

PROTOKÓŁ Nr 7 /2011
z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego
w dniu 22 czerwca 2011 roku.

Posiedzeniu komisji przewodniczył przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej **Radny Stanisław Góra.**

Przewodniczący komisji powitał zebranych na posiedzeniu komisji członków komisji, oraz zaproszonych gości i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia.

Projekt porządku posiedzenia został **przyjęty przez komisje jednogłośnie** jak niżej:

- 1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.*
- 2. Ocena funkcjonowania spółki BZK.*
- 3. Informacja na temat stanu oświaty z uwzględnieniem planu działań przygotowawczych i remontów w okresie wakacyjnym w 2011r.*
- 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej.*

Ad.1.Przewodniczący komisji Gospodarki Finansowej Stanisław Góra przedstawił pod głosowanie protokół z komisji, odbytej w dniu 25 maja 2011 roku - **został przyjęty jednogłośnie,**

Ad.2. Ocena funkcjonowania spółki BZK.

Prezes Spółki BZK w Brzesku **Janusz Filip** przedstawił komisji wg. załącznika sprawozdanie z działalności za rok obrachunkowy 2010.

W dyskusji nad sprawozdaniem członkowie komisji zadawali pytania w sprawach:

Radna Maria Kądziołka zwróciła się do Prezesa BZK o cykliczne sprzątanie placu zabaw na osiedlu przy ul.Ogrodowej.

Radny Stanisław Góra zapytał w temacie wykorzystywania do prac porządkowych nowo zakupionych przez Spółkę sprzętów. Stwierdził, że spółka rozwija się dobrze posiada na swoim majątku bardzo wiele sprzętu do sprzątania miasta i gminy który należy cyklicznie uzupełniać.

Opinia komisji:

*Komisja pozytywnie **jednogłośnie** przyjęła sprawozdanie na temat funkcjonowania Spółki BZK w Brzesku.*

Ad.3. Informacja na temat stanu oświaty z uwzględnieniem planu działań przygotowawczych i remontów w okresie wakacyjnym w 2011r.

Krótką informacją w temacie jw. przedstawił komisji **Inspektor Michał Kostecki**.

Pan Kostecki przybliżył jakie w wybranych placówkach oświatowych planuje się do wykonania remonty w najbliższym czasie .

Radny Leszek Klimek zapytał w temacie postępu prac przygotowawczych do utworzenia stołówki w PSP w Jasieniu.

Ponieważ informacja nie zadowoliła członków komisji i nie na wszystkie zapytania komisja uzyskała odpowiedź, podjęto wniosek o treści:

Wniosek komisji:

*Komisja przyjęła informację Wydziału EKiS na temat stanu oświaty z uwzględnieniem planu działań przygotowawczych i remontów w okresie wakacyjnym w 2011r. Komisja wnioskuje aby pan naczelnik Wydziału EKiS przedstawił komisji szczegółową informację /rzeczową i finansową/ na temat przeprowadzonych remontów w podległych mu placówkach w czasie wakacji, na posiedzeniu komisji w miesiącu wrześniu br. głosowano **jednogłośnie***

Ad.4. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

W sprawach bieżących komisja rozpatrzyła i zaopiniowała:

- zapoznano się z wnioskiem LKS Strażak w Morzyskach w sprawie umorzenia spłaty zaległych faktur za wynajem pomieszczenia przeznaczonego na szatnie w budynku GOSiR.

Naczelnik Barbara Odroń –Ferenc objaśniła powyższy wniosek.

Przedmiotowe faktury zostały wystawione za zużyte przez Klub media w budynku GOSiR. Jeżeli teraz komisja pozytywnie zaopiniuje wniosek o umorzenie tych zaległości to co roku wnioski będą kierowane o umorzenie kolejnych zaległości. Następnie Pani naczelnik przytoczyła zapis zawarty w § 3 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Brzesku Nr LX/405/2010 dot. min. tego wniosku.

Radny Franciszek Brzyk stwierdził, że jeżeli Klub w swoim wniosku o umorzenie zaległości pisze nam, że ma bardzo wysokie koszty funkcjonowania to winni nam to wykazać i rozliczyć. W rozliczeniu do Urzędu przedstawiają jedynie koszty w wysokości 22 tysięcy złotych.

Radny Tadeusz Pasierb zaproponował aby wniosek LKS Strażak poprzeć i zaległości umorzyć.

Radny Stanisław Góra powiedział, wszystkim klubom jest bardzo ciężko w dzisiejszych czasach. Jeżeli umorzemy zaległości jednemu klubowi to zrobimy precedens dla pozostałych.

Wniosek komisji:

Komisja zapoznała się z wnioskiem LKS Strażak w Morzyskach w sprawie umorzenia spłaty zaległych faktur za wynajem pomieszczenia przeznaczanego na szatnie w budynku GOSiR i wnioskuje o uzupełnienie wniosku o dane wynikające z zapisów zawartych w § 3 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Brzesku Nr LX/405/2010. Głosowano 4 za, 1 wstrzymujący

Naczelnik Barbara Odroń –Ferenc objaśniła projekty uchwał w sprawach:

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Brzesko za rok 2010; **głosowano jednogłośnie**
- absolutorium dla Burmistrza Brzeska z tytułu wykonania budżetu Gminy Brzesko za rok 2010, **głosowano jednogłośnie**
- określenia zakresu i formy informacji półrocznej o przebiegu wykonania budżetu Gminy Brzesko, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz o

*przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury,
głosowano jednogłośnie*

- **zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2011;**

radny Franciszek Brzyk zapytał w temacie dofinansowania z budżetu gminy zakupu samochodu pożarniczego dla potrzeb OSP Brzesko.

Komisja Gospodarki Finansowej podjęła wniosek, że dwie ostatnie już OSP jako pierwsze w kolejności otrzymają środki finansowe na zakup samochodu pożarniczego, min. OSP w Okocimiu. Mimo składania wniosków OSP w Okocimiu nie otrzymało środków a dzisiaj przedstawia się nam w projekcie uchwały zapis o dotacji dla OSP Brzesko.

Radny Leszek Klimek poinformował, że do Rady Miejskiej wpłynęło pismo OSP Brzesko z prośbą o dofinansowanie w kwocie 19 tysięcy złotych z budżetu gminy na zakup takiego samochodu. Z własnych środków OSP Brzesko wygospodarowało kwotę 4 tysięcy złotych.

Radna Maria Kądziołka powiedziała, przedstawiciele OSP Brzesko napisali pismo do pana Burmistrza i Rady Miejskiej o dofinansowanie na zakup samochodu pożarniczego. Pismo zostało przedłożone do opinii komisji i każda z komisji wyraziła lub wyrazi swoją opinię. Niezaprzeczalnym faktem jest, że w czasie powodzi OSP Brzesko bardzo pomagała powodzianom. Należy zapytać OSP Okocim czy składali wniosek o dofinansowanie na zakup samochodu, ale z tego co pamięta takiego wniosku komisje nie opiniowały. Jeśli wniosku nie złożono to należy go złożyć do projektu budżetu rok 2012.

Opinie komisji:

- *Pozytywnie zaopiniowano wniosek OSP w Brzesku o dofinansowanie z budżetu gminy na zakup samochodu pożarniczego. Głosowano 3 za, 1 przeciw*
- *Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Brzesko na rok 2011; głosowano 4 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący*

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała również projekty uchwał objaśnione bardzo szczegółowo przez Panią Naczelnik Odroń – Ferenc w sprawach:

- 1) *zmiany uchwały nr V/20/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko na lata 2011-2022;głosowano jednogłośnie*

- 2) *ustalenia zasad korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej, ze zmianami & 3 pkt.5, Projekt uchwały objaśnili Inspektor Elżbieta Spyrka i Naczelnik Józef Makuch - głosowano jednogłośnie*

po wprowadzonych przez radnych zmianach w przedmiotowym projekcie uchwały

§ 3 projektu uchwały otrzymuje brzmienie:

§ 3

1. Nieodpłatnie udostępnia się obiekty użyteczności publicznej na:

- 1) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami, organizowane przez Burmistrza Brzeska, Radnych i Rady Sołeckie – będące wynikiem statutowej działalności tych organów,*
 - 2) zebrania: Rad Sołeckich, Ochotniczych Straży Pożarnych, Ludowych Zespołów Sportowych oraz zebrania i spotkania Kół Gospodyń Wiejskich - działających na terenie gminy Brzesko,*
 - 3) okolicznościowe imprezy i zabawy, organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym, uczniów szkół podstawowych i gimnazjum z terenu gminy,*
 - 4) okolicznościowe spotkania i imprezy dla mieszkańców sołectw o charakterze niedochodowym,*
 - 5) nieodpłatne zajęcia sportowe i społeczno - kulturalne dla mieszkańców gminy Brzesko,*
 - 6) lokale wyborcze dla potrzeb przeprowadzenia wyborów.*
- 2. Koszty eksploatacyjne wynikające z wykorzystania obiektów do celów, o których mowa w ust. 1 pokrywane są z budżetu gminy.*
- 3. Nieodpłatne korzystanie z obiektów odbywa się na pisemny wniosek złożony do Burmistrza Brzeska, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem obiektu.*

- 3) *pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzesko na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal ze zmianami ; głosowano 6 za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw*

Projekt uchwały objaśnili Inspektor Elżbieta Spyrka i Naczelnik Józef Makuch

Na zakończenie dyskusji nad powyższym projektem Uchwały przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk stwierdził, że przygotowanie powyższego projektu uchwały i wprowadzenie do uchwały bardzo istotnych zmian i ograniczeń jest wynikiem braku zaufania dla dotychczasowego administratora lokalami komunalnymi tj. władz MZGM.

- o *Naczelnik Józef Makuch przedstawił wniosek o sprzedaż działki gminnej Nr 1097/87 o pow.354 m2 położonej na osiedlu Jagiely w Brzesku.*

Naczelnik Józef Makuch przypomniał, że wniosek powyższy uzyskał już akceptację Komisji Gospodarki Ochrony Środowiska Rady Miejskiej. Sprzedaż miała nastąpić pod warunkiem, wcześniejszego wejścia w życie planu przestrzennego

zagospodarowania osiedla Kopaliny – Jagiełły ze zmianami. W miesiącu maju po przeprowadzonej wizji lokalnej przez komisję Gospodarki Komunalnej ponownie wniosek uzyskał pozytywną opinię tej komisji co do sprzedaży działki. Naczelnik Józef Makuch poprosił członków komisji o wyrażenie opinii w temacie propozycji sprzedaży przedmiotowej działki.

Naczelnik Bogdan Dobranowski przypomniał historię przygotowania inwestycji i budowy obiektu przez państwa G. na gruncie zlokalizowanym na osiedlu Jagiełły. W chwili obecnej Decyzja WZZiT na obiekt zaproponowany przez państwa G. została wydana. Temat ten był już skierowany pod obrady komisji. W dyskusji na komisji pan radny Knaga słusznie zauważył, że w obiekcie zaproponowanym przez wnioskodawców był dopuszczony handel bez wskazania wielkości powierzchni. Wróciliśmy ten projekt i określamy teraz jaki procent ma być poszczególnych działalności w tym budynku.

Działka gminna o której mowa jest działką wąską i może zostać zakupiona albo przez państwo G. albo przez sąsiada z drugiej strony. Zakup tej działki Państwo G. argumentują tym, że od tej strony mają usytuowany wjazd do swoich projektowanych przychodni i twierdzą, że lepiej byłoby im rozwiązać węzeł komunikacyjny.

Niewątpliwie, gdyby ten grunt został zakupiony, a projektanci zaprojektowali rozwiązania komunikacyjne na tym terenie, to będziemy wówczas pewni jakie rozwiązanie komunikacyjne przyjąć w planie zagospodarowania przestrzennego. Na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej Pan Przewodniczący Ojczyk był przeciwny tej sprzedaży. Twierdził, że w tej chwili Państwo G. deklarują urządzenie wjazdu do nowej przychodni, a potem może okazać się, że powstaną sklepy i będą jeździć tiry dowożące towar do sklepów.

Temat ten był głęboko konsultowany z naszymi urbanistami zajmującymi się przygotowywaniem planów przestrzennego zagospodarowania. Sensownym jednak jest najpierw opracowanie tych rozwiązań projektowych, usankcjonowanie to w planie przestrzennym zagospodarowania a nie odwrotnie.

Radny Tadeusz Pasierb zapytał, czy jest w tym zawarty warunek o którym była mowa, że 20 % budynku ma być przeznaczone na handel a reszta na usługi ?.

Naczelnik Bogdan Dobrakowski odpowiedział, tak jest zawarty.

radny Stanisław Góra zapytał Naczelnika Dobranowskiego, jak z punktu widzenia gminy, czy ten grunt jest dla nas do wykorzystania, jakie ma dla nas znaczenie, bo to jest też dla nas bardzo ważne.

Naczelnik Bogdan Dobranowski odpowiedział, trudno powiedzieć czy ten grunt będzie wykorzystany przez gminę czy może kogoś innego niż gmina. Jest to długa wąska działka i nie zostanie chyba wykorzystana przez nikogo innego jak przez jej sąsiadów.

radny Stanisław Góra powiedział - wiemy, że Komisja Gospodarki Komunalnej była na wizji w terenie, jakie jest ostateczne zdanie tej komisji.

Naczelnik Bogdan Dobranowski przedstawił ustalenia jakie zapadły na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz z posiedzenia Zarządu osiedla Kopaliny – Jagiełły. Zarząd Osiedla wyraził pozytywną opinię co do sprzedaży tego gruntu pod warunkiem, że pieniądze uzyskane z jego sprzedaży wykorzystać na zakup terenów pod parkingi na tym osiedlu. Nie wiemy czym się kierował pan radny Knaga że na komisji postawił inny wniosek, ale ma takie prawo.

Radny Stanisław Góra stwierdził, że uwarunkowania tego terenu możemy usankcjonować jedynie w planie przestrzennego zagospodarowania. Decyzja WZZiT jest ważna tylko dla konkretnej osoby. Jeśli grunt zostanie np. sprzedany to ta decyzja jest już nieważna i nowy nabywca może zrobić z tym co zechce. Jeśli uzyskamy gwarancję, że jeśli sprzedamy ten grunt i powstanie na nim to co zostało założone to jest za jego sprzedażą.

Radny zwrócił się z zapytaniem do pana Naczelnika Dobranowskiego czy gmina sprzedając ten grunt uzyska gwarancję, że jeśli go sprzedamy to powstanie na nim to co zostało założone i nie będzie tam tego czego nie chcemy jako gmina.

Naczelnik Bogdan Dobranowski powiedział, jest to bardzo trudne pytanie. Zgodnie z przepisami prawa nabywcy gruntu powinni realizować zadanie zgodnie z wydaną

decyzją WZZiT. Ta decyzja jest jednak takim dokumentem który można schować, można sprzedać komuś grunt i ktoś wystąpi o inną decyzję na ten grunt w innym celu i prawnie jest to możliwe. Państwo G. na podstawie tej WZZiT mają już wydane pozwolenie na budowę obiektu tj. przychodni lekarskich. Złożyli propozycje zakupu działki od gminy ponieważ chcą sobie poprawić wjazd do tej przychodni.

Naczelnik Józef Makuch dodał, jeżeli gmina nie sprzeda tego gruntu to dojazd do tej nowej inwestycji będzie się odbywał drogami osiedlowymi .

Naczelnik Bogdan Dobranowski odpowiedział, że wg. decyzji WZZiT jest to raczej niemożliwe tylko dojazd od ul. Królowej Jadwigi.

Przewodniczący Komisji Stanisław Góra poprosił kolejno członków komisji o wyrażenie opinii co do sprzedaży zaproponowanej działki.

Radny Leszek Klimek stwierdził, że wnioskodawca ma już pozwolenie na budowę obiektu przychodni. Jeśli nie sprzedamy tej działki to i tak nic mu w tej chwili nie zablokujemy.

Radny Adam Smołucha stwierdził, nie należy tutaj mówić o blokowaniu bo blokowanie to jest takie działanie negatywne. Jeśli zablokujemy tą inwestycje to pojawi się inna opcja.

Radny Tadeusz Pasierb ponownie zapytał, czy jest zawarty warunek o którym była mowa że 20 % budynku ma być przeznaczone na handel a reszta na usługi ?.Jeżeli dojdzie do sprzedaży to za uzyskane środki należy dokupić do istniejącego parkingu grunt i dalej poszerzać teren parkingowy. Tereny które były przewidziane pod parkingi zostały sprzedane pod przychodnię. Przychodnia nie została wybudowana, nic się nie dzieje i parkingów również nie ma. Jest już ciasno, pozbywamy się ostatnich terenów a w zamian nie otrzymujemy nic.

Naczelnik Józef Makuch udzielił odpowiedzi na zapytanie radnego Franciszka Brzyka w sprawie uruchomionej procedury sprzedaży budynku Domu Ludowego Strażak w Morzyskach.

Po szerokiej dyskusji komisja podjęła opinię o treści:

Pozytywnie zaopiniowano wniosek Brzesko o sprzedaż działki gminnej Nr 1097/87 o pow.354 m2 położonej na osiedlu Jagiły w Brzesku, zgodnie z obowiązującą procedurą.

Głosowano 4 za, 0 przeciw,2 wstrzymujące

Następnie komisja omówiła temat wniosków zgłaszanych przez mieszkańców niektórych sołectw z terenu Gminy Brzesko w sprawie wprowadzenia przez Spółkę MPK wakacyjnych rozkładów jazdy.

Z niektórych sołectw mieszkańcy pozbawieni zostali dojazdu do domu z pracy już od godziny 15.30. Te ograniczenia wzbudziły ogromne niezadowolenie wśród mieszkańców sołectw szczególnie z Okocimia i Poręby Spytkowskiej.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Obrady trwały od godz. 9.00- 13.30

**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

STANISŁAW GÓRA

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska