczną –Rada Tarnowa pn. "Porozumienie Słoneczna Małopolska",
- Zmiany Uchwały Nr VIII(53)95 z dnia 9 marca 1995 roku w sprawie ustalenia systemu stref na liniach komunikacyjnych i cen urzędowych za usługi przewozowe MPK Spółka zo.o. / dot. cen biletów miesięcznych/

2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości :

- skargę Pani Urszuli Knap zam. Brzesko na pracowników Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej ,Przewodnicząca komisji Katarzyna Pacewicz-Pyrek przedstawiła treść skargi jw. ,przypomniała że skarga powyższa została przez RM przekazana Panu Burmistrzowi do rozpatrzenia bo skarga dot. pracowników UM .Pani Knap była u Pana Przewodniczącego , ustalono że komisja dokona wizji lokalnej budynku Państwa Knap , ustalenia z wizji przedyskutujemy na kolejnym posiedzeniu komisji.
- odpowiedź na pismo do Pana Henryka Chruściela zam. Sterkowiec dot. dobudowania oświetlenia ulicznego przy ulicy Promiennej i Fiołkowej w Sterkowcu.
- Odpowiedź MZGM dotycząca różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych w poszczególnych mieszkaniach przy ulicy Ogrodowej nr 6.

3. Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano wniosek dotyczący przedłużenia umów dzierżaw działek położonych na terenie Gminy Brzesko .

- Działka nr 1411/205 stanowiącą parking 0,06 ha w Brzesku przy ulicy Mickiewicza na okres 2 lat - 2010 roku

- Działka Nr 1629/15 stanowiącą uprawy rolne 4,42 ha w obrębie Mokrzyńska-Bucze na okres 2 lat ,
- Działka Nr 854/16 stanowiącą uprawy rolne 0,14 ha w obrębie Mokrzyńska-Bucze na okres 2 lat -2010 roku
- Działka Nr 1164/3 stanowiącą uprawy warzyw 0,06 ha w obrębie Brzeska ul.Kwiatowa do 2011 roku

Następnie komisja uczestniczyła w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i odbyła dyskusje w temacie propozycji podziału środków finansowych na remonty dróg i chodników na terenie miasta i gminy Brzesko.

Wnioski wspólnych komisji:

1. Komisje zaakceptowały **pozytywnie jednogłośnie** przedstawione przez Burmistrza planowane propozycje realizacji remontów chodników na terenie miasta Brzeska w 2009 roku, z uwagami przedstawionymi w trakcie dyskusji :
 - Plac Kazimierza Wielkiego strona południowa od ul. Chopina do Sienkiewicza,
 - ul. Ogrodowa strona południowa kontynuacja do ul. Jagiełły,
 - ul. Zielona - cała,
 - ul. Legionów Piłsudskiego od Ogrodu Jordanowskiego w kierunku ulicy Brzezowieckiej,
 - ul. Piastowska przy Technikum do ulicy Brzegowej,
 - ul. Czarnowiejska od ulicy Okulickiego do Orlika z parkingiem,
 - ul. Browarna od mostu do Arkad - dwa etapy udział Browaru,
 - ul. Powstańców Warszawy,
 - ul. Nowa,
 - ul. Czecha - z nakładką,
 - Jasień ul. Mazurkiewicza - ujęta w budżecie gminy na 2009 r. jako zadanie inwestycyjne.

2. Komisje pozytywnie jednogłośnie zaakceptowały następujące propozycje nakładek asfaltowych na drogach na terenie miasta Brzeska w 2009 roku:
 - Sięgacze ulicy Konstytucji 3 Maja ul. Piaskowa, ul. Zagłoby,
 - ul. Przemysłowa do skrzyżowania,
 - ul. Nowa wraz z wykonaniem chodnika ,
 - Parking koło Domu Nauczyciela oraz współudział w modernizacji nawierzchni drogi - od parkingu do Przedszkola Nr 1 wspólne ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Brzesku,
 - Parking na Placu Zwycięstwa,
 - ul. Podmiejska - ułożenie destruktu asfaltowego.
3. W razie pozyskania w trakcie roku budżetowego 2009 dodatkowych środków na drogi i chodniki Komisje jako priorytetowe / jedne z pierwszych do realizacji zadań/ wyznaczają : remont drogi dojazdowej do wzdłuż bloku nr 11 i 8 wraz z parkingami na ul. Ogrodowej oraz remont parkingu obok bloku nr 5 na ul. Partyzantów.
4. Komisje pozytywnie zaopiniowały propozycje remontów /wykonanie nakładek asfaltowych/ dróg na terenie **Sołectw Gminy Brzesko** :
 - **Sołectwo Bucze**: droga Skotnik - 400 metrów, droga koło Państwa Baniak 180 metrów.
 - **Sołectwo Jadowniki** : ul. Staropolska-Boczna, ul. Szkolna.
 - **Sołectwo Jasień** – propozycje : ul. Zielna, ul. Sąddecka-Boczna, ul. Jagodowa i Kamionka ułożenie destruktu asfaltowego, wykonanie parkingu koło Kościoła Parafialnego lub parkingu koło Cmentarza – ostateczna decyzja wyboru należy do Sołtysa oraz rady Soleckiej wsi Jasień w ramach środków jw.
 - **Sołectwo Okocim**: wykonanie parkingu koło hali sportowej.
 - **Sołectwo Szczepanów** : ul. Lubomirskiego koszt około 137 tysięcy złotych, w tym przypadku zachodzi potrzeba pozyskania dodatkowych środków finansowych, aby zadanie zostało zakończone.
 - **Sołectwo Sterkowiec**: ul. Okrężna.

- **Sołectwo Poreba Spytkowska** : ul. Bystra.
- **Sołectwo Wokowice**: droga w stronę P.Ciurusia.
- **Sołectwo Mokrzyńska** propozycje: ul. Siostry Katarzyny, parking koło GOSiR, ul. Dobrego Pasterza do cmentarza. Jako priorytet wskazano ul. Siostry Katarzyny. Ponadto rozpatrywano sprawę dotyczącą remontu ulicy Na Stoku, komisje stanęły na stanowisku iż sprawa dot. remontu przedmiotowej ulicy zostanie rozpatrzona w momencie pozyskania dodatkowych środków finansowych w roku 2009.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godziny 9.00- 14.30

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w
Brzesku**

mgr Katarzyna Pacewicz-Pyrek

protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska