

PROTOKÓŁ NR 21/2008

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku
odbytego w dniu 26 czerwca 2008 roku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie wg. załączonej listy obecności. Posiedzeniu przewodniczył **radny Mirosław Wiśniowski Przewodniczący Komisji**. Witając zebranych przedstawił porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie. Poniższy porządek posiedzenia został przyjęty **jednogłośnie** :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .
2. Omówienie tematu dot. propozycji zagospodarowania budynku Dworu w Okocimiu.
3. Informacja na temat realizacji wpływów do budżetu Gminy Brzesko z tytułu podatków od osób prawnych i fizycznych oraz podatku od nieruchomości za rok 2007.
4. Zestawienie kosztów obsługi bankowej i ubezpieczeniowej za okres ostatnich pięciu lat świadczonych na rzecz Urzędu Miejskiego w Brzesku.
5. Realizacja wniosków komisji za okres od stycznia do czerwca 2008 roku .
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski , analiza pism, projektów uchwał min. wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2008-2012, procedury uchwalania budżetu Gminy Brzesko, zmiany uchwały budżetowej Gminy Brzesko na 2008 rok i inne ,oraz wniosków wpływających do komisji .

Ad 1.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski poinformował, że protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej z dnia 23 maja 2008 roku wyłożony był w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytał, czy do protokołu są jakieś uwagi i wnioski ? Członkowie komisji nie wnieśli uwag do protokołu, po czym Przewodniczący Komisji poddał go pod głosowanie. Protokół został przyjęty **jednogłośnie** .

Ad 2.

Omówienie tematu dot. propozycji zagospodarowania budynku Dworu w Okocimiu.

Radny Franciszek Brzyk omówił temat dotyczący dworu w Okocimiu. Zapoznał członków komisji z propozycjami zagospodarowania tego dworu , jako wspólnego

działania Gminy Brzesko oraz Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Okocimskiej. Podkreślił, że rozmawiał na ten temat z Burmistrzem Brzeska Grzegorzem Wawryką, a powodzenie tego projektu będzie zależało od pozyskania środków zewnętrznych. **Radna Jadwiga Kramer** zwróciła się z pytaniem jakie będą koszty remontu dworu w Okocimiu ?

Radny Franciszek Brzyk udzielił odpowiedzi, informując Panią radną, że nikt nie podjął się wykonać oszacowania wstępnych kosztów remontu dworu w Okocimiu.

Po analizie komisja podjęła następującą opinię :

Komisja zapoznała się z propozycją zagospodarowania dworu w Okocimiu przez Gminę Brzesko przy współpracy z Stowarzyszeniem Miłośników Ziemi Okocimskiej i opiniuje pozytywnie w/w propozycję, celem jak najszybszej jej realizacji. **Głosowano jednogłośnie.**

Ad 3.

Informacja na temat realizacji wpływów do budżetu Gminy Brzesko z tytułu podatków od osób prawnych i fizycznych oraz podatku od nieruchomości za rok 2007.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła informację na temat realizacji wpływów do budżetu Gminy Brzesko z tytułu podatków od osób prawnych i fizycznych oraz podatku od nieruchomości za rok 2007. Przedstawiła informację dotyczącą realizacji zaległości podatkowych z lat ubiegłych jak również bieżących zaległości podatkowych od osób prawnych jak i fizycznych z terenu miasta Brzeska jak i Gminy Brzesko. Szczegółowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radna Jadwiga Kramer zwróciła się z pytaniem, jakie muszą zaistnieć okoliczności, aby istniejącemu podmiotowi można było umorzyć podatek ?

Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy, która poinformowała Panią radną, że musi zaistnieć ważny interes społeczny, aby można było podjąć decyzje o umorzeniu podatku danemu podmiotowi.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski w nawiązaniu do informacji, na temat zaległości podatkowych z lat ubiegłych, zwrócił się z pytaniem, jakie to są podmioty i jakie są możliwości ściągnięcia należności podatkowych od największych dłużników?

Odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy Celina Łanocha. Wskazała podmioty, które mają wobec Gminy Brzesko największe zaległości podatkowe. Podała też przyczyny powstałych zaległości, jak również możliwości ich ściągnięcia.

Radny Krzysztof Ojczyk zwrócił się z pytaniem, jakie istnieją możliwości ustalenia poprzez wnioski o wpis hipoteki przymusowej danemu podmiotowi, aby dokonać skutecznej windykacji zaległości podatkowych od tych największych dłużników ?

