

Protokół Nr 27)2008

**Z posiedzenia komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku ,odbytego
w dniu 24 listopada 2008 roku.**

Posiedzeniu komisji przewodniczył **radny Mirosław Wiśniowski** przewodniczący komisji .
Ponadto udział w posiedzeniu wzięli członkowie komisji oraz goście zaproszeni wg.
załączonej listy obecności.

Przewodniczący komisji powitał zebranych na posiedzeniu radnych i gości zaproszonych
i przedstawił projekt porządku posiedzenia komisji- **został przyjęty jednogłośnie i
stanowi załącznik do protokołu komisji.**

**Ad.1. Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 16.10.2008 roku został przyjęty
jednogłośnie .**

Ad.2. Prezentacja Firmy DALKIA POLSKA SA.

Inspektor Zbigniew Matras poinformował radnych o planowanym w dniu 9 grudnia br.
wyjeździe do Chrzanowa celem zapoznania się z pracą zakładu ciepłowniczego
przejętego przez DALKIE .

Prezentację multimedialną dot. działalności DALKI Polska SA na rynku polskim i
zagranicznym przedstawił komisji Pan Sławomir Gibała przedstawiciel Spółki.

W dyskusji nad prezentacją członkowie komisji zadawali pytania dot.

- wielkości kosztów ceny energii cieplnej po przejęciu MPEC , czy te koszty
czasami są przez spółkę obniżane ?,
- czy w chwili obecnej jest prowadzony przez spółkę lobbing pozyskiwania
dodatkowych odbiorców ciepła w regionie tarnowskim , czy spółka ma w
zamiarze pozyskiwanie takich odbiorców ciepła jak szpital , Zespół Szkół
Ponadgimnazjalnych
- Nr 1 , czy zastanawiano się nad uciepłownienie np. starej części miasta , czy
Spółka brała pod uwagę pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych .
- Czy spółka ma rozeznanie ile będzie zmuszona zainwestować własnych środków
finansowych w MPEC Brzesko aby to było opłacalne.

Na wszystkie zapytania radnych odpowiedzi udzielił **Pan Sławomir Gibała**
przedstawiciel DALKIA POLSK SA.

Inspektor Zbigniew Matras przybliżył komisji jak ma wyglądać sprzedaż Spółki MPEC. Najważniejsza w chwili obecnej to opinia Rady Miejskiej. Ponadto Pan Matras stwierdził, że regulacja cen jest ukryta w chwili obecnej przez lobbing. Produkcja ciepła jest nie efektywna, przybliżył komisji co powoduje wzrost cen ciepła. Jeżeli ciepło produkowane przez DALKIE będzie zbyt drogie to cena tego ciepła wymusi budowanie przydomowych kotłowni przez mieszkańców, bo jest jeszcze węgiel i gaz w zapasie.

V-ce Prezes MPEC Edward Rozwadowski poinformował komisję, że Zarząd Spółki MPEC jest zainteresowany prywatyzacją spółki. Spółka w chwili obecnej funkcjonuje dobrze, ale nie jesteśmy przygotowani na przyszłość. Następnie Pan Prezes przytoczył jakie zasady obowiązują przy prywatyzacji przedsiębiorstwa ciepłowniczego na przykładzie DALKII jako głównego inwestora energii cieplnej na terenie Polski. My jako Spółka posiadamy odpowiedni teren i obiekty, brakuje nam jednak kapitału. Jeśli myśli się o rozwoju przedsiębiorstwa to należy tę działalność rozszerzyć, a Brzesko ma szansę rozwoju, widzi ją DALKIA POLSKA SA i chce również w nasze przedsiębiorstwo zainwestować.

Na tym dyskusja została zakończona.

Przewodniczący komisji podziękował Panu Sławomirowi Gibale za udział w posiedzeniu komisji i ciekawą prezentację.

Opinia komisji:

Komisja zapoznała się z prezentacją Spółki DALKIA Polska S.A i pozytywnie ocenia działalność Burmistrza Brzeska, Zarządu Spółki MPEC, radnych w celu zmiany struktury własnościowej Spółki MPEC. **Głosowano 6 za –jednogłośnie**

Ad.3. Analiza propozycji stawek podatków lokalnych

Propozycje stawek podatków lokalnych przedstawiła komisji **Naczelnik Wydziału Podatków Marzena Zacher**.

