

Protokół Nr 23/2012

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 23 października 2012 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.

Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:

1. Radna Maria Kądziołka - Zastępca Przewodniczącego Komisji;
2. Radny Franciszek Brzyk - członek Komisji;
3. Radny Leszek Klimek – członek Komisji.
4. Radny Tadeusz Pasierb – członek Komisji;
5. Radny Adam Smołucha – członek komisji;
6. Radny Krzysztof Ojczyk – członek komisji.

Nieobecny usprawiedliwiony Radny Stanisław Góra.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Brzeska P. Grzegorz Wawryka;
2. Skarbnik Gminy P. Celina Łanocha;
3. Inspektor P. Józef Gondek;
4. Inspektor P. Elżbieta Spyrka;
5. Kierownik P. Rafał Najdała;
6. P. Piotr Mucha;
7. P. Dariusz Pitaś;
8. Dyrektor PP Nr 3 - P. Jadwiga Fior;

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzyła **Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka przedstawiła proponowany porządek obrad – zawarty w zaproszeniu - stanowiący **załącznik nr 2** do protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Informacja na temat propozycji utworzenia w Brzesku Przedszkola Publicznego.
3. Informacja na temat Działalności Gminy Brzesko w zakresie pozyskiwania inwestorów i pomocy lokalnym przedsiębiorcom oraz bieżąca informacja na temat wykorzystywania dotacji unijnych.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w mc. październiku .br.

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji

Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka, zapytała czy są uwagi do protokołu. Uwag brak. Podał pod głosowanie protokół z dnia **19 września 2012r.** Protokół został przyjęty **jednogłośnie.**

Ad. 2. Informacja na temat propozycji utworzenia w Brzesku Przedszkola Publicznego.

Pan Piotr Mucha, przedstawił koncepcję utworzenia Publicznego Przedszkola, którego otwarcie planowane jest na 1 września 2013r., na liczbę 120 dzieci.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka, zapytała, czy to przedsięwzięcie było by realizowane w ramach pomocy publiczno-prywatnej?

Pan Piotr Mucha, nie - chcę za wszelką cenę budować przedszkole, oczekuję akceptacji od Gminy oraz wskazania miejsca - działki, gdzie tą inwestycję mógłbym zacząć realizować. To przedsięwzięcie będzie realizowana z własnych środków, nie ma możliwości o ubieganie się o dofinansowanie na tego typu przedsięwzięcia.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, ten temat był już omawiany na komisji Gospodarki Komunalnej, została przedstawiona dokumentacja tego przedsięwzięcia. Została ona przekazana do dalszej analizy Pani Architekt UM w Brzesku. Propozycja wskazania zakupu działki, gdzie miało by powstać przedszkole - jest na ul. Rzeźniczej w Brzesku, tam gdzie pierwotnie miał powstać budynek socjalny. Ważne jest to, że sprzedaż gruntu odbywa się w trybie przetargu nieograniczonego, o ile pamiętam są pewne wyłączenia w uchwale, np. pod cele oświatowe, w drodze uchwały można wyłączyć sprzedaż nieograniczoną pod szczególne przypadki, musimy o tym wiedzieć, ponieważ inwestor chce już od przyszłego roku 1 września 2013 r. otworzyć przedszkole.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka, utrzymanie przedszkoli kosztuje nas kilka milionów, a z opłat mamy około 1 mln. złotych, gdyby się udało wszystkie formalności przebrnąć to również ze strony inwestora musiała by paść deklaracja, że zatrudni te osoby z dwóch przedszkoli.

Dyrektor PP Nr 3 w Brzesku Jadwiga Fior, zapytała jaka będzie forma zatrudnienia i przejęcia nauczycieli?

Pan Piotr Mucha, bezwzględnie brane były pod uwagę, osoby które w tym momencie pracują w przedszkolu. Zatrudniani na innych zasadach ustalonych przeze mnie, karta nie wchodziła by w grę. Wynagrodzenie z karty wchodzi w grę, jest to przedsięwzięcie biznesowe i karty nauczycieli zagwarantować nie mogę. Wszystko będzie odbywało się zgodnie z wymogami formalno-prawnymi, sanepid itp. są stosowne rozporządzenia, które w ostatnim czasie się

zmieniły, muszę wszystko dostosować.

Dyrektor PP Nr 3 w Brzesku Jadwiga Fior przybyłam na komisję, ponieważ jestem zainteresowana planami budowy przedszkola, jestem dyrektorem przedszkola. Nie jestem na pewno decyzyjna, jestem tutaj w charakterze zapoznania się z tematem.

Pan Piotr Mucha, jestem człowiekiem, który postępuje etycznie i uczciwie. Przekłada to się na prowadzeniu mojego biznesu. Wszelkiego rodzaju rzeczy które będą robione, będą wykonywane zgodnie z prawem oraz z tymi wymogami które nakładają liczne rozporządzenia i inne akty prawne, którym podlegam. Nie poniosę odpowiedzialności za czyjeś życie czy zdrowie czy oszczędności parozłotowe, kosztem swojego biznesu - tego nie przyjmuję do swojej świadomości. W tym momencie, jeśli Państwo przeczytacie nowe rozporządzenia, to zwróćcie uwagę jak są one restrykcyjne.

Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk, pomysł jest ciekawy, warto się zainteresować pod pewnymi warunkami. Podstawowym warunkiem czy ten pierwszy września 2013r. będzie realny, tylko gdy uda się gminie sprzedać działkę. Jeśli będziemy rozpisywać przetargi to może potrwać 2-3 miesiące zgodnie z procedurami. Później odwołania itp. o ile pamiętam przepisy dają możliwość sprzedania działki w trybie bezprzetargowym, zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej na cele związane z oświatą, kulturą, zdrowiem. Jeśli jest taki przepis to należało by się zastanowić, czy nie pójść tą ścieżką, by mogło to funkcjonować zgodnie z założoną koncepcją czyli 1 września 2013r.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka, jeśli komisje wypowiedzą się pozytywnie na tą inwestycję, sprawdzę jakie są procedury sprzedaży działki. Następnie chciałbym więcej się dowiedzieć na temat koncepcji przedszkola i spisać porozumienie między panem Piotrem Muchą. My jako gmina musimy zabezpieczyć nasz interes.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka, mamy za mało informacji na ten temat, natomiast przyjąłabym do wiadomości to, co Pan nam przedstawił dziś na posiedzeniu. Natomiast na pewno komisja merytoryczna czyli Komisja Oświaty, zajmie się dogłębnie tym tematem i przeanalizuje tę sprawę.

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka opinię powinni państwo podjąć, nie będzie ona wiążąca, lecz taka by się na pewno nam przydała, jakie mają Państwo zdanie na tym etapie zapoznania się z tematem.

Radny Franciszek Brzyk, poruszył sprawę partnerstwa publicznego prywatnego. Poinformował, że z koncepcji jakie przedstawił Pan Piotr Mucha, wyglądało na to, iż ta inwestycja będzie realizowana na bazie partnerstwa publiczno-prywatnego. Natomiast zasady finansowania i sposób funkcjonowania oraz prawa rynkowe niestety powodują, że zmieniamy zdanie.

Po dyskusji i analizie podjęto następujący wniosek:

Komisja po zapoznaniu się z koncepcją utworzenia publicznego przedszkola w Brzesku, wnioskuje do Burmistrza Brzeska o przedstawienie komisji wszystkich szczegółowych informacji dot. realizacji inwestycji przez inwestora, udziału gminy oraz warunków przejścia pracowników z dotychczasowych przedszkoli. Głosowano: 5 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw.