Odpowiedzi udzieliła poproszona na posiedzenie Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Marzena Zacher. Poinformowała, że na dzień dzisiejszy część istniejących podmiotów , a które miały spore zaległości podatkowe, zostały one w całości wpłacone. Natomiast hipoteka przymusowa ma na celu zapewnienie przed przedawnieniem zaległości podatkowych .

Po analizie komisja podjęła następujące wnioski :

Komisja wnioskuję o skierowanie i zbadanie windykacji największych dłużników podatku od nieruchomości osób prawnych przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Brzesku. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuję o szybkie uruchomienie etatu w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych z wyłączeniem planowanej analizy zatrudnienia w Urzędzie Miejskim. **Głosowano jednogłośnie.**

Ad 4.

Zestawienie kosztów obsługi bankowej i ubezpieczeniowej za okres ostatnich pięciu lat świadczonych na rzecz Urzędu Miejskiego w Brzesku.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha przedstawiła informację dotyczącą kosztów obsługi bankowej i ubezpieczeniowej poniesionych przez Urząd Miejski w Brzesku w okresie od 2003 – 2007 roku , wg załącznika do protokołu.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski w nawiązaniu do przedstawionej informacji, zwrócił się z pytaniem, dlaczego jest taki duży wzrost wydatków, czym on jest spowodowany jeśli chodzi o koszty obsługi bankowej ? Zaznaczyć należy, że wzrost kosztów obsługi bankowej w roku 2004, 2005 w stosunku do roku 2003 nie jest aż tak bardzo wysoki. Natomiast bardzo wysoki wzrost tych kosztów rysuje się już w roku 2006 w stosunku do lat ubiegłych. Bardzo duży wzrost zaznaczył się w roku 2007, gdzie koszty obsługi bankowej wynosiły 26.013 złotych, a w roku 2006 te koszty były niższe (chociaż też bardzo wysokie) i wynosiły 12.723 złote. Dlaczego takie duże kwoty, taki duży wzrost kosztów obsługi bankowej ?

Skarbnik Gminy Celina Łanocha udzieliła odpowiedzi. Informacja stanowi załącznik do protokołu. Poinformowała, że obecnie przygotowywana jest nowa specyfikacja na obsługę bankową Urzędu Miejskiego . Natomiast zwróciła się z prośbą do członków komisji, aby do końca roku 2008 nie burzyć całego systemu związanego z obsługą bankową, a nowe zasady wprowadzić już od nowego roku. Następnie przedstawiła informację na temat kosztów obsługi bankowej za rok 2006

i 2007 w jednostkach organizacyjnych Gminy Brzesko. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk w nawiązaniu do przedstawionej informacji na temat kosztów związanych z obsługą bankową Urzędu Miejskiego i podległych jednostek organizacyjnych Gminy Brzesko poinformował, że koszty te są bardzo ogromne. I już na wstępie jak odbył się przetarg na obsługę bankową, Burmistrz Brzeska powinien zobowiązać podległe jednostki do oszczędności w zakresie obsługi bankowej. Koszty obsługi bankowej, w niektórych jednostkach (MOPS, BOSiR, placówki oświatowe) są bardzo ogromne. Tak nie może być, aby środki publiczne były wydawane tak lekko. Stwierdził, że jeśli byłyby to środki prywatne, a nie państwowe to na pewno każdy dawne zmieniłby bank. Specyfikacja została źle zrobiona. Owszem ona została zrobiona zgodnie z przepisami – prawo zamówień publicznych – ale tak, żeby tylko jeden bank mógł wystartować do przetargu. Specyfikacja powinna być wysłana przynajmniej do 10 banków. Tak więc jest to karygodne, że takie duże koszty musi ponosić Urząd Miejski za obsługę bankową. Dlatego poddał absolutnej i totalnej krytyce obsługę bankową Gminy Brzesko. Należy zapytać Panią Dyrektora MOPS i Pana Dyrektora BOSiR, dlaczego tak dużo zapłacili za obsługę bankową? W tym miejscu osobiście zadeklarował pomoc w prowadzeniu negocjacji przy zawieraniu umowy na obsługę bankową w roku 2009 przez Urząd Miejski. Wnosi aby opracować nową specyfikację na obsługę bankową Urzędu Miejskiego i podległych mu jednostek organizacyjnych. Ponadto wnosi aby po ogłoszeniu przetargu zainteresować ofertą przetargową jak największą ilość banków. Natomiast do informacji dotyczącej ubezpieczeń Urzędu Miejskiego (mienia, samochodów itp) nie ma żadnych uwag. Zakres ubezpieczeniowy jest dobry, właściwy, ograniczyły się koszty.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski poinformował, że uwag specjalnych do ubezpieczenia mienia Urzędu Miejskiego nie wnosi. Natomiast są uwagi do ubezpieczenia samochodów w Urzędzie Miejskim. Uważa, że samochodów służbowych w Urzędzie Miejskim jest za dużo, a ich ubezpieczenie generuje jednak dość duże koszty. Ponadto poinformował, że komisja już podjęła wnioski o ograniczenie ilości (poprzez sprzedaż), niektórych samochodów w Urzędzie Miejskim np. Poloneza Caro. Wnosi aby dokonać również kalkulacji utrzymania samochodu marki Opel Astra, a kosztami jakie wynikałyby z rozliczenia delegacji służbowych.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha udzieliła wyjaśnień na temat kosztów, jakie wynikają z obsługi bankowej Urzędu Miejskiego. Ustosunkowała się również do kosztów związanych z ubezpieczeniem samochodów służbowych w Urzędzie Miejskim.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące wnioski :