Pani Naczelnik wyjaśniła projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz.U.z 2006r Nr 121, póź. 844 z późniejszymi zmianami./ Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości odrębnie dla każdej

przewidzianej przez ustawę kategorii nieruchomości, przy uwzględnieniu obowiązujących na dany rok górnych granic stawek.

Górne granice stawek kwotowych określone są corocznie przez Ministra Finansów w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2008r w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008r podaje, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008r w stosunku do I półrocza 2007r wzrosły o 4,2%. /Mon. Poi. Nr 54, póź. 486 / Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 29 lipca 2008r. opublikowanym w „Monitorze Polskim” Nr 59 poz.531 określił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2009r.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości maksymalnych oraz obowiązujących na terenie Gminy w latach 2003-2008 przedstawia załącznik Nr I do projektu uchwały.

Projekt uchwały zakłada:

- wzrost stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,02 zł za 1m²powierzchni tj. o 4,2 %, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- wzrost stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,02 zł za 1m²powierzchni tj. o 4,2%, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- przyjęcie jednolitej stawki dla wszystkich gruntów związanych z działalnością gospodarczą, a tym samym przyjęcie dla gruntów związanych z obiektami handlu detalicznego o powierzchni powyżej 1000m² stawki w wysokości obowiązującej dla pozostałych przedsiębiorców;
- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla gruntów pozostałych (tj. tereny mieszkaniowe, drogi)
- wzrost stawki dla budynków mieszkalnych o 0,01 zł za 1m² powierzchni użytkowej;
- wzrost stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,20 zł za 1 m² powierzchni tj. o 1,25%
- przyjęcie jednolitej stawki dla wszystkich budynków związanych z działalnością gospodarczą, a tym samym przyjęcie dla budynków związanych z prowadzeniem

działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego o powierzchni użytkowej powyżej 1000m² stawki w wysokości obowiązującej pozostałych przedsiębiorców;

- wzrost stawki dla budynków zajętych na działalność gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 0,34 zł za 1m² powierzchni użytkowej tj. o 4,2%, czyli na poziomie wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych;
- pozostawienie na poziomie z roku bieżącego stawki dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego.

Dochody budżetu gminy w 2009r z tytułu podatku od nieruchomości przy podatkowych wynosić będą 11.375.000,00 zł, w tym:

-od osób prawnych -9.490.000,00 zł

-od osób fizycznych - 1.885.000,00 zł.

Ponadto Pani Naczelnik przedstawiła wnioski z poszczególnych komisji .

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski przedstawił wnioski i opinie jakie podjęła komisja Rewizyjna w temacie podatków .Ustosunkował się do propozycji komisji zwiększenia stawki podatku od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,01** zł od 1 m² powierzchni użytkowej

Komisja wysłuchała wyjaśnień Pani Naczelnik dot. propozycji stawek podatkowych na 2009 rok i podjęła opinie i wnioski o treści :

Komisja Gospodarki Finansowej pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,54** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,61** zł od 1 ha powierzchni,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,10** zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,39** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,01** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych -

wniosek głosowano 5 za, 1 wstrzymujący

2. Pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:

- Zmiany uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji dla celów podatku od nieruchomości, podatku rolnego podatku leśnego – **głosowano jednogłośnie**
- Obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego – komisja wnioskuje o obniżenie ceny skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 17.10.2008 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 roku z kwoty **55.80 zł za 1 dt do kwoty 50,00 zł za 1 dt** do celów wymiaru podatku rolnego na terenie Gminy Brzesko- **głosowano jednogłośnie**
- **Jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały zarządzającej pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa wyznaczenia inkasenta i określenia stawki prowizyjnego wynagradzania za inkaso z określeniem, że obowiązuje do dnia 31 grudnia 2010 roku.

1. **Jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie określenia na rok kalendarzowy 2009 liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówką na terenie Gminy Brzesko. **/1 licencja/** .
2. **Jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Brzesku nr XXX(217)2008 z dnia 28 października 2008 roku w sprawie programu współpracy Gminy Brzesko z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Gminy na rok 2009. Projekt uchwały objaśnił komisji **Przewodniczący Krzysztof Ojczyk**

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Brzesko na 2008 rok objaśniła **Skarbnik Gminy Celina Łanocha** wg. załącznika do protokołu. Ponadto Pani Skarbnik omówiła również kolejno proponowane nowe zmiany do przedmiotowego projektu uchwały .

