

## Protokół Nr 21/2012

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 13 sierpnia 2012 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.**

**Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:**

1. Radny Stanisław Góra - Przewodniczący Komisji;
2. Radny Franciszek Brzyk - członek Komisji;
3. Radny Leszek Klimek – członek Komisji.
4. Radna Maria Kądziołka - Zastępca Przewodniczącego Komisji;
5. Radny Tadeusz Pasierb – członek Komisji;
6. Radny Adam Smołuca – członek komisji;
7. Radny Krzysztof Ojczyk – członek komisji.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

1. Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka;
2. Skarbnik Celina Łanocha;
3. Inspektor Józef Gondek;
4. Inspektor Małgorzata Serafin;
5. Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej Jadwiga Kramer;
6. Radny Krzysztof Bogusz;

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Stanisław Góra**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej Stanisław Góra** przedstawił proponowany porządek obrad – zawarty w zaproszeniu - stanowiący **załącznik nr 2** do protokołu.

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Informacja dotycząca potrzeb mieszkaniowych na terenie Gminy Brzesko.
2. Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. sierpniu 2012 r.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

**Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.**

## **Ad.1. Informacja dotycząca potrzeb mieszkaniowych na terenie Gminy Brzesko**

**Inspektor UM w Brzesku Małgorzata Serafin**, omówiła informację w w/w temacie, którzy radni otrzymali w materiałach na posiedzenie komisji. Informacja ta jest załącznikiem do protokołu.

**Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej Jadwiga Kramer**, uzupełniła informację. Wymieniła również swoje spostrzeżenia w zakresie potrzeb mieszkaniowych z punktu widzenia pracy w Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Poinformowała, że proponuje, aby wykonano remont „starej poczty” przy ul. Browarnej, powiększyło by to zasób mieszkań. Przekazała informacje jakie występują obecne trendy w mieszkalnictwie, które idą w kierunku czynszowym.

**Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka**, przedstawił jak wygląda sprawa budownictwa w naszym państwie oraz w gminie Brzesko.

**Przewodniczący komisji Stanisław Góra**, podsumował, że nie jest się w stanie wszystkich potrzeb zapewnić, lecz co poniektórzy mają zbyt wygórowane potrzeby i w każdym przypadku tak występuje. Najważniejsze, że lista osób oczekujących na mieszkania, została zrealizowana.

**Radna Maria Kądziołka**, wypowiedziała się w poruszonej sprawie związanej z remontem budynku starej poczty. Jak wiadomo oraz jak wynika z informacji jakie otrzymujemy budowa nowego budynku mieszkalnego (bloku) jest dużo tańsza niż remont budynku „Starej poczty”. Blok, który planujemy wybudować, będzie blokiem komunalnym. Należy sprawdzić wszystkie aspekty, dane, wyliczenia, kosztorysy itd., które rzutują realizacją pewnych zadań.

**Radny Krzysztof Bogusz**, przedstawił sprawę budynku szkoły w Wokowicach oraz mieszkań, które się znajdują w budynku szkoły w Sterkowcu. Były kiedyś wypowiedzi, że ten budynek będzie wykorzystany na cele mieszkaniowe? Niewielkie prace wykończeniowe można było by tam wykonać i za nie duże pieniądze, a zaspokoilo by to potrzeby mieszkaniowe.

**Inspektor UM w Brzesku Małgorzata Serafin**, wyjaśniła, że mieszkania w budynku szkoły w Sterkowcu są w stanie surowym, tzw. pustostan, dodała, że nie dawno odbyła wizję lokalną tych mieszkań. Jest jedno pomieszczenie z którego można było by zrobić 3 pokojowe mieszkanie, w tym mała kuchnia i łazienka, lecz dodała, iż cały zakres robót związanych z przystosowaniem pomieszczeń będzie kosztował ok. 10

tys. zł. Należało by wykonać nowe tynki, ocieplenie, wymalować, podłogi wykonać generalny remont od postaw. Należało by dodatkowo uzyskać pozwolenia i sporządzić inwentaryzację.