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o dokonanie wyjaśnień na posiedzeniu najbliższej komisji przez Dyrektorów : Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji , odnośnie dużych kosztów związanych z obsługą bankową . **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja wnioskuję do Burmistrza Brzeska o przygotowanie specyfikacji na obsługę bankową Urzędu Miejskiego i podległych mu jednostek organizacyjnych. Ponadto komisja wnioskuję, aby po ogłoszeniu przetargu zainteresować tą ofertą jak największą ilość banków. **Głosowano jednogłośnie .**

Komisja wnioskuję o pilną sprzedaż samochodu marki Polonez Caro. Jednocześnie komisja wnioskuję o dokonanie kalkulacji utrzymania samochodu marki Opel Astra, a kosztami jakie wynikałyby z rozliczeń wyjazdów służbowych. **Głosowano jednogłośnie .**

Ad 5.

Realizacja wniosków komisji za okres od stycznia do czerwca 2008 roku .

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski poinformował, że ze względu na bardzo dużo spraw, jakie komisja dzisiaj ma jeszcze do zaopiniowania i omówienia, temat związany z realizacją wniosków komisji za okres od stycznia do czerwca 2008 roku będzie omawiany na następnym posiedzeniu. Ponadto nadmienił, że członkowie komisji otrzymali w tej kwestii informacje na piśmie, tak więc można spokojnie ją przeanalizować i na następnym posiedzeniu sformułować ewentualnie zapytanie czy wnioski w przedmiotowej sprawie .

Ad 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski , analiza pism, projektów uchwał min. wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2008-2012, procedury uchwalania budżetu Gminy Brzesko, zmiany uchwały budżetowej Gminy Brzesko na 2008 rok i inne , oraz wniosków wpływających do komisji .

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2008 ,**
- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/138/2008 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego,**
- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/137/2008 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie**

upoważnienia do zaciągania zobowiązania z tytułu pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego z przeznaczeniem na opracowanie koncepcji „Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Uszwicy”.

Skarbnik Gminy Celina Łanocha omówiła następujące kwestie :

- 1) propozycje zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2008 , wg załącznika do protokołu,
- 2) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/138/2008 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego, wg załącznika do protokołu,
- 3) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/137/2008 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie upoważnienia do zaciągania zobowiązania z tytułu pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego z przeznaczeniem na opracowanie koncepcji „Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Uszwicy”, wg załącznika do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następujące opinie :

Komisja zapoznała się i zaopiniowała **pozytywnie jednogłośnie** przedstawione przez Skarbnika Gminy propozycje zmian do Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2008.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/137/2008 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie upoważnienia do zaciągania zobowiązania z tytułu pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego z przeznaczeniem na opracowanie koncepcji „Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Uszwicy” .

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/138/2008 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego .

- **Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2008-2012 .**

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk omówił w/w projekt uchwały. Poinformował, że Komisja Zdrowia Pomocy Społecznej i Rodziny wnikliwie analizowała projekt uchwały i podjęła wniosek o uzupełnienie tego projektu uchwały między innymi o wskazanie lokalizacji budownictwa socjalnego i komunalnego oraz uwzględnienie nakładów inwestycyjnych na ten cel ponoszonych

przez Gminę w poszczególnych latach (2008 – 2012) . Po uzyskaniu powyższych informacji komisja ponownie powróci do analizy przedmiotowego projektu uchwały. Dlatego proponuje aby Komisja Gospodarki Finansowej przychyliła się do wniosku Komisji Zdrowia i podjęła również taki sam wniosek lub podobnej treści .

Po analizie komisja podjęła następujący wniosek :

Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2008-2012 i wnioskuje o uzupełnienie w/w projektu uchwały o :

- 1) wskazanie lokalizacji budownictwa socjalnego i komunalnego,
- 2) uwzględnienie nakładów inwestycyjnych na ten cel ponoszonych przez Gminę w poszczególnych latach (2008 – 2012) .

Po uzyskaniu powyższych informacji komisja ponownie powróci do analizy przedmiotowego projektu uchwały . **Głosowano jednogłośnie .**

- **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Brzesko do realizacji projektu w ramach Poddziału 7.1.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.**

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Brzesko do realizacji projektu w ramach Poddziału 7.1.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, wg załącznika do protokołu .

Po analizie komisja podjęła następującą opinię :

Komisja zapoznała się i zaopiniowała **pozytywnie jednogłośnie** projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Brzesko do realizacji projektu w ramach Poddziału 7.1.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki .

- **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku o nazwie os. Słotwina II .**
- **Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego we wsi Bucze .**

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski omówił w/w projekty uchwał, wg załącznika do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk podkreślił, że rozmawiał z Burmistrzem Brzeska Grzegorzem Wawryką, Burmistrz wstępnie wyraził zgodę , dlatego wnosi aby rozpocząć działania w kierunku opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jeszcze w roku bieżącym dla poszczególnych jednostek pomocniczych Gminy Brzesko .

Po analizie komisja podjęła następujące wnioski i opinie :

Komisja zapoznała się i zaopiniowała **pozytywnie jednogłośnie** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku o nazwie os. Słotwina II .

Komisja zapoznała się i zaopiniowała **pozytywnie jednogłośnie** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego we wsi Bucze .

Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska o rozpoczęcie działań w kierunku opracowania w bieżącym roku, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych jednostek pomocniczych Gminy . **Głosowano jednogłośnie .**

Następnie Naczelnik Wydziału GGMK Józef Makuch przedstawił sprawy z zakresu gospodarki nieruchomościami w Gminie Brzesko , wg załącznika do protokołu.

Komisja po wysłuchaniu Naczelnika Makucha i analizie podjęła następujące wnioski i opinie z zakresu spraw związanych z gospodarką nieruchomościami :

Komisja **negatywnie jednogłośnie** opiniuje przeznaczenie do sprzedaży działki, będącej własnością Gminy Brzesko, Nr 3037/2 położonej w miejscowości Mokrzyńska z uwagi na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie .

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** opiniuje sprzedaż gruntu, położonego w miejscowości Jasień, na rzecz właściciela gruntu sąsiedniego (obecnie Pana Niedzielskiego) . Przed sprzedażą przedmiotowego gruntu należy dokonać wizji w terenie z udziałem sołtysa wsi Jasień.

Komisja **negatywnie** opiniuje przeznaczenie do zbycia działek o numerach 295/2 i 187 położonych w Porębie Spytkowskiej . **Głosowano przy 4 głosach za, przeciw 0, 1 wstrzymującym się od głosu .**

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** opiniuje sprzedaż części gruntu gminnego oznaczonego nr ewid.788/2 na poprawę struktury działki siedliskowej wnioskodawcy .

Komisja **negatywnie jednogłośnie** opiniuje sprzedaż gruntu oznaczonego Nr ewid.742 na rzecz wnioskodawcy. Natomiast istnieje możliwość wydzierżawienia tej części gruntu, na okres realizacji budowy domu jednorodzinnego.

Komisja **negatywnie jednogłośnie** opiniuje przekazanie gruntu w obrębie Pomianowskiego Stoku, oznaczonego B4UOK na rzecz Towarzystwa Biblijnego „Strażnica”, z uwagi na przyszłe potrzeby Gminy Brzesko w zakresie oświaty na rzecz tworzącego się osiedla mieszkaniowego .

Komisja **negatywnie jednogłośnie** opiniuje zakup działki Nr 406 o powierzchni 46 m2. Natomiast wyraża wolę nieodpłatnego przejęcia przedmiotowego gruntu przez Gminę Brzesko.

Komisja **negatywnie jednogłośnie** opiniuje sprzedaż działki o Nr 758. Natomiast istnieje możliwość wydzierżawienia tego gruntu na rzecz wnioskodawcy pod cele upraw rolnych.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** opiniuje wygaszenie trwałego zarządu w części zabudowanej działki o Nr 1273/2 położonej w miejscowości Jasień i przekazanie jej wraz z budynkami w zarząd tutejszego Urzędu.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie** opiniuje wniosek Pana Stanisława Okrzesy i Waclawa Przybyły w kwestii sprzedaży na ich rzecz gruntu własności Gminy Brzesko, który obecnie dzierżawią.

