Elektronicznie podpisany przez:
MARIA KĄDZIOŁKA
dnia 29 września 2022 r.

UCHWAŁA NR LII/415/2022
RADY MIEJSKIEJ W BRZESKU

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485)

Rada Miejska
Uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Brzesku

mgr Maria Kądziołka

Załącznik do uchwały Nr LII/415/2022
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 28 września 2022 r.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY BRZESKO NA LATA 2022-2029

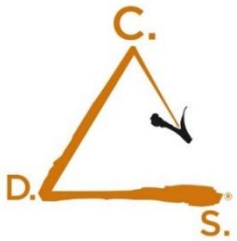
PROJEKT

Brzesko, lipiec 2022 r.

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego s.c.

D. Bieńkowska, C. Ulasiński, J. Szymańska, M. Widuch



Centrum Doradztwa Strategicznego

Spis treści

1. Wprowadzenie 4
Podstawowe pojęcia dotyczące rewitalizacji 5
2. Metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji 8
KROK 1. Wybór jednostek do analizy 8
KROK 2. Analiza danych w sferze społecznej 9
KROK 3. Analiza danych w pozostałych sferach 9
KROK 4. Analiza wskaźnikowa - budowa wskaźnika syntetycznego 10
KROK 5. Badania ilościowe – ankieta on-line 15
KROK 6. Warsztat strategiczny 15
KROK 7. Badania jakościowe - wizja lokalna i wywiady z ekspertami 15
KROK 8. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji 16
3. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji 18
Podobszar 1. Osiedle Okocimskie 18
Podobszar 2. Osiedle Słotwina 22
Podobszar 3. Osiedle Stare Miasto 24
Podobszar 4. Bucze 28
Podobszar 5. Jasień 29
Podobszar 6. Okocim 32
Podsumowanie: kluczowe problemy oraz potencjały podobszarów rewitalizacji 33
4. Wizja oraz cele rewitalizacji wraz z kierunkami działań 36
4.1 Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji 36
4.2 Cele rewitalizacji i kierunki działań 37
4.3 Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi Gminy Brzesko 38
5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych 43
5.1 Przedsięwzięcia podstawowe 43
5.2 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych 96
6. Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko 97
7. Zasady tworzenia i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko 100
7.1 Kompleksowość programu rewitalizacji 100

7.2 Koncentracja programu rewitalizacji 102
7.3 Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji 102
7.4 Komplementarność i zintegrowanie Programu Rewitalizacji 106
8. System zarządzania realizacją oraz monitoringu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji 118
8.1. Wdrażanie, monitorowanie i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji 118
8.2. Uspołecznienie Gminnego Programu Rewitalizacji 125
8.3. Koszty zarządzania realizacją Programu 126
9. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach 127
9.1. Określenie niezbędnych zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego 127
9.2. Określenie niezbędnych zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 127
9.3. Specjalna Strefa Rewitalizacji 127
9.4 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) 127
10. Spis tabel i rysunków 128

1. Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022 – 2029 został opracowany przez zespół ekspertów Centrum Doradztwa Strategicznego s.c. D. Bieńkowska, C. Ulasiński, J. Szymańska, M. Widuch z Krakowa we współpracy z władzami gminy Brzesko, pracownikami jednostek samorządowych, przedstawicielami instytucji społecznych, publicznych, a także środowiska gospodarczego, organizacji pozarządowych i mieszkańców gminy.

Proces opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji był efektem pracy eksperckiej oraz debaty publicznej odnoszącej się do kluczowych problemów występujących na terenie gminy. Kształt dokumentu jest wynikiem dyskusji na temat konieczności podjęcia konkretnych działań, zmierzających do ograniczenia lub zniwelowania zdiagnozowanych problemów i objawów stanu kryzysowego na obszarze wskazanym do rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami Ustawy o Rewitalizacji prace nad dokumentem miały charakter partycypacyjny. W celu uspołecznienia każdego z etapów procesu przeprowadzono szereg działań o charakterze konsultacyjnym. Interesariusze mogli się włączyć w proces począwszy od fazy analityczno-badawczej (badanie CAWI, wywiady pogłębione) przez fazę budowania założeń GPR (ankieta online, warsztat strategiczny) po fazę konsultacji projektu dokumentu.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029 został przygotowany w oparciu o Ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Struktura oraz prezentowane treści GPR są zgodne z zaleceniami dla tego typu opracowań. Z uwagi na brak aktualnych wytycznych na poziomie krajowym i regionalnym, a jednocześnie w uznaniu wartości dotychczasowych wytycznych, w szczególności zakresie cech programu rewitalizacji, w pracach na dokumentem uwzględniono także Wytyczne Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji z dnia 2 sierpnia 2016 roku.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029 został opracowany z uwzględnieniem zapisów rozporządzenia ramowego Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) stanowiącego część pakietu unijnych rozporządzeń o Funduszach Europejskich na lata 2021-2027 [1] w szczególności w zakresie art. 28 i 29 w związku z art. 8.

[1] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz. Urz. UE L 231 z 30.06.2021, s. 159). W dalszej części dokumentu GPR określane skrótowo jako „rozporządzenie ramowe".

Podstawowe pojęcia dotyczące rewitalizacji

REWITALIZACJA:



*stanowi proces wyprowadzania ze **stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych**, **prowadzony w sposób kompleksowy**, poprzez **zintegrowane działania** na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.*

(Ustawa z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, art. 2 ust. 1)

Działania rewitalizacyjne są prowadzone na obszarach, które charakteryzują się **nagromadzeniem różnych problemów (w szczególności społecznych), większym niż przeciętnie w całej gminie**.

Rewitalizacja jest **procesem**, a nie jednostkowym działaniem, czyli **nie oznacza** ona podejmowania **pojedynczych działań technicznych**, jak np. remont jednego budynku. Rewitalizacja **oznacza całościowe podejście do problemu**, które zakłada realizację **działań społecznych** w powiązaniu do przekształceń przestrzennych czy rozwiązywania problemów związanych ze środowiskiem lub problemów gospodarczych. Działania rewitalizacyjne powinny być prowadzone **nie tylko przez samą gminę, ale także przez jej mieszkańców, organizacje społeczne, przedsiębiorców.**

OBSZAR ZDEGRADOWANY:



*Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu **koncentracji negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:*

1. ***gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub*
2. ***środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub*
3. ***przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub*

4. ***technicznych*** *– w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska i zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.*

(Ustawa z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, art. 9 ust. 1)

Obszar zdegradowany wyznacza się za pomocą **obiektywnych i weryfikowalnych wskaźników.** Obszar zdegradowany **musi** charakteryzować się występowaniem **negatywnych zjawisk społecznych.**

Po wyznaczeniu obszarów, na których zdiagnozowano występowanie negatywnych zjawisk społecznych, konieczne jest określenie problemów występujących w innych sferach tj. **środowiskowej i/lub technicznej i/lub przestrzenno-funkcjonalnej i/lub gospodarczej.**

Jedynie wówczas, gdy **dany obszar (np. sołectwo czy osiedle) wykazuje ponadprzeciętną koncentrację problemów społecznych oraz problemów przynajmniej w jednej z pozostałych wyżej wymienionych sfer może zostać uznany za obszar zdegradowany.**

OBSZAR REWITALIZACJI:



Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, ***cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk,*** *o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne* ***znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina*** *zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.*

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy*. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic*

(Ustawa z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, art. 10 ust.1-2)

Obszar rewitalizacji może obejmować całość obszaru zdegradowanego, pod warunkiem, że obszar ten zajmuje **mniej niż 20% powierzchni gminy** oraz zamieszkiwany jest przez **nie więcej niż 30% ogółu mieszkańców gminy.** Jeżeli obszar zdegradowany jest większy niż wskazany powyżej, należy dokonać zawężenia obszaru rewitalizacji. Wybór ten może nastąpić w oparciu o następujące przesłanki:

- obszar charakteryzuje się zwiększoną koncentracją negatywnych zjawisk (np. problemów społecznych);
- obszar odznacza się szczególnym potencjałem oraz istotnym znaczeniem dla rozwoju gminy.

W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1-4, gdy działania możliwe do

przeprowadzenia na tych terenech przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji stanowi podstawę do podjęcia kolejnych działań związanych z konstruowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. **Program koncentruje się na obszarze rewitalizacji**, dla którego planowane są przedsięwzięcia rewitalizacyjne odpowiadające na zdiagnozowane dla tego terenu problemy.

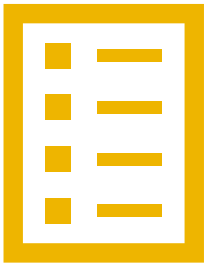
PROGRAM REWITALIZACJI:



inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, ***zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego*** *oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.*

(Wytyczne Ministerstwa Rozwoju z dnia 02.08.2016 r.)

PROJEKT REWITALIZACYJNY:



zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji*, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE jednego z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.*

(Wytyczne Ministerstwa Rozwoju z dnia 02.08.2016 r.)

2. Metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zastosowano metodologię uwzględniającą lokalne uwarunkowania i specyfikę gminy. Metodyka została oparta na wytycznych zawartych w Ustawie z dn. 9 października 2015 roku o Rewitalizacji oraz Wytycznych Ministerstwa Rozwoju z dn. 2 sierpnia 2016 r. w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Zakładała ona wykorzystanie weryfikowalnych mierników, służących analizie wewnętrznego zróżnicowania gminy w sferze społecznej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i gospodarczej oraz różnorodnych metod i technik badawczych, pozwalających na włączenie w proces przygotowania dokumentu jak najszerszego grona odbiorców.

Proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opierał się na zastosowaniu różnych metod i technik badawczych począwszy od analizy statystycznej na działaniach partycypacyjnych kończąc. Poniżej przedstawiono skrócony opis delimitacji „krok po kroku". Całość opisana została w dokumencie „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Brzesko" stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIV/349/2022 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Brzesko[2].

KROK 1. Wybór jednostek do analizy

Proces delimitacji rozpoczął się od wskazania jednostek referencyjnych. Posłużono się podziałem administracyjnym gminy, który umożliwił łatwe pozyskanie danych statystycznych. Dodatkowym atutem podziału na jednostki administracyjne jest to, że występują one naturalnie w świadomości mieszkańców (są rozpoznawalne), co ułatwiło rozmowę z mieszkańcami i interesariuszami rewitalizacji.

TABELA 1. JEDNOSTKI REFERENCYJNE W GMINIE BRZESKO PRZYJĘTE DO DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI.

Lp.	Rodzaj obszaru	Nazwa jednostki	Liczba ludności i udział w ogóle ludności gminy (koniec 2020 r.) [%]		Powierzchni [km²] i udział w ogóle powierzchni gminy [%]	
			Ludność	Udział	Powierzchnia	Udział
1	miejski	Brzezowieckie	3559	10,0%	1,53	1%
2	miejski	Kopaliny Jagiełły	3983	11,2%	2,12	2%
3	miejski	Kościuszki Ogrodowa	2753	7,7%	0,77	1%

[2] Dokument opublikowany: https://bip.malopolska.pl/umbrzeska,a,2055196,uchwala-nr-xliv3492022-rady-miejskiej-w-brzesku-z-dnia-26-stycznia-2022-r-w-sprawie-wyznaczenia-obsz.html

4	miejski	Okocimskie	1168	3,3%	1,39	1%
5	miejski	Słotwina	1824	5,1%	4,55	4%
6	miejski	Stare Miasto	1981	5,6%	0,91	1%
7	miejski	Zielonka	888	2,5%	0,64	1%
8	wiejski	Bucze	1370	3,9%	7,24	7%
9	wiejski	Jadowniki	4964	14,0%	16,88	16%
10	wiejski	Jasień	3244	9,1%	13,92	14%
11	wiejski	Mokrzyska	3278	9,2%	12,30	12%
12	wiejski	Okocim	1910	5,4%	12,85	13%
13	wiejski	Poręba Spytkowska	2131	6,0%	14,85	14%
14	wiejski	Sterkowiec	946	2,7%	2,76	3%
15	wiejski	Szczepanów	1022	2,9%	5,87	6%
16	wiejski	Wokowice	508	1,4%	4,08	4%
GMINA BRZESKO			35 529		102,66	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Brzesku.

KROK 2. Analiza danych w sferze społecznej

Analiza danych w sferze społecznej jest jednym z kluczowych elementów diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowując analizę występowania problemów społecznych w jednostkach gminy Brzesko wybrano wskaźniki, które mogą obrazować szereg zróżnicowanych problemów społecznych, o których mówi *Ustawa o Rewitalizacji.*

Zjawiska które przeanalizowano: problemy demograficzne, w tym starzenie się społeczeństwa, ubóstwo, bezrobocie, niski poziom aktywności społecznej, przestępczość, koncentracja osób ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji i kapitału społecznego, a także uczestnictwo w życiu społecznym.

Do opracowania wskaźników zastosowanych do analizy wykorzystano dane pochodzące m.in. z Urzędu Miasta Brzeska i jednostek organizacyjnych, tj. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i szkół podstawowych, a także z Posterunku Policji, Powiatowego Urzędu Pracy oraz z dostępnych statystyk publicznych. Z uwagi na fakt, iż proces rewitalizacji ma służyć przede wszystkim wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego, to właśnie kwestie społeczne miały kluczowe znaczenie dla wyznaczenia obszaru, na którym będzie przeprowadzona rewitalizacja.

KROK 3. Analiza danych w pozostałych sferach

W ramach tego etapu przeprowadzono diagnozę zjawisk w pozostałych sferach występujących na terenie gminy Brzesko. Analiza ta została przeprowadzona w podziale na wybrane jednostki referencyjne z uwzględnieniem wskaźników opisujących negatywne zjawiska techniczne, środowiskowe, gospodarcze i funkcjonalno-przestrzenne.

KROK 4. Analiza wskaźnikowa - budowa wskaźnika syntetycznego

W celu obiektywnego wskazania obszarów na terenie gminy, wymagających podjęcia rewitalizacji, z uwagi na nawarstwienie negatywnych zjawisk, na podstawie szeregu wskaźników opisujących problemy społeczne, ale i w pozostałych sferach zbudowano **wskaźnik syntetyczny.** Jest to miernik opisujący **stopień degradacji** danej jednostki analitycznej. W celu zbudowania wskaźnika syntetycznego przekształcono zmienne do postaci znormalizowanej, tak by przyjmowały wartości od 0 do 1.

Syntetyczną miarę, opisującą stopień zdegradowania danej jednostki w poszczególnej sferze, utworzono wykorzystując **średnią arytmetyczną z wartości wszystkich wskaźników standaryzowanych.** Na tej podstawie ustalono, które z analizowanych jednostek charakteryzują się większym stopniem zdegradowania w danej sferze, niż średnio w gminie (wartość średniej dla danej jednostki ze wszystkich wskaźników standaryzowanych jest większa od średniej wartości wskaźników standaryzowanych dla gminy ogółem). A zatem jako obligatoryjne dla uznania jednostki referencyjnej za potencjalny obszar zdegradowany, a następnie obszar rewitalizacji, określono łączne spełnienie dwóch poniższych kryteriów:

- ponadprzeciętna (na tle średniej gminnej) degradacja w sferze społecznej (wskaźnik syntetyczny dla sfery społecznej wyższy niż średnia gminna);
- ponadprzeciętna (na tle średniej gminnej) degradacja w sferach pozaspołecznych (wskaźnik syntetyczny dla sfer pozaspołecznych wyższy niż średnia gminna).

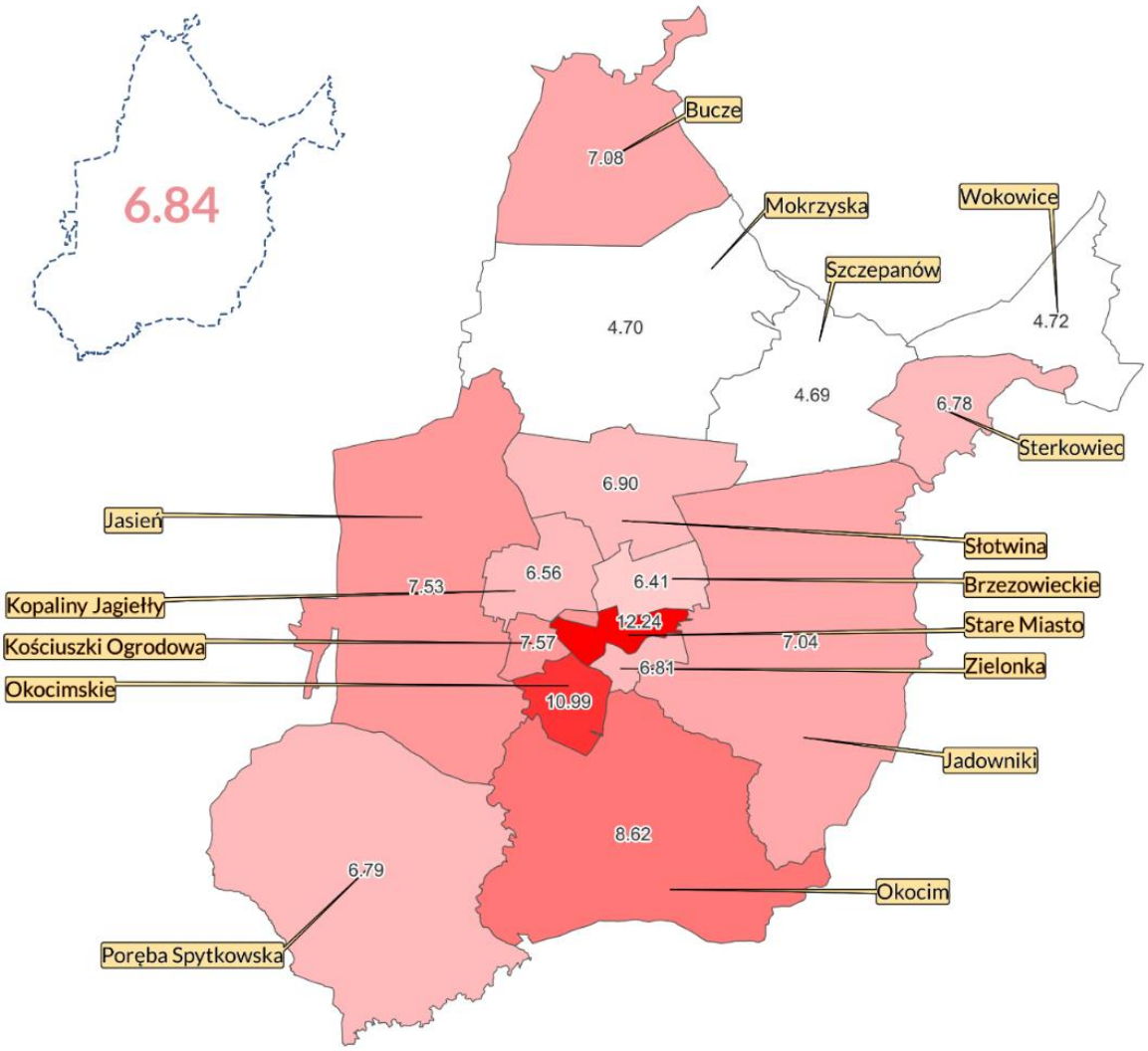
Dzięki temu, możliwe było obiektywne ustalenie, które z badanych miejscowości/osiedli charakteryzują się większym stopniem zdegradowania niż średnio w gminie i z tego powodu wymagają podjęcia działań rewitalizacyjnych.

Do analizy sfery społecznej wykorzystano następujące wskaźniki znormalizowane:

- odsetek osób w wieku 60+,
- saldo migracji na 100 mieszkańców,
- saldo ruchu naturalnego na 100 mieszkańców,
- odsetek osób bezrobotnych,
- zmiana liczby osób bezrobotnych w latach 2016-2020,
- liczba przypadków rozpatrywana przez Komisję Alkoholową na 100 osób,
- odsetek osób korzystających z MOPS (z pomocy finansowej),
- odsetek osób korzystających z MOPS z tytułu niepełnosprawności,
- liczba popełnionych wykroczeń na 100 mieszkańców,
- liczba popełnionych przestępstw na 100 mieszkańców,
- liczba zdarzeń niszczenia mienia na 100 mieszkańców,
- odsetek czytelników biblioteki,
- frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych,
- średnie wyniki uczniów z egzaminu ósmoklasisty,
- liczba uczniów z problemami na 100 uczniów ogółem,
- odsetek dzieci ze specjalnymi potrzebami w szkołach podstawowych,
- liczba przyznanych Stypendiów Burmistrza w przeliczeniu na liczbę osób w wieku 0-18 lat,

- liczba przyznanych nagród i wyróżnień sportowych dla dzieci w przeliczeniu na liczbę osób w wieku 0-18 lat.

RYSUNEK 1. SUMA WSKAŹNIKÓW ZNORMALIZOWANYCH – SFERA SPOŁECZNA.

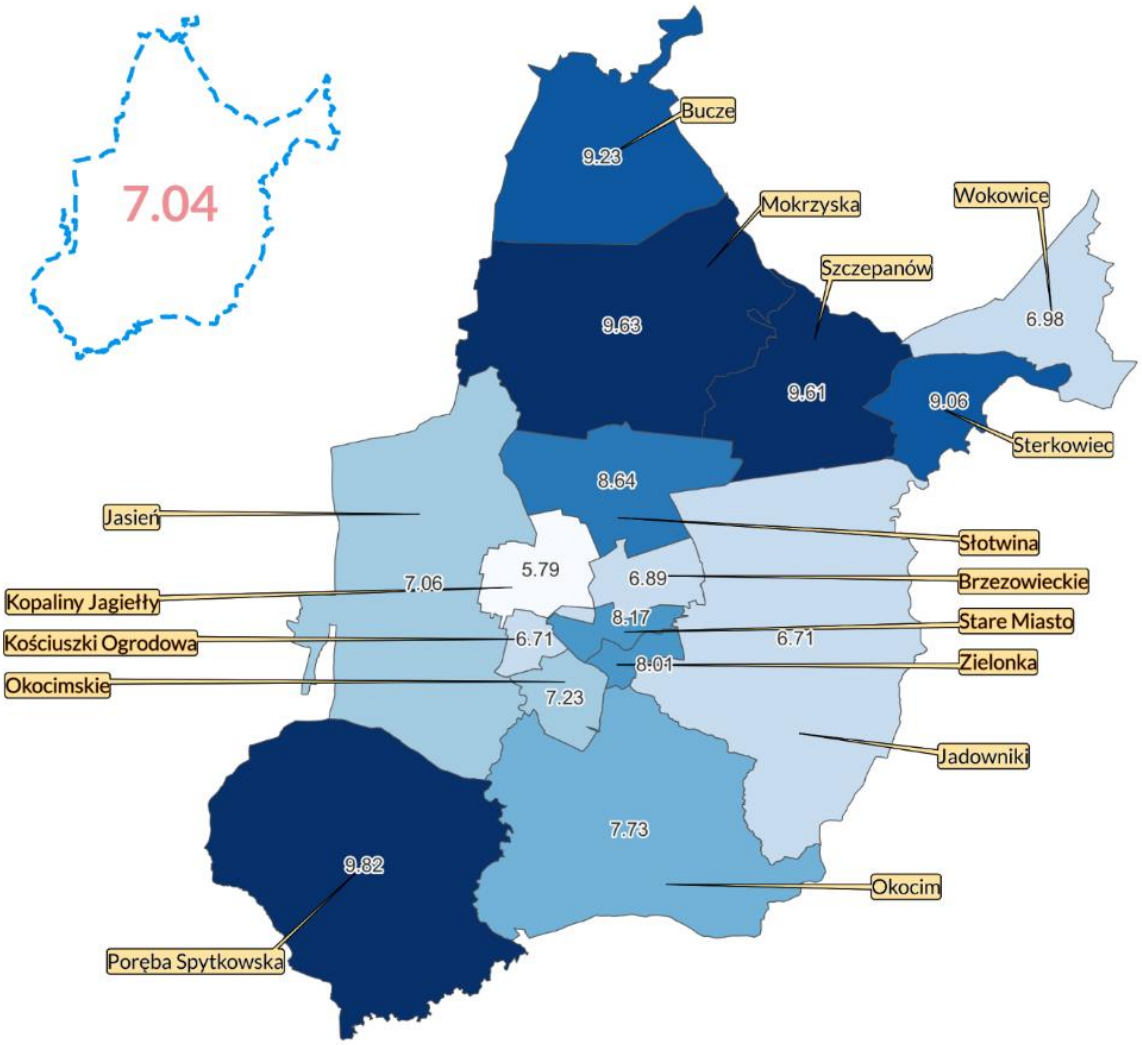


Źródło: opracowanie własne

Do analizy pozostałych sfer (sfera techniczna, środowiskowa, gospodarcza, funkcjonalno-przestrzenna) użyto następujących wskaźników znormalizowanych:

- jakość powietrza,
- jakość wód,
- jakość gleb,
- ilość (kg) azbestu do unieszkodliwienia w przeliczeniu na 100 budynków,
- liczba firm w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- liczba obiektów zabytkowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- liczba pustostanów na 100 mieszkańców,
- liczba awarii sieci wodociągowej w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- liczba instalacji fotowoltaicznych w przeliczeniu na 100 budynków mieszkaniowych,
- odsetek budynków publicznych z łazienką niedostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnością w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności,
- liczba budynków użyteczności publicznej z niedostosowanym wejście do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności,
- liczba budynków publicznych bez windy lub schodołazu w przeliczeniu na 100 mieszkańców korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności,
- odsetek budynków podłączonych do wodociągów,
- odsetek budynków podłączonych do kanalizacji,
- liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców,
- dostęp do usług społecznych, edukacyjnych, kulturalnych o liczba budynków kulturalnych, edukacyjnych i społecznych na 100 mieszkańców,
- liczba miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością w przeliczeniu na liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności.

RYSUNEK 2. SUMA WSKAŹNIKÓW ZNORMALIZOWANYCH – POZOSTAŁE SFERY.



Źródło: opracowanie własne

Na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźników wytypowano obszar zdegradowany w gminie Brzesko. Za obszar zdegradowany uznano jednostki, które osiągnęły wartość wskaźnika znormalizowanego w sferze społecznej wyższą niż średnia dla gminy oraz jednostki, które osiągnęły wartość wskaźnika dla pozostałych sfer wyższy od średniej dla gminy. Ostatecznie Obszar zdegradowany na terenie gminy składa się z sześciu podobszarów – Osiedla Okocimskiego, Osiedla Słotwina, Starego Miasta, a także miejscowości Bucze, Jasień oraz Okocim.

TABELA 2. WSKAŹNIKI DEGRADACJI SPOŁECZNEJ I POZOSTAŁYCH SFER WG JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH.

	SFERA SPOŁECZNA	POZOSTAŁE SFERY	OBSZARY ZDEGRADOWANE
Brzezowieckie	6,41	6,89	NIE
Kopaliny Jagiełły	6,56	5,79	NIE
Kościuszki Ogrodowa	7,57	6,71	NIE
Okocimskie	10,99	7,23	TAK
Słotwina	6,90	8,64	TAK
Stare Miasto	12,24	8,17	TAK
Zielonka	6,81	8,01	NIE
Bucze	7,08	9,23	TAK
Jadowniki	7,04	6,71	NIE
Jasień	7,53	7,06	TAK
Mokrzyska	4,70	9,63	NIE
Okocim	8,62	7,73	TAK
Poręba Spytkowska	6,79	9,82	NIE
Sterkowiec	6,78	9,06	NIE
Szczepanów	4,69	9,61	NIE
Wokowice	4,72	6,98	NIE
GMINA	6,84	7,04	

Źródło: opracowanie własne.

TABELA 3. OBSZAR ZDEGRADOWANY – POWIERZCHNIA I LICZBA LUDNOŚCI.

Lp.	Rodzaj obszaru	Nazwa jednostki	Liczba ludności i udział w ogóle ludności gminy (koniec 2020 r.) [%]		Powierzchnia [km²] i udział w ogóle powierzchni gminy [%]	
			Ludność	Udział	Powierzchnia	Udział
1	miejski	Okocimskie	1168	3,3%	1,39	1%
2	miejski	Słotwina	1824	5,1%	4,55	4%
3	miejski	Stare Miasto	1981	5,6%	0,91	1%
4	wiejski	Bucze	1370	3,9%	7,24	7%
5	wiejski	Jasień	3244	9,1%	13,92	14%
6	wiejski	Okocim	1910	5,4%	12,85	13%
	OBSZAR ZDEGRADOWANY		11497	32%	40,86	40%
GMINA BRZESKO			35 529		102,66	

Źródło: opracowanie własne.

KROK 5. Badania ilościowe – ankieta on-line

W ramach działań badawczych oraz wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Brzesko uruchomiono ankietę on-line skierowaną do mieszkańców gminy. W ankiecie zawarto pytania dotyczące problemów poszczególnych jednostek, mieszkańcy mogli także sami wskazać, które obszary według nich powinny zostać poddane rewitalizacji.

KROK 6. Warsztat strategiczny

Spotkanie warsztatowe miało miejsce 28 października 2021 roku w Urzędzie Miejskim gminy Brzesko i zgromadziło przedstawicieli różnych instytucji i podmiotów działających na terenie gminy oraz mieszkańców (w odniesieniu do typów partnerów wyszczególnionych w art. 8 rozporządzenia ramowego, w warsztacie wzięli udział m.in. przedstawiciele władz miejskich oraz lokalnych instytucji publicznych, partnerzy gospodarczy i społeczni, właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak np. organizacje pozarządowe. Opis zaangażowania poszczególnych partnerów oraz technik partycypacyjnych zamieszczono w podrozdziale 7.3).

Celami spotkania warsztatowego były:

- Wprowadzenie do zagadnienia rewitalizacji,
- Przedstawienie wyników przeprowadzonych analiz statystycznych,
- Określenie problemów i potencjałów podobszarów zdegradowanych.

W trakcie spotkania warsztatowego przedstawionych zostało sześć wstępnie wytypowanych sołectw / dzielnic, które prezentują się gorzej niż średnia dla gminy w sferze społecznej oraz pozostałych sferach były to: Stare Miasto, Osiedle Okocimskie, Osiedle Słotwina oraz miejscowości Jasień, Bucze i Okocim. Następnie odbyła się dyskusja w grupach na temat mocnych i słabych stron poszczególnych podobszarów zdegradowanych. Wnioski z warsztatu zostały wykorzystane do wyboru obszaru rewitalizacji ze wskazanych podobszarów zdegradowanych.

KROK 7. Badania jakościowe - wizja lokalna i wywiady pogłębione

Jednym z elementów diagnozy społeczno–gospodarczo–przestrzennej dla gminy Brzesko była wizja lokalna. Nie wszystkie problemy, zwłaszcza przestrzenne, można zauważyć analizując wskaźniki. W związku z tym w dniu 17 listopada 2021 roku, przedstawiciele Urzędu Miejskiego wraz z ekspertami udali się w teren, aby ocenić stan gminy pod względem zagospodarowania przestrzennego oraz problemów przestrzenno-funkcjonalnych.

Kolejnym krokiem w procesie delimitacji obszaru rewitalizacji były wywiady pogłębione z przedstawicielami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Przeprowadzone wywiady potwierdziły występowanie problemów społecznych na wskazanych obszarach, a także w dużej mierze przyczyniły się do wskazania obszarów koncentracji problemów społecznych w przestrzeniach poszczególnych sołectw.

KROK 8. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

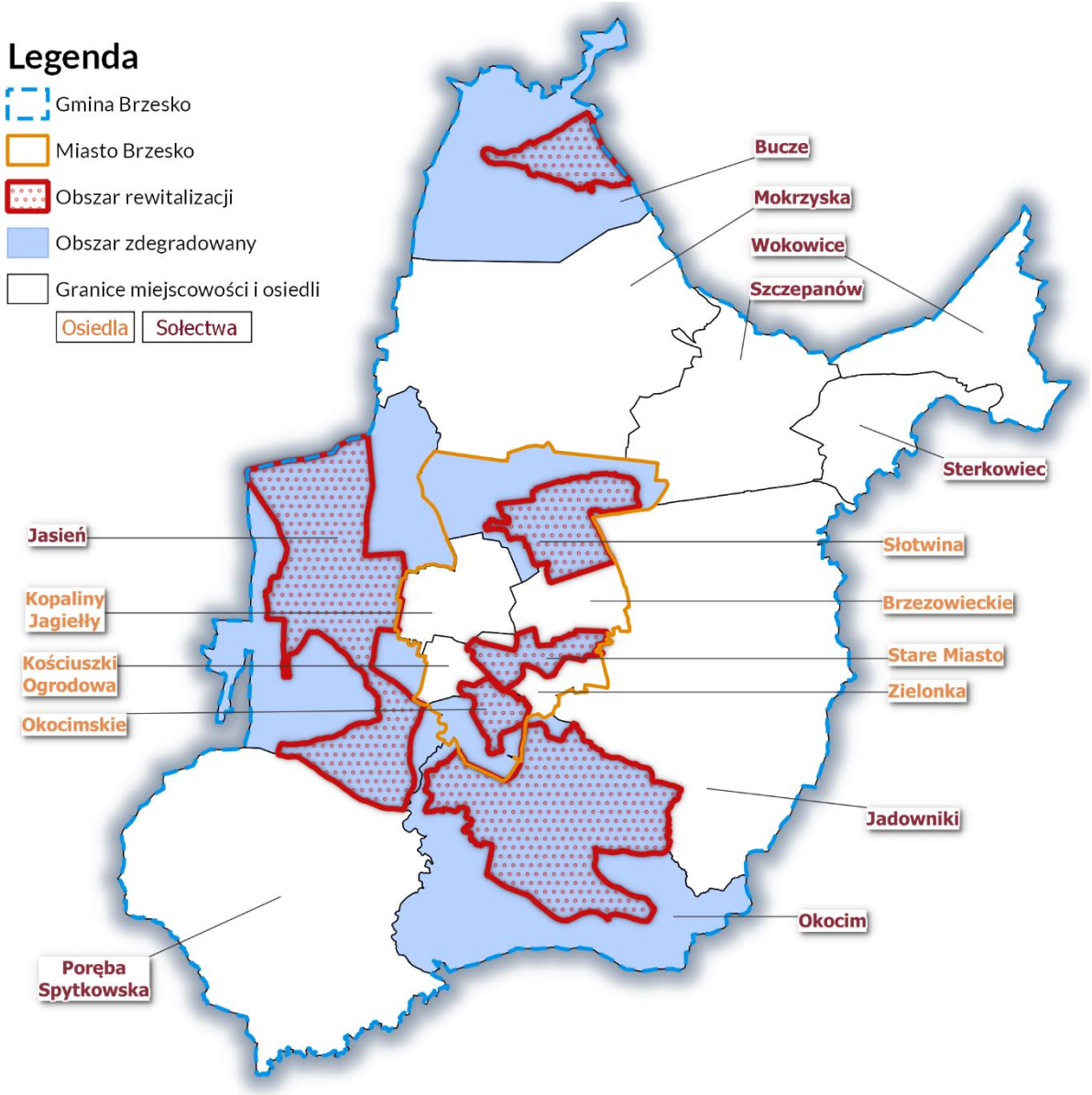
Wszystkie przeprowadzone, opisane powyżej działania przyczyniły się do wskazania obszaru rewitalizacji. Wyznaczony za pomocą danych statystycznych obszar zdegradowany okazał się przekraczać wartości wskazane w Ustawie o Rewitalizacji tj. był większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkiwało go więcej niż 30% mieszkańców. W związku z powyższym konieczne było zawężenie obszaru zdegradowanego. W tym celu posłużono się przede wszystkim wynikami spotkania warsztatowego, wywiadów indywidualnych oraz wizją lokalną. Podobszary rewitalizacji zostały wyznaczone w każdym z podobszarów zdegradowanych. Wskazano tutaj jednak te tereny jednostek zdegradowanych, które w opinii ekspertów charakteryzują się zwiększoną koncentracją problemów społecznych, a także obszary, które posiadają potencjał do realizacji działań służących przeciwdziałaniu występującym problemom. W ten sposób uzyskano 6 podobszarów rewitalizacji.

