

PROTOKÓŁ Nr 5 /2011

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku, odbytego w dniu 18 kwietnia 2011 roku.

Posiedzeniu komisji przewodniczył przewodniczący Komisji Gospodarki Finansowej **Radny Stanisław Góra.**

Przewodniczący komisji powitał zebranych na posiedzeniu komisji członków komisji, oraz zaproszonych gości i przedstawił proponowany projekt porządku posiedzenia.

Projekt porządku posiedzenia został **przyjęty przez komisję jednogłośnie** jak niżej:

1. **Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**
2. **Informacja na temat przygotowania do realizacji projektowanych inwestycji na rok 2011- ocena.**
3. **Ocena stanu dróg gminnych.**
4. **Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej.**

Ad.1.Przewodniczący komisji Gospodarki Finansowej Stanisław Góra przedstawił pod głosowanie protokół z komisji, odbytej w dniu 24 marca 2011 roku - **został przyjęty jednogłośnie,**

Naczelnik Wydziału EKIS J.Cierniak omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola oraz oddziały przedszkolne przy szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Brzesko .W związku z uchwaloną w dniu 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U z 2010 r. Nr 148, poz.991) nowelizacją ustawy o systemie oświaty dotychczasowe uchwały regulujące sposób odpłatności w przedszkolach zachowują moc nie dłużej niż do 31 sierpnia 2011 r. Zgodnie z nowymi zapisami art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy określono, że przedszkolem publicznym jest przedszkole, które realizuje programy wychowania przedszkolnego uwzględniające podstawę programową wychowania przedszkolnego; zapewnia bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w czasie ustalonym przez organ prowadzący, nie krótszym niż 5 godzin dziennie. Organ prowadzący ustala wysokość opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne w czasie przekraczającym ten wymiar. Ustalając opłaty za świadczenia przedszkoli nie można wprowadzać regulacji odnoszących się do ustalania wysokości opłat za wyżywienie, albowiem kwestie te od dnia 23 sierpnia 2008r. reguluje art. 67a ust.3 ustawy o systemie oświaty, w myśl którego, cyt.: ”warunki korzystania ze stołówki szkolnej, w tym wysokość opłat za posiłki ustala dyrektor szkoły w porozumieniu z organem prowadzącym szkołę”.

W dyskusji nad projektem uchwały radni analizowali min. wysokość opłat za przedszkola po wprowadzonych zmianach, wysokość ustalonej tzw. opłaty karnej dla rodziców którzy nie odbiorą dziecka z przedszkola w określonym czasie, a także wielkości zadłużenia rodziców z tytułu opłat za przedszkola na terenie gminy Brzesko.

Radny Krzysztof Ojczyk stwierdził, że wysokość tej opłaty / 50 zł/ wzięła się z niczego i bezwzględnie należy ją obniżyć. Ponadto radny poprosił naczelnika J. Cierniaka o podanie na najbliższej sesji jaka jest kwota zaległości rodziców w opłatach za przedszkola w ostatnim czasie.

Naczelnik Józef Cierniak powiedział, nie ma zbyt wysokich zaległości finansowych rodziców którzy zalegają z zapłatą chesnego za przedszkole. W stosunku do rodzin biednych wszystkie opłaty pokrywa MOPS.

Opinia Komisji:

Pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola oraz oddziały przedszkolne przy szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Brzesko – głosowano 6 za, 1 przeciw.

Ad.2. Informacja na temat przygotowania do realizacji projektowanych inwestycji na rok 2011- ocena.

Kierownik referatu Inwestycji Roman Olchawa przedstawił komisji informacje jw.

W dyskusji komisja omówiła min. wynikię przeszkody związane z budową wodociągu w Porębie Spytkowskiej, budową autostrady i zjazdu z autostrady, budowy chodnika przy ul. Kopernika w Brzesku, budowy chodników przy drogach powiatowych, budowy hali sportowej przy PSP nr 3 w Brzesku, prowadzonego remontu Rynku i propozycji wprowadzenia w mieście ruchu jednokierunkowego, wyposażenia budynku Centrum Kulturalno-Bibliotecznego, terminu rozpoczęcia procedury wywłaszczeniowej gruntów przy ul. Bocznej w Jadownikach i budowy rowu odwadniającego ul. Boczna i Małopolską.

Radna Maria Kądziołka - z informacji jakie uzyskaliśmy od pana kierownika wynika, że w najbliższym czasie nie będą dalej realizowane dwie inwestycje: wodociąg w Porębie Spytkowskiej oraz hala sportowa przy SP Nr 3. Radna zwróciła uwagę na pilne potrzebę rozpoczęcia prac związanych z I etapem rozbudowy Przedszkola Nr 4 w Brzesku, tj. rozbudowy kuchni i zaplecza kuchennego. Chodzi w tym przypadku o czas. Aby ten obiekt mógł funkcjonować od 1 września, prace te muszą zostać wykonane w okresie wakacyjnym. Na Osiedle Ogrodowa na 2011 r. nie zostało zaplanowanych do wykonania zbyt dużo prac. Wszyscy wiemy, że budżet gminy jest ograniczony i zdajemy sobie sprawę, iż na wszystko nie wystarczy, ale rozbudowa i remont zaplecza kuchennego Przedszkola Nr 4 musi zostać wykonany w najbliższym czasie. Jeżeli mamy konkretne środki finansowe wydatkować w remont obecnie funkcjonującej kuchni, to czy nie lepiej jest wykonać pierwszy etap rozbudowy, właśnie zaplecza kuchennego i kuchni.

Burmistrz Grzegorz Wawryka – obiecał, że temat rozeźna, czy jest możliwy do wykonania w najbliższym czasie powyższy remont.

Ad.3. Ocena stanu dróg gminnych.

Informacje na temat stanu dróg gminnych przedstawił członkom komisji **Kierownik Henryk Piel** /informacja stanowi załącznik do protokołu komisji/. Pan kierownik przybliżył komisji które drogi zostały wytypowane do remontów na terenie miasta i gminy.

W dyskusji nad sprawozdaniem komisja analizowała tematy dot. bardzo złego stanu dróg gminnych po zimie. Członkowie komisji stwierdzili, że aby utrzymać stan dróg na odpowiednim poziomie należy remontować wszystkie drogi, które są jeszcze możliwe do uratowania, a poczekać z wykonaniem nowych nakładek asfaltowych. Ponadto pan kierownik poinformował komisję, że zamiast zaplanowanego do budowy chodnika na ul. Brzezowieckiej, będzie wykonany chodnik łączący Plac Kazimierza z Centrum Kulturalno-Bibliotecznym, oraz odcinek ul. Browarnej na wysokości Przedszkola.

Pan kierownik ustosunkował się również do wniosku radnego Krzysztofa Ojczyka w sprawie utwardzenia terenu wokół hali sportowej w Okocimiu.

Radny Stanisław Góra poprosił burmistrza o wsparcie działań sołtysów w Starostwie Powiatowym w temacie naprawy dróg powiatowych. Dotychczasowe interwencje i próby u Pana Starosty nie przynoszą oczekiwanych skutków.

Po dyskusji opinie i wnioski komisji :

Komisja pozytywnie przyjęła do wiadomości informację na temat stanu dróg gminnych.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski - zaopiniowanie pism, wniosków i projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Pozytywnie zaopiniowano projekty uchwał w sprawach:

- *udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Małopolskiego – głosowano jednogłośnie;*
- *emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu - głosowano jednogłośnie;*
- *wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w drodze przetargu - głosowano jednogłośnie;*
- *wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w drodze przetargu - głosowano jednogłośnie;*
- *wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości położonej w Brzesku - głosowano 5 za, 1 wstrzymujący;*

Ponadto Komisja przyjęła do wiadomości informacje Burmistrza Brzeska na temat zastosowanych umorzeń zaległości finansowych względem Gminy Brzesko.

Naczelnik Barbara Odrón -Ferenc omówiła projekt uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr V/20/2011 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 stycznia 2011r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Brzesko na lata 2011-2022 -

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały - Głosowano jednogłośnie;

Inspektor Józef Gądek przedstawił komisji wniosek złożony przez jednego z najemców budynku Nr 4 przy ul. Matejki w Brzesku o sprzedaż lokalu mieszkalnego, którego jest najemcą. W związku z tym wnioskiem Wydział pozyskał informacje z których dowiedzieliśmy się, że ten budynek znajduje się w obszarze historycznego obszaru urbanistycznego miasta. Taką informację uzyskano z Wydziału ITK.W, związku z tym zwrócono się do MZGM, aby również wypowiedział się w tym temacie. W roku 1947 ta nieruchomość była rzeczywiście własnością żydowską, została następnie sprzedana polakowi Panu Chorążemu. Potem Skarb Państwa zasiedział tą nieruchomości i jest na to wyrok Sądu. Na podstawie tej decyzji jesteśmy właścicielami nieruchomości. Jeśli dokonana zostanie sprzedaż, ktoś kto nabędzie udział w częściach wspólnych musiałby partycypować w remontach tego budynku, a te nakłady będą bardzo duże. Jeżeli będziemy remontować cokolwiek, to my jako współwłaściciele części musielibyśmy za kogoś środki chcąc uzyskać jakikolwiek efekt. Na to nie możemy sobie pozwolić, bo musielibyśmy czynić nakłady na udziałach nie będących naszą własnością. Ponadto na tej nieruchomości jest hipoteka, niewielka, ale jest, na rzecz Pana Chorążego. Poproszono również MZGM, aby przekazał nam materiały służące za podstawę do określenia wysokości w częściach wspólnych dla poszczególnych właścicieli mieszkań. Jeśli idzie o funkcje mieszkalną, w tym budynku są 4 lokale mieszkalne, a 5 lokal to sklep wędkarski, lokal użytkowy. Materiały jakie otrzymaliśmy nie dają podstaw, aby traktować go jako materiał miarodajny do tego, aby rzeczoznawca mógł określić wielkość udziałów.

Przewodniczący Krzysztof Ojczyk zwrócił uwagę, że w czasie opiniowania wniosku o wyrażenie zgody na przejście strychem budynku nie było wówczas podanej informacji, że ten budynek jest pod opieką konserwatora zabytków.

Naczelnik Józef Makuch – odpowiedział na zapytanie przewodniczącego komisji radnego Stanisława Góra co jest dla gminy bardziej opłacalne, sprzedaż mieszkania czy też nie. Odpowiedział, w tym budynku do chwili obecnej nic nie zostało sprzedane, my jako urząd nie jesteśmy gotowi do sprzedaży, bo nie mamy inwentaryzacji, ani podziału budynku na lokale. Ten budynek bezpośrednio sąsiaduje z rynkiem. W chwili obecnej ta polityka mieszkaniowa musi być ostrożna bo nie można sprzedawać mieszkań w takim miejscu jak rynek, gdyż nie wiadomo jaka będzie później polityka gminy do tego typu budynków. Jeżeli będziemy chcieli uzyskać jakąkolwiek estetykę budynku to będziemy mieli problem ze współwłaścicielami. Następnie Pan Naczelnik przedstawił komisji, które budynki wokół rynku są własnością gminy.

Po wysłuchaniu wyjaśnień jw. członkowie komisji podjęli wnioski o treści:

- 1. Komisja rozpatrzyła wniosek Pana A.S zam. Brzesko o sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Matejki w Brzesku. Komisja wnioskuje o utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy w obrębie Rynku. Głosowano jednogłośnie.***
- 2. Komisja wnioskuje do Burmistrza Brzeska i Prezesa Spółki MZGM jako administratora lokali komunalnych, aby w przypadku wygasania umów najmu lokali w kamienicach przylegających do Rynku przejmować te lokale na rzecz Gminy. Głosowano jednogłośnie.***

Architekt Małgorzata Bugajska- Pała wyjaśniła członkom komisji na mapie projekty uchwał w sprawach:

- **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko-Granice”;**

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone na granicy miasta Brzeska i wsi Jadowniki.

Granice planu określają :

- od północy – koryto rzeki Uszwicy, teren oczyszczalni ścieków, droga gminna ul. Sportowa;
- od zachodu – droga gminna;
- od południa – tereny rolne;
- od wschodu – ciek wodny, ul. Piastowska, koryto rzeki Usznicy.

Obecne zagospodarowanie terenu proponowanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się głównie użytkowaniem rolniczym z zabudową mieszkaniową realizowaną na jego obrzeżach. Położenie terenu oraz dogodność powiązań komunikacyjnych z miastem powoduje jego dużą atrakcyjność inwestycyjną, głównie na cele mieszkaniowe. W swej części zachodnio-północnej występuje zagrożenie zalaniem wodami powodziowymi rzeki Uszwicy. Ten stan rzeczy wymaga pilnego przyjęcia prawnych rozstrzygnięć planistycznych tak w zakresie zagrożeń powodziowych jak również zasad podziału i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Teren planu objęty jest ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej XL/ 266 / 98 z dnia 15.06.1998 r.

Zgodnie ze Studium proponowany do objęcia planem teren leży w strefie wieloprzestrzennej centralnej – urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego, w której preferowanymi kierunkami użytkowania terenów są :

- skoncentrowane mieszkalnictwo z usługami podstawowymi,
- usługi ponad podstawowe służące potrzebom własnym gminy i gmin sąsiednich,

- przemysł i rzemiosło produkcyjne,
 - bazy i magazyny handlu, budownictwa itp. dla potrzeb podregionu.
- **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko- Dzielnica Przemysłowa”;**

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone na granicy miasta Brzeska i wsi Jadowniki.

Granice planu określają :

- od północy - magistrala kolejowa Kraków – Medyka,
- od zachodu - bocznic kolejowa, ulica Solskiego, granice obowiązującego MPZP – „Brzesko ul. Szczepanowska”,
- od południa i częściowo wschodu-granice obowiązującego MPZP „Rędziny - Brzezowiec”,
- od wschodu – tereny zabudowy mieszkalnej, tereny rolne i granica lasu wsi Jadowniki.

Obecne zagospodarowanie terenu proponowanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzuje się przemieszczeniem funkcji mieszkalnej, przemysłowej i usługowej. Ten stan rzeczy stanowi podłoże konfliktów równocześnie powodując ograniczenie rozwoju istniejących zakładów będących miejscami pracy dla mieszkańców miasta. Powyższy stan rzeczy wymaga pilnego przyjęcia prawnych rozstrzygnięć planistycznych.

Teren planu objęty jest ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej XL/ 266 / 98 z dnia 15.06.1998 r.

Zgodnie ze Studium proponowany do objęcia planem teren leży w strefie wieloprzestrzennej centralnej – urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego, w której preferowanymi kierunkami użytkowania terenów są :

- skoncentrowane mieszkalnictwo z usługami podstawowymi,
- usługi ponad podstawowe służące potrzebom własnym gminy i gmin sąsiednich,
- przemysł i rzemiosło produkcyjne,
- bazy i magazyny handlu, budownictwa itp. dla potrzeb podregionu.

Członkowie komisji przyjęli do wiadomości informacje przedstawione przez Panią Architekt, zapoznali się z obszarem proponowanego planu zagospodarowania przestrzennego na mapach i podjęli opinie o treści:

Opinie komisji:

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała komisja projekty uchwał w sprawach:

- ***przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko-Granice” - głosowano jednogłośnie;***
- ***przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko o nazwie „Brzesko- Dzielnica Przemysłowa”-głosowano jednogłośnie.***
- **Przeanalizowano projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku „Osiedle Jagielly”.**

Radny Krzysztof Ojczyk przypomniał, że w chwili obecnej jest już kompletna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Państwa G., jak również pozwolenie na budowę. Radny Knaga zgłosił na poprzednim posiedzeniu komisji uwagi do powyższego projektu uchwały, jeżeli jest już pozwolenie na budowę to aby się potem nie okazało, że jak

wejdzie plan zagospodarowania to w oparciu o ten plan będzie tam można duże obiekty handlowe. Jest propozycja, aby termin wejścia w życie tego planu odroczyć na pewien okres czasu, aby ta inwestycja ruszyła, by potem nie okazało się, że w oparciu o ten plan właściciel nawet z prawomocnym pozwoleniem sprzeda grunt a nowy właściciel może wystąpić o nowe pozwolenie w oparciu o plan, i wybudować tam zupełnie coś innego. Jeśli będą budowane obiekty medyczne to będą służyć mieszkańcom i jest to cenna inicjatywa, ale źle by się stało, gdybyśmy uchwalili plan a właściciel postanowi ten grunt odsprzedać i będziemy mieli kłopot.

Architekt Małgorzata Bugajska- Pala odpowiedziała na zapytania radnego Ojczyka. Sama osobiście nie zna ostatecznej formy projektowej tego budynku. Istotne jest bardzo jak ten budynek jest zaprojektowany. W tym miejscu przedstawiła komisji swoje uwagi do projektu jw.

Po dyskusji komisja podjęła wniosek o treści:

Po przeanalizowaniu projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla terenu położonego w Brzesku „Osiedle Jagiełły, Komisja wnioskuje, aby doprecyzowane zostały zapisy w § 7 powyższego projektu uchwały. Głosowano jednogłośnie.

Radna Maria Kądziołka zawnioskowała o wystąpienie do Dyrektora BOSiR o zmianę zapisu na tablicach informujących mieszkańców o opłatach parkingowych, że opłaty pobiera się w formie kart parkingowych w dostępnych godzinach. Brak takiej informacji na tablicach informujących powoduje zamieszanie wśród kierowców, dlatego należy wyraźnie podać informacje, że opłaty pobiera się w formie kart parkingowych.

Komisja wnioskuje do Dyrektora BOSiR w Brzesku o:

- *zmianę zapisu na obwieszczeniach informujących mieszkańców o opłatach parkingowych, że opłaty pobiera się w formie kart parkingowych w dostępnych godzinach - głosowano jednogłośnie;*
- *o rozpropagowanie oferty dot. prowadzonych zajęć na krytej pływalni w szkołach, przedszkolach i innych jednostkach oświatowych - głosowano jednogłośnie.*

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Obrady trwały od godz.10.00 -14.30

**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku**

STANISŁAW GÓRA

Protokołowała: Inspektor Marta Kólkowska