Komisja zapoznała się z pismami Pana Tadeusza Sali i mieszkańców Brzeska z ul. Podmiejskiej, dotyczącymi zabezpieczenia środków finansowych na budowę tej ulicy. Wniosek powyższy kieruje do Burmistrza Brzeska o ujęcie go w projekcie budżetu Gminy Brzesko na rok 2009 . **Głosowano jednogłośnie** .

Komisja **negatywnie jednogłośnie** opiniuje sprzedaż gruntu zajętego pod kioskiem z wniosku Pani Elżbiety Gicala . Natomiast istnieje możliwość dalszej dzierżawy tego gruntu na dotychczasowych warunkach.

Wniosek Józefa Halika zostanie rozpatrzony po dokonaniu niezbędnych uzgodnień w wypracowanym zakresie przez Komisję Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa . **Głosowano jednogłośnie** .

Następnie Naczelnik Wydziału GGMK Józef Makuch poinformował członków komisji, że wszystkie gruntu pod planowane drogi na Osiedlu Szczepanowskim w Brzesku zostały zakupione. W ostatnim okresie dokonano zakupu dwóch działek o numerach ewidencyjnych 551/1 i 551/3. Zakupiono również od Pani Bujakiewicz część gruntu pod pas drogi w obrębie ulic : Spokojnej i Okulickiego w Brzesku.

W tym momencie na posiedzenie komisji przybył Pan Prezes Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Franciszek Mrzygłód, który omówił projekt uchwały

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2008-2012. Poinformował, że ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy”, opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. Przedstawiony program ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy. Ma być pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania nieruchomościami – wyższej jakości usług świadczonych na rzecz użytkowników i dalszej poprawy współpracy pomiędzy mieszkańcami a Urzędem Miejskim. Ma być również pomocny przy rozstrzyganiu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych, przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów, a także do uchwalania zasad polityki czynszowej.

Naczelnik Wydziału GGPK Józef Makuch poinformował, że gmina zobowiązania jest do uchwalenia planu wieloletniego. Niemniej jednak korektę do uchwalonego planu można wносить co roku, dostosowując do możliwości finansowych gminy. Zazaczył, że jesteśmy jedną z nielicznych gmin w województwie małopolskim, które nie mają aktualnej uchwały w przedmiotowym zakresie.

- **Pismo z dnia 26 maja 2008 roku (wpływ do Biura Rady Miejskiej w dniu 2 czerwca 2008 roku) Komitetu Protestacyjnego miejscowości Jasień dotyczące zjazdu z autostrady (stanowi załącznik do protokołu) .**
- **Pismo SP ZOZ Brzesko z dnia 17 czerwca 2008 roku w sprawie zmiany przeznaczenia zakupionych fliz przez Urząd Miejski (stanowi załącznik do protokołu).**
- **Pismo Wiesławy i Zbigniewa Urbanów, obecnych właścicieli zespołu pałacowo-parkowego Goetzów-Okocimskich do Rady Miejskiej w Brzesku, na temat nawiązania współpracy.**

Po analizie komisja podjęła następujące opinie :

Komisja zapoznała się z pismem Komitetu Protestacyjnego miejscowości Jasień dotyczącym zjazdu z autostrady .

Komisja **pozytywnie** opiniuje pismo SP ZOZ Brzesko z dnia 17 czerwca 2008 roku w sprawie zmiany przeznaczenia zakupionych fliz przez Urząd Miejski .

Głosowano przy 4 głosach za, przeciw 0, 1 wstrzymującym się od głosu.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo Wiesławy i Zbigniewa Urbanów, obecnych właścicieli zespołu pałacowo-parkowego Goetzów-Okocimskich do Rady Miejskiej w Brzesku, na temat nawiązania współpracy. **Głosowano jednogłośnie.**

- **Pozostały do omówienia sprawy (prośby mieszkańców Gminy Brzesko) dotyczące umorzeń zaległości z tytułu budowy kanalizacji sanitarnej.**

Członkowie komisji wyrazili zgodę, aby sprawy dotyczące umorzeń zaległości z tytułu budowy kanalizacji sanitarnej mieszkańców Gminy Brzesko, przenieść do omówienia na następne posiedzenie komisji, ze względu na bardzo obszerny porządek dzisiejszego posiedzenia .

Po wyczerpaniu porządku Przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej Mirosław Wiśniowski podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym posiedzenie dwóch komisji zostało zakończone.

Posiedzenie trwało od godziny 10⁰⁰ do godziny 14⁵⁰ .

Protokołowała

Bogumiła Łanocha

**Przewodniczący
Komisji Gospodarki Finansowej
Rady Miejskiej w Brzesku**

mgr inż. Mirosław Wiśniowski