Następnie przybył na komisję **Pan Dariusz Pitaś** jeden z inwestorów – w sprawie przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenem po dawnym kinie Bałtyk.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka, poinformowała, iż pozwoliła sobie zaprosić na posiedzenie Komisji pomocnika inwestorów Pana Dariusza Pitaś, gdyż sprawa zagospodarowania terenu Kina oraz terenu bezpośrednio przylegającego jest ważna dla mieszkańców, w szczególności Os. Kościuszki i radni winni być z tym tematem zapoznani. Obecnie jest nowy inwestor, który pierwsze kroki skierował do mieszkańców przedstawiając koncepcję zagospodarowania tego terenu. W tym temacie odbyły się dwa spotkania z mieszkańcami.

Pan Dariusz Pitaś, omówił koncepcję zagospodarowania terenu działki po Kinie oraz działki do niej przylegającej. Przedstawił, pozytywne opinie: Zarządu Cechu, Stowarzyszenia Przedsiębiorców Brzeskich, Brzeskiej Kongregacji Kupieckiej oraz uchwały i wnioski ze spotkań przeprowadzonych z mieszkańcami Osiedla „Kościuszki – Ogrodowa” oraz ul. Wyzwolenia, których sprawa ta bezpośrednio dotyczy. Przedstawił również wstępną koncepcję wyjazdu oraz wyjazdu z tych działek.

Komisja przyjęła do wiadomości koncepcję zagospodarowania terenu działki byłego kina „Bałtyk” oraz działki bezpośrednio do niej przylegającej..

3. Informacja na temat Działalności Gminy Brzesko w zakresie pozyskiwania inwestorów i pomocy lokalnym przedsiębiorcom oraz bieżąca informacja na temat wykorzystywania dotacji unijnych.

Informację przedstawił **Kierownik Biura Funduszy Europejskich Rafał Najdała**. Omówił jakie będą składane projekty o dofinansowanie z Stowarzyszenia LGD „Kwartet na Przedgórzu”. Budowa boiska sportowego z nawierzchnią ze sztucznej trawy i piłko-chwytnymi w Morzyskach oraz Buczu. Wyposażenie studia nagrań w RCKB.

Następnie omówił temat związany z terenami inwestycyjnymi w Gminie Brzesko:

- Teren w Buczu (42,58 ha).
- Teren na Pomianowskim Stoku - na niedawno utworzonej strefie na Pomianowskim Stoku przy ul. Biznesowej funkcjonuje obecnie 10 firm, które łącznie zatrudniają około 300 osób (dane zebrane w czerwcu br.)
- Teren Jadowniki Rędziny – najbardziej atrakcyjna oferta z terenu gminy – został po wielu latach sprzedany na rzecz prywatnego inwestora.

Radny Franciszek Brzyk, musimy się zastanowić nad rozeznaniem ogólnym zainteresowaniem na naszym rynku tymi terenami.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka, zgłaszałam już kilka interpelacji w temacie zarezerwowania terenów pod strefy działalności gospodarczej, między innym przy zaplanowanym zjeździe z autostrady.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujący **wniosek oraz opinię**.

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o rozeznanie wśród potencjalnych inwestorów lokalnych, chęci partycypowania (uczestnictwa) w zagospodarowaniu terenów należących do Gminy Brzesko w nowej perspektywie finansowej na lata 2014-2020. Głosowano jednogłośnie.

Komisja pozytywnie opiniuje informację na temat działalności Gminy Brzesko w zakresie pozyskiwania inwestorów i pomocy lokalnym przedsiębiorcom oraz bieżącą informację na temat wykorzystywania dotacji unijnych. Głosowano jednogłośnie.

Ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w mc. października br.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha, przedstawiła i omówiła następujące projekty uchwał:

- projekt w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/128/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesku;
- projekt w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2012;

Komisja po dyskusji, pozytywnie zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2012.

Głosowano jednogłośnie.

- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/128/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko. **Głosowano jednogłośnie.**

Następnie **Inspektor Elżbieta Spyрка**, przedstawiła do zaopiniowania stawkę czynszu do przetargu na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Ogrodowa 6 w Brzesku. i poprosiła o zaopiniowanie stawki przez komisję.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała miesięczną stawkę czynszu zaproponowaną przez Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa w wysokości **24 zł. za m²**, lokalu użytkowego położonego przy ul. Ogrodowej 6 w Brzesku.

Naczelnik Józef Makuch - przedstawił Komisji wniosek – ofertę firmy Carlsberg dot. sprzedaży Gminie Brzesko trzech lokali mieszkalnych. Poinformował komisję, że Firma Carlsberg jest właścicielem 3 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. Partyzantów 24 w Brzesku. Firma ta wypowiedziała umowy najmu dla trzech najemców z tytułu uchylenia się ich z opłatami czynszowymi. Firma uzyskała już prawomocne wyroki sądowe, w których sąd orzekł wobec aktualnych najemców eksmisję z prawem do lokalu socjalnego. Urząd Miejski nie wskazał lokali socjalnych, gdyż ich nie posiadał i nie posiada na chwilę obecną. Carlsberg podejmując działania w celu polubownego rozwiązania tego problemu złożył oferty sprzedaży Gminie trzech mieszkań o numerach 10, 11, 12 w celu przeznaczenia ich przez nabywcę tj. UM jako lokale socjalne. W piśmie podają, że warunki finansowe tej transakcji są do uzgodnienia między stronami.

Po zapoznaniu się z ofertą sprzedaży Gminie Brzesko trzech mieszkań firmy Calsberg Polska, **komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o podjęcie rozmów dotyczących sprzedaży tych mieszkań Gminie Brzesko w celu wynegocjowania korzystnych warunków zakupu tych nieruchomości przez gminę. Głosowano jednogłośnie.**

Następnie **Naczelnik Józef Makuch** przedstawił wniosek mieszkańców z ul. Bagiennej dotyczący możliwości kupna części gruntu gminnego w celu budowy ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków dostosowanych do terenu podmokłego.

Po dyskusji Komisja Gospodarki Finansowej podjęła następujący wniosek:

Komisja pozytywnie opiniuje sprzedaż części gruntu gminnego w niezbędnym jego zakresie na rzecz właścicieli działek o numerach 2820, 2821, 2822 położonych przy ulicy Bagiennej w Brzesku, w celu umożliwienia budowy ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków. Warunkiem powyższego jest dokonanie przez zainteresowanych podziału geodezyjnego gruntu gminnego na własny koszt (jeżeli jest to prawnie możliwe z uwagi na wielkość powierzchni wydzielanych). Pozostałe kwestie związane ze zbywaniem gruntu winne być zgodne z obowiązującą procedurą w tym

zakresie. Głosowano jednogłośnie.

Następnie Z-ca Przewodniczącego Maria Kądziołka, odczytała treść pisma Pani B.H w sprawie dotacji Gminy Brzesko w kosztach funkcjonowania placówki opiekuńczej - żłobek oraz podjęciu stosownej uchwały.

Radny Franciszek Brzyk, poinformował, że należy tę sprawę rozeznąć pod kontem formalno-prawnym.

Następnie Z-ca Przewodniczącego Maria Kądziołka przedstawiła wniosek złożony przez Radnego Franciszka Brzyka i poddała go pod głosowanie.

Komisja po zapoznaniu się z pismem Pani B.H. w sprawie dotacji Gminy Brzesko w kosztach funkcjonowania placówki opiekuńczej – żłobek oraz podjęcia stosownej uchwały, wnioskuje do Burmistrza Brzeska, aby Wydział EKIS rozeznął sprawę, czy w obecnych warunkach formalno-prawnych i finansowych Gminy Brzesko, podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne. Głosowano jednogłośnie.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Maria Kądziołka, poinformowała, że w materiałach na sesję członkowie otrzymali projekt uchwały w sprawie pomnika przyrody usytuowanego w Mokrzykach, wraz z uzasadnieniem. Następnie poddała pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Głosowano jednogłośnie.

**Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Obrady trwały od godz. 12:30- 15:20**

protokołowała: Podinspektor Joanna Szczepka

**Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

Maria Kądziołka