

## Protokół Nr 19/2012

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 14 czerwca 2012 r. odbytego w sali obrad Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51.**

**Komisja Gospodarki Finansowej obradowała w składzie:**

1. Radny Stanisław Góra - Przewodniczący Komisji;
2. Radny Franciszek Brzyk - członek Komisji;
3. Radny Leszek Klimek – członek Komisji.
4. Radna Maria Kądziołka - Zastępca Przewodniczącego Komisji;
5. Radny Tadeusz Pasierb – członek Komisji;
6. Radny Adam Smołucha – członek komisji;
7. Radny Krzysztof Ojczyk – członek komisji.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

1. Skarbnik Celina Łanocha;
2. Burmistrz Grzegorz Wawryka;
3. Sekretarz Stanisław Sułek;
4. Naczelnik Józef Makuch;
5. Inspektor Józef Gondek;
6. Architekt Małgorzata Bugajska –Pala;
7. Naczelnik Marzena Zacher;
8. Kierownik Rafał Najdała;
9. Prezes Spółki MPK w Brzesku Krzysztof Gawor.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku otworzył **Przewodniczący Komisji Stanisław Góra**. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad komisji.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej Stanisław Góra** przedstawił proponowany porządek obrad – zawarty w zaproszeniu - stanowiący **załącznik nr 2** do protokołu.

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. czerwcu 2012 r.
2. Informacja o wpływach do budżetu Gminy Brzesko w tytułu podatków od osób fizycznych, prawnych oraz podatków od nieruchomości.
3. Informacja o innych planowanych wpływach do budżetu (dofinansowanie ze środków UE i innych).
4. Funkcjonowanie Spółki MPK w Brzesku.
5. Przyjęcie protokołów posiedzeń komisji odbytych w dniach 18 i 25 kwietnia 2012 oraz 17 maja 2012 r.

**Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.**

**Protokół Nr 19/2012  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej,  
odbytym w dniu 14 czerwca 2012 r.**

**Ad.1. Sprawy bieżące i wolne wnioski, zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Brzesku w mc. czerwcu 2012 r.**

**W sprawach bieżących komisja zaopiniowała:**

**Inspektor Józef Gondek** omówił wnioski:

- ***Wniosek Pana J.Sz. zam. Jasień o sprzedaż części działki gminnej nr 1226/7 przylegającej do jego nieruchomości. Zał.nr 3***

Sołtys wsi Jasień Radny Leszek Klimek przybliżył komisji informacje w temacie. Zaproponował, aby do wniosku Pana Sz. została wydana opinia Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jasień, jak również należy rozważyć propozycję zamiany gruntów pomiędzy Panem J.Sz., a Gminą.

Członkowie komisji stwierdzili, że Komisja może podjąć decyzję o sprzedaży gruntu gminnego po zapoznaniu się ze stanowiskiem zebrania wiejskiego sołectwa Jasień i po dokonanej wizji lokalnej przez Komisję Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa w miesiącu lipcu br.

***Wniosek komisji: Komisja zapoznała się z wnioskiem Pana J.Sz. zam. Jasień o sprzedaż części działki gminnej nr 1226/7 przylegającej do jego nieruchomości. Komisja podejmie decyzję o sprzedaży po zapoznaniu się ze stanowiskiem Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jasień i po dokonanej wizji lokalnej przez Komisję Gospodarki Komunalnej. Głosowano jednogłośnie.***

- ***Wniosek Państwa I. z Jasienia dot. uregulowania spraw własności gruntowych w obrębie budynku OSP w Jasieniu.***

Po analizie wniosku komisja uznała za celowe uregulowanie gruntu w obrębie budynku OSP w Jasieniu i wyraziła **opinię o treści:**

***Pozytywnie zaopiniowano wniosek o uregulowanie spraw własności gruntowych w obrębie budynku OSP w Jasieniu i wnioskuje o przedstawienie stanowiska zebrania wiejskiego sołectwa Jasień w tym temacie. Głosowano jednogłośnie.***

- ***Wniosek w sprawie wykupu gruntu pod drogę w Szczepanowie na osiedlu mieszkaniowym;***

**Naczelnik Józef Makuch** poinformował - analizowane są w chwili obecnej możliwości, aby w Szczepanowie na osiedlu mieszkaniowym dokonać wydzielenia gruntu pod drogę. Naczelnik J. Makuch przedstawił jakie są propozycje Wydziału GGiMR w tym temacie, następnie odczytał propozycje GS SCH w Brzesku dot. propozycji odsprzedaży gruntu pod drogę za określoną kwotę.

Po dyskusji komisja uznała, że sprawa urządzenia przedmiotowej drogi dojazdowej dla mieszkańców jest ważna i podjęła wnioski o treści:

- **Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano zakup niezbędnej dla gminy części gruntu w Szczepanowie, pod urządzenie drogi na osiedlu mieszkaniowym.**
- **Komisja negatywnie opiniuje propozycję kupna gruntu w Szczepanowie od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Brzesku, z uwagi na brak środków finansowych w budżecie gminy. Głosowano jednogłośnie**
- **Następnie w szerokiej dyskusji komisja przy udziale Architekt Małgorzaty Bugajskiej-Pala przeanalizowała dogłębnie przedłożony projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzesko we wsi Jasień przy ul. Sądeckiej.**

#### **Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu w pkt.4**

**Przewodniczący komisji Stanisław Góra** przedstawił przebieg dyskusji z posiedzenia komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa gdy był opiniowany projekt uchwały jak również podjęty negatywny wniosek komisji do projektu.