TABELA 4. OBSZAR REWITALIZACJI – POWIERZCHNIA I LICZBA LUDNOŚCI.

Lp.	Nazwa jednostki	Liczba ludności i udział w ogóle ludności gminy (koniec 2020 r.) [%]		Powierzchnia [km²] i udział w ogóle powierzchni gminy [%]	
		Ludność	Udział	Powierzchnia	Udział
1	Podobszar Osiedle Okocimskie	1168	3%	0,57	1%
2	Podobszar Osiedle Słotwina	1826	5%	1,94	4%
3	Podobszar Osiedle Stare Miasto	1981	6%	0,89	1%
4	Podobszar Bucze	279	1%	1,11	1%
5	Podobszar Jasień	2734	8%	6,82	7%
6	Podobszar Okocim	1690	5%	6,26	6%
	OBSZAR REWITALIZACJI	9678	27%	17,59	17%
GMINA BRZESKO			35 529		102,66

Źródło: opracowanie własne

RYSUNEK 3. MAPA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE BRZESKO.



Źródło: opracowanie własne

3. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

W pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji gminy Brzesko opisano sytuację każdego z wyznaczonych podobszarów dla sfery społecznej oraz pozostałych sfer diagnostycznych (gospodarczej, środowiskowej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej) z odniesieniem do aspektów istotnych z perspektywy danego podobszaru.

W celu uzyskania analizy pokazującej specyfikę funkcjonowania podobszarów oraz istniejące związki przyczynowo-skutkowe w obszarach problemowych, wykorzystano zarówno dane zastane, jak i opinię ekspertów (wywiady pogłębione), wyniki przeprowadzonych badań z mieszkańcami (badanie sondażowe CAWI) oraz wizji lokalnej terenu. Zakres informacji możliwych do pozyskania dla poziomu podobszarów rewitalizacji w szeregu przypadków ograniczony był do danych agregowanych dla poziomu podziału administracyjnego (sołectwa i osiedla), które opatrzono komentarzem eksperckim wskazującym na specyfikę danego podobszaru rewitalizacji.

W diagnozie uwzględniono dane przedstawiające możliwe najbardziej aktualną sytuację w danym obszarze (dane za rok 2020 oraz 2021).

Podobszar 1. Osiedle Okocimskie

Sfera społeczna

Na podobszarze rewitalizacji Osiedle Okocimskie w 2020 roku mieszkało 1168 osób.

Na Osiedlu Okocimskim zauważalne są procesy starzenia się społeczeństwa, bowiem mieszkańcy w wieku 60 lat i więcej stanowią 27% wszystkich mieszkańców tego osiedla. Ludzie młodzi, którzy mieszkają na tym osiedlu to głównie osoby wynajmujące mieszkania, dla których nie jest to miejsce docelowe do mieszkania i zakładania rodziny. Wskaźnik salda migracji w 2020 roku wyniósł tu -1, a saldo ruchu naturalnego -3, co potwierdza te trendy.

Na Osiedlu Okocimskim pojawiają się także różnego typu problemy społeczne 5% mieszkańców korzysta tu z pomocy społecznej, a 4% stanowią osoby bezrobotne. W ostatnich latach struktura osób korzystających z pomocy OPS zmieniła się. Jeszcze kilka lat temu z pomocy społecznej korzystali np. rodzice samotnie wychowujący dzieci, obecnie główną grupą korzystającą z MOPS są osoby starsze, samotnie gospodarujące, ale także osoby z niepełnosprawnościami czy osoby chorujące (osoby bez świadczeń, nigdy nie pracujące, nie przysługuje im żadne świadczenia). Często osoby te mieszkają w złych warunkach, mieszkania prywatne w blokach często nadają się do gruntownego remontu, na które osoby te nie mogą sobie pozwolić.

Na Osiedlu Okocimskim znajdują się także mieszkania socjalne i komunalne, m.in. przy Placu Kupieckim, ul. Browarnej i ul. Cegielnianej. Mieszkańcy obwiniani są o drobne wykroczenia i przesiadywanie w parku, pod sklepem z alkoholem, bywają niekiedy agresywni, choć policja nie notuje specjalnego wzrostu zagrożenia bezpieczeństwa z tego powodu.

Pojawia się także spora grupa osób ubogich lub nieznacznie tylko przekraczających kryterium dochodowe. Wielu obecnych klientów OPS to osoby potrzebujące wsparcia w codziennych czynnościach (praca socjalna, pomoc usługowa).

Niska aktywność zawodowa części mieszkańców Osiedla wynika ze specyfiki mieszkających tu grup społecznych – z jednej strony dziedziczone bezrobocie mieszkańców mieszkań socjalnych i komunalnych, z drugiej strony to osiedla z lat siedemdziesiątych, starzejące się (emeryci) i mieszkańcy nie mają już kontaktu z pracą zawodową.

Na Osiedlu Okocimskim występują także problemy związane z niskim poczuciem bezpieczeństwa. Wskaźniki dotyczące popełnionych przestępstw i wykroczeń są tu jednymi z najwyższych w gminie (25,7 przestępstw na 100 mieszkańców oraz 49,4 interwencji na 100 mieszkańców, przy średniej dla gminy odpowiednio 15,8 oraz 25,6). W trakcie rozmów z mieszkańcami niektórzy potwierdzali te statystyki mówiąc, że „wieczorem nie da się wyjść", jednak część osób nie zgadzało się z tym stwierdzeniem. Przedstawiciel służb porządkowych twierdzi, że sytuacja się poprawia i zauważalny jest jednak wzrost bezpieczeństwa zarówno na Osiedlu jak i w całej gminie.

Osiedle Okocimskie boryka się także z względnie niską aktywnością społeczną mieszkańców, frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2018 roku wyniosła tu jedynie 47,4 (przy średniej gminy 54,9%).

Sfera gospodarcza, środowiskowa, techniczna i przestrzenno-funkcjonalna

Teren Osiedla Okocimskiego, a w szczególności okolice ulic Browarnej i Placu Kupieckiego w ostatnich latach znacznie rozwijają się gospodarczo – zauważalny jest znaczący wzrost przedsiębiorczości. Pomimo tego wskaźnik gospodarczy (liczba firm w przeliczeniu na liczbę mieszkańców jest dość niska i wynosi 5,48).

Jednym z głównych problemów podobszaru i całego Osiedla Okocimskiego w sferze funkcjonalno-przestrzennej jest brak lokalnych instytucji skupiających społeczność, nie ma tu ani szkoły, ani kościoła. Pod kątem usług publicznych – na terenie podobszaru funkcjonuje przedszkole, a w bezpośrednim sąsiedztwie podobszaru Dzienny Dom Senior+. Mieszkańcy skarżą się na brak placówek kulturalnych (typu dom kultury, biblioteka, świetlica), przez co osiedle sprawia wrażenie peryferyjnego, będącego na uboczu, pomimo tego, że sąsiaduje z Centrum. Na osiedlu działają co prawda ponadosiedlowe obiekty rekreacyjno-kulturalne takie jak kręgielnia i kort tenisowy w obiekcie Brzeskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, siłownia, kolejna kręgielnia i kino, jednak jest to oferta komercyjna. W sąsiedztwie podobszaru znajduje się miejski stadion (Stadion Okocimskiego).

Według ekspertów na osiedlu brakuje także miejsc do rekreacji, przyjaznych przestrzeni publicznych dla rodzin z dziećmi (np. place zabaw, ławeczki, skwery). Z drugiej strony osiedle to nie ma też do zaoferowania miejsc spędzania czasu wolnego dla starszych mieszkańców np. klubu Seniora, miejsca, gdzie starsi mieszkańcy mogliby aktywnie wypocząć i być pomocnymi dla innych. Ogromnym potencjałem Osiedla jest istniejący Park Goetza, który nie jest jednak dostępny dla mieszkańców. Innymi terenami, który posiada potencjał do zagospodarowania do celów rekreacyjnych dla mieszkańców to tereny przy rzece Uszwicy. Obecnie jednak są one z złym stanie.





Plac Kupiecki

- Niski stan jakości i estetyki przestrzeni zewnętrznej - śmieci wokół budynków, nieuporządkowana zieleń. Niepasujący tam budynek z mieszkaniami socjalnymi na terenie, gdzie funkcjonuje strefa biznesowa.
- Zły stan techniczny i estetyczny przestrzeni może pogłębiać negatywne zachowania społeczne, w tym zachowania patologiczne wśród mieszkańców.



Osiedle Okocimskie – zespół urbanistyczno-architektoniczny okocimskiego browaru.

- Drewniana zabudowa z początku XX wieku należąca do zespołu urbanistyczno-architektonicznego okocimskiego browaru.
- Obecnie znajdują się tutaj mieszkania komunalne, koszty utrzymania i renowacji budynków są wysokie, stąd gmina wystawiła na sprzedaż część tej zabudowy.
- W budynkach należących do gminy (obecnie około 30%) znajdują się mieszkania komunalne.

Istotnym problemem dla mieszkańców jest także nasilony ruch samochodowy na całym osiedlu. Mieszkańcy narzekają, że pojazdy Browaru jeżdżą po uliczkach osiedla. Dodatkowo przez osiedle przechodzi nasilony ruch tranzytowy w kierunku Nowego Sącza. Perspektywą rozwiązania tego problemu byłaby budowa nowej drogi Sądeckiej, która wyprowadzi transport tranzytowy z osiedla oraz ograniczy poruszanie się pojazdów Browaru po osiedlu.

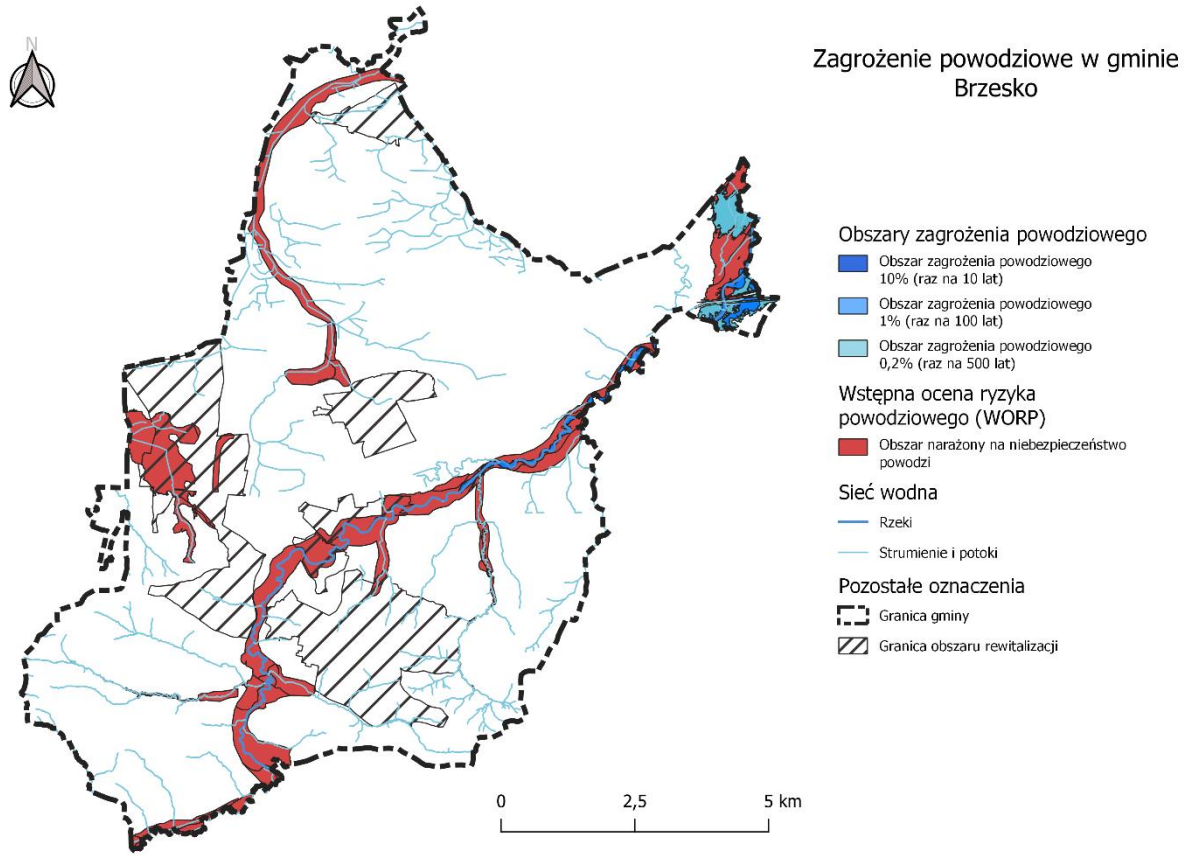
Na ulicy Browarnej jest stara kanalizacja, ulica jest często zalewana, w tej części jest także przestarzała sieć MPEC.

Wśród problemów związanych z środowiskiem (jak w całym mieście) należy wymienić niską jakość powierza, zakres stężeń pyłu PM2,5 średnio wynosi 18,5-20,4.

Zgodnie z wstępną ocena ryzyka powodziowego (WORP) na terenie gminy Brzesko wyznaczone zostały obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, koncentrujące się głównie wzdłuż rzeki Uszwicy. Dla niewielkiej części gminy, na podstawie WORP, sporządzone również zostały mapy

zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego pokrywające jedynie niewielki fragment gminy w części północno – wschodniej i wyróżniające zagrożenie wodą dziesięcioletnią, stuletnią i pięćsetletnią wzdłuż Uszwicy, przy granicy gminy z gminą Borzęcin**. Zasięg przestrzenny map zagrożenia powodziowego nie pokrywa jednak obszaru rewitalizacji, ani jego najbliższej okolicy.** Można jedynie zauważyć, iż obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyszczególnione w WORP znajdują się na terenie podobszarów rewitalizacji: Stare Miasto, Osiedle Okocimskie, Okocim i Jasień. W przypadku miejscowości Jasień rozciągają się one wzdłuż potoku Ulga, natomiast w odniesieniu do Starego Miasta, Okocimia i Osiedla Okocimskie przy Uszwicy i jej dopływach. Obszary zostały przedstawione na poniższej grafice, opracowanej na podstawie danych z portalu ISOK (https://isok.gov.pl), przy wykorzystaniu usługi udostępniania danych WFS o nazwie „Usługa pobierania INSPIRE danych WORP dla tematu INSPIRE Strefy zagrożenia naturalnego".

RYSUNEK 4. ZAGROŻENIE POWODZIOWE W GMINIE BRZESKO



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych WORP z portalu ISOK (WFS)

Podobszar 2. Osiedle Słotwina

Sfera społeczna

Na podobszarze rewitalizacji Osiedle Słotwina w 2020 roku mieszkało 1826 osób. Struktura demograficzna osiedla jest bardzo korzystna, aż 22% stanowią osoby poniżej 19 r.ż., a osoby w wieku 60+ 20%. Jednakże w ostatnim roku (2020) zauważono ujemne wskaźniki salda migracji (-2) oraz salda ruchu naturalnego (-5).

Stara część osiedla to także starzejąca się część społeczności. Starsze osoby to także często klienci Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, którzy korzystają z pomocy zarówno finansowej, jak i usługowej czy rzeczowej. Osoby starsze często borykają się z problemami zdrowotnymi, ale także z osamotnieniem. Drugą znaczącą grupą osób korzystających z pomocy społecznej są osoby z niepełnosprawnościami. Są to osoby w wieku produkcyjnym, jednak niesamodzielne, wymagające pomocy w postaci np. pracy socjalnej.

Poziom bezpieczeństwa na terenie Osiedla jest względnie dobry, choć odnotowano tu nieco wyższe wskaźniki w liczbie interwencji na 100 mieszkańców w 2020 roku (30,9 przy średniej dla gminy 25,6). Według policji obszarem nieco problemowym pod względem bezpieczeństwa może być teren dworca. Zdarza się np. że odjeżdżają z niego grupy pseudokibiców na mecze piłki nożnej, wtedy staje się to obszarem podwyższonego ryzyka.

Mieszkańcy Osiedla Słotwina charakteryzują się niższą niż przeciętną aktywnością społeczną. W wyborach do Parlamentu w 2018 roku frekwencja wyniosła tu 53,5% (przy średniej dla gminy 54,9%). Działa tu jednak grupa młodych aktywnych ludzi, którzy działają na rzecz rozwoju osiedla (zarząd) organizują działania na rzecz integracji lokalnej społeczności (pikniki, festyny).

Sfera gospodarcza, środowiskowa, techniczna i przestrzenno-funkcjonalna

Podobszar rewitalizacji Osiedle Słotwina odznacza się dobrą kondycją lokalnej gospodarki. Według danych z CEIDG za 2020 rok działały tu 173 firmy, co daje wartość wskaźnika na poziomie 9,5 na 100 mieszkańców (przy średniej dla gminy na poziomie (7,4).

Osiedle Słotwina można podzielić na dwie części. Część nowych zabudowań mieszkaniowych oraz część starych domów. W starszej części (ul. Solskiego, Kołłątaja) występują problemy z paleniem w piecach śmieciami, pojawia się zdecydowanie większe zanieczyszczenie powietrza (smog). Problem ten może być powiązany z niskimi dochodami i niechęcią wymiany pieca na bardziej ekologiczny (jednak też droższy w utrzymaniu). Stara część zabudowań nie jest także w całości skanalizowana (szczególnie tereny bagniste).

Na terenie podobszaru znajduje się stacja kolejowa Brzesko Okocim. W granicach podobszaru funkcjonuje prywatne przedszkole (częściowo odpłatne) oraz prywatna placówka medyczna, brakuje jednak usług publicznych.

Młodszej części mieszkańców brakuje miejsc do spędzania czasu wolnego. Kiedyś była tu np. dyskoteka, obecnie młodzi ludzie wyjeżdżają z miasta np. do Krakowa. Brakuje instytucji, które dbałyby o animację i aktywizację lokalnej społeczności, np. nie ma świetlicy środowiskowej, choć też nie ma przekonania czy młodzież chciałaby korzystać ze świetlicy.

Przy ulicy Solskiego występuje niska i stara zabudowa mieszkaniowa, część obiektów to pustostany (prywatne). W okresie zimowym w pustostanach pojawiają się osoby bezdomne.

Na terenie osiedla znajduje się obszar nie funkcjonującej już Starej Winiarni. Jest to obszar mocno zdegradowany, który zagraża bezpieczeństwu mieszkańców (pomimo zakazu wstępu przesiaduje tam młodzież). Teren ten odznacza się także niską estetyką przestrzeni. Obok Winiarni znajdują się Stawy, które również wymagają podjęcia działań zabezpieczających ten teren i/lub zagospodarowania go do celów rekreacyjnych dla mieszkańców.



Niezagospodarowane tereny po Starej Winiarni.

- Zdegradowana i zaniedbana przestrzeń prywatna.
- Niska estetyka przestrzeni.
- Miejsce niebezpieczne – stare budynki, w których spotyka się młodzież.
- Miejsce bezpośrednio sąsiaduje ze stawem Wolnego.



Ulica Hugona Kołłątaja

- Zdegradowana nawierzchnia nieprzystosowana do potrzeb pieszych w tym osób niepełnosprawnych.
- Ulica jest dodatkowym łącznikiem północno wschodniej części gminy z autostradą A4 (zaledwie 1,5 km do wjazdu na autostradę).





Staw Wolnego

- Źle zabezpieczony teren wokół stawu na Słotwinie – rozlatujące się ogrodzenie.
- Brak możliwości spędzania czasu wolnego w sposób bezpieczny.
- Zaniedbane otoczenie, niebezpieczne obszary zarośniętego stawu zlokalizowanego w sąsiedztwie obszaru.

Podobszar 3. Osiedle Stare Miasto

Sfera społeczna

Na podobszarze rewitalizacji Osiedla Stare Miasto w 2020 roku mieszkało 1981 osób.

Jednym z najbardziej zauważalnych wyzwań społeczno-demograficznych osiedla Stare Miasto jest proces starzenia się społeczeństwa. W 2020 roku mieszkały tu 543 osoby (tj. 27%) osoby w wieku powyżej 59 roku życia. Osoby starsze to też jedna z największych grup korzystających z pomocy społecznej na tym obszarze. Są to często osoby samotne, którym brakuje opieki ze strony rodziny (są to albo osoby nieposiadające bliskiej rodziny lub też rodzina mieszka zbyt daleko). W związku z powyższym osoby starsze często są beneficjentami usług opiekuńczych ośrodka pomocy społecznej. Są to też osoby z niższym dochodem rozporządzanym, z związku z czym otrzymują pomoc finansową w postaci dopłat do leków czy do ogrzewania. Wśród osób starszych pojawiają się także problemy zdrowotne (część osób z orzeczeniem o niepełnosprawności). Zabudowa kamieniczna (bez windy) zdarza się uniemożliwiać osobom o ograniczonej sprawności ruchowej samodzielne załatwianie codziennych czynności. Problemem Starego Miasta jest również brak instytucji (placówki), która zapewniłaby możliwość miłego i niedrogiego spędzania czasu wolnego seniorom np. klub seniora.

Na terenie Starego Miasta jednym z zauważalnych problemów jest niskie poczucie bezpieczeństwa, który obrazują wysokie wartości wskaźników popełnionych wykroczeń (89,65 na 100 mieszkańców). W centrum można spotkać grupki osób spożywających alkohol w miejscach publicznych (rynek i okolice) – część z nich to osoby bezdomne korzystające z jadłodajni, część to mieszkańcy gminy (nie tylko miasta Brzeska, również innych sołectw) i osoby spoza gminy. Grupa

ta powoduje poczucie obniżonego bezpieczeństwa, choć zgodnie z opinią policji bardzo rzadko zdarzają się zachowania agresywne. Miejsce, które przyciąga, wokół którego te osoby się spotykają jest Żabka na rynku (zlikwidowano ławki w jej sąsiedztwie, żeby ograniczyć zjawisko kumulowania się tam osób pod wpływem alkoholu).





Ulica B. Głowackiego i ulica Kręta.

- Niska jakość otoczenia i terenów w części centrum miasta. Śmieci na ulicach, występujące negatywne zjawiska społeczne.
- Spożywanie alkoholu w miejscach publicznych powodujące obniżone poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców.

Na rynku gromadzą się osoby bezdomne korzystające z pobliskiej jadłodajni - zajmują ławki, spędzają tam całe dnie, spożywają alkohol – wpływa to na obniżone poczucie bezpieczeństwa i zniechęca do spędzania czasu w tej przestrzeni. Podobnie na łące za Regionalnym Centrum Kulturalno-Bibliotecznym (RCKB), gdzie w sezonie ciepłym osoby bezdomne „piknikują".

Sfera gospodarcza, środowiskowa, techniczna i przestrzenno-funkcjonalna

Według statystyk w Starym Mieście zarejestrowanych jest 478 form (dane z CEIDG), a więc ponad 18% wszystkich firm działających na terenie gminy. Jednakże informacje te nie przekładają się na stan i kondycję małych i średnich firm działających na terenie Starego Miasta, często bowiem adres zarejestrowania firmy nie jest tożsamy z prowadzeniem biznesu w tym samym miejscu. Co więcej na Starym Mieście w ostatnich kilku latach występują znaczące problemy związane z prowadzeniem tu biznesu, czego efektem jest coraz więcej pustych witryn sklepowych w centrum.

Przyczyn wymywania biznesu z centrum miasta z jednej strony należy upatrywać w sytuacji pandemicznej, bowiem część usług nie wytrzymała kolejnych „lockdownów", z drugiej jednak strony należy zauważać, że w połowie roku 2021 w Brzesku została otwarta Galeria Handlowa „Odyseja" (przy ul. Ludwika Solskiego 14A), która odciągnęła mieszkańców od centrum (efekt nowości, wielkomiejskości). Dodatkowo mieszkańcy uważają, że w centrum mało jest miejsc parkingowych, przez co wolą jeździć na zakupy samochodem, właśnie do galerii. Innym czynnikiem, który może mieć wpływ na znacząco zwiększającą się liczbę pustostanów są nieadekwatne, zbyt wysokie czynsze w centrum miasta. To wszystko spowodowało, że w Starym Mieście biznes zaczął wymierać.





Stare Miasto – ulica B. Głowackiego, Rynek

- Rosnąca liczba pustostanów na głównej ulicy w centrum miasta. Utrata funkcji handlowych i usługowych sprawia, że ta część miasta „wymiera" po godzinie 17.00.
- Brakuje miejsc do spędzania czasu wolnego, w tym usług, które będą przyciągać mieszkańców i turystów do atrakcyjnego spędzania czasu wolnego w centrum miasta.

Opisane powyżej problemy społeczne i gospodarcze przyczyniają się także do zatracania funkcji centrotwórczej przez Stare Miasto (w tym Rynek). Brak usług przyciągających mieszkańców, pojawiające się pustostany (w 2020 roku było ich łącznie 109), obniżone poczucie bezpieczeństwa powodują, że Rynek coraz mniej chętnie jest odwiedzany przez mieszkańców.

Na terenie podobszaru Stare Miasto znajdują się instytucje publiczne takie jak Urząd Miasta, MOPS, PUP, Regionalne Centrum Kulturalno-Biblioteczne – siedziba Miejskiego Ośrodka Kultury (w strukturach którego funkcjonuje UTW) oraz Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku, Muzeum Regionalne w Brzesku, publiczna szkoła podstawowa, szkoła muzyczna, przedszkola. W granicach podobszaru zlokalizowany jest budynek pełniący funkcje dedykowane seniorom, w którym ma swoją siedzibę Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów w Brzesku. W stosunkowo bliskim sąsiedztwie podobszaru zlokalizowany jest szpital i poradnie SP ZOZ w Brzesku.

Dodatkowym problemem jest także niska estetyka przestrzeni w centrum, wrażenie brudu, zaśmiecenie, nieestetyczne szyldy. Uliczki odchodzące od rynku nie zachęcają do spacerów.

Na podobszarze Stare Miasto znajduje się także teren po Starym Dworcu Autobusowym (przy ulicy Żwirki i Wigury), który jest zdegradowany, zatracił swoją pierwotną funkcję (mimo, że część autobusów dalej się tu zatrzymuje), konieczna jest zmiana funkcjonalna i estetyczna tej przestrzeni. Kolejnym terenem, który wymaga interwencji jest Plac Kazimierza Wielkiego – plac miejski, który pełni istotne funkcje centrotwórcze, m.in. pod kątem organizacji lokalnych wydarzeń i aktywności (scena, imprezy plenerowe, zimą – lodowisko prowadzone przez Brzeski Ośrodek Sportu i Rekreacji), jednak z uwagi na zły stan techniczny, przestrzeń i infrastruktura wymaga dostosowania do standardów umożliwiających bezpieczne korzystanie.

Kolejną ważną przestrzenią jest teren wokół rzeki Uszwicy. Bulwary rzeki są w złym stanie, zaniedbane, mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia mieszkańców (niezabezpieczone brzegi, urwiska). Jest to również teren, na którym występują negatywne zjawiska społeczne (picie alkoholu w miejscach publicznych, śmiecenie, wandalizm itp.). Obszar bulwarów po zagospodarowaniu mógłby nie tylko przyczynić się do zaprzestania tych negatywnych zjawisk, ale także przyciągnąć mieszkańców, jako miejsce atrakcyjne rekreacyjnie.



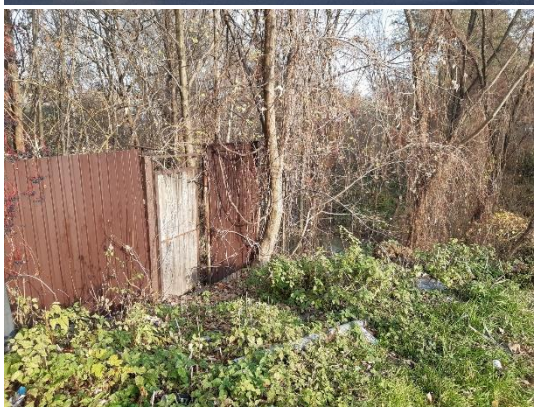
Teren po starym dworcu autobusowym (Żwirki i Wigury).

- Niedostateczna jakość przestrzeni publicznej - teren jest zdegradowany, nawierzchnia wymaga remontu.
- Przestrzeń o niezidentyfikowanych funkcjach – obecnie zatrzymują się tutaj autobusy, mimo, że dworzec został przeniesiony w inne miejsce.



Plac Kazimierza Wielkiego

- Niedostosowana zabudowa do pełnionych funkcji – scena ma zniszczoną podłogę i dziurawe zadaszenie. Brak zaplecza dla artystów, zbyt niska do realizacji niektórych pokazów/wydarzeń artystycznych. Brak miejsc do siedzenia/małej architektury i zieleni.



Niezagospodarowana przestrzeń wokół rzeki Uszwicy.

- Występowanie negatywnych zjawisk społecznych w przestrzeni niezagospodarowanych bulwarów powodujące obniżone poczucie bezpieczeństwa.
- Niska jakość przestrzeni publicznej, brak miejsca do spędzania czasu wolnego i rekreacji, brak miejsc do siedzenia, przestrzeń jest zarośnięta i niebezpieczna (brak barierek, stroma skarpa).
- Niewykorzystanie potencjału terenu rekreacyjnego.

Wśród problemów funkcjonalnych pojawia się także kwestia słabej komunikacji centrum Brzeska (Starego Miasta) z pozostałymi częściami gminy. Ograniczona jest dostępność komunikacji publicznej, a miejsc parkingowych jest zbyt mało, dodatkowo brak jest ścieżek rowerowych. To wszystko powoduje, że miejsce to wymiera po godzinie 17.00.

W przypadku odnawiania przestrzeni Starego Miasta należy zwrócić uwagę na konieczność zapewnienia dostępności osobom o specjalnych potrzebach. Pomimo, iż na Starym Mieście wskaźnik liczby miejsc postojowych jest względnie wysoki, to należy zwracać większą uwagę na dostosowanie budynków (w tym także użyteczności publicznej) do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w tym należy zadbać o podjazdy, windy czy łazienki.

W kwestii problemów związanych z ochroną środowiska największym problemem jest stan jakości powietrza, który wynika przede wszystkim z konieczności wymiany palenisk domowych na bardziej ekologiczne.

Podobszar 4. Bucze

Sfera społeczna

Na podobszarze rewitalizacji Bucze w 2020 roku mieszkało 279 osób, co stanowi 20% mieszkańców całej miejscowości. Struktura demograficzna sołectwa jest korzystna, 21% stanowią osoby poniżej 19 r.ż., a jedynie 16% to osoby w wieku 60+. Jednakże w ostatnim roku (2020) zauważono ujemne wskaźniki salda migracji (-4) oraz salda ruchu naturalnego (-10).

2% mieszkańców całej miejscowości korzysta z pomocy społecznej. Według ekspertów ośrodka pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji wśród osób najczęściej korzystających z MOPS są osoby z niepełnosprawnościami lub chorobami. Dodatkowym problemem jest osamotnienie tych osób, w szczególności osób starszych, które prowadzą jednoosobowe gospodarstwa domowe (często dzieci wyjechały i mieszkają poza gminą). W trakcie pandemii dużo osób starszych odizolowało się, ze względu na obawę o swoje zdrowie. W miejscowości brakuje instytucji, w których mogłyby te osoby się spotykać i nawiązywać relacje.

Według danych statystycznych miejscowość Bucze, w tym OR, charakteryzują się dość niską aktywnością społeczną, co potwierdzają dane z wyborów parlamentarnych z 2018 roku, gdy frekwencja wyborcza wyniosła jedynie 49,6%. Pomimo tego w ostatnich latach sytuacja zaczęła się zmieniać, istnieją tu stowarzyszenia, które starają się aktywnie działań i animować lokalną społeczność np. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Bucze, a także strażackie, sportowe, koło gospodyń wiejskich, prężnie działa rada rodziców.

Sfera gospodarcza, środowiskowa, techniczna i przestrzenno-funkcjonalna

W miejscowości Bucze, podobnie jak na obszarach wiejskich gminy występuje mniejszy potencjał gospodarczy niż w Brzesku. Liczba firm na 100 mieszkańców w 2020 roku wynosiła tu 4,74 (przy średniej dla gminy 7,42). W Buczach istnieją tereny, które mogłyby zostać przeznaczone pod inwestycje (Bucze – Błonie ok.40 ha), jednak brakuje dróg dojazdowych i występują problemy z wyposażeniem w niezbędną infrastrukturę.

Miejscowość Bucze jest peryferyjnie położona w stosunku do miasta przez co utrudniony jest dostęp do usług publicznych, co dodatkowo pogłębia słaba komunikacja publiczna. Na terenie podobszaru rewitalizacji znajduje się publiczna szkoła podstawowa z oddziałami przedszkolnymi, remiza OSP – w której działa Dom Ludowy, a także sklep i kościół pełniące też funkcje miejsc gromadzących mieszkańców.

W ostatnich latach w miejscowości pojawiło się kilka inwestycji służących lokalnej społeczności, m.in. remont remizy OSP. Ciągle jeszcze brakuje jednak miejsc, w których można byłoby działać na

rzecz lokalnej społeczności np. świetlicy wiejskiej czy domu ludowego. Brakuje także miejsca dla osób starszych. Ważnym aspektem dla integracji lokalnej społeczności jest zagospodarowanie centrum miejscowości, w tym m.in. uporządkowanie istniejącego tam placu zabaw i stworzenia miejsca dla lokalnych imprez, obecnie obszar ten jest mocno zaniedbany.

Wśród innych problemów w miejscowości wymienić należy brak kanalizacji, niedostateczna rozwinięta sieć chodników i oświetlania przy drogach, a także zagrożenia w ruchu drogowym (zbyt szybka i nieprzepisowa jazda kierowców).



Bucze – pętla autobusowa.

- Zatoczka autobusowa w centrum negatywnie wpływająca na wizerunek sołectwa.
- Wrażenie lokalizacji „na końcu świata".
- Brak systemu parkowania - utrudniający korzystanie z centrum sołectwa, słaba komunikacja publiczna.
- Niskiej jakości otoczenie. Brak miejsc spędzania czasu wolnego przez mieszkańców (nie ma świetlicy wiejskiej).



Bucze

- Niskie dochody mieszkańców przyczyniające się do ograniczenia możliwości samodzielnej poprawy sytuacji mieszkaniowej.
- Niski stan jakości i estetyki przestrzeni zewnętrznej.
- Brak w kanalizacji.

Podobszar 5. Jasień

Sfera społeczna

Na podobszarze rewitalizacji Jasień w 2020 roku mieszkało 2734 osób, co stanowiło 84% wszystkich mieszkańców miejscowości Jasień. Struktura demograficzna miejscowości Jasień jest dość korzystna, bowiem 22% stanowią osoby poniżej 19 r.ż., a osoby w wieku 60+ 18%. Miejscowość Jasień w ostatnich latach dość mocno się rozwija, podlegając procesom suburbanizacji, powstają nowe zabudowania mieszkaniowe. Obszar ten nie wymaga podjęcia interwencji, co podkreślali eksperci, z związku z powyższym jako obszar rewitalizacji wskazano jednak część miejscowości ze starszymi zabudowaniami, w których często mieszkają także osoby starsze.

Według ekspertów z pomocy społecznej na podobszarze rewitalizacji zamieszkuje znaczna liczba osób z niepełnosprawnością. Są to często osoby samotne, bezdzietne, które wymagają wsparcia. Dodatkowo zauważa się, że coraz więcej osób korzystających z MOPS ma problemy natury psychicznej, które wynikają z zaistniałych problemów tych osób lub są to choroby dziedziczne. Znaczną część osób korzystających z MOPS stanowią również osoby starsze z niskimi dochodami.

Miejscowość Jasień, jak również podobszar rewitalizacji charakteryzują się dość niską aktywnością społeczną. W wyborach parlamentarnych w 2018 roku frekwencja wyniosła tu 49,8% (średnia dla gminy 54,9%). Na terenie miejscowości zauważalne są również konflikty społeczności lokalnej koncentrujące się m.in. wokół budynku OSP, który stanowi lokalne centrum aktywności.

Znacznym wyzwaniem na terenie miejscowości jest także młodzież szkolna. Wyniki egzaminów po szkole podstawowej są tu względnie niskie (j. polski – 64%, matematyka – 48%, j. angielski – 62%, przy średniej dla gminy odpowiednio 67%, 49% oraz 68%). A wśród części uczniów (wskaźnik na poziomie 32,4 na 100, przy średniej dla gminy 7,3) występują problemy wychowawcze.

Sfera gospodarcza, środowiskowa, techniczna i przestrzenno-funkcjonalna

W miejscowości Jasień, podobnie jak na obszarach wiejskich pod Brzeskiem potencjał gospodarczy jest zdecydowanie mniejszy niż w mieście. Liczba firm na 100 mieszkańców w 2020 roku wynosiła tu 5,21 (przy średniej dla gminy 7,42).

Cała miejscowość Jasień, jak również wskazany obszar rewitalizacji jest dość rozległy, co ma wpływ na niską dostępność mieszkańców do usług, dotyczy to przede wszystkim osób o niskiej mobilności, a zatem osób starszych, osób z niepełnosprawnościami oraz dzieci i młodzieży. Konieczne zatem wydaje się zapewnienie możliwości korzystania z usług publicznych jak najbliżej miejsca zamieszkania.

W bezpośrednim sąsiedztwie podobszaru Jasień znajdują się Dom Parafialny oraz Dom Ludowy (budynek remizy OSP), w których realizowane są działania i spotkania dla mieszkańców, jednak nie jest to szeroka oferta, a stan techniczny obiektów nie jest zadawalający. Na samym obszarze rewitalizacji brakuje innych miejsc, które służyłyby zapewnieniu aktywności dla mieszkańców oraz miejsc integracji społecznej, w tym w szczególności dla młodzieży. Brakuje np. świetlicy środowiskowej, filii biblioteki czy domu kultury, w których można spędzać ciekawie czas. Drugim poważnym brakiem infrastrukturalnym na terenie Jasienia jest brak infrastruktury sportowej - dzieci i młodzież w Jasieniu nie mają obiektu sportowego do którego mogłyby mieć ogólny i bezpłatny dostęp, a tym samym mogłyby poprawić się ich warunki do uprawiania sportu i wzmożenia aktywności fizycznej. Od lat „boiskiem szkolnym" nazywana jest niewielka część terenu, porośnięta trawą, gdzie można tylko ćwiczyć i grać w godzinach lekcyjnych, a i to wzbudza niezadowolenie sąsiadujących blisko mieszkańców.

W podobszarze rewitalizacji Jasień znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa, Dom Dziecka oraz funkcjonują dwa przedszkola (w stosunkowo bliskim sąsiedztwie podobszaru, ale już w mieście Brzesko, znajduje się szpital i poradnie SP ZOZ w Brzesku), brakuje natomiast chodników i oświetlenia dróg, które poprawiłyby bezpieczeństwo osób korzystających z tych instytucji publicznych. Brak chodników zagraża bezpieczeństwu poruszania się dzieci i osób starszych. Tym bardziej, że często w wyniku zatorów cały ruch z drogi nr 94 przenosi się na drogi lokalne tej miejscowości. Wiele dróg wymaga modernizacji oraz udrożnienia odwodnienia. W okresie zwiększonych opadów deszczu niedrożne rowy przyczyniają się do zalewania dróg i posesji.

W znacznej części miejscowości brakuje także kanalizacji, co przyczynia się do zanieczyszczeń środowiska. Kanalizacja została wybudowana tylko na kilku ulicach, na których występuje wyraźny spadek terenu, tzw. kanalizacja grawitacyjna.

W miejscowości Jasień istnieje potencjał historyczny miejsca, bowiem znajduje się tu teren, na którym w czasie I Wojny Światowej znajdowało się lotnisko. W celu budowania tożsamości lokalnej mieszkańców można odtworzyć hangary lotnicze i oprzeć się na historii miejsca.



Jasień

- istnienie pustostanu przy ul. Kasprowicza, zagrażającego osobom trzecim.
- Zdegradowana przestrzeń zewnętrza: zaśmiecona, zaniedbana, wszędzie nieuporządkowana zieleń.



Jasień – tereny byłego lotniska

- Niezagospodarowana przestrzeń, która mogłaby stanowić lokalne centrum aktywności i rekreacji.
- Drogi bez pobocza i chodników.





Boisko sportowe w Jasieniu.

- Zdegradowana przestrzeń boiska sportowego w centrum miejscowości - brak oferty aktywnego spędzania wolnego czasu dla młodzieży.
- Wejście na boisko stanowiące zagrożenie dla osób korzystających z boiska oraz niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami czy osób ze szczególnymi potrzebami.
- Niebezpieczeństwo kolizji użytkowników boiska, głównie dzieci z użytkownikami drogi.
- Brak miejsc do siedzenia.
- Brak oświetlenia – utrudnienie w korzystaniu z boiska w godzinach wieczornych.

Podobszar 6. Okocim

Sfera społeczna

Na podobszarze rewitalizacji Okocim w 2020 roku mieszkało 1826 osób. Struktura demograficzna miejscowości jest bardzo korzystna, aż 22% stanowią osoby poniżej 19 r.ż., a osoby w wieku 60+ 20%. Jednakże w ostatnim roku (2020) zauważono ujemne wskaźniki salda migracji (-2) oraz salda ruchu naturalnego (-5).

2% mieszkańców miejscowości korzystało z pomocy społecznej w 2020 roku. W opinii ekspertów sytuacja społeczna mieszkańców Okocimia w ostatnich latach uległa poprawie, jest mniej bezrobocia i ubóstwa, pomagają tu programy socjalne. Główną grupą korzystającą obecnie ze wsparcia MOPS są osoby starsze i osoby z niepełnosprawnością.

Pojawiają się także problemy alkoholowe wśród mieszkańców, które wynikają np. z problemów rodzinnych, czy też problemów zdrowotnych (depresja). W Okocimiu względnie wysoki na tle gminy jest również wskaźnik przemocy w rodzinie (w 2020 roku wyniósł 0,4 na 100 mieszkańców przy średniej dla gminy 0,2). Brakuje także instytucji, które mogłyby wspomagać dzieci i młodzież, np. świetlica wiejska, która mogłaby prowadzić zajęcia, organizować atrakcje i oderwać dzieci od problemów w domu.

Względnie słabo wypadają mieszkańcy miejscowości Okocim pod względem aktywności społecznej. W wyborach w 2018 roku średnia frekwencja wyniosła tu jedynie 40,8 (przy średniej dla gminy 54,9). W Okocimiu natomiast działają aktywnie liderzy lokalni, np. Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Okocimskiej, stowarzyszenie jest bardzo aktywne, realizuje wiele inicjatyw, także za pieniądze pozyskane z UE - budują np. Amfiteatr w Okocimiu. Jest to potencjał, na którym można oprzeć zmiany społeczne w tej miejscowości.

Sfera gospodarcza, środowiskowa, techniczna i przestrzenno-funkcjonalna

W miejscowości Okocim, podobnie jak na obszarach wiejskich gminy występuje mniejszy potencjał gospodarczy niż w Brzesku. Liczba firm na 100 mieszkańców w 2020 roku wynosiła tu 5,34 (przy średniej dla gminy 7,42).

Wśród głównych problemów w sferze środowiskowej nadmienić należy występowanie licznych osuwisk, które przyczyniają się do ograniczonych możliwości realizacji inwestycji kanalizacyjnych, a także podwyższone wskaźniki jakości powietrza, średnioroczne stężenie pyłu PM2,5 średnio wynosi 18,5-20,4.

Wśród problemów natury technicznej należy wymienić zrujnowany stary dworek, który odbudować chce konserwator, według mieszkańców jest to nieopłacalna inwestycja. Wśród budynków publicznych na uwagę zasługuje również zły stan elewacji szkoły podstawowej. Szkoła ta ufundowana została jeszcze przed wojną przez właściciela Browaru. Obecnie budynek z zewnątrz wymaga remontu i poprawy estetyki.

Na terenie podobszaru Okocim znajduje się publiczna szkoła podstawowa, Dom Ludowy (w którym działa filia Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej – placówka półetatowa), Centrum Kulturalno-Społeczne Wsi Okocim (prowadzone przez Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Okocimskiej), remiza OSP.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej do głównych problemów zgłaszanych przez mieszkańców należy brak infrastruktury opieki nad dziećmi (przedszkola), a także niedrożność dróg powodowana przez znaczny ruch samochodowy.



Okocim

- Istnienie pustostanu (byłego dworku), zagrażającego osobom trzecim.
- Brak właściwego zagospodarowania wokół budynku.
- Niewykorzystanie potencjału historycznego zabytkowego budynku.



- Niedostateczna jakość przestrzeni publicznych – zła jakość nawierzchni dróg, placów i parkingów.
- Nawierzchnia generująca problemy dla osób starszych i z ograniczoną sprawnością na dojściu do kościoła;

Podsumowanie: kluczowe problemy oraz potencjały podobszarów rewitalizacji

TABELA 5. ZESTAWIENIE KLUCZOWYCH PROBLEMÓW, POTRZEB ORAZ POTENCJAŁÓW DLA PODOBSZARÓW REWITALIZACJI

Podobszar	Kluczowe problemy, potrzeby oraz potencjały podobszarów rewitalizacji
Podobszar 1. Osiedle Okocimskie	Starzenie się społeczeństwa, problem osamotnienia osób starszych, niewystarczająco rozwinięta infrastruktura oraz oferta opiekuńcza oraz oferta czasu wolnego dedykowana seniorom.
	Niskie poczucie bezpieczeństwa, wskaźniki dotyczące popełnionych przestępstw i wykroczeń są tu jednymi z najwyższych w gminie.
	Zamieszkiwanie na terenie podobszaru osób dotkniętych / zagrożonych problemem ubóstwa, wymagających kompleksowego wsparcia (praca socjalna, pomoc usługowa, pomoc lokalowa).
	Niewystarczające w stosunku do potrzeb zagospodarowanie przestrzeni na cele integracyjno-rekreacyjne – niewystarczająca oferta oraz infrastruktura spędzania czasu

	wolnego (braki w zakresie oferty niekomercyjnej, braki w zakresie terenów do rodzinnego / międzypokoleniowego spędzania czasu wolnego).
	Potencjał gospodarczy obszaru: w ostatnich latach zauważalny znaczący wzrost przedsiębiorczości, do tego obecność na terenie Browaru Okocim – rozpoznawalna marka i duży podmiot gospodarczy zatrudniający kilkaset pracowników, a także wspierający rozwój regionu i inicjatywy ważne dla lokalnej społeczności
	Niewykorzystane, obiekty, w tym o walorach historyczno-architektonicznych, ale złym stanie techniczny, stanowiące potencjał w zakresie adaptacji pod nowe/dodatkowe funkcje.
Podobszar 2. Osiedle Słotwina	Niska jakość oraz niska estetyka przestrzeni publicznych dostępnych dla mieszkańców, sprzyjająca utrzymywaniu się negatywnych zachowań społecznych oraz stanowiąca zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców (zdegradowany teren poprzemysłowy po „Starej Winiarni" oraz zaniedbany i nieodpowiednio zabezpieczony teren tzw. Stawu Wolnego).
	Niewystarczająca oferta czasu wolnego, stosunkowo niska aktywność społeczna mieszkańców.
	Problemy związane się ze starzeniem społeczeństwa, m.in. brak adekwatnej oferty czasu wolnego dla seniorów.
	Potencjał społeczny – samoorganizująca się grupy mieszkańców / lokalne ruchy oddolne, które prowadzą działania na rzecz integracji lokalnej społeczności.
Podobszar 3. Osiedle Stare Miasto	Problemy związane ze starzeniem się społeczeństwa: problemy zdrowotne w tym związane z niepełnosprawnościami, osamotnienie osób starszych, rosnące zapotrzebowanie w zakresie oferty opiekuńczej i czasu wolnego.
	Niskie poczucie bezpieczeństwa, wysokie wartości wskaźników dotyczących popełnionych przestępstw i wykroczeń.
	Obecność na obszarze licznej grupy osób w kryzysie bezdomności.
	Zatracanie funkcji centrotwórczej, m.in. zamieranie życia społecznego i gospodarczego w centrum.
	Niewykorzystane potencjały oraz niska jakość i estetyka przestrzeni centralnych, niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego, niewystarczająca dostępność dla osób ze specjalnymi potrzebami m.in. zaniedbane i niezagospodarowane bulwary rzeki Uszwicy, zdegradowany teren po dworcu autobusowym (Żwirki i Wigury), przestrzenie potrzebujące odnowienia np. ogródek jordanowski i plac Kazimierza Wielkiego.
Podobszar 4. Bucze	Koncentracja na terenie obszaru osób potrzebujących wsparcia ze względu na kwestie zdrowotne, osamotnionych, w tym osób starszych.

	Niska jakość i estetyka przestrzeni centralnej – brak funkcji integrujących, braki w infrastrukturze rekreacyjnej pozwalającej na międzypokoleniowe spędzanie czasu wolnego.
	Potencjał społeczny – w ostatnich latach wzrost oddolnego zaangażowania mieszkańców, m.in. działalność grup, stowarzyszeń animujących lokalną społeczność, uzupełniana przez realizację inwestycji wpierających aktywność m.in. remont remizy OSP.
Podobszar 5. Jasień	Napływ nowych mieszkańców i procesy suburbanizacyjne przy jednoczesnej niewystarczającej do potrzeb ofercie kulturalno-edukacyjnej m.in. dla dzieci i młodzieży, rodzin.
	Problemy edukacyjno-wychowawcze wśród młodzieży szkolnej (względnie niskie wyniki egzaminów po szkole podstawowej, u części uczniów występują problemy wychowawcze w stopniu wyższym niż średnio dla gminy).
	Grupa starszych mieszkańców koncentrująca się na podobszarze rewitalizacji potrzebująca wsparcia w kontekście problemów dot. osamotnienia czy niewystarczającej do potrzeb oferty czasu wolnego., oferty integrującej.
	Zamieszkiwanie na terenie podobszaru osób z niepełnosprawnościami, w tym niepełnosprawnością intelektualną, potrzebujących wielokierunkowego wparcia.
	Niedostatek miejsc i infrastruktury rekreacyjno-integracyjnej służącej mieszkańcom do realizacji aktywności w plenerze (m.in. zły stan techniczny istniejącego boiska).
Podobszar 6. Okocim	Niewystarczająca w stosunku do potrzeb oferta kulturalna / spędzania czasu wolnego (m.in. dla młodzieży, osób dorosłych i seniorów), niedostatki w zakresie miejsc do spotkań i realizacji wspólnych inicjatyw.
	Koncentracja problemu przemocy w rodzinie, braki pod kątem instytucji/oferty wspierającej dzieci i młodzież.
	Braki w infrastrukturze społecznej (brak przedszkola).
	Wymagający interwencji stan techniczny budynków o walorach historyczno-architektonicznych.
	Potencjał społeczny – aktywni liderzy lokalni, stowarzyszenia działające na rzecz mieszkańców i rozwoju miejscowości.

Źródło: opracowanie własne.

4. Wizja oraz cele rewitalizacji wraz z kierunkami działań

4.1 Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Proces rewitalizacji w gminie Brzesko przyczynił się do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Realizacja działań odpowiadających na potrzeby i problemy dotykające różnych grup, w tym osób starszych, samotnych, z niepełnosprawnościami czy w kryzysie bezdomności, pozwoliła poprawić sytuację mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym i wzmocnić efektywność systemu wsparcia.

Zmiana zauważalna jest w sferach przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej dzięki zapewnieniu atrakcyjnych i bezpiecznych przestrzeni publicznych, które umożliwiają aktywne spędzanie czasu wolnego mieszkańcom w różnym wieku i o różnych potrzebach. Również nowe i zmodernizowane obiekty (takie jak m.in. Centrum Aktywności Lokalnej w Okocimiu, budynek ,,Starej Poczty") stanowią miejsca pobudzania aktywności lokalnej, oferując szeroki katalog działań społeczno-kulturalnych dostępnych ,,po sąsiedzku" - w poszczególnych podobszarach rewitalizacji.

Podobszary rewitalizacji położone na terenach wiejskich zyskały nowe miejsca spotkań i aktywności (np. centrum wsi Bucze) oraz towarzyszącą im ofertę skierowaną do lokalnych, oddolnych grup oraz dzieci i młodzieży.

Wykorzystanie naturalnych potencjałów gminy (rzeka Uszwica, kompleks parkowy) oraz jej historii i tradycji (Browar Okocim, Stara Winiarnia) pozwoliło na wzmocnienie tożsamości miasta, wśród mieszkańców budując poczucie dumy ze swojej gminy.

4.2 Cele rewitalizacji i kierunki działań

W poniższej tabeli zestawiono cele strategiczne określone dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022 – 2029 wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań służącymi eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk:

TABELA 6. CELE STRATEGICZNE I KIERUNKI DZIAŁAŃ

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
	1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych
	1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi
2. Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów
	2.2 Poprawa efektywności pomocy osobom w kryzysie bezdomności
3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności
	3.2 Wsparcie lokalnego sektora małego handlu i usług
	3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych

Źródło: opracowanie własne

Wskaźniki realizacji celów programu zostały omówione w części dotyczącej zarządzania oraz monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji (rozdział 8).

4.3 Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi Gminy Brzesko

Powiązanie GPR ze Strategią Rozwoju Gminy Brzesko

Aktualnie obowiązującym dokumentem jest Strategia Rozwoju Gminy Brzesko na lata 2015-2022 (zwana dalej Strategią)[3]. Nakreśla ona wizję gminy bogatej w tradycje, zintegrowanej i aktywnej społeczności lokalnej, otwartej i przyjaznej dla swych mieszkańców, inwestorów i gości, oferującej wysoką jakość usług publicznych, dbającej o czyste środowisko naturalne i rozwój obszarów wiejskich. Zakłada, że gmina bazuje na atrakcyjnym położeniu – skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych, korzysta z bliskości i marki Krakowa i Tarnowa, a dzięki swej aktywności tworzy warunki do rozwoju przedsiębiorstw zapewniających stałe miejsca pracy. Celem tych działań ma być podnoszenie jakości życia mieszkańców oraz stwarzanie warunków do wzrostu zatrudnienia mieszkańców na terenie Gminy Brzesko.

Podobne cele przyświecają Gminnemu Programowi Rewitalizacji. Proces rewitalizacji w Gminie Brzesko ma przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, zmniejszenia natężenia kluczowych problemów społecznych, przy wykorzystaniu potencjałów gminy.

W Strategii określone zostały cztery priorytety rozwojowe, Gminny Program Rewitalizacji (GPR) nawiązuje do nich w następujący sposób:

- **Obszar / priorytet strategiczny: Usługi publiczne. Cel strategiczny I. Wysoka jakość życia mieszkańców**. W tym obszarze interwencja publiczna skoncentrowana jest na podnoszeniu jakości świadczenia usług publicznych mieszkańcom i gościom (edukacja, pomoc społeczna, kultura, rekreacja, sport itp.), jakości administracji publicznej (jako warunku wysokiej jakości usług) oraz wykorzystaniu tzw. „renty lokalizacyjnej" (efekt związany z wykorzystaniem położenia Brzeska na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych). Zakłada też działania zmierzające do poszerzania i uatrakcyjniania oferty czasu wolnego placówek edukacyjnych, kulturalnych, sportowo-rekreacyjnych, zachęcanie do aktywnego spędzania czasu i rozwijania oferty turystycznej. Z tymi założeniami zgodny jest GPR, nawiązując do Strategii w następujących miejscach:
  - Kierunki działań 2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów, 2.2 Poprawa efektywności pomocy osobom w kryzysie bezdomności oraz Kierunek działań 3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności ujęte w GPR wpisują się w założenia celu operacyjnego I.1 Rozwój jakości i dostępności usług publicznych ze Strategii.
  - Kierunki działań 1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu oraz 3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych z GPR odpowiadają działaniom założonym w Strategii dla celu operacyjnego I.2 Poszerzanie oferty spędzania czasu wolnego.

[3] Gmina przystąpiła do opracowania nowej Strategii Rozwoju, która będzie obowiązywać w latach 2023-2030. W pracach nad nową Strategią zostaną uwzględnione zapisy zawarte w GPR, tak, aby utrzymać spójność obu dokumentów.

- **Obszar / priorytet strategiczny: Infrastruktura i przestrzeń publiczna. Cel strategiczny II. Brzesko – przyjazna gmina o zrównoważonym rozwoju.** Zasadniczym warunkiem podnoszenia i utrzymywania wysokiej jakości życia jest odpowiednio przygotowana i utrzymywana infrastruktura techniczna (komunalna) i społeczna Gminy. W realizacji tego priorytetu istotne znaczenie ma koncentracja interwencji publicznej na takie elementy infrastrukturalne, jak warunki życia, transport zbiorowy, drogi, środowisko naturalne, przyjazna, atrakcyjna, dostępna przestrzeń publiczna. Przewiduje się tu także działania służące ochronie przestrzeni publicznej, w tym terenów zielonych i czystego środowiska naturalnego. GPR wpisuje się w założenia II celu strategicznego Strategii w następujących aspektach:
  - Kierunki działań 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych oraz 3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności określone w GPR łączą się ze wskazanym w Strategii celem operacyjnym II.1 Rozwój infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej.
  - Kierunek działań 1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizacyjnych wsi (GPR) koreluje z celem operacyjnym II.2 Podnoszenie jakości środowiska naturalnego (Strategia).
  - Działania ujęte w GPR-ze w kierunku 1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu są spójne z celami operacyjnymi II.1 Rozwój infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej oraz II.2 Podnoszenie jakości środowiska naturalnego zawartymi w Strategii.
- **Obszar / priorytet strategiczny: Gospodarka. Cel strategiczny III. Gmina przyjazna inwestorom.** W stosunku do rozwoju gospodarczego Brzeska założono podejście dwutorowego (równoległego) działania zgodnego z ideą „glokalności", które oznacza równomierne położenie akcentów na stwarzaniu warunków do przyciągania inwestorów zewnętrznych i równoczesnym stymulowaniu rozwoju lokalnej gospodarki (przedsiębiorczości). Realizacja wyznaczonego celu strategicznego odbywa się poprzez zestaw działań skoncentrowanych z jednej strony na tworzeniu miejsc pracy na terenie Gminy Brzesko, natomiast z drugiej – na wspieraniu lokalnej przedsiębiorczości, w tym również na edukacji w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców, szczególnie dzieci i młodzieży. GPR łączy się z powyższymi założeniami w następujący sposób:
  - Kierunki działań 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych oraz 3.2 Wsparcie lokalnego sektora małego handlu i usług wiążą się z określonymi dla tego obszaru w Strategii celami operacyjnymi III.1 Wzrost liczby miejsc pracy na terenie gminy Brzesko oraz III.2 Wzrost atrakcyjności lokalnego rynku pracy
- **Obszar / priorytet strategiczny: Społeczność lokalna. Cel strategiczny IV. Wysoka jakość kapitału społecznego mieszkańców Gminy.** W ramach obszaru zaplanowano działania ukierunkowane na stwarzanie warunków do kształcenia się mieszkańców w trybie kształcenia ustawicznego, wspomaganie rodzin w opiece nad osobami zależnymi, stwarzanie warunków dla osób starszych do prowadzenia aktywnego trybu życia, wspieranie powstających i istniejących organizacji społecznych na terenie Gminy oraz współpracę władz Gminy z innymi podmiotami w zakresie wzmacniania znaczenia i korzyści realizowanych przedsięwzięć. GPR koresponduje z IV celem strategicznym poprzez:
  - Szereg kierunków działań wyznaczonych w GPR (kierunki działań: 1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu, 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych,

1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi, 2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów, kierunek działań 3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności, 3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych.) realizuje założenia przypisane do wytyczonego w Strategii celu operacyjnego IV.1 Stwarzanie warunków dla rozwoju mieszkańców

Powiązanie GPR ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych (SRPS) w Gminie Brzesko na lata 2021-2026 określa 6 celów strategicznych, poprzez które będzie realizowany cel główny, czyli poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Brzesko przez ograniczanie głównych problemów społecznych gminy oraz łagodzenie ich skutków. Gminny Program Rewitalizacji (GPR) koresponduje z celami określonymi w SRPS w następujący sposób:

- **Cel strategiczny 1. Poprawa jakości życia osób chorych i niepełnosprawnych**. W ramach celu wskazuje się na konieczność poprawy stanu zdrowia, zapewnienia stosownej opieki, podniesienia standardu życia oraz integrację osób chorych i niepełnosprawnych. Również GPR zakłada przedsięwzięcia wspierająco-aktywizujące osoby z niepełnosprawnościami, w ramach kierunków zadań: 2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów oraz 3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych.
- **Cel strategiczny 2. Polepszenie warunków funkcjonowania osób starszych**. Ukierunkowany jest na działania w zakresie zabezpieczenia materialnego seniorów, włączenie ich w życie społeczności lokalnej (aktywizacja) oraz zapewnienie opieki. GPR przewiduje w swoich przedsięwzięcia realizujące powyższe założenia SRSP poprzez kierunki działań 2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów oraz 3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych.
- **Cel strategiczny 3. Ograniczenie zjawiska bezrobocia i jego negatywnych skutków**. Ten cel określa formy wsparcia dla osób dotkniętych bezpośrednio lub pośrednio zjawiskiem bezrobocia. GPR pośrednio wpisuje się w założenia postawione dla tego celu poprzez kierunek działań 2.2 Poprawa efektywności pomocy osobom w kryzysie bezdomności.
- **Cel strategiczny 4. Wzmocnienie podstawowych funkcji rodziny**. W ramach tego celu SRPS wyznacza działania takie jak promocję właściwego modelu rodziny oraz wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo-wychowawcze. W GPR ujęto kierunki i przedsięwzięcia mające na celu wsparcie rodziny poprzez rozwój miejsc i oferty pozwalającej na międzypokoleniowe spędzanie czasu wolnego oraz tworzenie oferty wspierającej dzieci i młodzież (kierunki działań: 1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu, 3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności, 3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych), które pośrednio wpisują się w realizację założeń SRPS wytyczonych w ramach celu strategicznego 4.
- **Cel strategiczny 5. Minimalizowanie skali uzależnień i przeciwdziałanie ich negatywnych konsekwencjom.** Interwencja jest ukierunkowana na podejmowanie działań profilaktycznych oraz wsparcie osób uzależnionych i rodzin dotkniętych tym zjawiskiem. GPR pośrednio odpowiada na te założenia poprzez kierunki działań: 1.1 Zapewnienie

atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu oraz 2.2 Poprawa efektywności pomocy osobom w kryzysie bezdomności.

- **Cel strategiczny 6. Zapobieganie i ograniczanie zjawiska przemocy w rodzinie**. Zakłada podejście dwutorowe: podejmowanie działań profilaktycznych (zapobieganie przemocy w rodzinie) oraz interwencyjnych (w przypadku podejrzenia wystąpienia przemocy). W GPR ujęto kierunki i przedsięwzięcia mające na celu wsparcie dzieci i młodzieży poprzez rozwój miejsc i oferty (kierunki działań: 1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu, 3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności, 3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych), które pośrednio wpisują się w realizację działań profilaktycznych założonych w ramach celu strategicznego 6 SRPS.

Powiązanie GPR z kierunkami rozwoju Gminy Brzesko określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko

Gminny Program Rewitalizacji wykazuje się spójnością z kierunkami dotyczącymi rozwoju przestrzennego oraz preferencji użytkowania stref ujętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko dla kierunków rozwoju w sferze społeczno-gospodarczej formułuje cel nadrzędny, jakim jest: „osiągnięcie wysokiego standardu życia mieszkańców gminy odpowiadającego ich aspiracjom przy wykorzystaniu tych wszystkich walorów, jakimi dysponuje jej obszar". Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji wpisują się w ten cel, m.in. poprzez koncentrację na poprawie życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. W dokumencie Studium nakreślono osiem celów szczegółowych w sferze działań społeczno-gospodarczych. Gminny Program Rewitalizacji nawiązuje do nich w następujący sposób:

- Jednym z celów ujętych w Studium jest **wspomaganie działań na rzecz podnoszenia bezpieczeństwa publicznego** w świetle rosnącego zagrożenia życia i zdrowia każdej społeczności. W te założenia wpisuje się ujęty w GPR-ze kierunek działań 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych, w ramach którego założono m.in. rozbudowę systemu miejskiego monitoringu wizyjnego w Brzesku.
- Kolejnym celem zawartym w Studium jest **wspieranie i realizacja budownictwa mieszkaniowego w tym komunalnego**. GPR powiązany jest z tym celem przez kierunek działań 3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności, który obejmuje przedsięwzięcie związane z remontem budynku Starej Poczty w Brzesku z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne (mieszkania komunalne) i społeczne, a także przez kierunek działań 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych, który uwzględnia rewitalizację (zabudowę) terenów „Starej Winiarni".
- Studium w sferze społeczno-gospodarczej określa jako cel szczegółowy **przyspieszenie rozwoju sfery usług** związanych z obsługą funkcji wytwórczych, biznesu i ludności zarówno gminy, jak i obszarów bezpośredniego jej sąsiedztwa, a więc infrastruktury rynkowej. Cel ten pośrednio może być realizowany przez działania zawarte w GPR oddziałujące na sferę gospodarczą, m.in. kierunki działań: 1.2 Kreowanie nowych obiektów

i przestrzeni miastotwórczych, 3.2 Wsparcie lokalnego sektora małego handlu i usług oraz 3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych.

- Z celem szczegółowym określonym w Studium dotyczącym **zapewnienia opieki społecznej nad ludźmi starymi, ubogimi oraz nieprzystosowanymi** są spójne dwa kierunki działań zawarte w GPR: 2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów oraz kierunek działań 2.2 Poprawa efektywności pomocy osobom w kryzysie bezdomności.
- Kolejnym celem szczegółowym wyznaczonym w Studium dla sfery społeczno-gospodarczej jest **podnoszenie standardów zaspokojenia potrzeb przez urządzenia infrastruktury społecznej i wyrównywanie ewentualnych dysproporcji w tym zakresie**. Celowi temu odpowiadają wskazane w GPR następujące kierunki działań: 1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu, 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych, 1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi, 3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności.

5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W niniejszym rozdziale zostały zamieszczone zadania, które mają na celu przeciwdziałaniu zdiagnozowanym problemom na obszarze rewitalizacji gminy Brzesko.

Zadania wypracowane zostały z udziałem interesariuszy biorących udział w działaniach partycypacyjnych towarzyszących pracom nad Programem Rewitalizacji (formularz zgłaszania zadań w formie ankiety internetowej ukierunkowanej na stworzenie „banku pomysłów, spotkanie warsztatowe, konsultacje z lokalnymi ekspertami), część z nich została również zgłoszona przez przedstawicieli instytucji publicznych w tym Urzędu Miasta Brzeska.

Z uwagi na konieczność dokonania priorytetyzacji i wskazania zadań kluczowych w kontekście zidentyfikowanych problemów i potrzeb oraz możliwych do realizacji wyznaczonym dla Programu czasokresie wszystkie projekty podzielone zostały na dwie grupy: przedsięwzięcia podstawowe oraz pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Do grupy pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaliczono typy/rodzaje przedsięwzięć realizujących kierunki działań określone dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022- 2029, w tym obejmujące propozycje zadań zgłoszonych w procesie prac nad Programem, w przypadku których nie uzyskano, w momencie prac nad dokumentem, potwierdzenia gotowości do ich realizacji przez działające w gminie instytucje i podmioty.

5.1 Przedsięwzięcia podstawowe

Poniżej w tabeli zestawiono wszystkie przedsięwzięcia podstawowe, które zaplanowano do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029. W dalszej części rozdziału znajduje się szczegółowy opis każdego z tych przedsięwzięć ujęty w formę karty zadania.

TABELA 7. PRZEDSIĘWZIĘCIA PODSTAWOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Numer zadania	Tytuł zadania
Podobszar 1. Osiedle Okocimskie	
1.1	Osiedlowa strefa rekreacji przy ul. Browarnej
1.2	Remont budynku Starej Poczty w Brzesku na funkcje mieszkalne i społeczne
1.3	Park kieszonkowy na rogu ul. Browarnej i ul. Mickiewicza
1.4	Rewitalizacja kompleksu parkowego wokół Stacji Uzdatniania Wody Browaru Okocim
1.5	Centrum Krzewienia Kultury Piwowarskiej
1.6	Zwiększenie liczby dostępnych miejsc pobytu w Dziennym Domu „Senior+”
Podobszar 2. Osiedle Słotwina	
2.1	Rewitalizacja (zabudowa) terenów „Starej Winiarni” wraz z przyległem terenem tzw. Stawu Wolnego w Brzesku

Podobszar 3. Osiedle Stare Miasto	
3.1	Zagospodarowanie brzegu rzeki Uszwicy poprzez budowę kładki pieszo-rowerowej i deptaka
3.2	Przestrzeń edukacji i aktywnego, rodzinnego wypoczynku - modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Brzesku
3.3	Odnowa centralnej przestrzeni miejskiej - przebudowa Placu Kazimierza Wielkiego w Brzesku
3.4	Przebudowa Placu Targowego w Brzesku
3.5	Modernizacja placu Żwirki i Wigury w Brzesku
3.6	Strefa zieleni i zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 – budowa placu zabaw i uporządkowanie terenu zielonego
3.7	Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej dla seniorów w Miejskim Ośrodku Kultury
3.8	Miejski program wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności
Podobszar 4. Bucze	
4.1	Zagospodarowanie centrum wsi Bucze na cele społeczno-rekreacyjne
4.2	Modernizacja infrastruktury rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej w Buczu
Podobszar 5. Jasień	
5.1	Utworzenie placu rekreacyjnego wraz z zieloną siłownią w miejscowości Jasień
5.2	Strefa aktywności sportowo-rekreacyjnej w Jasieniu
5.3	Rozwój oferty Domu Ludowego w Jasieniu
5.4	Aktywizacja Domu Parafialnego w Jasieniu
5.5	Utworzenie obiektu wielofunkcyjnego poprzez adaptację budynku byłej szkoły w Jasieniu (Jasień Grądy) na potrzeby społeczno-kulturalne
Podobszar 6. Okocim	
6.1	Centrum Aktywności Lokalnej w Okocimiu
6.2	Centrum Artystyczno-Kulturalne przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Goetza
6.3	Remont piwnic w Centrum Kulturalno-Społecznym Wsi Okocim z przeznaczeniem na utworzenie Klubu młodzieżowego
Przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji	
7.1	Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań”
7.2	Rozbudowa systemu miejskiego monitoringu wizyjnego w Brzesku
7.3	Festiwal Senioralny – strefa aktywności

Źródło: opracowanie własne

Podobszar 1. Osiedle Okocimskie

Zadanie 1.1
Podobszar rewitalizacji: Osiedle Okocimskie
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Osiedlowa strefa rekreacji przy ul. Browarnej
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Jednym z problemów zdiagnozowanych dla Osiedla i podobszaru rewitalizacji są braki w zakresie miejsc do rekreacji, przyjaznych przestrzeni publicznych dla rodzin z dziećmi (np. place zabaw, ławeczki, skwery). Z drugiej strony osiedle to nie ma też do zaoferowania miejsc spędzania czasu wolnego dla starszych mieszkańców, którzy stanowią stosunkowo wysoki odsetek osób zamieszkujących osiedle. Brakuje także ogólnodostępnej, bezpiecznej, infrastruktury sportowej przeznaczonej do koszykówkę / inne zespołowe dyscypliny sportowe. Nie ma też miejsca z bezpieczną nawierzchnią do ćwiczeń dla osób starszych. Regularnie wzrasta liczba osób dorosłych i starszych, którzy chcą aktywnie spędzać czas.

Boisko sportowe przy ulicy Browarnej jest w złym stanie technicznym i nie spełnia standardów, z kolei istniejący plac zabaw, jedyny na całe osiedle „Okocimskie", jest słabo wyposażony, a liczba dzieci na osiedlu w ostatnich latach regularnie wzrasta.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Brzesko (SUiKZP) określa wybrany teren do obszarów zabudowy istniejącej z przewagą funkcji mieszkaniowej, a jako kierunki rozwoju wskazuje strefę wielkoprzestrzenną centralną – urbanizację typu miejskiego i podmiejskiego. Jako preferencje użytkowania terenu wskazano mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne.

Koncepcja zadania:

Celem projektu jest utworzenie osiedlowej strefy rekreacji przy ul. Browarnej, która będzie służyć jako miejsce aktywności oraz integracji mieszkańców w różnym wieku. W ramach zadania zostanie przeprowadzona renowacja boiska sportowego na ulicy Browarnej oraz modernizacja (doposażenie) placu zabaw w urządzenia służące do zabaw dzieci oraz infrastrukturę służącą do wypoczynku i sportu dla osób dorosłych.

Stworzenie wielofunkcyjnego boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią dla mieszkańców osiedla Okocimskie z przeznaczeniem do gry w piłkę nożną, piłkę siatkową, koszykówkę. Boisko będzie mogło być również wykorzystywane przez osoby starsze, np. gra w boule, regularna gimnastyka itd. W związku z modernizacją boiska zakłada się następujące prace:

- Wykonanie nawierzchni polipropylenowej na istniejącym boisku do koszykówki.
- Montaż koszy do koszykówki.
- Montaż słupków do siatkówki.
- Montaż ławeczek i innych potrzebnych elementów małej architektury.

Rozbudowa placu zabaw o urządzenia służące do zabawy, sportu i wypoczynku, m.in. linarium piramida, urządzenia do street workout oraz o elementy małej architektury zwiększające funkcję integracyjną, m.in. ławeczki i stoły do wypoczynku, zadaszona wiata, strefa dla seniorów.

Ponadto w celu ożywienia przestrzeni kilka razy w roku będą organizowane lokalne integracyjne wydarzenia międzypokoleniowe, np. zajęcia z gimnastyki, turniej gry w boule.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania będzie przebiegała z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz zasad uniwersalnego projektowania – zwłaszcza w zakresie dostępności i użyteczności wymiarów i przestrzeni, np. odpowiednio dostosowane poszczególne urządzenia / mała architektura, odpowiednia szerokość trasy wolnej od przeszkód.

Efekt zadania:

Realizacja projektu podniesie jakość życia na osiedlu, pozwoli na zagospodarowanie czasu dla dzieci oraz stworzy przestrzeń do aktywnego wypoczynku dla całych rodzin. Poszerzy się przestrzeń i oferta w zakresie spędzania czasu wolnego, co będzie pozytywnie oddziaływać na zachowania młodzieży oraz integrację starszych mieszkańców.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Powierzchnia terenu objętego przekształceniami ok. 2000 m2 • Liczba zamontowanych urządzeń do ćwiczeń – 1 zestaw do street workout, 2 kosze do koszykówki • Liczba zamontowanych urządzeń zabawowych - 2

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Osiedle Okocimskie, Brzesko, ul. Browarna, numery działek 2048/16

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	Zarząd Osiedla „Okocimskie”
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2024-2025	250 000, 00 zł

Zadanie 1.2
Podobszar rewitalizacji: Osiedle Okocimskie
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Remont budynku Starej Poczty w Brzesku na funkcje mieszkalne i społeczne
OPIS ZADANIA/PROJEKTU
Stan istniejący: W obszarze rewitalizacji znajdują się mieszkania socjalne i komunalne, jednak cały czas istnieje zapotrzebowanie na tego typu lokale. Ponadto na Osiedlu Okocimskim zauważa się niedostatki w sferze funkcjonalno-przestrzennej pod kątem niekomercyjnych miejsc do spędzania czasu wolnego – z przestrzenią do integracji i realizacji własnych inicjatyw przez mieszkańców czy ofertą dla starszych mieszkańców. Budynek przy ul. Browarnej 16 to obiekt ok. 100- letni, nieużytkowany od roku 2000. Wcześniej pełnił funkcje mieszkalne połączone z usługowymi, gdyż część parteru zajmowała poczta. Obiekt ma 562 m2 powierzchni użytkowej (184 m2 na parterze, 218 m2 na I piętrze i 90 m2 na poddaszu i 70m2 na strychu). Według ekspertyzy technicznej budynek jest w ponad 60% zużyty. Wewnątrz zawilgocony i zagrzybiony. Blaszany dach jest skorodowany, elewacja mocno zniszczona, podobnie jak stolarka drzwiowa i okienna. Teren nie jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP teren ten określony jest jako strefa wielkoprzestrzenna centralna - urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego, z preferencjami użytkowania terenu takimi jak mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne. **Koncepcja zadania:** Budynek do generalnego remontu. Po jego zakończeniu I piętro i poddasze przeznaczone na cele mieszkalne. Na parterze pomieszczenia o powierzchni 60m2 po byłej poczcie przeznaczone dla celów społecznych pod nadzorem przewodniczącego Osiedla Okocimskie (miejsce na zebrania osiedlowe, konkursy dla dzieci, organizację wydarzeń np. Dzień Babci i Dziadka, oferta zajęć dla dzieci podczas ferii, miejsce spotkań seniorów, przestrzeń do wykorzystania dla grup nieformalnych, organizacji pozarządowych itp.). Pozostała część parteru z funkcjami mieszkaniowymi. **Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:** Realizacja zadania będzie przebiegała z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz zasad uniwersalnego projektowania, m.in. wejście do budynku dla części społecznej dysponować będzie podjazdem dla osób z niepełnosprawnością ruchową. **Efekt zadania:** W efekcie realizacji przedsięwzięcia zwiększona zostanie baza mieszkań komunalnych, a dzięki wydzieleniu części o funkcjach społecznych powstanie przestrzeń do spotkań mieszkańców i realizacji inicjatyw grup nieformalnych, organizacji pozarządowych, co przyczyni się do wzrostu aktywności społecznej.
ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI	
• Liczba mieszkań komunalnych: 4 • Liczba lokali o funkcjach społecznych: 1 • Liczba osób korzystających z przestrzeni społecznej: 1000	
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU	
Ul. Browarna 16, Brzesko. Działka 2245/5	
ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	Zarząd Osiedla Okocimskie
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2024 - 2029	2,5 mln zł

Zadanie 1.3
Podobszar rewitalizacji: Osiedle Okocimskie
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Park kieszonkowy na rogu ul. Browarnej i ul. Mickiewicza
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Jednym z problemów zdiagnozowanych dla Osiedla i podobszaru rewitalizacji są braki w zakresie miejsc do rekreacji, przyjaznych przestrzeni publicznych dla rodzin z dziećmi (np. place zabaw, ławeczki, skwery). Na terenie Osiedla nie ma wystarczających propozycji w zakresie miejsc spędzania czasu wolnego dla starszych mieszkańców, którzy stanowią stosunkowo wysoki odsetek osób zamieszkujących osiedle (27%).

Działka, na której miałaby zostać zlokalizowana planowana inwestycja należy do Browaru i znajduję się w dobrze dostępnej komunikacyjne lokalizacji. Obecnie jest to nieogrodzony zielony teren, na którym znajduje się kiosk należący do Rejonowej Spółdzielni Ogrodniczo-Pszczelarskiej (który ma zostać usunięty do końca czerwca 2022) oraz witacz Browaru Okocim, który wkrótce zostanie zastąpiony przez nowszą wersję i jej potencjał nie jest w pełni wykorzystany.

Dla wybranej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. SUiKZP jako kierunki rozwoju wybranego terenu wskazuje strefę wielkoprzestrzenną centralną – urbanizację typu miejskiego i podmiejskiego. Jako preferencje użytkowania terenu wskazano mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne.

Koncepcja zadania:

Celem projektu jest stworzenie enklawy zieleni, która będzie służyć integracji mieszkańców, w tym do rodzinnego spędzania czasu wolnego na powietrzu.

Projekt będzie polegał na zagospodarowaniu działki nr 2182, na której wkrótce powstanie nowy witacz promujący dumę regionu – Browar Okocim. Teren wokół witacza zostanie zagospodarowany na park kieszonkowy z odpowiednio dobraną roślinnością, miejscem do odpoczynku, alejkami, interaktywną ścieżką edukacyjną z ciekawostkami na temat regionu oraz stołami szachowymi.

Projekt odpowiada na potrzebę powstania miejsca spotkań dla lokalnej społeczności, zarówno dla młodszych, jak i starszych mieszkańców. Dodatkowo wkomponowanie parku w działkę, na której powstanie witacz w postaci dużego napisu „I ♥ Okocim" podkreśla związek z lokalną historią i dumą regionu. Park mógłby również służyć przyjezdnym i być wizytówką okolicy, na co pozwala umiejscowienie przy głównej trasie na Nowy Sącz.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W celu zapewnienia dostępności architektonicznej realizacja zadania będzie przebiegać z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, zwłaszcza w zakresie dostępności i użyteczności wymiarów i przestrzeni (np. odpowiednio dostosowane poszczególne urządzenia / mała architektura, odpowiednia szerokość trasy wolnej od przeszkód) czy prostoty i intuicyjności przestrzeni (czytelne oznaczenia).

Efekt zadania:

Efektem realizacji zadania będzie poprawa estetyki podobszaru rewitalizacji, utworzenie nowego miejsca do rodzinnego spędzania czasu wolnego, a dzięki temu także integracja lokalnej społeczności.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Powierzchnia terenu zagospodarowana na park kieszonkowy: 1225m2 (m2). • Liczba zamontowanych elementów małej architektury – 3 ławki i 2 stoły szachowe z siedziskami, tablice informacyjne z ciekawostkami nt. regionu – 5 szt.
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Osiedle Okocimskie, Brzesko, działka na rogu ul. Browarnej i ul. Mickiewicza (nr działki 2182).

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Browar Okocim	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2023-2024	650 000,00 zł

Zadanie 1.4
Podobszar rewitalizacji: Osiedle Okocimskie
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Rewitalizacja kompleksu parkowego wokół Stacji Uzdatniania Wody Browaru Okocim
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Występujące na obszarze rewitalizacji lokalne potencjały i walory przyrodnicze ze względów środowiskowych jak i społecznych wymagają stałej ochrony. Wśród problemów zdiagnozowanych dla Osiedla i podobszaru rewitalizacji w sferze funkcjonalno-przestrzennej zauważa się także braki w zakresie

miejsc do rekreacji, przyjaznych przestrzeni publicznych dla rodzin z dziećmi (np. place zabaw, ławeczki, skwery).

Modernizacja obszaru ze zbiornikiem wodnym, który już od 177 lat zaopatruje w wodę umożliwiając rozwój browaru, jest niezbędna, by pomimo zmieniających się warunków społeczno-środowiskowych mógł on nadal służyć lokalnej społeczności, dostarczając wodę najlepszej jakości, nadającą się do celów spożywczych. Działka, na której zlokalizowana planowana inwestycja należy do Browaru. Obecnie teren pełni funkcje przemysłowe, a sam kompleks parkowy wokół Stacji Uzdatniania Wody jest terenem niedostępnym dla mieszkańców przez co jego potencjał nie jest w pełni wykorzystany. Mieszkańcy mogą oglądać obszar Stacji tylko z terenu Parku Jana Albina Goetza i zlokalizowanego w nim Pałacu oraz drogi – Barona Jana Goetza, która rozdziela kompleks parkowy na dwie części.

Dla wybranej działki nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. SUiKZP jako kierunki rozwoju wybranego terenu wskazuje prawie w całości istniejące i projektowane tereny zieleni urządzonej, a także kierunki rozwoju strefy wielkoprzestrzennej centralnej – urbanizacja typu miejskiego i podmiejskiego. Jako preferencje użytkowania terenu wskazano mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne.

Koncepcja zadania:

Głównym celem zadania jest zwiększenie potencjału środowiskowego poprzez poprawę lokalnych warunków do rozwoju bioróżnorodności w tym utrzymanie dziedzictwa kulturowego (m.in. w postaci cennych zabytków przyrody i starego drzewostanu) i adaptacja do zmian klimatycznych, aby teren mógł dalej pełnić swoje dotychczasowe funkcje społeczno-przemysłowe pomimo zmieniających się warunków (w tym ekstremalnych warunków pogodowych).

Zadanie ukierunkowane jest na:

- cele regeneracyjne: przywrócenie dawnego blasku i odnowę pięknego kompleksu parkowego wokół Stacji Uzdatniania Wody, niegdyś należącego do Parku Goetza z 1889 roku w sposób holistyczny integrując cenne walory historyczno-przyrodnicze z obecnymi potrzebami społecznymi, przemysłowymi i środowiskowymi oraz
- cele rewitalizacyjne związane z nadaniem nowych funkcji w krajobrazie miejskim, m.in.:
    - funkcję retencyjną dla zbiornika wodnego zasilanego wodą z Rzeki Uszwica w miejscu licznych powodzi,
    - funkcję edukacyjną dla lokalnych mieszkańców na tematy ekologiczne (związane m.in. z obiegiem wody w przyrodzie i znaczeniem bioróżnorodności), jak historyczne związane z bogatą tradycją piwowarską Browaru Okocim,
    - funkcją ekologiczną, która wzmocni odporność ekosystemową całego obszaru, na którym jest Stacja wraz pobliską zlewnią Rzeki Uszwica.

Pod kątem zaplanowanych działań wyszczególnia się następujące etapy projektu:

1 etap: W pierwszym etapie zakłada się przeprowadzenie badań i opracowanie koncepcji poprawy funkcjonowania zbiornika wodnego położonego na terenie Browaru Okocim w Brzesku. Proponowana koncepcja będzie uwzględniać analizę czynników wpływających na jakość wody w zbiorniku zarówno w perspektywie krótko- jak i długookresowej.

2 etap: W drugim etapie nastąpi realizacja projektu zgodnie z koncepcją, dzięki której zwiększona zostanie odporność ekosystemu na lokalne czynniki społeczne i środowiskowe (w tym ryzyko zanieczyszczenia zbiornika). Etap realizacji będzie uwzględniał rozwiązania ekosystemowe (specjalne nasadzenia, ichtiofaunę, itp.), jak i hydrologiczne.

Równocześnie powstanie infrastruktura do wprowadzenia zebranej wody deszczowej z terenu Browaru (place i dachy) do zbiornika wodnego na terenie Stacji Uzdatniania Wody. Obecna infrastruktura do zbiórki i oczyszczania wody zostanie rozbudowana o dodatkowe rurociągi i pompy. Tym samym woda deszczowa będzie wykorzystana do celów produkcyjnych, minimalizując nadmierny, niekontrolowany spływ do Uszwicy w momencie gwałtownych opadów deszczu.

3 etap: Uwzględnia zagospodarowanie terenu Stacji w tym odnowienie infrastruktury budynków Stacji, poprawę estetyki terenu zielonego na wzór Parku Goetza (ale z uwzględnieniem funkcji ekologicznej terenu) oraz dostosowanie terenu do funkcji edukacyjnej, w tym przygotowanie ścieżek edukacyjnych dla zwiedzających.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W celu zapewnienia dostępności architektonicznej realizacja zadania będzie przebiegać z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, zwłaszcza w zakresie dostępności i użyteczności wymiarów i przestrzeni (np. odpowiednio dostosowane poszczególne urządzenia / mała architektura, odpowiednia szerokość trasy wolnej od przeszkód) czy prostoty i intuicyjności przestrzeni (czytelne oznaczenia).

Efekt zadania:

Efektem realizacji zadania będzie poprawa ochrony lokalnych walorów przyrodniczych. Podejście ekosystemowe, zwiększające bioróżnorodność sprawi, że kompleks parkowy nie tylko zyska na estetyce, ale także będzie bardziej odporny i będzie pełnił dodatkową funkcję ochronną dla miasta poprzez zabezpieczenie przeciwpowodziowe. Wdrożenie przedsięwzięcia, dzięki kompleksowemu podejściu, ożywi społecznie okolicę poprzez wycieczki edukacyjne zwiększające świadomość ekologiczną okolicznych mieszkańców, jak również wzmacniając lokalny patriotyzm i krzewiąc tradycje piwowarskie wśród lokalnej społeczności i gości odwiedzających miasto.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☒ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Powierzchnia zrewitalizowanego terenu parkowego (m2): 42890 m2 (4,28 ha) • Rozbudowana infrastruktura rurowo-pompowa (szt./ m): woda będzie odprowadzana z 3 separatorów na terenie browaru, pełniących funkcję oczyszczającą, za pomocą 3 pomp i 1 rurociągu o łącznej długości 1000 m i średnicy 200 dn. • Liczba przygotowanych ścieżek edukacyjnych: 2 ścieżki edukacyjne

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Osiedle Okocimskie, Brzesko, Obszar Stacji Uzdatniania Wody w Browarze Okocim, ul. Browarna 14, działka 2341/3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Browar Okocim	Stowarzyszenie Miłośników Browaru Okocim
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2023-2026 (I etap: 2023 II i II etap: 2024-2026)	1 150 000,00 zł

Zadanie 1.5
Podobszar rewitalizacji: Osiedle Okocimskie
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Centrum Krzewienia Kultury Piwowarskiej
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

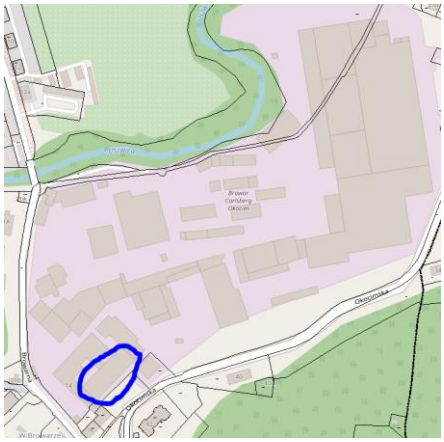
Stan istniejący:

Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji charakteryzują się stosunkowo niską aktywnością społeczną i zawodową, a problemem Osiedla w sferze funkcjonalno-przestrzennej jest brak lokalnych instytucji skupiających społeczność oraz miejsca, z którego mieszkańcy mogliby korzystać w celu spotkań, integracji, podejmowania własnych inicjatyw.

Teren Osiedla Okocimskiego, a w szczególności okolice ulic Browarnej i Placu Kupieckiego w ostatnich latach rozwijają się gospodarczo – zauważalny jest znaczący wzrost przedsiębiorczości. Pomimo tego wskaźnik gospodarczy (liczba firm w przeliczeniu na liczbę mieszkańców) jest nadal dość niski i wynosi 5,48.

Browar Okocim to rozpoznawalna marka i duży podmiot gospodarczy zatrudniający ponad 500 pracowników (razem z firmami zewnętrznymi pracującymi stale na terenie browaru), a także wspierający rozwój regionu i inicjatywy ważne dla lokalnej społeczności. Teren należący do Browaru to zwarty obszar, charakterystyczny dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej Osiedla. Budynek Starej Słodowni obecnie nie jest wykorzystany w stopniu, na jaki wskazuje jego potencjał. W jego sąsiedztwie znajduje się budynek siedziby Stowarzyszenia Miłośników Browaru Okocim. Stara Słodownia jest obiektem zabytkowym, posiadającym walory zarówno historyczne jak i architektoniczne, jednak ze względu na zły stan techniczny wymaga gruntownego remontu.

Teren nie jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP teren określono jako strefa wielkoprzestrzenna centralna - urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego, z preferencjami użytkowania terenu takimi jak mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne.



Koncepcja zadania:

Celem projektu jest stworzenie miejsca wystawowo-prezentacyjnego promującego kulturę piwowarstwa (promowanie regionu pod kątem piwowarstwa), a także miejsca spotkań dla lokalnej społeczności (aktywizacja społeczna mieszkańców, integracja międzypokoleniowa).

Projekt będzie polegał na odrestaurowaniu budynku starej słodowni wraz z przylegającą alejką. Centrum będzie nawiązaniem do wkładu założyciela browaru Jana Goetza w rozwój regionu i będą się w nim znajdować m.in.: interaktywne wystawy (historia piwowarstwa, historia Browaru Okocim), mikroinstalacja warzenia piwa (warsztaty warzenia piwa) czy warsztaty sensoryczne. Dodatkowo przestrzeń w alejce zostanie zaaranżowana na miejsce organizacji eventów służących integracji lokalnej społeczności takich jak: kino letnie, potańcówki dla seniorów, spotkania przy piwie z foodtruckami, mini festiwale, giełdy birofilskie itp.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W celu zapewnienia dostępności architektonicznej realizacja zadania będzie przebiegać z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, m.in. w zakresie elastyczności użytkowania (wyposażenie), prostoty i intuicyjności przestrzeni (czytelne oznaczenia), dostępności i użyteczności wymiarów i przestrzeni.

Efekt zadania:

Realizacja projektu przyczyni się do rozwoju gospodarczo-turystycznego gminy (nowe miejsca pracy, zwiększenie atrakcyjności Brzeska dla turystów i miłośników piwa). Dzięki utworzeniu przestrzeni, która będzie służyć lokalnej społeczności jako miejsce spotkań i integracji międzypokoleniowej, wzmocni się także aktywność oraz integracja społeczna.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☒ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Powierzchnia użytkowa odrestaurowanego budynku – ok. 4700m2. • Liczba wydarzeń organizowanych przez Centrum w ciągu roku – ok. 12-15 wydarzeń. • Liczba uczestników – osób odwiedzających Centrum w ciągu roku – ok. 4 tys. osób.

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Osiedle Okocimskie, Brzesko, teren Browaru Okocim, działka 2245/7, Budynek Starej Słodowni z przylegającą alejką (wejście od ul. Browarnej 14 przez siedzibę Stowarzyszenia Miłośników Browaru Okocim).

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Browar Okocim	Stowarzyszenie Miłośników Browaru Okocim
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2023-2025	30 000 000,00 zł

Zadanie 1.6
Zadanie poza obszarem rewitalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie podobszaru 1. Osiedle Okocimskie
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Zwiększenie liczby dostępnych miejsc pobytu w Dziennym Domu „Senior+"
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

W obliczu zjawiska starzenia się społeczeństwa, które możemy również dostrzec w gminie Brzesko samorząd podejmuje szereg działań mających na celu poprawę jakości życia osób starszych. Jednym z nich jest prowadzenie Dziennego Domu „Senior+" wchodzącego w skład struktury organizacyjnej MOPS w Brzesku.

Dzienny Dom „Senior+" z siedzibą w Brzesku przy ulicy Okocimskiej 44 jest ośrodkiem wsparcia dla osób starszych działającym w Gminie Brzesko od 2018 r. Dom dysponuje dwudziestoma miejscami dziennego pobytu dla osób w wieku powyżej 60 roku życia, nieaktywnych zawodowo zamieszkujących teren Gminy Brzesko. Celem działalności Dziennego Domu „Senior+" w Brzesku jest zapewnienie wsparcia seniorom poprzez zwiększenie możliwości aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym oraz zagospodarowania czasu wolnego. Dom zapewnia usługi socjalne, edukacyjne, kulturalno-oświatowe, sportowo – rekreacyjne, aktywności ruchowej, aktywizujące społecznie w tym wolontariat międzypokoleniowy oraz terapii zajęciowej. Placówka codziennie świadczy ośmiogodzinną ofertę pobytu (od poniedziałku do piątku z wyłącznie dni ustawowo wolnych od pracy) w bezpiecznych i komfortowych warunkach, stwarza możliwość pobytu seniorom o różnym stopniu sprawności. Jest dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dzienny Dom „Senior+" zapewnia uczestnikom opiekę dostosowaną do potrzeb każdego z seniorów, zapewnienia dowóz do placówki szczególnie osobom mającym trudności z poruszaniem się oraz zapewnia gorący posiłek.

Warunki lokalowe są odpowiednie. Placówka utrzymuje podwyższony standard warunków lokalowych zgodny z wymogami wynikającymi z Programu Senior+ na lata 2015-2020.

Od początku działania placówki zainteresowanie ofertą placówki jest duże, wszystkie dostępne miejsca są zajęte. Utworzona została lista rezerwowa (lista osób oczekujących na przyjęcie do placówki). Istnienie potrzeby poszerzenia skali działania Domu wynika także ze struktury wiekowej Osiedla Okocimskiego, gdzie mieszkańcy w wieku 60 lat i więcej aż stanowią 27% wszystkich mieszkańców tego osiedla.

Koncepcja zadania:

Celem projektu jest zwiększenie dostępu do usług społecznych dla seniorów poprzez utworzenie pięciu nowych miejsc pobytu w Dziennym Domu „Senior+" w Brzesku (zwiększenie liczby dostępnych miejsc z 20 do 25). Rozszerzenie oferty Dziennego Domu „Senior+" o nowe miejsca pozwoli na zrekrutowanie większej liczby seniorów do udziału w zajęciach prowadzonych przez placówkę oraz pozwoli skrócić czas oczekiwania na przyjęcie do placówki. Zakłada się, że zwiększenie ilości miejsc w placówce nie wpłynie na konieczność utworzenia nowych etatów. Dostępne warunki kadrowe oraz lokalowe będą w dalszym ciągu spełniały wymogi dla placówek Senior+.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Dzienny Dom „Senior+" w Brzesku świadczy usługi seniorom o różnym stopniu sprawności fizycznej i umysłowej. Budynek, w którym mieści się placówka jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, bez barier funkcjonalnych, wyposażony w niezbędne sprzęty stosownie do wieku uczestników. Dodatkowo Dom zapewnia seniorom dowóz do placówki, w szczególności osobom mającym

problemy z poruszaniem się. Nowo utworzone miejsca dostępne będą również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Efekt zadania:

Wsparcie świadczone przez Dzienny Dom „Senior+" ma na celu poprawę jakości życia seniorów w środowisku lokalnym. Zwiększenie ilości dostępnych w placówce miejsc pozwoli na zapewnienie dostępu do usług świadczonych przez placówkę większej liczbie seniorów.

Komplementarność międzyokresowa: Utworzenie oraz funkcjonowanie Dziennego Domu „Senior +" (Program Wieloletni „Senior+" na lata 2015-2020 oraz na lata 2021-2025).

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Liczba seniorów korzystających ze wsparcia placówki (rocznie)
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Zadanie będzie realizowane poza obszarem rewitalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie Podobszaru 1. Osiedle Okocimskie (Dzienny Dom „Senior+" 32-800 Brzesko ul. Okocimska 44, parter budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Brzesku). Działalność Dziennego Domu „Senior+" dedykowana jest osobom starszym, szczególnie tym zamieszkującym Osiedle Okocimskie, na terenie którego usytuowana jest placówka. Budynek, w którym mieści się Dzienny Dom „Senior+" znajduje się tuż przy granicy obszaru rewitalizacji, jest z nim funkcjonalnie powiązany, dlatego poszerzenie skali działalności i oferty Domu będzie istotnym wzmocnieniem dla społeczności seniorów, szczególnie tych zamieszkujących Podobszar rewitalizacji 1.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzesku	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2022-2025	357 168,00 zł (89 292,00 zł rocznie)

Podobszar 2. Osiedle Słotwina

Zadanie 2.1
Podobszar rewitalizacji: Osiedle Słotwina
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Rewitalizacja (zabudowa) terenów „Starej Winiarni" wraz z przyległem terenem tzw. Stawu Wolnego w Brzesku
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Na obszarze rewitalizacji znajdują się tereny po niefunkcjonującej już Starej Winiarni. Jest to obszar mocno zdegradowany, który zagraża bezpieczeństwu mieszkańców (pomimo zakazu wstępu przesiaduje tam młodzież). „Stara Winiarnia" to niszczejący teren poprzemysłowy położony przy uroczym, ale równie zaniedbanym Stawie Wolnego. Opuszczone budynki winiarni są często miejscem niekoniecznie kulturalnych spotkań lokalnej młodzieży. Miejsce to nie jest bezpieczne ze względu na stan budynków i psuje estetykę otoczenia. Jednocześnie teren ma duży potencjał to stworzenia atrakcyjnego, wielofunkcyjnego miejsca dla mieszkańców gminy (atuty tej lokalizacji to dobre skomunikowanie i bliskość dworca PKP oraz bliskość lasu). Położenie na obrzeżach miasta, jednocześnie w otoczeniu gęstej zabudowy jednorodzinnej, może stanowić pretekst do stworzenia miejsca, które może stać się pewnego rodzaju "nowym miejskim centrum". Teren tzw. Stawu Wolnego także wymaga podjęcia działań zabezpieczających ten teren i/lub zagospodarowania go do celów rekreacyjnych dla mieszkańców. Obecnie jest to miejsce zaniedbane, nieodpowiednio zabezpieczone (rozlatujące się ogrodzenie, niebezpieczne obszary zarośniętego stawu zlokalizowanego w sąsiedztwie obszaru).

Oprócz powyżej wskazanych problemów technicznych, przestrzenno-funkcjonalnych, na obszarze rewitalizacji brakuje miejsc do spędzania czasu wolnego, miejsc o funkcjach rekreacyjno-integrujących dla lokalnej społeczności.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy SUiKZP dotyczące kierunków zagospodarowania terenu wskazują na lokalizację terenu w strefie wielkoprzestrzennej północnej, w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich - dla ewentualnych kierunkowych potrzeb rozwoju.

Koncepcja zadania:

Głównym celem projektu jest nadanie nowych funkcji zdegradowanemu terenu po „Starej Winiarni", aktywizacja społeczna mieszkańców oraz poprawa jakości życia oraz estetyki dzielnicy Słotwina.

Teren ten ma zostać zagospodarowany i zabudowany na funkcje zarówno mieszkaniową (różnej formy od małych budynków wielorodzinnych po budynki jednorodzinne), gospodarcze (w parterach budynków wielorodzinnych możliwe nieuciążliwe usługi, np. sklepy spożywcze, drobne usługi, funkcje rekreacyjne (plac jako miejsce spotkań oraz wydarzeń np. lokalne inicjatywy plenerowe, foodtrucki , mała architektura, plac zabaw dla dzieci).

Koncepcja projektu zabudowy (rewitalizacji) terenów Winiarni opiera się o kilka aspektów. Pierwszym elementem koncepcji jest różnorodność form zabudowy, która bezpośrednio wynika z kontekstu otoczenia. Przedmiotowa działka położona jest pomiędzy strefą zabudowy usługowo-handlowej, a strefą rozdrobnionej zabudowy jednorodzinnej. W związku z tym projektowane zróżnicowanie form i gabarytów budynków stanowi pewnego rodzaju płynne przejście i urbanistyczne połączenie dwóch różnych stref zabudowy. Proponowane rozwiązanie jest także efektem wewnętrznego podziału zabudowy pod

względem funkcji oraz prywatności. Centralny element zabudowy stanowi publiczny plac z budynkiem usługowym, który może stać się interesującym miejscem relaksu i rozrywki dla okolicznych mieszkańców. Główną komunikację zapewniają ciągi pieszo-jezdne w formie szerokich zielonych alejek. Pozostała część osiedla skomunikowana jest za pomocną ulic typu woonerf, które poprzez swoje ukształtowanie zapewniają bezpieczeństwo oraz wysokie walory estetyczne. Postindustrialna zabudowa, nieczynnych zakładów winiarskich zawiera kilka interesujących elementów, które mogą wzbogacić nowo projektowaną zabudowę. Planowanie rozwiązania architektoniczne mają przy zachowaniu stref prywatności, umożliwić integrację i kontakt dla lokalnej społeczności czego obecnie brakuje w tym terenie.

Rewitalizacja terenu Winiarni wpisuje się także w europejski trend odbudowy zdegradowanych, poprzemysłowych terenów, do których możemy zaliczyć między innymi: kompleks przemysłowy kopalni i koksowni Zollverein w Essen, dzielnica HafenCity w Hamburgu czy Polskie przykłady jak Browary Warszawskie lub Nowego Miasta i Stoczni Cesarskiej w Gdańsku. Teren Winiarni zasługuje na „nowe życie" tworząc w skali mikro ciekawe miejsce do życia, a w skali makro interesujące pod względem architektury i urbanistyki.

Planowana inwestycja będzie się charakteryzować wysokim poziomem innowacyjności i zastosowania nowoczesnych rozwiązań technologicznych związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii:

- energia geotermalna: instalacja tzw.: „dolnego źródła" - systemu grzania i chłodzenia budynku przy wykorzystaniu odnawialnej energii z odwiertów geotermalnych. W tym celu w fazie budowy wykona się odwierty, każdy o głębokości 100 m. Odwierty wraz z pompami ciepła, osprzętem i instalacją, zapewniają ogrzewanie (zimą) i chłodzenie (latem) całej inwestycji.
- energia promieniowania słonecznego: systemy PV – ogniwa fotowoltaiczne, które będą zamontowane na dachach i elewacjach budynków. Energia będzie wykorzystywana jako dodatkowe źródło zasilania elementów budynków, w szczególności części wspólnych i zasilania pomp ciepła oraz układu wentylacji mechanicznej.
- zbiornik wody deszczowej: Woda deszczowa z dachów budynków będzie zbierana jest do zbiorników na deszczówkę. Pozyskana woda deszczowa będzie służyła do podlewania wspólnych terenów zielonych podczas okresów suszy

Powyższe rozwiązania zostaną ze sobą zespojone, skojarzona zostanie produkcja energii elektrycznej i ciepła oraz wentylacji. Zdecentralizowany zostanie system ogrzewania i chłodzenia z wykorzystaniem energii geotermalnej w oparciu o lokalne wymienniki ciepła i układ mechanicznej instalacji nawiewno-wywiewnej. Śmiało można użyć stwierdzenia, że planowana inwestycja w zakresie oświetlenia, ogrzewania, chłodzenia i wentylacji będzie zasilana zieloną energią. Zastosowane rozwiązania będą przykładem, że można istnieć w zgodzie z otaczającą nas przyrodą, czerpać korzyści z naszej planety i jednocześnie jej nie szkodzić.

Znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie się tzw. Staw Wolnego może stanowić pozytywne dopełnienie całej struktury zabudowy, jednocześnie tworząc interesujące miejsce do wypoczynku i relaksu dla okolicznych mieszkańców (deptaki/alejki, mała architektura typu ławki altany, miejsce da usługę typu kawiarnia, oświetlenie, tablice informacyjne zawierające historię miejsca).

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania będzie przebiegała z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz zasad uniwersalnego projektowania, przykładowo pod kątem równego dostępu – budynki oraz obszar w ich otoczeniu dostosowany do poruszania osób z problemami motorycznymi, pod kątem dostępności i użyteczności wymiarów i przestrzeni poprzez odpowiednie nawierzchnie, dostosowane poszczególne elementy małej architektury, zapewnienie odpowiednich szerokości przejść, pod kątem prostoty

i intuicyjności poprzez stosowanie prostych układów korytarzy i ciągów pieszych, wyraźne różnicowanie przestrzeni o odmiennych funkcjach, zapewnienie czytelnej informacji.

Efekt zadania:

Zadanie przyczyni się do nadania nowych funkcji przestrzeni oraz do podniesienia estetyki obszaru. Powstanie nowej jakości przestrzeń publiczna zachęcająca do spędzania wolnego czasu w tym miejscu, a w konsekwencji aktywizacji społecznej mieszkańców. Rewitalizacja okolicy stawu podniesie poziom bezpieczeństwa w tej części podobszaru rewitalizacji. Ponadto umożliwienie wprowadzenia drobnych funkcji usługowe pozwoli na uruchomienie nowych działalności gospodarczych, a co za tym idzie utworzenie nowych miejsc pracy.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☒ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☒ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Powierzchnia terenu objętego przekształceniami: 2,2 ha • Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w obiektach na terenie: 4 podmioty w lokalach usługowo-handlowych • Liczba nowopowstałych obiektów (minimalne szacowane): 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na parterze, 35 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 1 budynek handlowo-usługowy przy Stawie Wolnego • Liczba osób korzystających/mogących skorzystać z powstałej infrastruktury mieszkaniowej (minimalne szacowane): 400 osób w lokalach mieszkaniowych; 50 osób w lokalach usługowych (pracowników)

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Osiedle Słotwina, ul. Wodna, Brzesko, numery działek 183/21; 183/22;183/20

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Przedsiębiorstwo budowlano - handlowo - transportowe Edmund Leś	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2023-2029	155 000 000, 00 zł

Podobszar 3. Osiedle Stare Miasto

Zadanie 3.1
Podobszar rewitalizacji: Stare Miasto
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Zagospodarowanie brzegu rzeki Uszwicy poprzez budowę kładki pieszo-rowerowej i deptaka
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Brzesko jest miastem „odwróconym plecami" do przepływającej przez miasto rzeki Uszwicy. Rzeka pozostaje zupełnie niewykorzystana, mimo że swymi meandrami obejmuje centrum Brzeska w Starym Mieście. Obecnie brzegi rzeki są niezagospodarowane, nierówne i wyboiste porośnięte chwastami i dziko rosnącymi krzewami. Brzegi są również strome i wymagają odpowiednich prac niwelacyjnych. W pobliżu niezabezpieczonych skarp zdarzają się sytuacje niebezpieczne związane ze spożywaniem alkoholu.

Stare Miasto powoli traci swe funkcje poprzez stopniowe przenoszenie handlu i usług w inne rejony Brzeska, kurczy się także oferta gastronomiczna. Wykorzystanie potencjału jaki daje Uszwica oraz połączenie dwóch, rozdzielonych nią części miasta może stanowić impuls do rozwoju nowej oferty handlowo – usługowej w obszarze Starego Miasta oraz poprawy dostępności tego w kontekście rozwoju ruchu pieszego i rowerowego.

Wybrane do zagospodarowania działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wybrane tereny znajdują się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej – urbanizacja typu miejskiego i podmiejskiego, z preferencjami użytkowania terenu takimi jak mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne. Dodatkowo jako istniejące i projektowane zagospodarowanie wskazano tereny zieleni urządzonej i ekosystemy łąkowo-wodne – łąki, zieleń łęgowa, otuliny cieków wodnych, zadrzewienia, zakrzewienia i zieleń śródpolna.

Koncepcja zadania:

Celem projektu jest ożywienie społeczno-gospodarcze Starego Miasta poprzez wprowadzenie nowych funkcji rekreacyjno- sportowych (a także komunikacyjnych) wykorzystujących potencjał rzeki Uszwicy. Doświadczenia innych miast (np. Kraków – Kładka Ojca Bernatka) pokazały, że tego typu rozwiązania stanowią znaczący impuls przekładający się na wzrost aktywności społecznej, gospodarczej i jakość przestrzenno–funkcjonalną obszaru rewitalizacji. Projekt będzie polegał na budowie ok. 100 m kładki (mostu) pieszo – rowerowej o szerokości 4 m łączącej ul. Krętą z ul. Rzeźniczą, a także ok. 400 m deptaka częściowo biegnącego wzdłuż Uszwicy, łączącego ul. Berka Joselewicza z ul. Nową. Deptak będzie posiadał oświetlenie uliczne, ławki i kosze na śmieci. Przy pracach związanych z realizacja przedsięwzięcia należy mieć na uwadze odpowiednie zabezpieczenie terenów (brzegów rzeki). Zadanie nie będzie miało wpływu na warunki przepływu wód powodziowych.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Inwestycja realizowana będzie z uwzględnieniem wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami i seniorów (m.in. typ i lokalizacja małej architektury typu ławki, odpowiednia nawierzchnia, podjazdy itp.).

Efekt zadania:

Efektem zadania będzie poprawa jakości zdegradowanej dotychczas przestrzeni publicznej usytuowanej wzdłuż rzeki, poszerzenie oferty rekreacyjnej, a docelowo również innego rodzaju oferty spędzania czasu wolnego oraz oferty handlowo – usługowej dostępnej w Starym Mieście.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU

- ☒ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☐ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI

- Długość nowej kładki pieszo-rowerowej.
- Długość zmodernizowanej spacerowej przestrzeni publicznej wzdłuż rzeki.

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU

Obszar od ul. Berka Joselewicza do ul. Nowej wzdłuż rzeki Uszwicy (działki nr 1770/4, 1789/4, 1790/2, 1961/1, 1961/2, 1962/1)

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2027-2029	5.100.000 zł

Zadanie 3.2

Podobszar rewitalizacji: Stare Miasto

TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU

Przestrzeń edukacji i aktywnego, rodzinnego wypoczynku - modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Brzesku

OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Ogródek Jordanowski usytuowany w centrum Brzeska pełni funkcję nie tylko parkową, ale jest również miejscem, w którym są organizowane różnorodne wydarzenia społeczne (np. turniej koszykówki, konkurs na najsympatyczniejszego psa). Jest to jedno z najbardziej uczęszczanych miejsc w Brzesku, gromadzące każdego dnia w sezonie setki rodziców i dzieci. Ogródek ma potencjał, aby stać się lokalną, wielofunkcyjną przestrzenią edukacji i wypoczynku, która w połączeniu z działaniami sąsiadującego Regionalnego Centrum Kulturalno – Bibliotecznym (RCKB) może być uzupełniona o ofertę ekologiczną (ekologiczna ścieżka edukacyjna, tablice edukacyjne) czy kulturalną (wydarzenia na świeżym powietrzu). Przestrzeń ogródka wymaga jednak modernizacji. Część urządzeń zabawowych jest przestarzała, były one wielokrotnie remontowane i naprawiane, a ich obecny stan jest niezadawalający. Dodatkowo, część ogródka, gdzie zamontowane są urządzenia nie jest wyposażona w nawierzchnię bezpieczną, boisko wymaga modernizacji, a mała architektura (ławki, kosze na śmieci) wymiany. Ogródek w ostatnich latach poddany był częściowej modernizacji, jednak nie objęła ona elementów, o których wspomniano powyżej.

Tereny Ogródka Jordanowskiego nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar znajduje się wewnątrz strefy wielkoprzestrzennej centralnej – urbanizacja typu miejskiego i podmiejskiego, z preferencjami użytkowania terenu takimi jak mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne. Jako istniejące i projektowane zagospodarowanie przestrzenne wskazano tereny zieleni urządzonej.

Koncepcja zadania:

Celem zadania jest poprawa estetyki, bezpieczeństwa, funkcjonalności i atrakcyjności Ogródka Jordanowskiego jako centralnej przestrzeni edukacji i rodzinnego wypoczynku miasta Brzeska. Projekt zakłada:

- kompleksową wymianę urządzeń zabawowych,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej (gumowej) w obszarze placu zabaw,
- przebudowę boiska, tak aby mogło być wykorzystywane jako boisko wielofunkcyjne, z przystosowaną do tego celu nawierzchnią
- wymianę ławek i koszy na śmieci
- wymianę oświetlenia Ogródka Jordanowskiego na energooszczędne typu LED
- utworzenie ekologicznej ścieżki edukacyjnej/ścieżek edukacyjnych na terenie Ogródka (wytyczenie, oznakowanie, uzupełnienie dodatkowymi nasadzeniami czy niezbędnymi elementami).

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Inwestycja realizowana będzie z uwzględnieniem wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami i seniorów (m.in. typ i lokalizacja małej architektury typu ławki).

Efekt zadania:

Efektem zadania będzie zapewnienie mieszkańcom gminy (w różnym wieku) atrakcyjnej, bezpiecznej przestrzeni umożliwiającej wypoczynek i przestrzeń dla realizacji działań edukacyjnych oraz kulturalno – sportowych na świeżym powietrzu w centrum miasta.

Komplementarność międzyokresowa: „Budowa alejki wraz z kurtynami wodnymi i małą architekturą przy Ogródku Jordanowskim w Brzesku" (PROW 2014 – 2020) oraz „Kwartet dzieciom – rozbudowa placu zabaw w Ogrodzie Jordanowskim w Brzesku" (PROW 2007 – 2013).

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☒ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Powierzchnia zmodernizowanej przestrzeni publicznej. • Liczba nowych/wymienionych urządzeń zabawowych lub sportowych.
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Stare Miasto, nr działki ew.: 1471 w Brzesku

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2024 - 2026	2.000.000 zł

Zadanie 3.3
Podobszar rewitalizacji: Stare Miasto
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Odnowa centralnej przestrzeni miejskiej - przebudowa Placu Kazimierza Wielkiego w Brzesku
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Dotychczasowa zabudowa placu i jego okolic powoduje, że jego najbliższe sąsiedztwo boryka się z problemami zakorkowanych ulic, dużą i niewykorzystaną należycie przestrzenią w centrum miasta, która dodatkowo nie jest w pełni bezpieczna dla osób starszych czy osób z niepełnosprawnościami. Ze względu na niewielką ilość miejsc parkingowych w okolicach Placu utrudniona jest dostępność do usług zlokalizowanych w centrum miasta, a tym do sąsiadującego z Placem Kazimierza Wielkiego budynku o funkcjach senioralnych przy ul. Puszkina. Plac Kazimierza Wielkiego to plac miejski, który pełni funkcje centralne dla organizacji lokalnych wydarzeń czy imprez (np. Brzesko-Okocim Festiwal, Zlot Foodtrucków, Marsz Pamięci), z uwagi na zły stan techniczny wymaga całościowej przebudowy i dostosowania go do standardów umożliwiających bezpieczne korzystanie z niego zarówno w okresie letnim (lokalne imprezy plenerowe) i zimowym (lodowisko).

Dla opracowywanego obszaru nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego klasyfikuje wybrany obszar jako strefa wielkoprzestrzenna centralna – urbanizacja typu miejskiego i podmiejskiego, z preferencjami użytkowania terenu takimi jak mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne. W ramach dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej w obrębie stref funkcjonalnych wskazano „Obszary centralnej części miasta".

Koncepcja zadania:

Projekt będzie polegał na przebudowie Placu Kazimierza Wielkiego w Starym Mieście w Brzesku. W ramach prac zaplanowano roboty drogowe z docelową zmianą organizacji ruchu (budowa ronda), przebudowę przestarzałej i niewydolnej infrastruktury technicznej (kanalizacja deszczowa, sanitarna, wodociąg, teletechnika i oświetlenie uliczne) oraz przebudowę nawierzchni placu i nadanie mu nowych funkcji (w części strefa parkingowa oraz deptakowa, modernizacja sceny plenerowej). Całość wyposażona zostanie w elementy małej architektury (ławki, kwietniki).

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Inwestycja realizowana będzie z uwzględnieniem wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami i seniorów. Zapewnione zostaną dedykowane miejsca parkingowe oraz mała architektura uwzględniająca potrzeby ww. grup.

Efekt zadania:

W efekcie przebudowy Plac Kazimierza Wielkiego stanowić będzie wysokiej jakości przestrzeń centralną (miastotwórczą), przygotowaną do bezpiecznego, codziennego użytkowania różnych grup użytkowników oraz do cyklicznej organizacji wydarzeń lokalnych i ponadlokalnych. Stworzone zostaną warunki dla wielofunkcyjnego wykorzystania Placu Kazimierza Wielkiego oraz rozwoju funkcji społecznych oraz oferty kulturalnej na terenie tej części Starego Miasta w kwartale ulic: Tadeusza Kościuszki – Henryka Sienkiewicza – Ogrodowa – Fryderyka Chopina. Efektem zadania będzie również podniesienie

bezpieczeństwa publicznego i drogowego wraz z preferencjami dla ruchu pieszo-rowerowego oraz stworzenie warunków do aktywizacji mieszkańców i ożywienia społeczno-kulturalnego Starego Miasta.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☐ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Powierzchnia zmodernizowanego placu. • Liczba nowopowstałych miejsc parkingowych, w tym miejsc dla osób z niepełnosprawnościami.
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Osiedle Stare Miasto, Plac Kazimierza Wielkiego w Brzesku (działki nr: 1456, 1457 i 400/9)

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2027- 2029	6.000.000 zł

Zadanie 3.4
Podobszar rewitalizacji: Stare Miasto
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Przebudowa Placu Targowego w Brzesku
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Lokalny mały handel staje się coraz mniej konkurencyjny w stosunku do oferty galerii handlowych, które proponują komfortową przestrzeń zakupową, pod dachem, z łatwym dostępem do miejsc parkingowych. Uruchomienie w 2021 r. nowej Galerii Handlowej Odyseja w Brzesku w istotnym stopniu wpłynęło na funkcjonowanie mniejszych lokalnych miejsc handlu i usług (m.in. Plac Targowy) i ograniczanie gospodarczej funkcji naturalnej dla centrum miasta. Plac Targowy został otwarty w 1998 r. i na przestrzeni lat widoczne są zniszczenia, zarówno poprzez warunki atmosferyczne i klimat, a także użytkowanie. Obecnie jest to przestrzeń wymagająca pilnej modernizacji i dostosowania do standardów jakie powinny spełniać centralne miejsca handlowe. Istotnym problemem na terenie Placu Targowego jest bardzo niski poziom bezpieczeństwa. Nawierzchnia z kostki brukowej jest pofalowana i stwarza zagrożenie upadku, a pokrycie dachowe jest mocno zdegradowane i posiada spore ubytki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Brzeska teren oznaczony jest symbolem B6UC1. Podstawowym przeznaczeniem terenu są wielorodzajowe usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii, rozrywki, kultury i rzemiosła usługowego. Jako przeznaczenie uzupełniające wskazano funkcje mieszkaniowe, administracji, usług łączności, administracji, oświaty, turystyki, komunikacji i zieleni. Dodatkowo jako dopuszczalne użytkowanie terenu wskazano także

programy infrastruktury technicznej, urządzenia komunalne, sanitarne, wypoczynkowe i małej architektury. Z czego maksymalny udział użytkowania dopuszczalnego stanowi 20% użytkowania podstawowego.

Koncepcja zadania:

Celem projektu jest poprawa estetyki i atrakcyjności Placu Targowego położonego w centrum miasta Brzeska, a także przylegającego do niego otoczenia, tworząc warunki do rozwoju lokalnego małego handlu i usług dostępnych w centrum Brzeska. Podwyższenie standardu przestrzeni targowej pozwoli na poprawę komfortu i bezpieczeństwa zarówno kupujących, jak i handlujących. W ramach zaplanowanych prac mieści się całkowita przebudowa nawierzchni z kostki brukowej oraz ogrodzenia, remont pawilonów handlowych, wymiana instalacji wewnętrznej i zewnętrznej oraz wymiana i ujednolicenie pokrycia dachowego, które obecnie stwarza niebezpieczeństwo dla handlujących i kupujących na terenie Placu. Zadanie obejmie też stworzenie bezpiecznego pasażu handlowego pomiędzy istniejącymi budynkami, tworząc zarazem bezpieczny dojazd drogą pożarową do poszczególnych budynków. Wykonane zostaną wiaty i stanowiska handlowe w jednym, spójnym stylu architektonicznym. Oświetlenie placu zostanie wymienione na energooszczędne w obowiązującym standardzie typu LED.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Inwestycja realizowana będzie z uwzględnieniem wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami i seniorów.

Efekt zadania:

Poprawa warunków funkcjonowania handlu na Placu Targowym w Brzesku oraz zwiększenie atrakcyjności istniejącej przestrzeni targowej przyczyni się do utrzymania i rozwoju lokalnego mikro handlu i usług w obszarze Starego Miasta.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☐ Sfera społeczna ☒ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Liczba zmodernizowanych wiat i stanowisk handlowych. • Liczba podmiotów handlowych korzystających z Placu Targowego. • Powierzchnia zmodernizowanej nawierzchni Placu.

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Osiedle Stare Miasto, Plac Targowy przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku (działka nr 1883/4)

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2025 - 2027	4.900.000 zł

Zadanie 3.5
Podobszar rewitalizacji: Stare Miasto
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Modernizacja placu Żwirki i Wigury w Brzesku
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Centrum Brzeska staje się coraz mniej atrakcyjne jako miejsce do prowadzenia biznesu. Dodatkowo w 2020 roku sytuację pogłębiło oddanie do użytku dużej galerii handlowej na obrzeżach miasta. Zaniedbana północna część Placu Żwirki i Wigury nie sprzyja ożywieniu gospodarczemu i społecznemu. Plac pełni m.in. rolę węzła przesiadkowego dla podróżujących autobusami dalekobieżnymi oraz przystanku dla komunikacji lokalnej. Docelowo funkcję tą ma przejąć dworzec autobusowy powstały przy wspomnianej galerii, co umożliwi oddanie tej przestrzeni dla potrzeb mieszkańców. Problemem związanym z infrastrukturą Placu jest również niewydolna kanalizacja deszczowa, która przy większych ulewach powoduje podtopienia w tej części Starego Miasta.

Dla wybranych do tego zadania działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium obszar znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej – urbanizacja typu miejskiego i podmiejskiego, z preferencjami użytkowania terenu takimi jak mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne. W ramach dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej w obrębie stref funkcjonalnych wskazano „Obszary centralnej części miasta".

Koncepcja zadania:

Projekt obejmie przebudowę przestrzeni publicznej o pow. 2291 m2. W ramach modernizacji Placu przewiduje się powstanie 30 miejsc postojowych (w tym 3 dla osób z niepełnosprawnością), ciągów pieszych, 67 m2 zieleńców i zatoki autobusowej. Na terenie Placu zamontowane będą ławy i kwietniki zachęcające do spędzania czasu jako miejsce spotkań mieszkańców Starego Miasta. Przebudowany plac wpisze się w ofertę Starego Miasta – przestrzeń centralną obejmującą oprócz Placu także park miejski, centrum kulturalne czy pobliskie punkty handlowe i gastronomiczne. Dodatkowo, w ramach zadania przebudowane zostanie 330 mb kanalizacji deszczowej oraz 13 studni kanalizacyjnych. Na długości 285,5 mb średnica rur PEHD zostanie zwiększona do 1200 mm, co pozwoli przyjąć dwukrotnie więcej wody deszczowej, minimalizując ryzyko lokalnych podtopień.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Inwestycja realizowana będzie z uwzględnieniem wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami i seniorów. Zapewnione zostaną dedykowane miejsca parkingowe oraz mała architektura uwzględniająca potrzeby ww. grup.

Efekt zadania:

Wysokiej jakości przestrzeń publiczna Starego Miasta, dostosowana do potrzeb mieszkańców (w tym seniorów) oraz wspierająca rozwój lokalnego biznesu (m.in. poprzez zapewnienie dodatkowych miejsc postojowych).

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☐ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna

☒ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna	
WSKAŹNIKI	
• Powierzchnia zmodernizowanej przestrzeni publicznej. • Liczba nowopowstałych miejsc parkingowych, w tym dla osób z niepełnosprawnościami. • Długość przebudowanej kanalizacji deszczowej.	
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU	
Podobszar Stare Miasto, Plac Żwirki i Wigury w Brzesku oraz okolice ul. Uczestników Ruchu Oporu (działki nr 974/4, 1273, 1471, 1472, 1488/3, 1815/2).	
ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2025 - 2027	2.900.000 zł

Zadanie 3.6
Podobszar rewitalizacji: Osiedle Stare Miasto
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Strefa zieleni i zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 – budowa placu zabaw i uporządkowanie terenu zielonego
OPIS ZADANIA/PROJEKTU
Stan istniejący: Plac zieleni przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1, który ma być wykorzystany na budowę placu zabaw jest w tym momencie zaniedbany, ze starą, niskiej jakości infrastrukturą. Konieczne jest uporządkowanie terenu, na którym w sposób bezpieczny będą mogły bawić się dzieci. Szkoła Podstawowa nr 1 jest rozwijającą się placówką z dużym przyrostem liczby dzieci w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym, co determinuje potrzebę zapewnienia im możliwości rozwoju fizycznego i aktywności oraz zadbania o kondycję fizyczną. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej – urbanizacja typu miejskiego i podmiejskiego, z preferencjami użytkowania terenu takimi jak mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne. W ramach dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej w obrębie stref funkcjonalnych wskazano „Obszary centralnej części miasta". **Koncepcja zadania:** Celem projektu jest zapewnienie dla uczniów, ale i mieszkańców Starego Miasta dostępnej przestrzeni zabawy i integracji. Zakres inwestycji obejmie: • uporządkowanie terenu zielonego (obszar o powierzchni ok. 780 m²), które polegać będzie na nasadzeniu nowych, niskopiennych drzewek, wytyczenie alejek, wstawienie ławeczek;

- modernizacja placu zabaw (powierzchnia ok. 360 m²) – w tym wymiana nawierzchni na bezpieczną oraz wyposażenie w atestowane urządzenia do zabawy dla dzieci w wieku od 4 do 9 lat z elementami interaktywnymi.

Strefa zieleni i zabaw będzie dostępna dla mieszkańców miasta, także w godzinach poza pracą szkoły. Będą mogły się tam odbywać się małe wydarzenia rekreacyjne i integracyjne o lokalnym zasięgu.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W ramach zapewnienia dostępności przewidziano następujące działania: zniesienie barier architektonicznych poprzez niwelację terenu, ograniczenia krawężnikowania do minimum oraz realizacja zadania uwzględniając zasady uniwersalnego projektowania.

Efekt zadania:

Powstała strefa zieleni i zabaw będzie atrakcyjnym miejscem dla spotkań, aktywności sąsiedzkiej i integracji międzypokoleniowej, dostępnym dla osób w różnym wieku, szczególnie dla rodzin z dziećmi i seniorów.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☒ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Powierzchnia zmodernizowanej strefy zieleni i zabaw – 1140 m2.
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Głowackiego 57, 32-800 Brzesko, działka nr 1945/1, 1945/2, 1945/3 i 1944/1.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	-
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2024	95.000 zł

Zadanie 3.7
Podobszar rewitalizacji: Osiedle Stare Miasto
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej dla seniorów w Miejskim Ośrodku Kultury
OPIS ZADANIA/PROJEKTU
Stan istniejący: Jednym z najbardziej zauważalnych wyzwań społeczno-demograficznych osiedla Stare Miasto jest proces starzenia się społeczeństwa (osoby w wieku powyżej 59 r.ż. stanowią ok. 27% mieszkańców osiedla). Osoby starsze to też jedna z największych grup korzystających z pomocy społecznej na tym obszarze – są to często osoby samotne, którym brakuje wsparcia ze strony rodziny.

Obecnie ofertę czasu wolnego (kulturalna, edukacyjna) dedykowaną seniorom i dostępną na terenie Starego Miasta tworzy Miejski Ośrodek Kultury w Brzesku (mieszczący się w budynku Regionalnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego), m.in. zajęcia ruchowe, wydarzenia kulturalne, UTW działający w strukturach. Jednakże, w związku z powiększaniem się grupy starszych mieszkańców oraz rosnącym zapotrzebowaniem na różnorodne dostępne propozycje, oferta ta potrzebuje rozszerzenia, np. o stałe formy zajęciowe, które zapewniłaby możliwość miłego i niedrogiego/bezpłatnego spędzania czasu wolnego seniorom.

Koncepcja zadania:

Projekt ma na celu rozszerzenie oferty zajęciowej dostępnej w Miejskim Ośrodku Kultury w Brzesku skierowanej do seniorów. Projekt ma ponadto silny wymiar integracyjny oraz nakierowany na przeciwdziałanie osamotnieniu – zajęcia będą stanowiły okazję do wyjścia, spotkania, poznania nowych osób i wspólnego spędzenia czasu przez seniorów.

W ramach zadnia przewidziano następujące zajęcia kulturalno-edukacyjne:

- rozwój oferty zajęć artystycznych (zapewnienie instruktora oraz materiałów) o m.in. zajęcia plastyczne dla seniorów, międzypokoleniowe zajęcia z rzeźby, plenery malarskie – rozwój kreatywności, poprawa umiejętności manualnych;
- wznowienie zajęć komputerowych dla seniorów (zapewnienie sprzętu oraz instruktora) – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowym, obsługa komputera, bezpieczeństwo korzystania w sieci, samodzielność w załatwianiu spraw online itp.;
- kontynuacja działalności Uniwersytetu Trzeciego Wieku i rozwój jego oferty o zajęcia ruchowe w formie tańca towarzyskiego;
- stworzenie koła teatralnego dla osób powyżej 40 roku życia.

Oferowane zajęcia będą odbywać się raz w tygodniu, w dni robocze, od października do czerwca.

Z oferty zajęciowej będą mogli korzystać seniorzy z całego obszaru rewitalizacji i szerzej – całej gminy, natomiast ze względu na lokalizację MOK projekt będzie szczególnie mocno oddziaływać na obszar Starego Miasta i obejmować odbiorców z tej części miasta.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Oferta będzie dostosowana do szczególnych potrzeb uczestników, m.in. w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjnej. Materiały i sposób prowadzenia wydarzeń będzie uwzględniał specyfikę potrzeb osób w wieku 60+

Efekt zadania:

Realizacja projektu w wartościowy sposób urozmaici ofertę spędzania czasu wolnego w gminie oraz przyczyni się do utworzenia propozycji zajęć edukacyjno-kulturalnych międzypokoleniowych oraz skierowanych do seniorów. W efekcie zwiększy się integracja i aktywność tej grupy, a także zostaną wzmocnione kompetencje cyfrowe i zdolności manualnych starszych mieszkańców.

Komplementarność międzyokresowa: „Budowa Regionalnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego" (RPO WM 2007-2013).

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU

- ☒ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☐ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Liczba zrealizowanych godzin zajęciowych średnio w ciągu roku w ramach nowej oferty - 600 godz. • Liczba seniorów – uczestników nowej oferty w ciągu roku – 100 osób.
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Osiedle Stare Miasto, Miejski Ośrodek Kultury w Brzesku, Plac Targowy 10 (budynek Regionalnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego)

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Miejski Ośrodek Kultury w Brzesku	Urząd Miejski w Brzesku
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2023-2026	40 800,00 zł (13 600,00 zł rocznie)

Zadanie 3.8
Podobszar rewitalizacji: Stare Miasto
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Miejski program wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Gmina Brzesko jest ośrodkiem, który oferuje szereg działań dedykowanych dla osób w kryzysie bezdomności. Z oferty tej korzystają nie tylko mieszkańcy gminy, ale również osoby spoza niej. Osoby bezdomne gromadzą się najczęściej w okolicy brzeskiego rynku, z uwagi na lokalizację jadłodajni, w której wydawane są darmowe posiłki dla potrzebujących. Przestrzeń rynku bywa niejako „zawłaszczona" przez klientów jadłodajni – zajmują oni ławki, spędzają tam często bardzo długi czas, spożywając także alkohol, co przekłada się na obniżone poczucie bezpieczeństwa i ogranicza możliwość korzystania z tej przestrzeni przez jej innych użytkowników i mieszkańców. Konieczne jest tym samym wprowadzenie rozwiązań pozwalających na dalsze efektywne wspieranie osób borykających się z bezdomnością, przy jednoczesnym „oddaniu" rynku również innym użytkownikom jako przestrzeni bezpiecznej i dostępnej.

Koncepcja zadania:

Zadanie obejmuje szereg elementów wpisujących się w kompleksowy pomysł na brzeski program wsparcia osób w kryzysie bezdomności:

1. Przeniesienie lokalizacji jadłodajni – zapewnienie nowego miejsca. Dotychczas zlokalizowana w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Brzesku. Zmiana lokalizacji wpłynie na poprawę funkcjonowania Ośrodka i estetykę urzędu.
2. Uporządkowanie sposobu udzielania wsparcia osobom bezdomnych na terenie gminy (organizacja świadczenia usług żywieniowych i spędzania wolnego czasu przez osoby bezdomne, osoby bierne, niezaradne, wykluczone społecznie, w drodze konkursu – dotacji gminnej), jadłodajnia spełniająca dwa zadania tj. miejsce wydawania posiłków dla osób bezdomnych oraz

świetlica - miejsce na spędzanie wolnego czasu przez osoby bezdomne, i osoby zagrożone wykluczeniem społecznym.

3. Dalsza działalność Hostelu Dla Kobiet i Noclegowni dla Bezdomnych Mężczyzn w Brzesku w dotychczasowym zakresie.

W dalszej kolejności należy rozważyć utworzenie ogrzewalni dla osób bezdomnych, pomieszczenia dla osób w kryzysie bezdomności, które z powodu braku stałego miejsca pobytu nie mają możliwości zabezpieczenia się przed zimnem w nocy. Umożliwienie spędzenia nocy w pozycji siedzącej, w temperaturze nie mniejszej niż 18 stopni Celsjusza, przy dostępie do sanitariatów (WC, natrysk), zapewnienie gorącego napoju, umożliwienie wymiany odzieży lub zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji własnej odzieży. Pomieszczenie dysponujące miejscem dla 25 osób (50m2). Usługi świadczone byłyby w godzinach 18.00- 8.00, w okresie 1.X- 30.IV. Pomoc dedykowana osobom bezdomnym, które ze względu na uzależnienia (alkohol, środki psychoaktywne) nie mogą korzystać ze schronienia w noclegowni.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Lokalizacje świadczenia usług w ramach programu będą dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Efekt zadania:

Zmniejszenie liczby osób w kryzysie bezdomności przebywających w przestrzeni publicznej, zapewnienie osobom w kryzysie bezdomności możliwości spędzania wolnego czasu poza tą przestrzenią, organizacja czasu wolnego, ukazywanie pozytywnych stron pozostawania w abstynencji.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Liczba posiłków wydanych w jadłodajni (rocznie). • Liczba kobiet korzystających z hostelu dla kobiet (rocznie). • Liczba osób w kryzysie bezdomności. • Liczb osób korzystających ze świetlicy.

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar rewitalizacji: Stare Miasto

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzesku	Organizacje pozarządowe
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2022-2029 (zadanie realizowane corocznie)	2 232 000,00 zł (koszt roczny 279 000,00 zł w tym: Jadłodajnia: 50.000 zł rocznie Świetlica: 20.000 zł rocznie Noclegownia: 209.000 zł rocznie)

Podobszar 4. Bucze

Zadanie 4.1
Podobszar rewitalizacji: Bucze
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Zagospodarowanie centrum wsi Bucze na cele społeczno-rekreacyjne
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

W centrum miejscowości istnieje niewykorzystana w pełni działka należąca do Gminy Brzesko. W tym momencie na całej jej powierzchni znajdują się urządzenia do zabawy dla dzieci, które wymagają modernizacji. Docelowo urządzenia te zostaną skupione w jednym miejscu, przez co powstanie plac, na którym planowany jest mini park wraz z miejscem rekreacyjnym. Zagospodarowanie tej działki przyczyni się do poprawy estetyki miejscowości Bucze, zwłaszcza w jej centrum tj. przy kościele i szkole. Sołectwo na ten moment nie posiada żadnej zagospodarowanej przestrzeni publicznej, która umożliwiałaby organizację spotkań czy wydarzeń lub możliwość integracji sąsiedzkiej. Aktualnie trwa remont remizy strażackiej, w budynku której powstanie dom ludowy. Budynek remizy jest funkcjonalnie powiązany z przestrzenią zaniedbanej działki, znajdując się w odległości około 150 m od tego terenu.

Wybrane tereny nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy SUiKZP dotyczące obszarów wskazują, iż znajduje się on w strefie wielkoprzestrzennej północnej, w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich - dla ewentualnych kierunkowych potrzeb rozwoju. W ramach dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej w obrębie stref funkcjonalnych wskazano „Obszary zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich pierwszego etapu rozwoju".

Koncepcja zadania:

Celem głównym jest poprawa estetyki wsi poprzez zagospodarowanie niewykorzystanej, centralnej przestrzeni publicznej w centrum Bucza (centralny teren niezagospodarowany oraz teren wokół domu ludowego), która pozwalałaby na realizację na jej terenie działań społecznych, rekreacyjnych i integracyjnych. Na projekt składają się dwa elementy:

1/ budowa mini parku wraz z elementami architektury miejskiej oraz posadzenie kilku ozdobnych drzew i krzewów wraz z wykonaniem głównego klombu z roślinnością miododajną w centralnym miejscu placu. Będzie to teren rekreacyjny dla mieszkańców wsi oraz gości przejeżdżających szlakiem turystycznym pomiędzy dwoma sanktuariami - Św. Stanisława w Szczepanowie i MB Okulickiej w Okulicach. Będzie to także miejsce na spotkania mieszkańców z okazji świąt narodowych, patriotycznych oraz regionalnych, tradycyjnych np. Dożynek.

2/ Zagospodarowanie terenów wokół domu ludowego (parking, chodnik) i włączenie go w spójne centrum miejscowości, co pozwoli dodatkowo wzbogacić ofertę dla mieszkańców o wydarzenia kulturalne dla wszystkich grup wiekowych: szkolenia, przedstawienia, zebrania, imprezy integracyjne. Wszystko to sprawi ze mieszkańcy będą mieli miejsca do spotkań i organizacji wolnego czasu których przez wiele lat bardzo brakowało. Oferta domu ludowego będzie także powiązana z wykorzystaniem terenu mini parku na potrzeby realizacji oferty rekreacyjnej, sportowej i kulturalnej.

Celem działań będzie utworzenie rekreacyjnego, nowoczesnego centrum miejscowości - mini park, skwer, zmodernizowany dom ludowy i tereny wokół domu ludowego.

Prace na działce nr 612 obejmować będą m.in.:

• nawiezienie ziemi i wyrównanie terenu, zasianie trawy,

• przeniesienie elementów placu zabaw w północną cześć działki,

• ogrodzenie nowo powstałego placu zabaw – przesunięcie urządzeń zabawowych,

• usunięcie starego ogrodzenia na pozostałej części działki, z wyjątkiem części zachodniej koło pomnika przyrody, do przystanku,

• wykonanie alejek (np. z kostki brukowej), ustawienie ławek i innych elementów parkowych w tym klombów z roślinnością.

Na mini park składałaby się budowa w centralnym miejscu klombu z niską roślinnością ogrodową oraz kolorowym kamieniem w formie wzorów, otoczony obrzeżami. Na środku klombu posadzone zostanie drzewko ozdobne np. sosna szczepiona na pniu wysokości do 1,8 m. Wokół klombu postawione zostaną ławki gabionowe z siedziskiem z kamienia ozdobnego. Ponadto na reszcie terenu postawione zostaną kolejne ławki tego typu. Przy wszystkich ławkach posadzone zostaną drzewka ozdobne np. katalpy o wysokości do 1,8 m. Do tego wykonanie alejek (np. z kostki brukowej) od obelisku do centrum placu i od przystanku do kościoła oraz do „przesuniętego placu zabaw".

W otroczeniu domu ludowego w miejscu niezagospodarowanego placu powstanie parking dla mieszkańców wraz z bezpiecznym chodnikiem, który pozwoli połączyć spójnie skwer w centrum miejscowości z budynkiem domu ludowego. Całość zostanie ogrodzona i obsadzona roślinnością.

Warty zauważenia jest fakt, że skwer oraz dom ludowy mieści się na skrzyżowaniach ulic, które są w trakcie prac modernizacyjnych, dzięki czemu planowane centrum będzie bezpieczne i przystosowane od strony komunikacyjnej do planowanych przedsięwzięć.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Koncepcja nowego zagospodarowania centralnej przestrzeni publicznej w Buczu opracowana zostanie z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego.

Efekt zadania:

Zagospodarowanie tego terenu przyczyni się do poprawy estetyki centrum miejscowości Bucze oraz pozwoli na organizację lokalnych imprez lub wydarzeń (w oparciu o potencjał lokalnych organizacji) czy po prostu spędzanie czasu na wolnym powietrzu i możliwość integracji sąsiedzkiej, co jest szczególnie istotne w przypadku mieszkańców samotnych. Wzbogacenie oferty dla mieszkańców o wydarzenia kulturalne i rekreacyjne w domu ludowym oraz w przestrzeni miniparku wypełni lukę, która dotykała wszystkie grupy wiekowe w Buczu.

Komplementarność międzyokresowa: „Remont drogi gminnej (ul. Trakt Szczepanowski) w Buczu" (RFRD, daw. FDS, edycja 2021).

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU

- ☒ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☒ Sfera środowiskowa
- ☐ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI

- Powierzchnia zmodernizowanej przestrzeni publicznej.
- Liczba nowych miejsc parkingowych, w tym dla osób z niepełnosprawnością.
- Liczba nowych nasadzeń zieleni.

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU	
Ul. A. Szyszko – Bohusza 2, działka nr 612 oraz 1406 obręb Mokrzyska – Bucze	
ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Bucze
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2024	350 000,00 zł

Zadanie 4.2
Podobszar rewitalizacji: Bucze
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Modernizacja infrastruktury rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej w Buczu
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Przy szkole w 2015 roku powstał plac zabaw, który był odpowiedzią na wymogi związane z uruchomieniem przy szkole dwóch oddziałów przedszkolnych. Plac w okresie od powstania do nadal jest na bieżąco konserwowany i naprawiany (wykonany jest głównie z drewna), nie posiada natomiast zabezpieczeń związanych ze strefami bezpiecznego upadku. Na początku były to niewielkie powierzchnie wypełnione piaskiem. W przeciągu kilku lat teren zarastał, piasek nie był uzupełniany regularnie i stan zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości jest minimalny. W bezpośrednim otoczeniu placu brakuje infrastruktury towarzyszącej takiej jak ławeczki, stoły oraz stref zacienienia - plac jest na ekspozycji południowej i w lecie temperatura sprawia, że wykorzystywany jest w znacznie mniejszym stopniu.

Koncepcja zadania:

Modernizacja placu zabaw wraz z zapewnieniem dodatkowej infrastruktury rekreacyjnej obejmująca:

1. Wykonanie nakładki gwarantującej odpowiedniej jakości strefy bezpiecznego upadku (HIC – 1,40m i HIC – 1,80m).

2. Malowanie specjalnymi impregnatami konstrukcji nośnej placu.

3. Montaż ławeczek i stołów dla dzieci i opiekunów.

4. Nasadzenie drzew dających cień. Montaż siatek ograniczających nasłonecznienie.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W ramach zapewnienia dostępności przewidziano następujące działania: zniesienie barier architektonicznych poprzez niwelację terenu oraz realizacja zadania uwzględniając zasady uniwersalnego projektowania (włączając elementy małej architektury – ławki).

Efekt zadania:

Podniesienie stanu bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych przy szkole, a po godzinach pracy szkoły społeczności lokalnej (mamy z dziećmi w czasie wolnym). Zapewnienie bezpiecznej, przyjaznej przestrzeni dla rodzin z dziećmi. Zabezpieczenie już istniejącej architektury przed degradacją związaną z intensywnym działaniem warunków atmosferycznych.

Komplementarność międzyokresowa: termomodernizacja PSP Bucze w ramach zadania „Termomodernizacja 5 placówek edukacyjnych PSP nr 3 Brzesko, PSP Bucze, PSP Jadowniki, PSP Jasień, PSP Szczepanów) w Gminie Brzesko (RPO WM 2014-2020)
ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Powierzchnia zmodernizowanej przestrzeni placu zabaw. • Ilość zamontowanych elementów małej architektury. • Ilość nasadzeń drzew.
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Bucze, ul. Okulicka 6 – nr działki 469

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	Szkoła Podstawowa w Buczu
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2024-2025	75 000,00 zł

Podobszar 5. Jasień

Zadanie 5.1
Podobszar rewitalizacji: Jasień
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Utworzenie placu rekreacyjnego wraz z zieloną siłownią w miejscowości Jasień
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Jednym ze zdiagnozowanych na podobszarze rewitalizacji problemów jest niedostatek miejsc, które służyłyby zapewnieniu aktywności dla mieszkańców oraz miejsc integracji społecznej. Miejscowość nie posiada ogólnodostępnego boiska, a istniejący plac zabaw jest zniszczony i niedoposażony oraz przede wszystkim zlokalizowany w niedogodnym miejscu. Zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i w całej w miejscowości brakuje tzw. małej architektury, co przekłada się na słabe zintegrowanie lokalnej społeczności a nawet wieloletnie spory.

Miejsce, w którym zaplanowano inwestycje jest nieuporządkowane i psuje estetykę najbliższego otoczenia, do którego należą szkoła i kościół – miejsca koncentrujące najmłodszych oraz najstarszych mieszkańców.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenia założone w SUiKZP: strefa wielkoprzetrzenna, centralna urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego, z preferencjami użytkowania terenu takimi jak mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne. W ramach dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej w obrębie stref funkcjonalnych wskazano „Obszary zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich pierwszego etapu rozwoju".

Koncepcja zadania:

Głównym celem projektu jest poprawa jakości życia mieszkańców i ich aktywizacja poprzez utworzenie miejsca wielopokoleniowej integracji społecznej i podniesienie estetyki przestrzeni publicznej.

Projekt polega na zagospodarowaniu zaniedbanego terenu w pobliżu Szkoły Podstawowej w Jasieniu na funkcje społeczno-rekreacyjne.

W ramach projektu zakłada się realizację następujących działań inwestycyjnych:

- zakup i montaż 14 urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem bezpiecznej, elastycznej nawierzchni dwuwarstwowej o pow.95 m^2,
- zakup i montaż urządzeń zielonej siłowni 3 szt. (Wioślarz, Orbitrek, Biegacz)
- zakup i montaż obiektów małej architektury: stojak na rowery, ławki, kosze na śmieci,
- budowa 150 m^2 chodników i dojść,
- nasadzenie drzew ozdobnych, obsianie terenu trawą (400 m^2), ogrodzenie placu.

Realizacja projektu wpłynie na wprowadzenie nowej oferty rekreacyjno-sportowej sołectwa. Na terenie placu będą prowadzone m.in. zajęcia z wychowania fizycznego dla dzieci szkolnych w okresie wiosenno-letnim, zajęcia rekreacyjne dla seniorów, zajęcia sportowe - wzmacniające dla grup 60+, konkursy sportowe dla dzieci z okazji Dnia Dziecka, Dzień Sportu, Dni Sołectwa, Pikniki soleckie. Nowa oferta rekreacyjno-sportowa będzie realizowana przy współpracy z parafią, radą sołecką, Kołem Gospodyń Wiejskich Pozytywnie Zakręceni w Jasieniu. Wkomponowane w przestrzeń elementy małej architektury

(stojak na rowery, ławki) przyczynia się do wprowadzenia oferty rekreacyjnej dla pasjonatów wycieczek rowerowych. Nowy plac rekreacji zapewni komfortowy wypoczynek w cieniu drzew (Brzoza Betula Youngii, Klon pospolity Globosum, Śliwa wiśniowa, Śliwa Pisardi) oraz stanie się miejscem „postoju" na trasie rodzinnych wycieczek rowerowych.

Ponadto w celu ożywienia przestrzeni kilka razy w roku będą organizowane lokalne integracyjne wydarzenia międzypokoleniowe, np. pikniki, konkursy.

Obiekty będą powiązane funkcjonalno-przestrzennie ze strefą aktywności sportowo-rekreacyjnej (zadanie nr 5.2), stanowiąc uzupełnienie oferty i tworząc spójną przestrzeń aktywności i rekreacji w Jasieniu.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania będzie przebiegała z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz zasad uniwersalnego projektowania – zwłaszcza w zakresie dostępności i użyteczności wymiarów i przestrzeni, np. odpowiednio dostosowane poszczególne urządzenia / mała architektura, odpowiednia szerokość trasy wolnej od przeszkód.

Efekt zadania:

Efektem zadania będzie utworzenie atrakcyjnego miejsca spotkań – terenu rekreacji, odpoczynku i integracji. Realizacja zadania przyczyni się do wielu pozytywnych skutków, związanych zarówno ze sferą społeczną, ale i przestrzenno-funkcjonalną. W rezultacie poszerzy się oferta służąca aktywnemu spędzeniu czasu wolnego przez dzieci i osoby dorosłe.

Komplementarność międzyokresowa: termomodernizacja PSP Jasień w ramach zadania „Termomodernizacja 5 placówek edukacyjnych PSP nr 3 Brzesko, PSP Bucze, PSP Jadowniki, PSP Jasień, PSP Szczepanów) w Gminie Brzesko (RPO WM 2014-2020).

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☒ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Powierzchnia terenu objętego przekształceniami 0,10 ha • Liczba zamontowanych urządzeń do ćwiczeń 3 szt. • Liczba zamontowanych urządzeń zabawowych 14 szt. • Liczba użytkowników przestrzeni 3266 osób
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Jasień, działki nr 1273/1 i 1273/2, przy ul. Nowy Świat w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	Rada Sołecka Jasienia Publiczna Szkoła Podstawowa w Jasieniu
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2023-2024	300 000, 00 zł

Zadanie 5.2
Podobszar rewitalizacji: Jasień
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Strefa aktywności sportowo-rekreacyjnej w Jasieniu
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Na podobszarze rewitalizacji odczuwalnym problem stanowi niedostatek miejsc, które służyłyby zapewnieniu aktywności dla mieszkańców oraz miejsc integracji społecznej. Miejscowość nie posiada infrastruktury sportowej: dzieci i młodzież w Jasieniu nie mają obiektu sportowego do którego mogłyby mieć ogólny i bezpłatny dostęp brakuje oferty aktywnego spędzania wolnego czasu dla młodzieży. Jednym ze zdiagnozowanych problemów w sferze przestrzenno-technicznej jest zdegradowana przestrzeń terenu pełniącego rolę boiska sportowego w centrum miejscowości (wejście na boisko stanowiące zagrożenie dla osób korzystających z boiska oraz niedostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami czy osób ze szczególnymi potrzebami; niebezpieczeństwo kolizji użytkowników boiska, głównie dzieci z użytkownikami drogi; brak miejsc do siedzenia).

Teren, na którym zaplanowano inwestycje znajduje się w centrum miejscowości jest obecnie nieuporządkowane i psuje estetykę najbliższego otoczenia, do którego należą szkoła i kościół.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenia założone w SUiKZP: strefa wielkoprzetrzenna, centralna urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego z preferencjami użytkowania terenu takimi jak mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, usługi ponadpodstawowe, przemysł, rzemiosło produkcyjne, handel, budownictwo, magazynowanie i inne. W ramach dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej w obrębie stref funkcjonalnych wskazano „Obszary zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich pierwszego etapu rozwoju".

Koncepcja zadania:

W ramach projektu planuje się zaaranżowanie przestrzeni i utworzenie strefy aktywności sportowo-rekreacyjnej umożliwiającą treningi dzieci i młodzieży oraz realizację integracyjnych wydarzeń sportowych. Zakłada się realizację następujących działań inwestycyjnych:

- wykonanie ogólnodostępnych boisk sportowych z odpowiednią nawierzchnią oraz trybunami (boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, boisko siatkówki);
- zabezpieczenie przestrzeni: monitoring, oświetlenie, ogrodzenie.

Obiektom będzie towarzyszyły działania animujące – oferta rekreacyjno-sportowe skierowane do mieszkańców w różnym wieku. Planuje się cykliczne bezpłatne zajęcia z instruktorem (piłka nożna, siatkówka, koszykówka) – 1-2 razy w tygodniu w weekendy, np. niedziela rodzinne zajęcia sportowe, sobota zajęcia dla dzieci i młodzieży w podziale na różne grupy wiekowe (każdy grupa swój czas / boisko dla siebie). Zakłada się także organizację pojedynczych imprez integracyjnych: rozgrywki sportowe, piknik rodzinny, a także wykorzystanie przestrzeni do realizacji wydarzeń dla mieszkańców organizowanych przez sołtysa, szkołę, koło gospodyń wiejskich itp.

Obiekty będą powiązane funkcjonalno-przestrzennie z zielonym miejscem rekreacji (zadanie nr 5.1), stanowiąc uzupełnienie oferty i tworząc spójną przestrzeń aktywności i rekreacji w Jasieniu.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania będzie przebiegała z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz zasad uniwersalnego projektowania – zwłaszcza w zakresie dostępności i użyteczności wymiarów i przestrzeni, np. odpowiednie nawierzchnie, dostosowane poszczególne elementy.

Efekt zadania:

Zadanie przyczyni się do nadania nowych funkcji przestrzeni (wydzielenia głównej strefy aktywności mieszkańców) oraz rozwoju oferty rekreacyjno-sportowej Jasienia skierowanej zarówno do dzieci, młodzieży, jak i osób dorosłych. W efekcie nowo zagospodarowana przestrzeń publiczna będzie bezpiecznym ogólnodostępnym miejscem spotkań, wypoczynku i rekreacji.

Komplementarność międzyokresowa: termomodernizacja PSP Jasień w ramach zadania „Termomodernizacja 5 placówek edukacyjnych PSP nr 3 Brzesko, PSP Bucze, PSP Jadowniki, PSP Jasień, PSP Szczepanów) w Gminie Brzesko (RPO WM 2014-2020).

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Powierzchnia terenu objętego przekształceniami: 26 arów • Powierzchnia boisk sportowych (m^2 oddanej do użytku powierzchni): 1650 m2 • Liczba uczestników organizowanych wydarzeń. 2500
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Jasień, działki nr 1273/1 przy ul. Nowy Świat w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	Sołtys Jasienia Szkoła Podstawowa w Jasieniu
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2025-2026	400 000, 00 zł

Zadanie 5.3

Zadanie poza obszarem rewitalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie podobszaru 5. Jasień

TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU

Rozwój oferty Domu Ludowego w Jasieniu

OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Jednym ze zdiagnozowanych na podobszarze rewitalizacji problemów jest niedostatek miejsc, które służyłyby zapewnieniu aktywności dla mieszkańców oraz miejsc integracji społecznej, w tym w szczególności dla młodzieży. Podobszar rewitalizacji obejmuje część miejscowości ze starszymi

zabudowaniami, w których często mieszkają osoby starsze – które potrzebują oferty integrującej, przeciwdziałającej samotności. Wyzwaniem na terenie miejscowości jest także młodzież szkolna – wyniki egzaminów po szkole podstawowej są tu względnie niskie, a wśród części uczniów występują problemy wychowawcze (wskaźnik na poziomie 32,4 na 100, przy średniej dla gminy 7,3).

Ponadto podobszar rewitalizacji oraz miejscowość Jasień charakteryzują się dość niską aktywnością społeczną (m.in. w zakresie uczestnictwa w wyborach), zauważalne są również konflikty społeczności lokalnej koncentrujące się m.in. wokół budynku OSP, który stanowi lokalne centrum aktywności. Budynek zlokalizowany przy ul. Księdza Mazurkiewicza 37, stanowi własność gminną, na parterze mieści się siedziba OSP, a na piętrze - Dom Ludowy (sala wielkości wraz zapleczem kuchennym o łącznej powierzchni użytkowej 126,87 m2). Dom Ludowy funkcjonuje od niedawna na zasadzie świetlicy wiejskiej – jest administrowany i udostępniany mieszkańcom. Odbywają się tam m.in. spotkania Koła Gospodyń Wiejskich, zajęcia zumby, w weekendy przestrzeń wynajmowana mieszkańcom, np. na uroczystości rodzinne, natomiast potrzebne jest poszerzenie i usystematyzowanie oferty. Stan techniczny wnętrza budynku (sala na piętrze) wymaga remontu i poprawy estetyki – ściany nie były malowane od niemal 20 lat, dach fragmentami zardzewiały, braki w podstawowym wyposażeniu.

Koncepcja zadania:

Projekt koncentruje się na zwiększeniu dostępności Domu Ludowego jako miejsca spotkań dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz całej miejscowości.

W ramach zadania planuje się rozszerzenie oferty Domu Ludowego poprzez wprowadzenie nowych możliwości spędzania czasu wolnego dla różnych grup wiekowych: seniorzy, dzieci i młodzież, inicjatywy międzypokoleniowe. Zakłada się podjęcie działań ukierunkowanych na wspieranie aktywności społeczno-kulturalnej zwłaszcza tych dwóch grup mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W zakresie kształtowania corocznej oferty przewiduje się następujące rodzaje działań:

- kontynuacja istniejących inicjatyw i dotychczasowej współpracy z podmiotami realizującymi ofertę w budynku, np. koło gospodyń wiejskich, zajęcia sportowe;
- wprowadzenie terminów użytkowania przestrzeni skierowanych do seniorów, np. wybrane dni tygodnia w godzinach przed- i okołopołudniowych. Przykładowe propozycje: wspólne muzykowanie, szydełkowanie, gotowanie, gimnastyka / ćwiczenia rehabilitacyjne;
- wprowadzenie terminów użytkowania przestrzeni skierowanych do dzieci i młodzieży, np. wybrane dni tygodnia w godzinach popołudniowych. Przykładowe propozycje zajęcia plastyczne i artystyczne, zajęcia ruchowe, wsparcie edukacyjne np. pomoc w odrabianiu lekcji czy nieodpłatne korepetycje, możliwość rozwoju oferty w kierunku świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży (profilaktyczno-wychowawczej);
- realizacja projektów i wydarzenia międzypokoleniowych – np. młodzież wspiera seniorów w obsłudze telefonu, seniorzy przekazują wiedzę i umiejętności dzieciom i młodzieży;
- utworzenie i regularna aktualizacja grafiku funkcjonowania Domu Ludowego, opublikowanie grafiku w przestrzeni internetowej, np. na stronie Gminy.

W celu poprawy stanu technicznego przestrzeni w ramach zadania zakłada się wykonanie niezbędnych prac remontowych (m.in. malowanie dachu, malowanie ścian wewnątrz budynku) oraz doposażenie sali w niezbędne wyposażenie (krzesła, stoły itp.).

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W celu zapewnienia dostępności architektonicznej realizacja zadania będzie przebiegać z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania (m.in. w zakresie: kontrastowa kolorystyka ścian i podłogi, wyposażenia – krzesła i stoły – elastyczność użytkowania; prostota i intuicyjność przestrzeni – czytelne

oznaczenia) oraz wprowadzaniem racjonalnych usprawnień w aranżacji przestrzeni. Informacje publikowane w sieci Internet dotyczące oferty Domu Ludowego będą przygotowane z uwzględnieniem standardów dostępności cyfrowej. Oferta realizowana w Domu Ludowym będzie dostosowana do szczególnych potrzeb uczestników, m.in. seniorów.

Efekt zadania:

Przestrzeń Domu Ludowego lepiej i pełniej służy mieszkańcom podobszaru rewitalizacji oraz całej miejscowości jako dostępne miejsce spotkań (zebrania wiejskie, sołeckie, inicjatywy stowarzyszeń, spotkania KGW, oferta czasu wolnego dla dzieci i seniorów).

Realizacja projektu pozwoli na wzbogacenie oferty spędzania czasu wolnego dostępnej w gminie, wzmocni aktywność społeczną seniorów oraz pozwoli w wartościowy sposób zagospodarować czas wolny dzieci i młodzieży, co z kolei ograniczy problemy edukacyjno-wychowawcze.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Liczba osób korzystających z oferty zajęciowo-wydarzeniowej Domu Ludowego. • Liczba godzin zrealizowanej oferty zajęciowo-wydarzeniowej w Domu Ludowym.

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Zadanie będzie realizowane poza obszarem rewitalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie Podobszaru 5. Jasień (ul. Księdza Mazurkiewicza 37, Dom Ludowy – I piętro w budynku OSP, nr działki 1244/6). Działalność Domu Ludowego dedykowana jest mieszkańcom zamieszkującym Jasień, na terenie którego usytuowana jest placówka. Budynek, w którym mieści się Dom Ludowy znajduje się w obszarze zdegradowanym, tuż przy granicy obszaru rewitalizacji, jest z nim funkcjonalnie powiązany, dlatego poszerzenie skali działalności i oferty Domu Ludowego będzie istotnym wzmocnieniem dla społeczności zamieszkującej Podobszar rewitalizacji 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	sołtys Jasienia
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2026-2029	30 000,00 zł

Zadanie 5.4
Zadanie poza obszarem rewitalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie podobszaru 5. Jasień
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Aktywizacja Domu Parafialnego w Jasieniu
OPIS ZADANIA/PROJEKTU
Stan istniejący: W Jasieniu funkcjonuje budynek pełniący rolę Remizy Strażackiej (na parterze) oraz Domu Ludowego (na piętrze). Niestety piętro przeznaczone na Dom Ludowy to tylko jedna duża sala bankietowa, która nie nadaje się do prowadzenia każdego rodzaju aktywności i przede wszystkim do spotkań więcej niż jednej grupy jednocześnie. Takie dodatkowe funkcje mógłby z powodzeniem spełniać budynek Domu Parafialnego a Jasieńska Parafia jest przychylna do udostępnienia Domu dla mieszkańców. Obiekt wymaga jednak remontu i doposażenia. Budynek jest zawilgocony, dach przecieka, odrapane ściany, tylko jedno z czterech pomieszczeń ma przyzwoitą podłogę. Największe pomieszczenie w budynku pełni funkcję sali widowiskowej ze sceną. W innym mieści się m.in. garderoba ze strojami teatralnymi, które przechowywane są w nieodpowiedni sposób a ze względu na wilgoć narażone są niszczenie. Jedynym pomieszczeniem w przyzwoitym stanie jest łazienka. W bardzo dobrym stanie jest stolarka okienna. **Koncepcja zadania:** Celem projektu jest poprawa estetyki obiektu położonego w centrum Jasienia i stworzenie miejsca o odpowiednich standardach, w którym mieszkańcy wsi mogliby organizować różnego rodzaju zajęcia i realizować pasje. Zadanie polegać będzie poprawieniu więźby dachowej oraz wymianę zniszczonej dachówki na blacho dachówkę. Budynek wymaga też ocieplenia. W środku konieczny jest remont pomieszczeń, odpowiednie doświetlenie sceny w Sali widowiskowej oraz instalacja nagłośnienia. Konieczne jest również odpowiednie wyposażenie teatralnej garderoby. Docelowo w budynku będą się odbywać spotkania i zajęcia dla różnego rodzaju grup (m.in. Koło Gospodyń Wiejskich, grupa teatralna, organizacje charytatywne). Organizowane będą akcje społeczne (zbiórki i kiermasze dla potrzebujących rodzin i chorych dzieci), organizowane będą też zajęcia dla dzieci w czasie ferii i wakacji oraz imprezy okolicznościowe jak Dzień Seniora. **Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:** Inwestycja realizowana będzie z uwzględnieniem wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami i seniorów. **Efekt zadania:** Stworzenie przestrzeni dla wszystkich grup mieszkańców Jasienia w celu realizacji własnych pasji, integracji społecznej, bezpiecznego spędzania czasu dla młodzieży, ludzi samotnych i starszych. Aktywizacja centrum Jasienia w pobliżu szkoły i plenerowych miejsc rekreacyjnych.
ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Powierzchnia obiektu poddana modernizacji: 180 m2 pow. użytkowej. • Liczba osób korzystających z oferty realizowanej w obiekcie w ciągu roku: 1200 osób.
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Zadanie będzie realizowane poza obszarem rewitalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie Podobszaru 5. Jasień (ul. Ks. Mazurkiewicza 3, Jasień, działka nr 1222/20). Działalność Domu Parafialnego skierowana jest do mieszkańców gminy, w szczególności sołectwa Jasień, na terenie którego usytuowany jest obiekt. Budynek, w którym mieści się Dom Parafialny, znajduje się na obszarze zdegradowanym, tuż przy granicy obszaru rewitalizacji i jest z nim funkcjonalnie powiązany, dlatego poszerzenie skali działalności będzie istotnym wzmocnieniem dla społeczności zamieszkującej Podobszar rewitalizacji 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Parafia Rzymsko – Katolicka w Jasieniu	Gmina Brzesko
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2024	350.000 zł

Zadanie 5.5
Podobszar rewitalizacji: Jasień
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Utworzenie obiektu wielofunkcyjnego poprzez adaptację budynku byłej szkoły w Jasieniu (Jasień Grądy) na potrzeby społeczno-kulturalne
OPIS ZADANIA/PROJEKTU
Stan istniejący: Jednym z głównych problemów zdiagnozowanych dla podobszaru rewitalizacji problemów jest niedostatek miejsc służących aktywności dla mieszkańców oraz miejsc integracji społecznej. Wśród mieszkańców zidentyfikowano trzy grupy potrzebujące szczególnego wsparcia: • osoby starsze – które potrzebują oferty integrującej, przeciwdziałającej samotności; • młodzież szkolna – wyniki egzaminów po szkole podstawowej są tu względnie niskie, a wśród części uczniów występują problemy wychowawcze (wskaźnik na poziomie 32,4 na 100, przy średniej dla gminy 7,3); • osoby dorosłe z niepełnosprawnością intelektualną korzystające ze wsparcia MOPS. Ponadto podobszar rewitalizacji oraz miejscowość Jasień charakteryzują się dość niską aktywnością społeczną (m.in. w zakresie uczestnictwa w wyborach), zauważalne są również konflikty społeczności. Cała miejscowość Jasień, jak również wskazany obszar rewitalizacji jest dość rozległy, co ma wpływ na niską dostępność mieszkańców do usług, dotyczy to przede wszystkim osób o niskiej mobilności, a zatem osób starszych, osób z niepełnosprawnościami oraz dzieci i młodzieży. Dodatkowo miejscowość jest przecięta drogą krajową, która stanowi barierę przestrzenną dla integracji i aktywności społecznej (o ile w części południowej zlokalizowane są budynki/lokale mogące pełnić funkcję miejsc spotkań, o tyle w części północnej takich miejsc nie ma).

Budynek dawnej szkoły wraz z terenem otaczającym stanowi własność gminną. Budynek w części zamieszkały przez osoby prywatne. Teren wokół obiektu jest niezagospodarowany.

Dla terenu inwestycji nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP przeznaczanie działek jest wskazane jako strefa wielkoprzestrzenna północna, strefa zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich - dla ewentualnych kierunkowych potrzeb rozwoju. W ramach dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej w obrębie stref funkcjonalnych wskazano „Obszary zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich pierwszego etapu rozwoju".

Koncepcja zadania:

Planowana jest adaptacja budynku byłej szkoły na funkcje społeczne, edukacyjne i kulturalne- przekształcenie w dostępny obiekt wielofunkcyjny oraz zaaranżowanie przestrzeni sąsiadującej z budynkiem na potrzeby rekreacyjno-integracyjne. Zostanie utworzona przestrzeń do integracji społecznej i międzypokoleniowej, miejsce spotkań i aktywności mieszkańców.

W ramach projektu zakłada się następujące działania:

- wykonanie prac remontowych w celu poprawy stanu technicznego budynku: wymiana więźby dachowej oraz pokrycie blachodachówką dachu, remont budynku wewnątrz oraz wykonanie elewacji zewnętrznej, zapewnienie niezbędnej infrastruktury / przyłączy itp.;
- zagospodarowanie przestrzeni przed budynkiem: mała architektura do spędzania czasu wolnego oraz urządzenia aktywności ruchowej, typu: niepełnowymiarowe boisko do koszykówki, teren piknikowy, altana/wiata, przestrzeń do grilla, ławeczki, kosze na śmieci, oświetlenie;
- wyposażenie obiektu i administrowanie nim – udostępnianie przestrzeni mieszkańcom, organizacjom, stowarzyszeniom w celu realizacji ich inicjatyw, np. spotkania koła gospodyń wiejskich, zajęcia sportowe i edukacyjne, oferta MOPS – porady i wsparcie terapeutyczne dla osób z niepełnosprawnościami, oferta świetlicowa dla dzieci (m.in. pomoc w odrabianiu lekcji czy nieodpłatne korepetycje, porady psychologa lub pedagoga);
- realizacja projektów i cyklicznych wydarzeń międzypokoleniowych, np. pikniki, konkursy, grywalizacje, warsztaty w zakresie edukacji ekologicznej;
- utworzenie i regularna aktualizacja grafiku funkcjonowania obiektu (wprowadzenie terminów użytkowania przestrzeni dedykowanych poszczególnym grupom), opublikowanie grafiku w przestrzeni internetowej, np. na stronie Gminy.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W celu zapewnienia dostępności architektonicznej realizacja zadania będzie przebiegać z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, m.in. w zakresie elastyczności użytkowania (wyposażenie), prostoty i intuicyjności przestrzeni (czytelne oznaczenia), dostępności i użyteczności wymiarów i przestrzeni, np. odpowiednio dostosowane poszczególne urządzenia aktywności ruchowej / mała architektura, odpowiednia szerokość trasy wolnej od przeszkód. Informacje publikowane w sieci Internet dotyczące oferty placówki będą opracowane z uwzględnieniem standardów dostępności cyfrowej. Realizowana oferta będzie dostosowana do szczególnych potrzeb uczestników, m.in. seniorów, osób z niepełnosprawnościami itp.

Efekt zadania:

Realizacja projektu przyczyni się do poszerzenia oferty spędzania czasu wolnego dostępnej w gminie, wzmocni aktywność społeczną seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami, pozwoli w wartościowy sposób zagospodarować czas wolny dzieci i młodzieży, co z kolei ograniczy problemy edukacyjno-

wychowawcze. W efekcie zadanie przyniesie wzmocnienie międzypokoleniowej integracji mieszkańców, a także rozwój wrażliwości społecznej i świadomości dotyczącej potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Liczba osób korzystających z oferty zajęciowo-wydarzeniowej realizowanej w obiekcie: 40 osób • Liczba godzin zrealizowanej oferty zajęciowo-wydarzeniowej realizowanej w obiekcie: 120 godz. • Powierzchnia użytkowa obiektu (m^2): 271,10 m^2. • Powierzchnia terenu zagospodarowanego przy obiekcie (m^2): 1900 m^2.
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar 5. Jasień, Jasień/Grądy, ul. Prosta 22, nr działki 289/1 ,289/2

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	Rada sołecka Jasienia MOPS
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2028-2029	70 000,00 zł

Podobszar 6. Okocim

Zadanie 6.1
Podobszar rewitalizacji: Okocim
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Centrum Aktywności Lokalnej w Okocimiu
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

W strukturze demograficznej miejscowości stosunkowo wysoki jest udział dzieci i młodzieży (22% stanowią osoby poniżej 19 r.ż.), a jednocześnie w sferze przestrzenno-funkcjonalnej do głównych problemów zgłaszanych przez mieszkańców należy niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura społeczna, szczególnie dotkliwy jest brak placówki przedszkolnej infrastruktury (mieszkańcy są zmuszeni do korzystania z takich placówek poza Okocimiem). Potrzeba reaktywowania czy budowy przedszkola jest sygnalizowana przez mieszkańców od wielu lat. W związku z procesami starzenia się społeczeństwa w miejscowości rośnie też zapotrzebowanie na włączającą i aktywizującą ofertę skierowaną do seniorów (główną grupą korzystającą obecnie ze wsparcia MOPS są osoby starsze).

Budynek Domu Ludowego stanowi własność gminną. W przeszłości w budynku Domu Ludowego funkcjonowało przedszkole, a później odział zerowy. Obecnie w budynku mieści się filia Biblioteki Publicznej (obecnie placówka półetatowa), udostępniająca zbiory, a także prowadząca działalność kulturalno-oświatową, w tym projekty i imprezy okolicznościowe organizowane z pomocą Rady Sołeckiej czy Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Okocimskiej Budynek służy mieszkańcom np. na zebrania wiejskie, a także jako przestrzeń udostępniania do organizacji wydarzeń rodzinnych. Budynek stanowi potencjał, który w kontekście wyżej wskazanych potrzeb mieszkańców i problemów obszaru rewitalizacji, mógłby zostać pełniej niż dotychczas wykorzystany.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP jest to strefa wielkoprzestrzenna południowa i strefa zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich - dla ewentualnych kierunkowych potrzeb rozwoju. W ramach dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej w obrębie stref funkcjonalnych wskazano „Obszary zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich pierwszego etapu rozwoju".

Koncepcja zadania:

Projekt zakłada rozszerzenie funkcjonowania Domu Ludowego do Centrum Aktywności Lokalnej poprzez reaktywowanie działalności przedszkola oraz zagospodarowanie placu za budynkiem na funkcje integracyjne.

W ramach zadania przeprowadzone zostaną konieczne prace remontowe i adaptacyjne budynku, m.in. wykonanie izolacji pionowych i poziomych budynku oraz wykonanie remontu i adaptacji części pomieszczeń na potrzeby przedszkola.

Projekt będzie obejmował zagospodarowanie terenu wokół budynku, m.in. wyrównanie terenu za Domem Ludowym, założenie trawnika, kostki brukowej, ogrodzenia z paneli lub siatki na podmurówce, przycięcie pielęgnacyjne drzew, wykonanie elementów małej architektury m.in. altany z drewna (krytej blachą, wykonanie podłącza i instalacji elektrycznej w altanie).

Budynek będzie nadal wykorzystywany na dotychczas w nim realizowane działania (m.in. działalność Biblioteki typu konkursy, wystawy, spotkania autorskie z pisarzami, cykliczne spotkania w ramach Klub Maluszka dla dzieci w wieku przedszkolnym; wydarzenia organizowane przez Radę Sołecką czy

stowarzyszenia), możliwe będzie też rozszerzenie jego funkcji przez wprowadzenie dodatkowych działań dedykowanych zarówno małym mieszkańcom / rodzinom, jak i seniorom. Ponadto w oparciu o zagospodarowany teren przed budynkiem możliwa będzie realizacja oferty plenerowej integracyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem propozycji dla rodzin i seniorów, np. występy, pikniki, zajęcie ruchowe, gimnastyka dla seniorów.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania będzie przebiegała z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz zasad uniwersalnego projektowania, oferta będzie dostosowana do specjalnych potrzeb uczestników.

Efekt zadania:

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez utworzenie na terenie miejscowości placówki przedszkolnej. Rozszerzenie funkcjonalności domu ludowego i jego otoczenia w zakresie funkcji edukacyjnych i kulturalnych podniesie estetykę miejscowości oraz pozwoli przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu, a także wzmocni relacje międzypokoleniowe oraz aktywność społeczną mieszkańców.

Komplementarność międzyokresowa: „Śladami Rodziny Goetzów- montaż tablic z systemem oznakowania Guide 24/24 oraz remont budynku Domu Ludowego w Okocimiu" (PROW 2007 – 2013) oraz doposażenie domu ludowego w Okocimiu w ramach „Doposażenie Domów Ludowych w Gminie Brzesko w sprzęt wspierający organizację imprez społeczno-kulturalnych" (PROW 2007 – 2013).

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Powierzchnia zaaranżowanej przestrzeni za budynkiem - 11 arów • Powierzchnia budynku objęta pracami remontowo-adaptacyjnymi – 793 m2. • Liczba miejsc przedszkolnych w utworzonym przedszkolu. – 4 roczniki po 12-15 dzieci
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Okocim, ul. Goeztów Okocimskich 83, Dom Ludowy oraz teren za domem ludowym, numery działek 93/1 i 93/2

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	Sołtys Okocimia Rada Sołecka Okocimia Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Okocimskiej
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2027-2029	770 000,00 zł

Zadanie 6.2
Podobszar rewitalizacji: Okocim
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Centrum Artystyczno-Kulturalne przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Goetza
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

W strukturze demograficznej osiedla stosunkowo wysoki jest udział dzieci i młodzieży (22% stanowią osoby poniżej 19 r.ż.), a jednocześnie względnie wysoki na tle gminy jest również wskaźnik przemocy w rodzinie (w 2020 roku wyniósł 0,4 na 100 mieszkańców przy średniej dla gminy 0,2). Problem stanowi też brak miejsc / oferty, które mogłyby wspomagać dzieci i młodzież, np. świetlica wiejska, która mogłaby prowadzić zajęcia, organizować atrakcje i oderwać dzieci od problemów w domu.

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Okocimiu liczy ponad 125 lat i stanowi jeden z najcenniejszych zabytkowych obiektów Gminy Brzesko, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Projekt budynku przygotował znany w całej Polsce krakowski architekt Teodor Talowski, co stanowi nie lada gratkę dla miłośników jego talentu. Upływ czasu, niekorzystny wpływ warunków atmosferycznych i nieprofesjonalnie wykonywane remonty spowodowały znaczną degradację ceglanej elewacji budynku.

Koncepcja zadania:

Celem projektu jest uruchomienie przy Szkole Centrum Artystyczno-Kulturalnego (stałe działania społeczno-kulturalne skierowane do mieszkańców realizowane przez Szkołę) oraz poprawa stanu technicznego budynku – wykonanie prac remontowych (konserwacja i renowacja elewacji oraz iluminacja budynku).

Główne założenia dla Centrum Artystyczno-Kulturalnego:

- organizowane będą imprezy dla mieszkańców skierowane do wszystkich kategorii wiekowych, np. turnieje szachowe, turnieje sportowe, konkursy historyczne, cały tydzień, również weekendy; cykliczne spotkania organizowane będą zgodnie z przygotowanym harmonogramem imprez (rocznie: 4 turnieje szachowe, 2-4 imprez sportowych, 1 turniej historyczny);
- pomieszczenia szkolne zostaną udostępnione do wykorzystania na przedsięwzięcia organizowane przez mieszkańców, zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami; terminy udostępnienia po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, oferta skierowana do pełnoletnich mieszkańców Okocimia;
- stworzenie dodatkowej oferty turystycznej – w oparciu o zabytkowy budynek szkoły (np. pod kątem architurystyki, miłośników projektów Teodora Talowskiego),
- oferta skierowana do wszystkich grup wiekowych, m.in. warsztaty, zloty; do organizacji w czasie pozalekcyjnym, weekendy i dni wolne od nauki szkolnej.

W ramach zadania zakłada się realizację niezbędnych profesjonalnych prac remontowych, aby zabezpieczyć jeden z cenniejszych zabytków Gminy Brzesko, zapobiec jego dalszej dewastacji oraz zwiększyć bezpieczeństwo osób korzystających z budynku:

- Wykonanie projektu prac przez konserwatora zabytków w celu uzyskania zaleceń Małopolskiego Konserwatora Zabytków.

- Kompleksowa konserwacja i renowacja obiektu (m.in. z wykorzystaniem takich zabiegów jak oczyszczanie powierzchni kamiennych elementów detali architektonicznych i rzeźbiarskich z nawarstwień zabrudzeń i fałszywej patyny za pomocą myjki ciśnieniowej, metodą piaskowania oraz ręcznie, wraz z zastosowaniem preparatów chemicznych dobranych po wykonaniu prób; dezynfekcja, punktowe nasączenie, wykonanie uzupełnień i rekonstrukcji brakujących elementów ciosów kamiennych, uzupełnień ubytków cegieł i fryzu ceglanego, scalanie kolorystyczne wszystkich elementów kamiennych, ceglanych i betonowych, wykonanie dokumentacji konserwatorskiej przed i po konserwacji obiektu, Wykonanie iluminacji obiektu - od strony frontowej budynku).

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania będzie przebiegała z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz zasad uniwersalnego projektowania, oferta będzie dostosowana do specjalnych potrzeb uczestników.

Efekt zadania:

Realizacja projektu pozwoli na twórcze zagospodarowanie czasu dla dzieci i dorosłych oraz stworzy przestrzeń do spotkań i wspólnych inicjatyw mieszkańców. Efektem przedsięwzięcia będzie także poprawa estetyki budynku i otoczenia oraz podniesienie bezpieczeństwa osób korzystających z budynku.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Liczba wydarzeń (imprezy, turnieje, konkursy) organizowanych w ramach Centrum Artystyczno-Kulturalnego w ciągu roku – od 15 do 20. • Liczba osób korzystających z Centrum Artystyczno-Kulturalnego w ciągu roku – ok. 1000 • Powierzchnia budynku objęta pracami remontowymi: - elewacja południowa – 242,5 m2 - elewacja północna (wysunięte skrzydło północne) – 96,5 m2 - elewacja północna (bez skrzydła północnego) – 114 m2 - elewacja zachodnia – 139 m2 - elewacja wschodnia – 141 m2 Łącznie (elementy kamienne, wątek ceglany muru, ceglany fryz) – 733 m2

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Okocim, ul. Goetzów Okocimskich 102, Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Goetza

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Goetza Gmina Brzesko	Gmina Brzesko, Sołtys Okocimia, Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Okocimskiej,
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2024-2029 (2024-2025 etap remontowy; 2025-2029 okres funkcjonowania Centrum)	700 000,00 zł

Zadanie 6.3
Podobszar rewitalizacji: Okocim
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Remont piwnic w Centrum Kulturalno-Społecznym Wsi Okocim z przeznaczeniem na utworzenie Klubu młodzieżowego
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

W strukturze demograficznej miejscowości stosunkowo wysoki jest udział dzieci i młodzieży (22% stanowią osoby poniżej 19 r.ż.), a jednocześnie względnie wysoki na tle gminy jest również wskaźnik przemocy w rodzinie (w 2020 roku wyniósł 0,4 na 100 mieszkańców przy średniej dla gminy 0,2). Problem stanowi też brak miejsc / stałej oferty dedykowanej młodzieży, np. zajęcia, atrakcje, możliwość spędzania czasu wolnego, które pomogłyby oderwać się dzieciom od problemów w domu.

Budynek Centrum Kulturalno-Społecznym Wsi Okocim stanowi własność Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Okocimskiej. Obecnie w Centrum odbywają się już aktywności skierowane do mieszkańców, np. spotkania Koła Gospodyń Wiejskich, Grupy Śpiewaczej oraz zajęcia ruchowe. Piwnica klubu posiada osobne wejście, a pomieszczenia mają ciekawy wygląd, np. ceglane sklepienia łukowe. Obecnie jednak piwnica nie może służyć jako miejsce stałej oferty ze względu na nieodpowiedni stan techniczny.

Koncepcja zadania:

Głównym celem projektu jest aktywizacja społeczna mieszkańców Okocimia zwłaszcza młodzieży poprzez utworzenie przestrzeni spotkań i spędzania czasu wolnego – Klubu młodzieżowego. Klub młodzieżowy byłby uzupełnieniem funkcjonowania Centrum Kulturalno-Społecznego Wsi Okocim, gdzie odbywają się m. in. spotkania KGW, Grupy Śpiewaczej oraz zajęcia z fitnessu i aerobiku.

W budynku Centrum dzięki remontowi istnieje możliwość wydzielenia pomieszczeń, które na stałe mogłyby być dostosowane na potrzeby młodzieży. Projekt zakłada wykonanie remontu piwnic w budynku Centrum Kulturalno-Społecznego Wsi Okocim na potrzeby utworzenia tam Klubu młodzieżowego. Do planowanego Klubu jest już wykonane osobne wejście. W ramach zaplanowanych działań przeprowadzone zostaną prace remontowe i adaptacyjne m.in. wymiana posadzek, remont wszystkich instalacji, wyposażenie obiektu w sprzęt na potrzeby planowanej działalności.

W związku z utworzeniem Klubu młodzieżowego pojawi się następująca oferta spędzania czasu wolnego skierowana do młodzieży. Zajęcia stałe: Udostępnienie kącika telewizyjno-internetowego (możliwość korzystania z internetu WI Fi oraz komputer stacjonarny z oprogramowaniem ograniczającym dostęp do treści niepożądanych). Działalność Klubu będzie odbywała się w godzinach popołudniowych 4 dni w tygodniu. Przewiduje się możliwość dostosowania harmonogramu Klubu do potrzeb uczestników, zarówno dni tygodnia jak i godzin funkcjonowania. Klub będzie ogólnie dostępny. Klubem będzie zarządzał gospodarz Klubu z ramienia Stowarzyszenia. W ramach Klubu przewiduje się spotkania warsztatowe: muzyczne, filmowe, taneczne i inne, w wymiarze co najmniej 3 formy w ciągu roku Oferta Klubu będzie konsultowana i monitorowana poprzez badania ankietowe uczestników zajęć.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Realizacja zadania będzie przebiegała z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz zasad uniwersalnego projektowania, oferta będzie dostosowana do specjalnych potrzeb uczestników.

Efekt zadania:

Realizacja projektu przyczyni się do rozszerzenia oferty spędzania czasu wolnego dostępnej w miejscowości, stworzy przestrzeń do spotkań i integracji młodzieży.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Liczba stałych propozycji zajęciowych oferowanych w ramach Klubu Młodzieżowego w ciągu roku. zajęcia stałe 1 szt., warsztaty: 3 szt. • Liczba osób korzystających z Klubu młodzieżowego w ciągu roku.1000 • Powierzchnia objęta pracami remontowymi. 80 m²

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Okocim, ul. Goetzów Okocimskich 152, budynek Centrum Kulturalno-Społeczne Wsi Okocim

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Okocimskiej	Koło Gospodyń Wiejskich w Okocimiu
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2023-2025	350 000,00 zł

Przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji

Zadanie 7.1
Podobszar rewitalizacji: wszystkie podobszary
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań”
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Zgodnie z wynikami diagnozy obszaru rewitalizacji, każdy z podobszarów boryka się z wyzwaniami związanymi ze znaczną liczbą osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych. Społeczność ta ze względu na stan zdrowia, ograniczenia zdrowotne czy wiek szczególnie zagrożone są wykluczeniem społecznym. Osoby te często czują się odrzucone, zapomniane i samotne. Często osobami niepełnosprawnym są osoby w wieku produkcyjnym, które ze względu na stan zdrowia nie mogą podjąć zatrudnienia. Istniejąca oferta integracyjno-aktywizująca dla tych osób nie odpowiada na występujące zapotrzebowanie, konieczne jest poszerzenie działań dedykowanym tym grupom, które z czasem (z dużym prawdopodobieństwem) będą coraz liczniej reprezentowane.

Koncepcja zadania:

Celem projektu jest utworzenie dla osób niepełnosprawnych, starszych i samotnych formy „lotnej” świetlicy (programu) „Przystań”. Program obejmowałby spotkania ww. osób, które odbywałyby się 1 raz w miesiącu w wynajętym lub udostępnionym do tego celu lokalu, który byłby dostosowany do potrzeb osób starszych i samotnych. Byłby zorganizowany bezpłatny dowóz dla osób niemogących samodzielnie dostać się do świetlicy. Zadaniem świetlicy byłoby uaktywnienie społeczne w/w osób umożliwiające ich samodzielne funkcjonowanie w społeczności lokalnej oraz zapobieganiu wykluczeniu tych osób. Uczestnictwo w zajęciach świetlicy byłoby całkowicie bezpłatne. W ramach działania świetlicy odbywałyby się spotkania towarzyskie (gry planszowe, karciane, wspólne wypicie kawy, herbaty), treningi kompetencji społecznych, terapia zajęciowa z wykorzystaniem indywidualnych potrzeb, spotkania w plenerze (ogniska, wycieczki, wyjścia na lody), spotkania np. z pielęgniarką, dzielnicowym, dietetykiem, z Kołem Gospodyń Wiejskich, młodzieżą szkolną itp.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Zadanie realizowane będzie z uwzględnieniem wymogów osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, osób starszych i samotnych.

Efekt zadania:

- polepszenie funkcjonowania psychofizycznego poprzez działania terapeutyczne,
- integracja z rówieśnikami, społecznością lokalną,
- wymiana międzypokoleniowa,
- radzenie sobie ze samotnością,
- chwilowe oderwanie się od problemów dnia codziennego,
- nabranie pewności siebie w funkcjonowaniu społecznym,
- podniesienie świadomości na temat zagrożeń w środowisku,
- podniesienie świadomości zdrowego stylu życia, stanu swojego zdrowia.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Liczba uczestników programu „Przystań", w tym: Liczba osób niepełnosprawnych i Liczba osób w wieku pow. 60 roku życia. • Liczba zorganizowanych spotkań „Przystani".
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Obszar rewitalizacji

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	Organizacje pozarządowe, Caritas, Stowarzyszenie Kolping, sołtysi wsi, MOPS, MOK
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	SZACUNKOWY KOSZT
2026 - 2028	50 000,00 zł

Zadanie 7.2
Podobszar rewitalizacji: Osiedle Stare Miasto, Osiedle Okocimskie, Osiedle Słotwina
TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU
Rozbudowa systemu miejskiego monitoringu wizyjnego w Brzesku
OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

W mieście Brzesko jest obecnie 16 lokalizacji monitoringu wizyjnego dysponującego łącznie 48 kamerami, z czego aż połowa zamontowana jest na stadionie Okocimskiego Klubu Sportowego. Miejscowa Komenda Policji dostrzega niedobór w tym zakresie i wskazuje kolejne miejsca, które powinny zostać objęte monitoringiem. Postulaty takie zgłaszają również brzescy radni oraz mieszkańcy i na tej podstawie powstała koncepcja objęcia systemem monitoringu kolejnych 7 lokalizacji w Brzesku. Przyłącz nowych kamer spowoduje konieczność wymiany kabla światłowodowego, który pracuje już na granicy przepustowości.

Koncepcja zadania:

Projekt zakłada instalację nowych kamer na terenie Brzeska – m.in. ul. Kościuszki 7 (rejon ratusza, cmentarza i sądu) (Stare Miasto), Rondo św. Jakuba (os. Okocimskie), ul. Browarna 13A (kręgielnia os. Okocimskie) oraz ul. Kołłątaja 13A (rejon kościoła i budowanego skateparku os. Słotwina). W każdym przypadku wymagany jest przyłącz elektryczny i sieć światłowodowa. Budowa dodatkowych lokalizacji objętych monitoringiem spowoduje konieczność wymiany kabla światłowodowego na odcinku ul. Mościckiego – ul. Szczepanowska. Szczegółowa lista lokalizacji zostanie dookreślona na etapie projektowania nowej instalacji monitoringowej.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Nie dotyczy. Monitoring miejski obsługiwany jest przez Brzeską Komendę Policji, nie będzie ogólnodostępny dla mieszkańców.

Efekt zadania:

Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców w miejscach, gdzie mieszkańcy wskazują obniżone poczucie bezpieczeństwa, gdzie obserwowane są akty chuligaństwa, wandalizmu lub nadużywania alkoholu. Docelowo zakłada się zmniejszenie liczby przestępstw i wykroczeń dzięki większej skuteczności i szybkości reakcji służb policji.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna

WSKAŹNIKI
• Liczba lokalizacji objętych dodatkowym monitoringiem wizyjnym – 7. • Liczba nowych kamer monitoringu wizyjnego – 9 szt.

LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Miasto Brzesko - obszar rewitalizacji

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Gmina Brzesko	KPP Policji
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2024 - 2025	130 000,00 zł

Zadanie 7.3

Podobszar rewitalizacji: Osiedle Stare Miasto, Osiedle Okocimskie, Osiedle Słotwina

TYTUŁ ZADANIA/PROJEKTU

Festiwal Senioralny – strefa aktywności

OPIS ZADANIA/PROJEKTU

Stan istniejący:

Istotnym wyzwaniem w zakresie społeczno-demograficznych dla osiedla Stare Miasto jest proces starzenia się społeczeństwa (osoby powyżej 59 r.ż. stanowią ok. 27% mieszkańców osiedla). Jednocześnie osoby starsze to jedna z największych grup korzystających z pomocy społecznej na tym obszarze, co powiązane jest z faktem, że są to często osoby samotne, którym brakuje wsparcia ze strony rodziny.

Obecnie ofertę czasu wolnego dedykowaną seniorom i dostępną na terenie Starego Miasta realizuje Miejski Ośrodek Kultury w Brzesku (mieszczący się w budynku Regionalnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego), m.in. zajęcia ruchowe, wydarzenia kulturalne, UTW działający w strukturach. Jednakże, w związku z powiększaniem się grupy starszych mieszkańców oraz rosnącym zapotrzebowaniem na różnorodne formy spędzania czasu wolnego nastawione na integrację społeczności, oferta ta potrzebuje stałego uzupełnienia, m.in. o brakujące formy.

Koncepcja zadania:

Projekt polega na realizacji cyklicznego wydarzenia skierowanego głównie do seniorów, które wzbogaci ofertę czasu wolnego i stworzy przestrzeń do aktywizacji i integracji tej grupy mieszkańców. Projekt przyczyni się też do ożywienia obszaru Starego Miasta, w oparciu o przestrzenie, które zostaną objęte także działaniami infrastrukturalnymi w ramach rewitalizacji.

Festiwal to impreza plenerowa, jednodniowa, organizowana co roku w sierpniu. W ramach tego wydarzenia będą odbywać się koncerty muzyki z lat '60,'70'80, zabawa taneczna przy muzyce granej na żywo, animacje, konkursy, zabawy sprawnościowe, biesiada, kino plenerowe, warsztaty rękodzielnicze.

Pierwsza edycja festiwalu zaplanowana na 13 sierpnia 2022 r. odbędzie się na Placu Kazimierza Wielkiego w Brzesku, a wśród propozycji znajdą się m.in. kino plenerowe, zabawa taneczna, animacje, konkursy.

Projekt będzie obejmował swoim zasięgiem seniorów z całego obszaru rewitalizacji i szerzej – całej gminy, natomiast ze względu na jego lokalizację w terenie Starego Miasta będzie szczególnie mocno oddziaływać na podobszary wskazane do rewitalizacji w mieście Brzesko (Osiedle Stare Miasto, Osiedle Okocimskie, Osiedle Słotwina) i obejmować odbiorców z tej części gminy.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Oferta będzie dostosowana do szczególnych potrzeb uczestników, m.in. w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjnej. Materiały i sposób prowadzenia wydarzeń będzie uwzględniał specyfikę potrzeb osób w wieku 60+.

Efekt zadania:

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do utworzenia cyklicznego wartościowego wydarzenia ożywiającego przestrzeń Starego Miasta oraz poszerzającego ofertę czasu wolnego w gminie skierowaną do seniorów. Wdrożenie projektu będzie przeciwdziałać osamotnieniu, wpłynie pozytywnie na integrację i aktywność starszych mieszkańców.

Wydarzenie poprzez lokalizację na Placu Kazimierza Wielkiego łączy się z zadaniem nr 3.3, stanowiąc uzupełnienie oferty odbywającej się w przestrzeni.

ODDZIAŁYWANIE ZADANIA/PROJEKTU
☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna
WSKAŹNIKI
• Liczba propozycji skierowanych do seniorów w ramach festiwalu (dotyczy pojedynczego wydarzenia) - 4 szt. • Liczba uczestników festiwalu (dotyczy pojedynczego wydarzenia) - 100 osób .
LOKALIZACJA ZADANIA/PROJEKTU
Podobszar Osiedle Stare Miasto, Plac Kazimierza Wielkiego

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DO REALIZACJI	PARTNERZY W REALIZACJI
Miejski Ośrodek Kultury w Brzesku	Urząd Miejski w Brzesku
SZACUNKOWY TERMIN REALIZACJI	**SZACUNKOWY KOSZT**
2022-2025	120 000 , 00 zł (40 000,00 zł rocznie)

5.2 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej wymieniono typy/rodzaje projektów realizujących kierunki działań określone dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022- 2029.

Typy dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (dotyczących wyznaczonego w gminie obszaru rewitalizacji/poszczególnych podobszarów) to:

- Kompleksowe działania dedykowane osobom wykluczonym społecznie lub borykającym się ze złożonymi problemami społecznymi.
- Działania ukierunkowane na profilaktykę i rozwiązywanie problemów uzależnień oraz przemocy w rodzinie.
- Programy aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców oraz przedsięwzięcia wspierające rozwój lokalnej przedsiębiorczości.
- Rozwój usług opiekuńczych skierowanych do osób starszych i osób z niepełnosprawnościami.
- Modernizacja przestrzeni publicznych pod funkcje wspólnotowe i rekreacyjne.
- Działania promujące lokalne dziedzictwo kulturowe i historyczne w przestrzeni publicznej.
- Tworzenie zaplecza infrastrukturalnego dla realizacji usług społecznych i kulturalno-rekreacyjnych (np. modernizacja Stadionu Okocimskiego, przebudowa stadionu sportowego w Buczu, rozwój miejsc spotkań, świetlic wiejskich/miejskich na terenie obszaru rewitalizacji np. na terenie osiedla Słotwina w formie budynku wielofunkcyjnego umożliwiającego realizację oferty kulturalnej, edukacyjnej, społecznej, integracyjnej itp.).
- Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla mieszkańców.
- Projekty wpierające integrację społeczną, rozwijające zaangażowanie społeczne i lokalne inicjatywy oddolne.
- Działania ukierunkowane na poprawę bezpieczeństwa środowiskowego obszaru.
- Projekty z zakresu edukacji ekologicznej i budowania postaw odpowiedzialności za środowisko.
- Ochrona dziedzictwa architektonicznego, modernizacje i adaptacje budynków zabytkowych / o walorach historyczno-architektonicznych (np. remont budynków na terenie tzw. Dworu w Okocimiu czy obiektów należących do zespołu urbanistyczno-architektonicznego starego browaru).

6. Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko

Niniejszy rozdział przedstawia ramowy plan finansowy dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko będzie wdrażany z wykorzystaniem zróżnicowanych źródeł finansowych.

Koszt wszystkich planowanych przedsięwzięć podstawowych został oszacowany na poziomie: 216 834 968,00 zł.

Koszty oraz możliwe źródła finansowania poszczególnych przedsięwzięć podstawowych zestawiono poniższej Tabeli.

Tabela 8. Plan finansowy przedsięwzięć podstawowych planowanych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029.

l.p.	Tytuł zadania/projektu	Wartość zadania [zł]	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania
Podobszar 1. Osiedle Okocimskie				
1.1	Osiedlowa strefa rekreacji przy ul. Browarnej	250 000,00 zł	2024-2025	Budżet Gminy, PR FEM[4]
1.2	Remont budynku Starej Poczty w Brzesku na funkcje mieszkalne i społeczne	2 500 000,00 zł	2024-2029	Budżet Gminy, PR FEM, KPO, FERS
1.3	Park kieszonkowy na rogu ul. Browarnej i ul. Mickiewicza	650 000,00 zł	2023-2024	Środki prywatne realizatora, PR FEM
1.4	Rewitalizacja kompleksu parkowego wokół Stacji Uzdatniania Wody Browaru Okocim	1 115 000,00 zł	2023-2026	Środki prywatne realizatora, PR FEM,
1.5	Centrum Krzewienia Kultury Piwowarskiej	30 000 000,00 zł	2023-2025	Środki prywatne realizatora, PR FEM
1.6	Zwiększenie liczby dostępnych miejsc pobytu w Dziennym Domu „Senior+”	357 168,00 zł (89 292,00 zł rocznie)	2022-2025	PR FEM, Budżet Gminy, Program wieloletni Senior +
Podobszar 2. Osiedle Słotwina				
2.1	Rewitalizacja (zabudowa) terenów „Starej Winiarni” wraz z przyległem terenem tzw. Stawu Wolnego w Brzesku	155 000 000,00 zł	2023-2029	środki prywatne inwestora, PR FEM

[4] Program regionalny Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 obejmujący fundusze: EFRR, EFS+, FST.

Podobszar 3. Osiedle Stare Miasto				
3.1	Zagospodarowanie brzegu rzeki Uszwicy poprzez budowę kładki pieszo-rowerowej i deptaka	5 100 000,00 zł	2027-2029	Budżet Gminy, PR FEM
3.2	Przestrzeń edukacji i aktywnego, rodzinnego wypoczynku - modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Brzesku	2 000 000,00 zł	2024 - 2026	Budżet Gminy, PR FEM
3.3	Odnowa centralnej przestrzeni miejskiej - przebudowa Placu Kazimierza Wielkiego w Brzesku	6 000 000,00 zł	2027-2029	Budżet Gminy, PR FEM
3.4	Przebudowa Placu Targowego w Brzesku	4 900 000,00 zł	2025-2027	Budżet Gminy, PR FEM
3.5	Modernizacja placu Żwirki i Wigury w Brzesku	2 900 000,00 zł	2025-2027	Budżet Gminy, PR FEM
3.6	Strefa zieleni i zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 – budowa placu zabaw i uporządkowanie terenu zielonego	95 000,00 zł	2024	Budżet Gminy, PR FEM
3.7	Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej dla seniorów w Miejskim Ośrodku Kultury	40 800,00 zł (13 600,00 zł rocznie)	2023-2026	Budżet Gminy, programy MKiDN, FERS
3.8	Miejski program wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności	2 232 000,00 zł (koszt roczny - 279 000,00 zł)	2022-2029 (zadanie realizowane corocznie)	Budżet Gminy, PR FEM, FERS
Podobszar 4. Bucze				
4.1	Zagospodarowanie centrum wsi Bucze na cele społeczno-rekreacyjne	350 000,00 zł	2024	Budżet Gminy, PR FEM, PROW
4.2	Modernizacja infrastruktury rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej w Buczu	75 000,00 zł	2024-2025	Budżet Gminy, PR FEM, PROW
Podobszar 5. Jasień				
5.1	Utworzenie placu rekreacyjnego wraz z zieloną siłownią w miejscowości Jasień	300 000,00 zł	2023-2024	Budżet Gminy, PR FEM, PROW
5.2	Strefa aktywności sportowo-rekreacyjnej w Jasieniu	400 000,00 zł	2025-2026	Budżet Gminy, PR FEM, PROW
5.3	Rozwój oferty Domu Ludowego w Jasieniu	30 000,00 zł	2026-2029	Budżet Gminy, PR FEM,

				rządowy program Aktywni+
5.4	Aktywizacja Domu Parafialnego w Jasieniu	350 000,00 zł	2024	Budżet Gminy, PR FEM
5.5	Utworzenie obiektu wielofunkcyjnego poprzez adaptację budynku byłej szkoły w Jasieniu (Jasień Grądy) na potrzeby społeczno-kulturalne	70 000,00 zł	2028-2029	Budżet Gminy, PR FEM, KPO, FERS
Podobszar 6. Okocim				
6.1	Centrum Aktywności Lokalnej w Okocimiu	770 000,00 zł	2027-2029	Budżet Gminy, PR FEM, KPO
6.2	Centrum Artystyczno-Kulturalne przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Goetza	700 000,00 zł	2024-2029 (2024-2025 etap remontowy; 2025-2029 okres funkcjonowania Centrum)	Budżet Gminy, PROW, KPO, PR FEM
6.3	Remont piwnic w Centrum Kulturalno-Społecznym Wsi Okocim z przeznaczeniem na utworzenie Klubu młodzieżowego	350 000,00 zł	2023-2025	PR FEM, PROW, NOWEFIO
Przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji				
7.1	Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań”	50 000,00 zł	2026-2028	Budżet Gminy, PFRON, rządowy program Aktywni+
7.2	Rozbudowa systemu miejskiego monitoringu wizyjnego w Brzesku	130 000,00 zł	2024-2025	Budżet Gminy
7.3	Festiwal Senioralny – strefa aktywności	120 000,00 zł (40 000,00 zł rocznie)	2022-2025	Budżet Gminy, programy MKiDN, rządowy program Aktywni+
SUMA: 216 834 968,00 zł				

Źródło: opracowanie własne

7. Zasady tworzenia i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko

7.1 Kompleksowość programu rewitalizacji

Program Rewitalizacji zakłada przedsięwzięcia wprowadzające kompleksową, wielopłaszczyznową zmianę na obszarze rewitalizacji w powiązaniu do potrzeb i problemów zdiagnozowanych w wyniku analizy sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Wyznaczone w Programie kierunki działań oraz przedsięwzięcia podstawowe odnoszą się do ww. sfer istotnych w kontekście rewitalizacji, adekwatnie do zdiagnozowanych dla obszaru rewitalizacji problemów i potrzeb.

Zamieszczona poniżej grafika obrazuje powiązania i oddziaływania między poszczególnymi sferami a kierunkami działań rewitalizacyjnych i przedsięwzięciami podstawowymi. Ponadto w kartach zadań w rozdziale „Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych", każdorazowo wskazano, na jaką sferę oddziałuje dany projekt (społeczną, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną, środowiskową i gospodarczą).