**Radna Maria Kądziołka**, na bazie poruszonych spraw, które właśnie zostały omawiane zwróciła się z wnioskiem, czy nie należało by sporządzić listy mieszkań i zweryfikować budynki w których takie mieszkania są, a które moglibyśmy przeznaczyć na mieszkania socjalne, czy komunalne nie wliczając mieszkań, które znajdują się w budynkach szkół.

**Radny Franciszek Brzyk**, dodał, że był na komisji oświaty taki wniosek, aby wyprowadzać z mieszkań osoby, które nie są związane w żaden sposób ze szkołą.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk**, poinformował, że temat z mieszkaniami w budynkach szkół jest już zamkniętą kwestią, ponieważ omawialiśmy tą sprawę.

Po dyskusji podjęto następujący wniosek:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o sporządzenie wykazu lokali, pustostanów z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe. **Głosowano jednogłośnie.**

**Radny Krzysztof Bogusz**, poruszył sprawę scalania gruntów w Sterkowcu.

**Informacja dotycząca potrzeb mieszkaniowych na terenie Gminy Brzesko została przyjęta.**

**Inspektor Józef Gondek**, przedstawił informację bieżącą wpływających wniosków dot. wykupu mieszkań w związku z podjętą uchwałą o bonifikacie. Następnie przedstawił członkom komisji sporną sprawę zasiedzenia, przy ul. Brzezowieckiej w Brzesku.

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** przedstawił swoje stanowisko w sprawie zasiedzenia przy ul. Brzezowieckiej.

**Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka**, przedstawił członkom komisji sprawę prawa własności gruntu LKS „Jadowniczanka”.

**Radny Franciszek Brzyk**, poinformował, że w miarę możliwości oraz środków, wartaloby regulować stan prawny posiadania pod drogami i pod innymi obiektami, ponieważ wiemy, że z biegiem czasu pojawiają się problemy z którymi musimy się zmierzyć.

## **Ad. 2 Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. sierpniu 2012 r.**

**Przewodniczący komisji Stanisław Góra**, przedstawił projekt w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola oraz oddziały przedszkolne przy szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Brzesko. Zapytał czy są uwagi do tej uchwały.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Ojczyk**, poinformował, że ta uchwała porządkuje zapisy pierwotne uchwały w oparciu o dwuletnie orzecznictwo. Kwestia jest jeszcze jedna: opłata jaką zaopiniujemy: kwota 2 zł. czy 2,50 zł.

**Skarbnik Gminy Celina Łanocha** przedstawiła członkom komisji wielkość kosztów i wydatków bieżących z budżetu gminy na utrzymanie szkół i przedszkoli w gminie Brzesko. Koszty są bardzo wysokie i ciągle rosną, a dochodów brak. Jeżeli chodzi o przedszkola to w roku 2009 kwota na przedszkola wynosiła 5.563.000,00 złotych, natomiast dochody z opłaty stałej uzyskaliśmy 490.000,00 złotych, a z opłaty za żywienie 295.000,00 zł. Do przedszkoli w roku 2009 dopłaciliśmy 4.780.000,00 złotych. W roku 2012 kwota wydatków na przedszkola tj. około 6.950.000,00 złotych, a z opłat za żywienie i opłatę stałą mamy kwotę 922.000,00 zł. Od 2009 do 2012 roku wydatki na przedszkola wzrosły nam o 1.250.000,00 złotych, natomiast opłata za przedszkola tj. żywienie i opłata stała przez te 3 lata wzrosła o 138.000,00 złotych. Skąd my mamy wziąć pieniądze na opłacenie tego wszystkiego, a mamy rok 2013 ze skutkami wzrostu wynagrodzeń w oświacie we wrześniu o 3,8 %. Wynagrodzenia oświaty są to wynagrodzenia samych nauczycieli tj. prawie 21 mln. zł., te wypłaty ciągle plus ponad 2 mln. złotych są to wypłaty dodatkowe. Z wynagrodzeń podstawowych tj. kwota prawie 800 tysięcy złotych, skąd my mamy na to wziąć, gdzie mamy oszczędzić. Planując budżet na rok 2012 obciążymy wydatki rzeczowe, obciążymy wydatki oświaty. Te wzrosty są konieczne. Wzrost opłat w przedszkolach daje nam około 750 tysięcy złotych dodatkowo w budżecie, mając na uwadze również fakt, że niektórzy z rodziców zmieszczą się w 5 godzinach. Trudno dziś powiedzieć jaka to będzie kwota ostateczna, bo to będzie zależało od deklaracji rodziców. Muszą być wzrosty opłat, aby gmina mogła normalnie funkcjonować. W tym roku cały czas korzystamy z kredytu na rachunku bieżącym, dobiegamy limitu do 4 mln. złotych. W przedszkolach przez 3 lata wydatki wzrosły 1.200.000,00 złotych, a dochody z tego tytułu wzrosły o 140.000,00

złotych. Sam wzrost wynagrodzeń nauczycieli w oświacie na rok najbliższy to jest kwota 800 tysięcy złotych, to jest to co musimy dać. W tej chwili za 9 godzinny pobyt dziecka w przedszkolu opłata stała wynosi 80 złotych, jeżeli Rada uchwali 2,50 zł. to będzie to 200 złotych, plus za żywienie około 80 złotych co daje kwotę 280 złotych za pobyt dziecka w przedszkolu, które korzysta z 3 posiłków. My, jako gmina nie mamy już z czego dofinansowywać przedszkoli, jeżeli w roku przyszłym podniesiemy wynagrodzenia (a będziemy musieli to zrobić. To nie jest zależne od nas) to wyjdzie nam kwota 7.100.000,00 złotych. Z naszego budżetu musimy dołożyć 6.200.000,00 złotych. Jeśli nie zmienimy opłaty, skąd te pieniądze wziąć jeśli w 2013 roku przewiduje się zahamowanie rozwoju i dochody z PIT i CIT będą pod znakiem zapytania, albo będą na poziomie br. albo niewiele większe. Nigdy nie wiemy jakie będziemy mieć dochody bieżące, a na tych dochodach opierają się wszystkie wskaźniki.

**Radny Adam Smołucha**, odniósł się do polityki prorodzinnej, stwierdził, że powinna się znaleźć zapis, ulgi opłaty na drugie i kolejne dziecko w przedszkolu.

**Skarbnik Gminy Celina Łanocha**, poinformowała, że ostatnio czytała artykuł w tej kwestii, wyrok sądu był jednoznaczny. Zapis taki jest niezgodny z prawem, musi być zgodna z zasadą równości obywatela wobec państwa.

**Radna Maria Kądziołka**, wstrzymuję się od głosu, gdyż pewne zapisy w projekcie uchwały wg. radnej są „złe”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola oraz oddziały przedszkolne przy szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Brzesko. Opłata za każdą rozpoczętą godzinę dodatkowej opieki nad dzieckiem przyjęta stawka **w kwocie 2, 5 zł.**

**Głosowano: 4 za, 2 wstrzymujące, 0 przeciw.**

Następnie przewodniczący zapytał, że jest jeszcze jeden projekt uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkujących na terenie Gminy Brzesko, zapytał czy są pytania do złożonego

projektu? Uwag brak, w związku z tym poddał pod głosowanie w/w projekt:

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkujących na terenie Gminy Brzesko. **Głosowano jednogłośnie.**

**Skarbnik Gminy Celina Łanocha**, przedstawiła i omówiła następujące projekty uchwał:

- projekt w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu;
- projekt w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/128/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesku;
- projekt w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2012;

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- kształtowanie się wskaźników finansowych w przyszłych latach oraz obligacji skarbowych;
- radny Tadeusz Pasierb, poruszył sprawę stanu nawierzchni drogi na ul. Szczepanowskiej w Brzesku.

Następnie poddał pod głosowanie poniższe projekty uchwał:

Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- projekt w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu.

**Głosowano jednogłośnie.**

- projekt w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/128/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesku.

**Głosowano jednogłośnie.**

- projekt w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2012;

**Głosowano jednogłośnie.**

### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji**

**Przewodniczący komisji Stanisław Góra**, zapytał czy są uwagi do protokołu. Uwag brak. Poddał pod głosowanie protokół z dnia **23 lipca 2012r.** Protokół został przyjęty **jednogłośnie.**

**Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.  
Obrady trwały od godz. 8:00- 10:45**

**protokołowała: Podinspektor Joanna Szczepka**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

**Stanisław Góra**