**Architekt Małgorzata Bugajska - Pala** przypomniała członkom komisji, że zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren w granicach uchwalonego planu. Granice planu określają:

- od północy – droga gminna – dz.nr 1431;
- od zachodu – droga gminna – dz.nr 1416 - ulica Sądecka;
- od południa – rów odwadniająca przy granicy działek nr 1529, 1530;
- od wschodu – tereny lasów - dz. nr 1902;

Obecne przeznaczenie terenów przewidziane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w znacznej części nie zostało zrealizowane, zatem teren jest użytkowany rolniczo z pasem zabudowy mieszkalnej – jednorodzinnej zrealizowanej wzdłuż ul. Sądeckiej. W czasie obowiązywania planu nie został również zrealizowany przyjęty w planie program usług turystyki i sportu . Właściciele gruntów wnioskuje rozważenie zmiany tych ustaleń w części na rzecz budownictwa mieszkalnego – jednorodzinne rozszerzając ustalenia zasad podziału i wyposażenia w infrastrukturę techniczną .

We wschodniej części terenu występuje obszar zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi rzeki Uswicy, co wymaga pilnego uwzględnienia w nowych ustaleniach planu.

Położenie terenu oraz dogodne połączenia komunikacyjne z miastem i terenami przyległych wsi powoduje jego dużą atrakcyjność inwestycyjną , głównie na cele mieszkaniowe.

Zgodność planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej XL/ 266 / 98 z dnia 15.06.1998r. stanowiła podstawę uchwalenia dotychczasowego planu.

Zgodnie ze Studium proponowany do objęcia planem teren leży w strefie wieloprzestrzennej centralnej – urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego, w której preferowanymi kierunkami użytkowania terenów są :

- skoncentrowane mieszkalnictwo z usługami podstawowymi;

- usługi ponad podstawowe służące potrzebom własnym gminy i gmin sąsiednich;
- przemysł i rzemiosło produkcyjne;
- bazy i magazyny handlu, budownictwa itp. dla potrzeb podregionu.

Wg. Pani Bugajskiej właściciele przedmiotowego terenu winni uczestniczyć w pokryciu kosztów sporządzenia zmiany planu, w przybliżeniu koszt wyniesie około 40 tysięcy złotych, jednak nie zapadła jeszcze decyzja w tej sprawie.

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** zwrócił uwagę komisji, że propozycja zmiany przedmiotowego planu jest spowodowana sprzedażą działki w celach budowlanych osobie prywatnej. Jak się później okazało działka wg. obowiązującego planu znajduje się w terenach sportowych. Przewodniczący zaproponował rozważenie możliwości dokonania punktowej zmiany planu. Należy się dogłębnie zastanowić nad zmianą, gdyż wnioskowane tereny są położone w strefie zalewowej rzeki Uszwicy i w przypadku powodzi to gmina będzie płacić odszkodowania za zalane budynki mieszkalne.

**Architekt Małgorzata Bugajska - Pala** odpowiedziała, że nie ma możliwości punktowej zmiany planu, są to takie same koszty jak w przypadku całej zmiany. Tereny zalewowe obejmują tereny sportowe, a budynki mieszkalne są usytuowane „na górcie” dlatego nie są zalewowymi.

W dyskusji członkowie Komisji zwracali szczególną uwagę na położenie przedmiotowych działek tj. w strefie zalewowej rzeki Uszwicy i sposobu ich przeznaczenia w planie zagospodarowania, przede wszystkim na tereny sportowe.

**Radny Leszek Klimek sołtys Jasienia** - zwrócił uwagę komisji na fakt, że Pan R. kupił przedmiotowy grunt jako teren rolny, przekształcił go, a teraz sprzedaje jako budowlany, był świadomy, że jest to teren zalewowy.

**Przewodniczący Krzysztof Ojczyk** stwierdził, że na zmianę planu są potrzebne odpowiednie środki finansowe, około 40 tysięcy, których nie mamy w budżecie i tu jest większy problem.

**Radny Stanisław Góra** stwierdził, że na chwilę obecną gmina nie jest przygotowana finansowo do zmiany planu i przedmiotowy projekt uchwały nie może zostać przegłosowany pozytywnie.

***Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek : o negatywne zaopiniowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzesko we wsi Jasień przy ul. Sądeckiej, ze względu na brak środków finansowych na dzień dzisiejszy w budżecie Gminy Brzesko.***

***Głosowano 5 za, 1 wstrzymujący.***

**Radna Maria Kądziołka** stwierdziła, że dołączona do projektu uchwały mapa jest zbyt mała, nieczytelna i wnioskuje o dołączanie do pozostałych projektów uchwał czytelnych załączników graficznych.