W dyskusji nad projektem uchwały członkowie komisji zwrócili uwagę na propozycje dotyczące zakupu parkometrów i prawdopodobnie mniejszej z tego tytułu ściągalności opłat za parkowanie samochodów , odpłatności za stołówki szkolne , udzielonej dotacji dla szpitala na zakup płytek i remontu traktu porodowego, dotacji dla organizacji zawodów piłki halowej oraz potrzeby zakupu dla potrzeb UM odpowiedniego programu komputerowego ,który znacznie usprawni prace mi. Wydziału Podatków.

Opinia komisji :

- **Jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały wraz ze zmianami w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Brzesko na 2008 rok;

Projekty uchwał jn. objaśniła Skarbnik Gminy Celina Łanocha wg. załącznika do protokołu:

Opinie komisji:

- **Jednogłośnie** zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/137/2008 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego z przeznaczeniem na opracowanie koncepcji „Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Uszwicy,

- Jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/138/2008 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego;

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Henryk Piela objaśnił projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za świadczenie usług w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych na terenie Gminy Brzesko. Pan Kierownik Piela przedstawił propozycje stawek pozostałych firm działających na terenie Gminy Brzesko a także propozycji Spółki BZK zastosowania specjalnych bonusów dla mieszkańców którzy opłacą fakturę za śmieci za cały rok z góry , oraz dla tych mieszkańców którzy mają wywóz odpadów 2 razy w miesiącu.

W dyskusji komisja zwróciła uwagę na potrzebę większej restrykcji w zakresie kontroli posiadania umów na wywóz śmieci , segregacji odpadów.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk uważa ,że należy poprzeć powyższy projekt uchwały a tym samym uświadomić niektórym mieszkańcom naszej gminy ,że płacą stawki za wywóz i utylizację odpadów dlatego takie wysokie bo nie zgadzają się na budowę zakładu utylizacji w naszej gminie i jesteśmy zmuszeni wozić śmieci na Śląsk i do Tarnowa .

Opinia komisji:

Pozytywnie Jednogłośnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za świadczenie usług w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych na terenie Gminy Brzesko,

Ad.4. w sprawach bieżących komisja rozpatrzyła :

- 1) zapoznano się z wnioskiem wniosek SP ZOZ w Brzesku o współfinansowanie zadania pn. "Modernizacja i przebudowa miejsc parkingowych wraz z poprawą rozwiązań komunikacyjnych w SP ZOZ w Brzesku. "Pozytywnie jednogłośnie opiniuje prośbę pod warunkiem ,że realizacja powyższego wniosku nastąpi przez wszystkie ościenne gminy powiatu brzeskiego ,wraz z powiatem. Realizację zadania winien koordynować powiat brzeski. **Głosowano jednogłośnie**

2) przyjęto do wiadomości wniosek Komendy Powiatowej Policji w Brzesku o zwolnienie z ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości położonych w Brzesku ul. Szczepanowska 53 i Mickiewicza 15, pozostających w użytkowaniu Komendy do celów służbowych.

3) Komisja Gospodarki Finansowej jednogłośnie popiera wniosek Komisji GKOSiR dot. sposobu realizacji wniosku złożonego przez **Panów Józefa Wąsika i Janusza Pikulskiego zam. Mokrzyńska** dot. sprzedaży działek położonych we wsi Mokrzyńska - Bucze .

4) Zapoznano się z wnioskiem mieszkańców ul. Wiejskiej w Brzesku o kontynuację działań związanych z budową kanalizacji w zachodniej części osiedla Jagiełły. Komisja pozytywnie jednogłośnie opiniuje realizację budowy kanalizacji na osiedlu Leśna Wiejska, Klonowa, Klonowa Boczna. W przypadku odmownej odpowiedzi na realizację wniosku w ramach Programu Spójność, Gmina ustali zakres i terminy realizacji zadania w ramach środków własnych, zgodnie z zarezerwowaną kwotą w budżecie gminy na 2009 rok.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone .

Obrady trwały od godziny 10.00-14.20

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr inż. Mirosław Wiśniowski

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska