

PROTOKÓŁ NR 31/2008

z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej Rady Miejskiej w Brzesku odbytego w dniu 27 lutego 2009 roku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone na posiedzenie według załączonej listy obecności. Posiedzeniu przewodniczył **radny Mirosław Wiśniowski Przewodniczący Komisji**. Witając zebranych przedstawił porządek posiedzenia, który członkowie komisji otrzymali wraz z materiałami na posiedzenie. Poniższy porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .
2. Realizacja wniosków komisji za okres od stycznia do grudnia 2008 roku.
3. Ocena przygotowań do realizacji projektów inwestycyjnych w Gminie Brzesko zaplanowanych w budżecie na rok 2009.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski – rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej .

Ad. 1

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji .

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski poinformował, że protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej z dnia 22 stycznia 2009 roku wyłożony był w Biurze Rady Miejskiej. W związku z czym zapytał, czy do protokołu są jakieś uwagi i wnioski ? Członkowie komisji nie wnieśli uwag do protokołu, po czym Przewodniczący Komisji poddał go pod głosowanie. Protokół został przyjęty **jednogłośnie** .

Ad. 2

Realizacja wniosków komisji za okres od stycznia do grudnia 2008 roku.

Sekretarz Gminy Stanisław Sułek dokonał analizy wniosków Komisji Gospodarki Finansowej za okres od stycznia 2008 roku do grudnia 2008 roku, wg załącznika do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk zwrócił się z pytaniem: Na jakim etapie jest procedura przetargowa związana ze sprzedażą działki przez Spółkę Brzeskich Zakładów Komunalnych pod tereny związane

z budową dworca autobusowego w Brzesku? Odnośnie realizacji wniosku komisji z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Brzesko na lata 2008-2012, dotyczy uzupełnienia projektu uchwały o wskazanie lokalizacji budownictwa socjalnego i komunalnego oraz uwzględnienia nakładów inwestycyjnych na ten cel zwrócił się z pytaniem: Czy jest możliwe rozbudowanie budynku noclegowni w Brzesku przy ulicy Cegielnianej?

Sekretarz Gminy Stanisław Sulek udzielił odpowiedzi. Poinformował, że będzie w tej sprawie informacja na sesji. Część działki jest tylko gminy, a pozostała część jest własnością Browaru. Będą prowadzone rozmowy z Browarem w sprawie przejęcie tych gruntów.

Radny Franciszek Brzyk zwrócił się z pytaniem: Co z budynkiem byłej poczty? Policja interweniuje, ciągle w tym budynku coś się dzieje.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk zawnioskował o sprzedaż budynku byłej poczty.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujące wnioski:

Komisja zapoznała się z realizacją wniosków za okres od stycznia do grudnia 2008 roku i wnioskuje o przedstawienie na najbliższej sesji Rady Miejskiej pełnej informacji na temat sprzedaży przez Brzeskie Zakłady Komunalne działki pod tereny związane z dworcem autobusowym. Pozostałe wnioski komisji przyjęła do wiadomości. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja wnioskuje o pilną sprzedaż budynku tzw. Starej Poczty przy ulicy Browarnej w Brzesku. **Głosowano jednogłośnie.**

Ad. 3

Ocena przygotowań do realizacji projektów inwestycyjnych w Gminie Brzesko zaplanowanych w budżecie na rok 2009.

Kierownik Referatu Inwestycji Roman Olchawa złożył informacje na temat realizacji projektów inwestycyjnych w Gminie Brzesko zaplanowanych w budżecie na rok 2009, wg załącznika do protokołu.

W dyskusji głos zabrali :

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski zwrócił się z pytaniem: Jak wygląda projekt czy też realizacja inwestycji w kwestii budowy ronda przy ulicy Solskiego w Brzesku? Są głosy społeczeństwa, że to rondo będzie za małe.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Technicznych i Komunalnych Bogdan Dobranowski udzielił odpowiedzi. Poinformował, że na pewno budynki istniejące w tym rejonie nie zostaną zburzone, ale gruntu zostaną zabrane pod przyszłe rondo. Są obecnie prowadzone trudne często rozmowy w tej sprawie. Można byłoby w niektórych przypadkach skorzystać ze spec ustawy i zabrać te grunty, ale nie chcemy tak drażliwie działać. Rondo na pewno będzie miało najbardziej optymalne rozwiązanie.

Radna Jadwiga Kramer zwróciła się z pytaniem: Czy monitoring usytuowany na skrzyżowaniu ulic Mickiewicza Browarna to ma być monitoring drogowy?

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka udzielił odpowiedzi. Poinformował, że to ma być monitoring osiedlowy, który ma poprawić bezpieczeństwo mieszkańców tego osiedla.

Radny Stanisław Góra w nawiązaniu do sprawozdania Pana Kierownika Olchawy zaproponował, aby rozważyć możliwość położenia rury telekomunikacyjnej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wodociągu w Porębie Spytkowskiej”.

Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski zwrócił się z pytaniem: Jakie są szansa realizacji tego dużego wniosku na dofinansowanie kanalizacji złożonego w ramach „Spójności”?

Burmistrz Brzeska Grzegorz Wawryka udzielił odpowiedzi. Poinformował, że wniosek opracowany został dobrze, ale nie ma nic na piśmie na ten temat.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej Bogdan Dobranowski uzupełnił odpowiedź Pana Burmistrza. Poinformował, że w przypadku uzyskania zgody warunkowej z Ministerstwa Środowiska na dofinansowanie kanalizacji w ramach „Spójności” , lub odrzuceniu wniosku z powodu potrzeby szybkiego dostosowania przygotowanych projektów do obowiązujących dyrektyw unijnych, a termin składania poprawek lub nowego wniosku będzie krótki, to rozpoczynanie zadań obecnie może być niemożliwe. Rozpoczynanie częściowe zadań powoduje że należałoby wydzielić kosztorysowo te części, zmienić harmonogramy i przebudować studium wykonalności. Przerobienie tych dokumentów (zwłaszcza kosztorysów) i przystosowanie projektów do dyrektyw unijnych w krótkim czasie jest niemożliwe. Jedynie w przypadku odległego terminu składania poprawek lub ponownego składania wniosku będzie szansa na wcześniejsze, częściowe rozpoczęcie realizacji. Jednak z tego co wiemy ponowny termin naboru może być wyznaczony w marcu lub w kwietniu, co uniemożliwi przerobienie wszystkich dokumentów i częściowe rozpoczęcie zadań.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk zwrócił się z pytaniem: Jak wygląda sprawa dotycząca przetargu na sprzedaż działki pod tereny budowy dworca autobusowego w Brzesku przez Spółkę Brzeskich Zakładów Komunalnych? Czy to prawda, że zapłata za sprzedany grunt i podpisanie umowy ma nastąpić w maju br?

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej Bogdan Dobranowski udzielił odpowiedzi. Poinformował, że dalsze czynności z tym związane należą do Prezesa Spółki Brzeskich Zakładów Komunalnych.

Inspektor w Wydziale GGMK Renata Pacura udzieliła wyjaśnień. Poinformowała Pana Przewodniczącego Rady, że Prezes Brzeskich Zakładów Komunalnych w Brzesku jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

- **Rozpatrzenie wniosku przedsiębiorcy brzeskiego Pana Kazimierza Kurala w sprawie zamiany gruntu na Placu Żwirki i Wigury w Brzesku.**

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunalnej Bogdan Dobranowski przedstawił członkom komisji na planach graficznych koncepcje zagospodarowania i przebudowy Placu Żwirki i Wigury w Brzesku. Przedstawił główne ciągi piesze, gdzie są planowane do wykonania place, tereny zielone, komunikacja kołowa, parkingi i inne. Ponadto poinformował, że Pan Kazimierz Kural jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 1488/1 położonej w Brzesku na Placu Żwirki i Wigury. Pan Kural otrzymał decyzję o warunkach zabudowy. Planuje na tej działce wybudować taki trochę nowoczesny budynek, w którym funkcjonowałyby lodziarnia i kawiarnia, a który na pewno pozytywnie będzie się wpisywał w zabudowę Placu. W związku z tym, aby mógł dalej realizować swoje przedsięwzięcie i poprawić kształt swojej działki, złożył wniosek o zamianę gruntu na Placu Żwirki i Wigury w Brzesku z części działki Nr1488/1 na część działki Nr 1488/2. Zwrócił się z prośbą do członków komisji o zaopiniowanie wniosku Pana Kurala w sprawie zamiany gruntu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk poinformował, że pomysł dobry, jeśli chodzi o koncepcję zagospodarowania Placu Żwirki i Wigury. Aby przedsiębiorca brzeski Pan Kazimierz Kural mógł realizować dalej swoje przedsięwzięcie wobec tego jest za tym aby pozytywnie zaopiniować przedmiotowy wniosek. Zwrócił się z pytaniem: Czy w momencie kiedy Spółdzielnia „Kłos” sprzedawała grunt, który zakupił Pan Kural, czy Gminie Brzesko wówczas nie przysługiwało prawa pierwokupu? Poprosił aby ten wątek sprawy sprawdzić.

Radny Franciszek Brzyk wnosi aby zastanowić się przy okazji tej zamiany gruntu na kompleksowym uporządkowaniu terenu Żwirki i Wigury.

Inspektor w Wydziale GGMK Renata Pacura udzieliła odpowiedzi Panu Przewodniczącemu Rady Ojczykowi. Poinformowała, że Gmina Brzesko nie miała prawa pierwokupu. Taki przedwstępny akt notarialny nie wpłynął do Gminy Brzesko. Ten teren był własnością Skarbu Państwa. Ponadto poinformowała, że aby móc zrealizować wniosek dotyczący zamiany gruntu na Placu Żwirki i Wigury potrzebne są środki finansowe w budżecie Gminy Brzesko. Dlatego zwróciła się z prośbą o zamianę zadania budżetowego pn. "Zbycie gruntu własności gminy położonego w Brzesku w formie zamiany przy ulicy Królowej Jadwigi" na zadanie pn. „Zbycie gruntu własności gminy położonego w Brzesku w formie zamiany przy Placu Żwirki i Wigury”.

Po dyskusji i analizie komisja podjęła następujący wniosek i opinię :

Komisja zaopiniowała pozytywnie sprawę zamiany gruntu na Placu Żwirki i Wigury w Brzesku z części działki Nr1488/1 na część działki Nr 1488/2.

Głosowano : 5 głosów za, przeciw 0, 1 wstrzymującym się od głosu.

Komisja wnioskuje o zamianę zadania budżetowego pn. "Zbycie gruntu własności gminy położonego w Brzesku w formie zamiany przy ulicy Królowej Jadwigi" na zadanie pn. „Zbycie gruntu własności gminy położonego w Brzesku w formie zamiany przy Placu Żwirki i Wigury”.

Głosowano jednogłośnie.

Ad. 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski – rozpatrzenie pism skierowanych do komisji, opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej .

W sprawach bieżących **Skarbnik Gminy Celina Łanocha** przedstawiła i omówiła pisma (prośby) mieszkańców Gminy Brzesko:

- prośba Pana Stanisława Borowca zam. Wokowice 17 o umorzenie zaległości z tytułu budowy podłączenia kanalizacyjnego do kanalizacji sanitarnej w wysokości 1.505,00 złotych wraz z odsetkami. Pismo stanowi załącznik do protokołu,
- prośba Pani Danuty Pikor Pełnomocnika siostry Barbary Wieńczyńskiej o umorzenia siostrze zaległości za cztery miesiące w wysokości 280 złotych z tytułu budowy podłączenia kanalizacyjnego do kanalizacji sanitarnej. Pismo stanowi załącznik do protokołu,

- prośba Pani Elżbiety Stempak zam. Wokowice 101 o umorzenie zaległości z tytułu budowy podłączenia kanalizacyjnego do kanalizacji sanitarnej. Zaległość na dzień 27 lutego 2009 rok wynosi z tego tytułu 894,00 złote wraz z odsetkami. Pismo stanowi załącznik do protokołu,
- prośba Pana Tadeusza Pamazańskiego zam. Jadowniki o umorzenie części zaległości i odsetek oraz rozłożenia na raty pozostałych zaległości z tytułu budowy podłączenia kanalizacyjnego do kanalizacji sanitarnej. Na dzień 27 lutego 2009 roku zaległość z tego tytułu wynosi 3.150,10 złotych wraz z odsetkami. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Po analizie komisja podjęła następujące opinie:

Komisja **negatywnie** opiniuje prośbę Pana Stanisława Borowca zam. Wokowice 17 o umorzenie zaległości z tytułu budowy kanalizacji. Komisja proponuje rozłożenie spłaty zaległości na raty. **Głosowano jednogłośnie.**

Komisja **negatywnie** opiniuje prośbę Pani Danuty Pikor Pełnomocnika Barbary Wienczyńskiej o umorzenia zaległości z tytułu budowy kanalizacji.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja **negatywnie** opiniuje prośbę Pani Elżbiety Stempak zam. Wokowice 101 o umorzenie zaległości z tytułu budowa kanalizacji.

Głosowano jednogłośnie.

Komisja **negatywnie** opiniuje prośbę Pana Tadeusza Pamazańskiego zam. Jadowniki o umorzenie zaległości z tytułu budowy kanalizacji. **Głosowano jednogłośnie.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk zapoznał członków komisji z pismem salonu gier CASINO VEGAS Sp. Z o.o. w Warszawie dotyczącym przeniesienia z sesji (04.03.2009 r) projektów uchwał w sprawie wydania opinii o lokalizacji salonu gier w Brzesku przy ulicy Mickiewicza 31 na następną sesję Rady Miejskiej. W uzasadnieniu podają, że w celu przybliżenia zagadnień związanych z działalnością salonów gier oraz rozwiania wątpliwości dotyczących uruchomienia salonu w Brzesku, Spółka CASINO VEGAS pragnie zaprosić radnych Rady Miejskiej w Brzesku, zapewniając własny transport w dogodnym dla radnych terminie do funkcjonującego już salonu na terenie Miasta Żory. Ponadto poinformował, że Komisja Rewizyjna podjęła wniosek o wycofanie z porządku obrad najbliższej sesji punktów 2 i 3 w sprawie wyrażenia opinii w przedmiotowej sprawie.

Radny Stanisław Góra poinformował, że wstrzymuje się od głosu, jeśli chodzi o wyjazd do Miasta Żory. Trudno powiedzieć, co taki wyjazd da radnym. Proponuje aby Urząd Miejski wystąpił o opinie do innych miast w kraju, gdzie takie salony funkcjonują. Ogólnie jest na nie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Krzysztof Ojczyk udzielił wyjaśnień informując, że Urząd Miejski wystąpił do 5 miast w kraju o takie opinie. Wpłynęła jedna opinia, prawdopodobnie z Miasta Żory. Na pewno opinie z innych miast nie spłyną. Podziela wątpliwości Pana radnego Góry jak i innych członków komisji, również zastanawia się, czy jest potrzebny wyjazd radnych do Miasta Żory.

Po wyczerpaniu porządku **Przewodniczący Komisji Mirosław Wiśniowski** podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.
Posiedzenie trwało od godziny 11³⁰ godziny 15⁰⁰.

Protokolowała

Bogumiła Łanocha

Przewodniczący

Komisji Gospodarki Finansowej

Rady Miejskiej w Brzesku

mgr Mirosław Wiśniowski