Wg. radnej dołączony do projektu uchwały załącznik graficzny jest niewystarczający do

podjęcia wiążącej opinii i decyzji.

**Opinia komisji: Negatywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Brzesko we wsi Jasień przy ul. Sądeckiej, ze względu na brak środków finansowych na dzień dzisiejszy w budżecie Gminy Brzesko. Głosowano 5 za, 1 wstrzymujący**

- Niżej wymienione projekty uchwał zreferowała zgodnie z przedłożonym uzasadnieniem na sesję w miesiącu czerwcu Skarbnik Gminy Celina Łanocha:

- 1) zmiany Uchwały Budżetowej na 2012 rok, (głosowano jednogłośnie); zał. nr 5;
- 2) zmiany uchwały Nr XVIII/128/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko. (głosowano jednogłośnie); zał. Nr 6;

W dyskusji nad przedstawionymi projektami uchwał analizowano tematy związane uzyskaniem odszkodowania za zniszczone przystanki autobusowe na terenie gminy, przeniesieniem środków finansowych z budowy wodociągu Poręba Spytkowska na remont ul. Wiejskiej w Brzesku i harmonogramu prac remontowych na tej ulicy, oraz wykorzystaniem środków finansowych w dziale 921 dotacja przedmiotowa dla MOK z przeznaczeniem na zadania z zakresu kultury wskazane przez jednostki pomocnicze Gminy - działalność ZO Stare Miasto, organizowanego przetargu na obsługę bankowa Gminy Brzesko, rozpoczęcia prac remontowych ul. Stromej w Okocimiu- pytanie do Burmistrza skierował radny F. Brzyk, pozyskanych środków pozabudżetowych na instalację baterii słonecznych na Krytej Pływalni.

- **Pozytywnie zaopiniowano** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/320/2001 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 24 października 2001 roku w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4.5% zawartości alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży **z poprawką tj. wykreśleniem z projektu słowa "szkoły"**. Głosowano 5 za, 1 wstrzymujący zał. nr 7;

#### **Ad.2. Informacja o wpływach do budżetu Gminy Brzesko w tytułu podatków od osób fizycznych, prawnych oraz podatków od nieruchomości.**

Informacje wg. załącznika do protokołu nr 8 i 9 przedstawiła komisji Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat **Marzena Zacher.**

**Opinia komisji: Komisja przyjęła informacje Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych na temat wpływów do budżetu Gminy Brzesko w tytułu podatków od osób fizycznych, prawnych oraz podatków od nieruchomości.**

### **Ad.3. Informacja o innych planowanych wpływach do budżetu ( dofinansowanie ze środków UE i innych).**

Informacje wg. załącznika do protokołu nr 10 przedstawił komisji Kierownik Rafał Najdała.

W dyskusji komisja analizowała pozyskanie przez gminę środków unijnych na instalację baterii słonecznych na Krytej Pływalni, zorganizowania ogródka na zrewitalizowanym nowym rynku brzeskim, rozważenia możliwości zagospodarowania ciepłej wody spuszczonej z basenu.

**Opinia komisji: Komisja przyjęła informacje o planowanych wpływach do budżetu gminy - dofinansowanie ze środków UE i innych.**

### **Ad.4. Funkcjonowanie Spółki MPK w Brzesku. Zał. Nr 11**

Informacje przedstawił Prezes Spółki BZK **Krzysztof Gawor**.

Pan Prezes – przedstawił jakie są zamierzenia finansowe spółki, zwrócił uwagę na pilną potrzebę zakupu w bieżącym roku autobusu używanego na 60 miejsc, celem wykorzystania go do przewozów szkolnych, gimnazjalnych.

Na zapytanie radnego Adama Smołucha z czego wynika poprawa kondycji finansowej Spółki, Prezes K. Gawor odpowiedział, że min. z likwidacji nie rentownych kursów weekendowych i większej liczby sprzedanych biletów.

**Radna Maria Kądziołka** zwróciła uwagę Panu Prezesowi na brak rozkładów jazdy na przystankach min. linii nr 9 na ul. Szczepanowskiej.

**Na tym komisja zakończyła dyskusję, podjęto opinię o treści:**

**Komisja przyjęła do wiadomości informacje na temat działalności Spółki MPK w Brzesku.**

### **Ad.5. Przyjęcie protokołów posiedzeń komisji odbytych w dniach 18 i 25 kwietnia 2012 oraz 17 maja 2012 r.**

- Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 18 kwietnia 2012 r. zatwierdzono **6za, 1 wstrzymujący**;
- Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 25 kwietnia 2012 r. zatwierdzono **6 za, 1 wstrzymujący**;
- Protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 17 maja 2012 r. zatwierdzono **jednogłośnie**;

**Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.**

**Obrady trwały od godz.13.30 -16.00**

**protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

**Stanisław Góra**

**Protokół Nr 19/2012  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej,  
odbytym w dniu 14 czerwca 2012 r.  
Strona 7 z 7**