RYSUNEK 5. KOMPLEKSOWOŚĆ ZAPLANOWANEJ INTERWENCJI



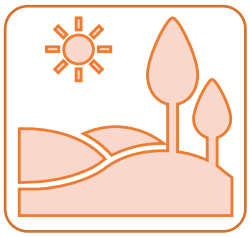
SFERA SPOŁECZNA

- Kierunek działań 1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
- Kierunek działań 2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów
- Kierunek działań 2.2 Poprawa efektywności pomocy osobom w kryzysie bezdomności
- Kierunek działań 3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych
- Przedsięwziecia podstawowe: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 2.1, 3.1, 3.2, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2, 7.3



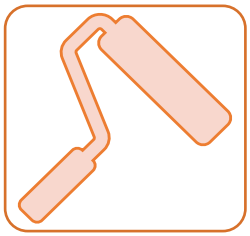
SFERA GOSPODARCZA

- Kierunek działań 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych
- Kierunek działań 3.2 Wsparcie lokalnego sektora małego handlu i usług
- Przedsięwzięcia podstawowe: 1.5, 2.1, 3.4



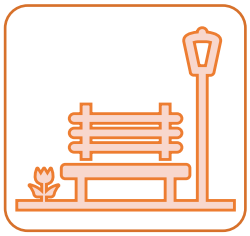
SFERA ŚRODOWISKOWA

- Kierunek działań 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych
- Kierunek działań 1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi
- Przedsięwzięcia podstawowe: 1.4, 2.1, 3.2, 3.5, 3.6, 4.1, 5.1



SFERA TECHNICZNA

- Kierunek działań 3.1 3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności
- Przedsięwzięcia podstawowe: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 3.3, 3.5, 3.6,, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6.1, 6.2, 6.3, 7.2,



SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

- Kierunek działań 1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
- Kierunek działań 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych
- Kierunek działań 1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi
- Przedsięwzięcia podstawowe: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4. 3.5 3.6,4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6.1, 6.2, 6.3,

Źródło: opracowanie własne

7.2 Koncentracja programu rewitalizacji

Program Rewitalizacji Gminy Brzesko koncentruje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, który stanowi przestrzeń szczególnej intensyfikacji zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych (głównie w sferze społecznej). Przedsięwzięcia podstawowe, stanowiące odpowiedź na zidentyfikowane na obszarze kwestie problemowe, będą realizowane na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, przy czym należy mieć na uwadze, że ich zasięg oddziaływania będzie szerszy, m.in. ze względu na funkcje centralne spełniane przez tereny wchodzące w zakres obszaru rewitalizacji (zwłaszcza podobszar Osiedle Stare Miasto). Terytorialne skoncentrowanie interwencji zaplanowanej w niniejszym dokumencie, doprowadzi do osiągnięcia postawionych dla obszaru rewitalizacji celów strategicznych i realizacji wizji.

7.3 Mechanizmy włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko został opracowany w oparciu o zasadę partnerstwa i partycypacji społecznej, na podstawie której interesariusze procesu rewitalizacji mieli możliwość włączenia się w prace na każdym etapie procesu rewitalizacji (od wyboru obszaru rewitalizacji po opracowanie dokumentu GPR).

Gminny Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko zostały przygotowany z uwzględnieniem partnerów określonych w art. 8 rozprzedania ramowego. Udział poszczególnych typów partnerów w pracach nad programem zapewniono w następujący sposób:

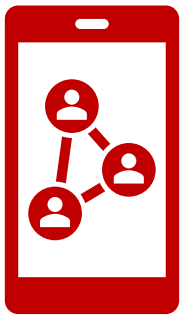
- **władze regionalne, lokalne i miejskie oraz inne instytucje publiczne** zaangażowały się w tworzenie założeń dokumentu m.in. poprzez udział w działaniach partycypacyjnych typu warsztaty strategiczne, wywiady pogłębione, konsultacje indywidualne, następujących podmiotów: Urząd Miejski w Brzesku, MOPS, MOK, Komenda Powiatowa Policji, szkoły z obszaru rewitalizacji. Ponadto udział władz lokalnych, regionalnych oraz instytucji publicznych zapewniony jest poprzez procedurę opiniowania projektu GPR zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
- **partnerów gospodarczych i społecznych** – poprzez uczestnictwo w warsztatach strategicznych, indywidualnych konsultacjach, spotkaniu konsultacyjnym oraz formach online: mieszkańców gminy, mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli/podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, rad sołeckich oraz zarządów osiedli, podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze gminy, podmiotów prowadzących działalność społeczną na terenie gminy, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- **właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak partnerzy działający na rzecz środowiska, organizacje pozarządowe, oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji** – w zakresie adekwatnym do specyfiki gminy, do prac warsztatowych oraz do udziału w konsultacjach zaproszono podmioty i organizacje pozarządowe działające na terenie gminy, w tym: stowarzyszenia z obszaru rewitalizacji współtworzące przedsięwzięcia kulturalno-oświatowe i sportowe, zajmujące się realizacją działań integrujących oraz aktywizujących społeczność (m.in. w zakresie rozwijania aktywnych postaw w społeczeństwie,

aktywizowania i mobilizowania mieszkańców do aktywnego udziału w procesie rozwoju gminy) czy zadań związanych z ochroną środowiska naturalnego i propagowania zasad rozwoju zrównoważonego, a także prowadzących działania pod kątem włączenia społecznego, ochrony praw obywatelskich i niedyskryminacji (w zakresie m.in. wspierania działań społecznych i zawodowych kobiet wiejskich, organizowania pomocy i opieki dla osób starszych i z niepełnosprawnościami, organizowania wsparcia dla rodzin w trudnej sytuacji).

Poniżej zaprezentowane zostały techniki partycypacyjne, przy pomocy których w opracowywanie dokumentu włączono społeczność lokalną, liderów społecznych oraz przedstawicieli różnych grup i instytucji społecznych, publicznych.

Etap diagnostyczny – wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

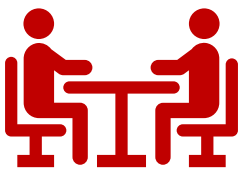
W ramach tego etapu wykorzystano następujące metody:



Badania sondażowe z mieszkańcami (CAWI). Pierwszym etapem włączenia mieszkańców do procesu rewitalizacji były badania sondażowe, które zostały przeprowadzone w formule online. Ankieta, w której mieli okazję wziąć udział mieszkańcy, miała na celu zdiagnozować występujące na terenie miasta i gminy problemy, w tym przede wszystkim problemy społeczne, ale także środowiskowe, techniczne, gospodarcze oraz przestrzenno-funkcjonalne. Ankieta była otwarta przez 2 tygodnie (od 1-19 września 2021 r.) i wzięły w niej udział łączenie 52 osoby.



Warsztat strategiczny I z udziałem przedstawicieli władz gminy, pracowników Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych, przedstawicieli środowiska biznesu, organizacji społecznych oraz mieszkańców Miasta i Gminy. W trakcie warsztatu zaprezentowano wstępnie wybrane obszary zdegradowane, wynikające z analizy danych zastanych. W trakcie warsztatu strategicznego podjęto dyskusję na temat wyboru obszaru rewitalizacji, a także rozmawiano na temat problemów występujących na obszarze zdegradowanych oraz ich przyczyn, a także potencjałów. Warsztat odbył się dniu 24.10.2021 roku.



Badania jakościowe - wywiady pogłębione (n=6) z lokalnymi ekspertami o tematyce problemów społecznych. Badania zostały przeprowadzone z przedstawicielami instytucji, które w gminie odpowiedzialne są za pomoc społeczną i rozwój społeczny, tj. z przedstawicielami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Wnioski z badań jakościowych posłużyły do uzupełnienia części diagnostycznej (w tym wytypowania obszaru rewitalizacji) oraz wskazania głównych problemów. Wywiady traktowano jako badanie grup przedstawicielskich. Wydaje się, że osoby wykluczone społecznie, bądź zagrożone wykluczeniem nie chcą dzielić się swoimi problemami podczas badań. Natomiast instytucje, które zajmują się pomocą społeczną, czy animacją lokalnych społeczności

mają wiedzę na temat tego co dzieje się w gminie i jakie problemy występują na konkretnych obszarach. Wnioski z badań jakościowych znajdują się w rozdziale dot. pogłębionej diagnozy.



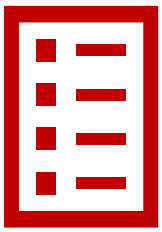
Wizja lokalna (spacer badawczy), to kolejne badanie natury jakościowej. Badanie polegało na wizytacji poszczególnych, wcześniej wyłonionych obszarów zdegradowanych gminy i było połączone z rozmowami z mieszkańcami lub osobami korzystającymi w danej chwili z przestrzeni. Metoda ta pozwoliła na zdiagnozowanie występujących w terenie problemów przede wszystkim problemów natury przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Wizja lokalna odbyła się dn. 17.11.2021 roku.

Po opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz Uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku poddano je konsultacjom społecznym, które zostały przeprowadzone w dniach 13.12.2021-13.01.2022. W ramach konsultacji społecznych uwagi można było składać w 3 formach:

1. **zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej,**
2. **zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Miejskiego,**
3. **w trakcie spotkania konsultacyjnego w formule on-line.**

Etap strategiczny – opracowanie dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko

Na etapie opracowywania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko wykorzystano materiały wynikające z etapu diagnostycznego. Dodatkowo przeprowadzono następujące działania mające na celu włączenie lokalnej społeczności i interesariuszy w opracowanie zapisów dokumentu:



Ankieta (formularz) on-line służąca zbieraniu propozycji zadań do GPR. W dniach 7 - 28.02.2022 uruchomiono specjalny formularz on-line, dzięki któremu każdy zainteresowany mógł wypowiedzieć się na temat tego, jakie działania jego zdaniem są niezbędne do podjęcia, aby wyznaczony obszar rewitalizacji miał szansę wyjść ze stanu kryzysowego. W ankiecie zebrano 29 propozycji zadań do realizacji (przy czym niektóre dublowały się pod kątem zakresu interwencji, niektóre znajdowały się poza obszarem rewitalizacji).



Warsztat strategiczny II – z udziałem przedstawicieli władz gminy, pracowników Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych, przedstawicieli środowiska biznesu, organizacji społecznych oraz mieszkańców Miasta i Gminy. Celem spotkania było opracowanie założeń dla głównych celów rewitalizacyjnych oraz wizji stanu obszaru przeprowadzeniu rewitalizacji, a także omówienie zadań/projektów zgłoszonych poprzez ankietę online w celu ich doprecyzowania / modyfikacji oraz zebranie kolejnych propozycji projektów, które przyczyniłyby się ograniczenia występowania zdiagnozowanych problemów. Warsztat odbył się w dniu 11.03.2021 roku. W efekcie dyskusji warsztatowych lista z propozycjami projektów rewitalizacyjnych wyniosła 31

zadań (w trakcie warsztatu podjęto decyzje w zakresie rezygnacji z niektórych pomysłów zgłoszonych przez ankietę online, np. ze względu na nieodpowiednia lokalizacje zadania, brak chętnego podmiotu do wzięcia odpowiedzialności za realizację zadania czy ze względu na charakter zadania nieprzystający do tematyki rewitalizacyjnej). Po warsztacie kontaktowano się z uczestnikami/ podmiotami w celu doprecyzowania zapisów projektów i utworzenia tzw. fiszek projektowych dla przedsięwzięć podstawowych. Zadania wypracowane podczas II warsztatu zostały ujęte w dokumencie GPR wśród przedsięwzięć podstawowych (w tym po lekkich modyfikacjach, np. połączeniu kilku odrębnych zadań w jedno przedsięwzięcie) lub przedsięwzięć uzupełniających (jako typy działań).

Etap strategiczny wieńczyły konsultacje społeczne projektu GPR połączone z konsultacjami projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Informacja odnośnie rozpoczęcia konsultacji społecznych została ogłoszona w drodze obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Brzesko w dniu 23 maja 2022 r., a dodatkowa informacja przypominająca i zachęcająca do udziału w konsultacjach pojawiła się jeszcze 30 maja 2022 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brzesku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uwagi do ww. projektów dokumentów można było składać od 30 maja 2022 r. do 23 czerwca 2022 r. w następujących formach:

1. **w formie pisemnej poprzez formularz, który należało przesłać elektronicznie lub dostarczyć w wersji papierowej do Urzędu Miejskiego w Brzesku (**formularz konsultacyjny był dostępny na stronie internetowej i na BIP Gminy Brzesko, formularz umożliwiał wniesienie uwag do poszczególnych części dokumentu, a także złożenie dodatkowego przedsięwzięcia – zawierał wzór fiszki projektowej przedsięwzięcia podstawowego),
2. **ustnie do protokołu w siedzibie w Urzędu Miejskiego / telefonicznie** w godzinach pracy Urzędu,
3. **w trakcie spotkania konsultacyjnego,** które odbyło się w dniu 2 czerwca 2022 r. w godzinach 16.00-18.00 w Urzędzie Miejskim w Brzesku (sala obrad).

W celu zapewnienia na tym etapie przygotowania GPR udziału partnerów, o których mowa w art. 8 rozporządzenia ramowego, do przedstawicieli lokalnych organizacji pozarządowych i stowarzyszeń z terenu obszaru rewitalizacji wysłano imienne pisma zachęcające do zapoznania się z dokumentami i włączenia się w konsultacje. W przypadku spotkania konsultacyjnego zaproszenie przekazano również telefonicznie do partnerów społecznych, przedstawicieli społeczności lokalnej z obszaru rewitalizacji.

W trakcie konsultacji wpłynęły 3 uwagi od mieszkańców podczas spotkania konsultacyjnego, które zostały uwzględnione w dokumencie GPR. Pozostałe zebrane uwagi to tzw. autopoprawki zgłoszone do wprowadzenia przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Brzesku.

W efekcie konsultacji opracowano „Raport z konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Brzesko na lata 2022-2029 oraz projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji" podsumowujący ich przebieg, zawierający informacje o miejscu i czasie ich przeprowadzenia oraz zgłoszonych uwagach wraz z odniesieniem się do nich. Raport stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Programu.

7.4 Komplementarność i zintegrowanie Programu Rewitalizacji

Komplementarność problemowa i zintegrowanie na poziomie zdiagnozowanych potrzeb i problemów oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia, które znalazły się w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Brzesko opracowano w oparciu o wyniki pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, z uwzględnieniem wniosków płynących z działań partycypacyjnych oraz eksperckich.

Powiązania problemów i potrzeb zdiagnozowanych w procesie prac nad Programem z podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zaprezentowano w poniższej tabeli.

TABELA 9. POWIĄZANIA ZDIAGNOZOWANYCH DLA OBSZARU REWITALIZACJI PROBLEMÓW I POTRZEB Z PRZEDSIĘWZIĘCIAMI PODSTAWOWYMI W PODZIALE NA PODOBSZARY

Kluczowe problemy, potrzeby podobszarów rewitalizacji	Przedsięwzięcia podstawowe
Podobszar 1. Osiedle Okocimskie	
Starzenie się społeczeństwa, problem osamotnienia osób starszych, niewystarczająco rozwinięta infrastruktura oraz oferta opiekuńcza oraz oferta czasu wolnego dedykowana seniorom.	Zadanie 1.1 Osiedlowa strefa rekreacji przy ul. Browarnej, Zadanie 1.2 Remont budynku Starej Poczty w Brzesku na funkcje mieszkalne i społeczne, Zadanie 1.6 Zwiększenie liczby dostępnych miejsc pobytu w Dziennym Domu „Senior+", Zadanie 7.1 Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań", Zadanie 7.3 Festiwal Senioralny – strefa aktywności.
Niskie poczucie bezpieczeństwa, wskaźniki dotyczące popełnionych przestępstw i wykroczeń są tu jednymi z najwyższych w gminie.	Zadanie 7.2 Rozbudowa systemu miejskiego monitoringu wizyjnego w Brzesku.
Zamieszkiwanie na terenie podobszaru osób dotkniętych / zagrożonych problemem ubóstwa, wymagających kompleksowego wsparcia (praca socjalna, pomoc usługowa, pomoc lokalowa).	Zadanie 1.2 Remont budynku Starej Poczty w Brzesku na funkcje mieszkalne i społeczne, Zadanie 7.1 Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań".
Niewystarczające w stosunku do potrzeb zagospodarowanie przestrzeni na cele integracyjno-rekreacyjne – niewystarczająca oferta oraz infrastruktura spędzania czasu wolnego (braki w zakresie oferty niekomercyjnej, braki w zakresie terenów do rodzinnego / międzypokoleniowego spędzania czasu wolnego).	Zadanie 1.1 Osiedlowa strefa rekreacji przy ul. Browarnej, Zadanie 1.3 Park kieszonkowy na rogu ul. Browarnej i ul. Mickiewicza, Zadanie 1.4 Rewitalizacja kompleksu parkowego wokół Stacji Uzdatniania Wody Browaru Okocim.

Potencjał gospodarczy obszaru: w ostatnich latach zauważalny znaczący wzrost przedsiębiorczości, do tego obecność na terenie Browaru Okocim – rozpoznawalna marka i duży podmiot gospodarczy zatrudniający kilkaset pracowników, a także wspierający rozwój regionu i inicjatywy ważne dla lokalnej społeczności.	Zadanie 1.4 Rewitalizacja kompleksu parkowego wokół Stacji Uzdatniania Wody Browaru Okocim Zadanie, 1.5 Centrum Krzewienia Kultury Piwowarskiej.
Niewykorzystane, obiekty, w tym o walorach historyczno-architektonicznych, ale złym stanie technicznym, stanowiące potencjał w zakresie adaptacji pod nowe/dodatkowe funkcje.	Zadanie 1.2 Remont budynku Starej Poczty w Brzesku na funkcje mieszkalne i społeczne, Zadanie 1.5 Centrum Krzewienia Kultury Piwowarskiej.
Podobszar 2. Osiedle Słotwina	
Niska jakość oraz niska estetyka przestrzeni publicznych dostępnych dla mieszkańców, sprzyjająca utrzymywaniu się negatywnych zachowań społecznych oraz stanowiąca zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców (zdegradowany teren poprzemysłowy po „Starej Winiarni" oraz zaniedbany i nieodpowiednio zabezpieczony teren tzw. Stawu Wolnego).	Zadanie 2.1 Rewitalizacja (zabudowa) terenów „Starej Winiarni" wraz z przyległem terenem tzw. Stawu Wolnego w Brzesku.
Niewystarczająca oferta czasu wolnego, stosunkowo niska aktywność społeczna mieszkańców.	Zadanie 2.1 Rewitalizacja (zabudowa) terenów „Starej Winiarni" wraz z przyległem terenem tzw. Stawu Wolnego w Brzesku.
Problemy związane się ze starzeniem społeczeństwa, m.in. brak adekwatnej oferty czasu wolnego dla seniorów.	Zadanie 7.1 Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań", Zadanie 7.3 Festiwal Senioralny – strefa aktywności.
Podobszar 3. Osiedle Stare Miasto	
Problemy związane ze starzeniem się społeczeństwa: problemy zdrowotne w tym związane z niepełnosprawnościami, osamotnienie osób starszych, rosnące zapotrzebowanie w zakresie oferty opiekuńczej i czasu wolnego.	Zadanie 3.7 Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej dla seniorów w Miejskim Ośrodku Kultury, Zadanie 7.1 Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań", Zadanie 7.3 Festiwal Senioralny – strefa aktywności

Niskie poczucie bezpieczeństwa, wysokie wartości wskaźników dotyczących popełnionych przestępstw i wykroczeń.	Zadanie 7.2 Rozbudowa systemu miejskiego monitoringu wizyjnego w Brzesku
Obecność na obszarze licznej grupy osób w kryzysie bezdomności.	Zadanie 3.8 Miejski program wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności
Zatracanie funkcji centrotwórczej, m.in. zamieranie życia społecznego i gospodarczego w centrum.	Zadanie 3.3 Odnowa centralnej przestrzeni miejskiej - przebudowa Placu Kazimierza Wielkiego w Brzesku, Zadanie 3.4 Przebudowa Placu Targowego w Brzesku, Zadanie 3.5 Modernizacja placu Żwirki i Wigury w Brzesku.
Niewykorzystane potencjały oraz niska jakość i estetyka przestrzeni centralnych, niewystarczająca liczba miejsc do spędzania czasu wolnego, niewystarczająca dostępność dla osób ze specjalnymi potrzebami.	Zadanie 3.1 Zagospodarowanie brzegu rzeki Uszwicy poprzez budowę kładki pieszo-rowerowej i deptaka, Zadanie 3.2 Przestrzeń edukacji i aktywnego, rodzinnego wypoczynku - modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Brzesku, Zadanie 3.3 Odnowa centralnej przestrzeni miejskiej - przebudowa Placu Kazimierza Wielkiego w Brzesku, Zadanie 3.5 Modernizacja placu Żwirki i Wigury w Brzesku, Zadanie 3.6 Strefa zieleni i zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 – budowa placu zabaw i uporządkowanie terenu zielonego.
Podobszar 4. Bucze	
Koncentracja na terenie obszaru osób potrzebujących wsparcia ze względu na kwestie zdrowotne, osamotnionych, w tym osób starszych.	Zadanie 7.1 Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań”.
Niska jakość i estetyka przestrzeni centralnej – brak funkcji integrujących, braki w infrastrukturze rekreacyjnej pozwalającej na międzypokoleniowe spędzanie czasu wolnego.	Zadanie 4.1 Zagospodarowanie centrum wsi Bucze na cele społeczno-rekreacyjne, Zadanie 4.2 Modernizacja infrastruktury rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej w Buczu.
Podobszar 5. Jasień	
Napływ nowych mieszkańców i procesy suburbanizacyjne przy jednoczesnej niewystarczającej do potrzeb ofercie kulturalno-edukacyjnej m.in. dla dzieci i młodzieży, rodzin.	Zadanie 5.1 Utworzenie placu rekreacyjnego wraz z zieloną siłownią w miejscowości Jasień, Zadanie 5.2 Strefa aktywności sportowo-rekreacyjnej w Jasieniu.
Problemy edukacyjno-wychowawcze wśród młodzieży szkolnej (względnie niskie wyniki egzaminów po szkole podstawowej, u części uczniów występują problemy wychowawcze w stopniu wyższym niż średnio dla gminy).	Zadanie 5.3 Rozwój oferty Domu Ludowego w Jasieniu, Zadanie 5.4 Aktywizacja Domu Parafialnego w Jasieniu, Zadanie 5.5 Utworzenie obiektu wielofunkcyjnego poprzez adaptację budynku byłej szkoły w Jasieniu (Jasień Grądy) na potrzeby społeczno-kulturalne.

Grupa starszych mieszkańców koncentrująca się na podobszarze rewitalizacji potrzebująca wsparcia w kontekście problemów dot. osamotnienia czy niewystarczającej do potrzeb oferty czasu wolnego, oferty integrującej.	Zadanie 5.3 Rozwój oferty Domu Ludowego w Jasieniu, 5.4 Aktywizacja Domu Parafialnego w Jasieniu, Zadanie 5.5 Utworzenie obiektu wielofunkcyjnego poprzez adaptację budynku byłej szkoły w Jasieniu (Jasień Grądy) na potrzeby społeczno-kulturalne, Zadanie 7.1 Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań".
Zamieszkiwanie na terenie podobszaru osób z niepełnosprawnościami, w tym niepełnosprawnością intelektualną, potrzebujących wielokierunkowego wparcia.	Zadanie 5.5 Utworzenie obiektu wielofunkcyjnego poprzez adaptację budynku byłej szkoły w Jasieniu (Jasień Grądy) na potrzeby społeczno-kulturalne, Zadanie 7.1 Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań".
Niedostatek miejsc i infrastruktury rekreacyjno-integracyjnej służącej mieszkańcom do realizacji aktywności w plenerze (m.in. zły stan techniczny istniejącego boiska).	Zadanie 5.1 Utworzenie placu rekreacyjnego wraz z zieloną siłownią w miejscowości Jasień, Zadanie 5.2 Strefa aktywności sportowo-rekreacyjnej w Jasieniu.
Podobszar 6. Okocim	
Niewystarczająca w stosunku do potrzeb oferta kulturalna / spędzania czasu wolnego (m.in. dla młodzieży, osób dorosłych i seniorów), niedostatki w zakresie miejsc do spotkań i realizacji wspólnych inicjatyw.	Zadanie 6.1 Centrum Aktywności Lokalnej w Okocimiu, Zadanie 6.2 Centrum Artystyczno-Kulturalne przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Goetza, Zadanie 6.3 Remont piwnic w Centrum Kulturalno-Społecznym Wsi Okocim z przeznaczeniem na utworzenie Klubu młodzieżowego.
Koncentracja problemu przemocy w rodzinie, braki pod kątem instytucji/oferty wspierającej dzieci i młodzież.	Zadanie 6.2 Centrum Artystyczno-Kulturalne przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Goetza, Zadanie 6.3 Remont piwnic w Centrum Kulturalno-Społecznym Wsi Okocim z przeznaczeniem na utworzenie Klubu młodzieżowego.
Braki w infrastrukturze społecznej (brak przedszkola).	Zadanie 6.1 Centrum Aktywności Lokalnej w Okocimiu.
Wymagający interwencji stan techniczny budynków o walorach historyczno-architektonicznych.	Zadanie 6.2 Centrum Artystyczno-Kulturalne przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Goetza.

Źródło: opracowanie własne

Nie wszystkie zdiagnozowane problemy znalazły bezpośrednie odzwierciedlenie w zadaniach podstawowych, natomiast odpowiadają na nie również typy dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Należy także pamiętać, że część problemów jest już rozwiązywanych poprzez inne programy (lokalne oraz ponadlokalne jak np. program „Czyste powietrze" czy „Stop Smog") i dedykowane strategie (np. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych) oraz poprzez przedsięwzięcia realizowane w ramach zwykłych działań instytucji publicznych, również ponadgminnych.

Komplementarność i zintegrowanie przestrzenne

Komplementarność i zintegrowanie w aspekcie przestrzennym zostało zapewnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Brzesko poprzez zogniskowanie projektów o charakterze przedsięwzięć podstawowych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Pozytywne skutki realizacji przedsięwzięć będą oddziaływać na cały obszar rewitalizacji, a często także i szerzej – na obszar całego osiedla/sołectwa czy całej gminy. Dotyczy to zarówno działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, z których korzystać będzie mogła szersza grupa odbiorców (np. projekty takie jak: 1.1 Osiedlowa strefa rekreacji przy ul. Browarnej, 1.2 Remont budynku Starej Poczty w Brzesku na funkcje mieszkalne i społeczne, 3.1 Zagospodarowanie brzegu rzeki Uszwicy poprzez budowę kładki pieszo-rowerowej i deptaka, 3.3 Odnowa centralnej przestrzeni miejskiej - przebudowa Placu Kazimierza Wielkiego w Brzesku, 6.1 Centrum Aktywności Lokalnej w Okocimiu. 5.5 Utworzenie obiektu wielofunkcyjnego poprzez adaptację budynku byłej szkoły w Jasieniu (Jasień Grądy) na potrzeby społeczno-kulturalne), jak i przedsięwzięć ukierunkowanych na integrację społeczną, których adresatami są mieszkańcy podobszarów należący do osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem (osób starszych, młodzieży sprawiającej problemy wychowawcze, beneficjentów pomocy społecznej), ale będą mogli z nich korzystać też mieszkańcy obszaru i całej gminy (np. 3.7 Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej dla seniorów w Miejskim Ośrodku Kultury, 5.3 Rozwój oferty Domu Ludowego w Jasieniu, 6.2 Centrum Artystyczno-Kulturalne przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Goetza, 6.3 Remont piwnic w Centrum Kulturalno-Społecznym Wsi Okocim z przeznaczeniem na utworzenie Klubu młodzieżowego, w tym działania wspólne dla podobszarów: 7.1 Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań" oraz 7.3 Festiwal Senioralny – strefa aktywności).

Zasadniczym mechanizmem zapobiegania niepożądanym efektom społecznym oraz przenoszeniu problemów na inne obszary było założenie komplementarności działań miękkich i infrastrukturalnych, na jakim oparto się w procesie prac Gminnym Programem Rewitalizacji. Ponadto zogniskowanie Gminnego Programu Rewitalizacji i przedsięwzięć podstawowych na działaniach społecznych odpowiadających na zidentyfikowane w podobszarach rewitalizacji potrzeby i problemy pozwoli zasadniczo ograniczyć zagrożenie przesunięcia problemów społecznych w inne obszary Gminy.

Komplementarność proceduralno – instytucjonalna oraz zintegrowanie na poziomie różnych sektorów i partnerów

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko zakłada zintegrowane podejście na poziomie podmiotów realizujących założenia niniejszego Programu. W proces prac nad dokumentem włączono różne grupy interesariuszy (szerszy opis w podrozdziale 7.3.). Założenia systemu zarządzania i monitorowania Programu także zapewniają udział różnych typów interesariuszy w procesie wdrażania zapisów GPR (szerszy opis w podrozdziale 8.1). Przewidziane do realizacji przedsięwzięcia uwzględniają współpracę partnerów reprezentujących różne sektory: wśród operatorów odpowiadających za realizację poszczególnych przedsięwzięć podstawowych (podmioty wskazane jako „odpowiedzialność do realizacji" oraz „partnerzy w realizacji" w fiszkach projektowych w rozdziale 5.1), znaleźli się przedstawiciele różnych sektorów, w tym m.in.:

- sektor publiczny – Urząd Miasta Brzeska, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzesku, Miejski Ośrodek Kultury w Brzesku;
- partnerzy gospodarczy – przedsiębiorcy, inwestorzy;
- partnerzy społeczni – organizacje pozarządowe działające na obszarze rewitalizacji, Zarządy osiedli i Rady sołeckie.

Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029 zwraca również uwagę na zachowanie ciągłości programowej. Obecny dokument stanowi kontynuację i dba o ciągłość przedsięwzięć podejmowanych na terenie gminy (w tym zwłaszcza na obszarze wskazanym do rewitalizacji), w poprzednich okresach programowych:

- Termomodernizacja budynku administracji samorządowej w Brzesku oraz placówki edukacyjnej w msc. Mokrzysk.
- Termomodernizacja 5 placówek edukacyjnych (PSP nr 3 Brzesko, PSP Bucze, PSP Jadowniki, PSP Jasień, PSP Szczepanów) w Gminie Brzesko.
- „Budowa alejki wraz z kurtynami wodnymi i małą architekturą przy Ogródku Jordanowskim w Brzesku" oraz „Kwartet dzieciom – rozbudowa placu zabaw w Ogrodzie Jordanowskim w Brzesku".
- Utworzenie Dziennego Domu „Senior +".
- Modernizacja dachu budynku zabytkowego ratusza.
- Modernizacja czterech przejść dla pieszych w Brzesku.
- Budowa Regionalnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego.
- Rewitalizacja rynku w Brzesku.
- Budowa parkingu przy dworcu PKP w Brzesku wraz z drogą dojazdową.
- Przebudowa ul. Zacisze w Brzesku.
- Budowa 570 m nowych dróg (ul. Odrodzenia) na osiedlu Słotwina.
- Remont ul. Trakt Szczepanowski w Buczu.
- Budowa Miejsca Obsługi Rowerzystów w Parku Leśnym na Słotwinie.
- Renowacja kapliczki Matki Boskiej z Dzieciątkiem Jezus usytuowanej w Buczu na skrzyżowaniu ulic Trakt Szczepanowski oraz Skotnik.
- „Brzeska wideorama 1914 – I wojna światowa na ziemi brzeskiej - Tu narodziła się poczta lotnicza" – organizacja imprez kulturalno-historycznych w Gminie Brzesko.
- Rewitalizacja elewacji dzwonnicy i kościoła parafialnego w Jasieniu oraz oznakowanie obiektu w systemie Guide 24/24.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w Jasieniu.
- Śladami Rodziny Goetzów- montaż tablic z systemem oznakowania Guide 24/24 oraz remont budynku Domu Ludowego w Okocimiu.
- Doposażenie Domów Ludowych w Gminie Brzesko w sprzęt wspierający organizację imprez społeczno-kulturalnych. Sprzęt zakupiony do domów ludowych w Okocimiu, Mokrzyskach, Sterkowcu i Wokowicach.
- Budowa placu zabaw dla wsi Okocim.
- Realizacja ostatniego etapu magistrali wodociągowej Bochnia – Brzesko oraz utworzenie sieci wodociągowej na terenie miejscowości Okocim.

- Złap szansę – wyrównanie dysproporcji w nauczaniu oraz poprawa jakości kształcenia w Szkołach Podstawowych w Gminie Brzesko.
- Poprawa aktywności zawodowej i społecznej młodzieży z gminy Brzesko poprzez warsztaty i punkt porad zawodowych.
- „PRZEDSZKOLE BEZ GRANIC" – wysokiej jakości edukacja w nowych oddziałach przedszkolnych w OWP przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 2 w Brzesku.
- Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Brzesko.
- Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych (biomasa, paliwa gazowe) w gminie Brzesko.

Wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich działań pozwolą na jeszcze bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej.

Komplementarność źródeł finansowania

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko odznacza się także komplementarnością w zakresie źródeł finansowania. Dla poszczególnych przedsięwzięć podstawowych ujętych w GPR, wykazano możliwe źródła finansowania, zgodnie z założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji, przewidziano możliwość wykorzystania następujących funduszy:

- Publicznych wspólnotowych (m.in. Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS+ i Funduszu Spójności, w ramach Funduszy Europejskich dla Małopolski i krajowych Programów Operacyjnych).
- Publicznych krajowych – istniejących instrumentów i źródeł (poprzez terytorialne profilowanie - ukierunkowywanie na obszary zdegradowane istniejących instrumentów różnych polityk dotyczących m.in.: wykluczenia społecznego, edukacji, infrastruktury, środowiska, kultury, zabytków, mieszkalnictwa itd.) oraz sukcesywnie tworzonych nowych (w tym obejmujących instrumenty inżynierii finansowej).
- Prywatnych, m.in. poprzez tworzenie zachęt do inwestowania na obszarach zdegradowanych oraz poprzez upowszechnianie formuły Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Gmina w pierwszej kolejności zakłada wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania, w tym funduszy europejskich dedykowanych rewitalizacji. Jednakże, w trakcie trwania Programu, zakłada się prowadzenie działań edukacyjnych dla różnych podmiotów sektora społecznego i gospodarczego z zakresu możliwości włączenia się w proces rewitalizacji.

Ponadto, w trakcie trwania Programu, zakłada się prowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych dla różnych podmiotów z zakresu możliwości włączenia się w proces rewitalizacji. W ramach dbałości o zróżnicowanie źródeł finansowania dla poszczególnych zadań, Gmina realizując GPR, będzie starała się pozyskać Partnerów partycypujących w kosztach realizacji działań i projektów służących wyprowadzaniu obszaru ze stanu kryzysowego poprzez zawieranie partnerstw publiczno-prywatnych czy współpracę z różnymi podmiotami.

Zintegrowanie na poziomie zaplanowanych celów, kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko są kompleksowe, a ich realizacja zapewni wypełnienie równocześnie kilku kierunków działań (w ramach różnych celów strategicznych). Zintegrowanie to obrazuje poniższa tabela.

TABELA 10. ZINTEGROWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z CELAMI STRATEGICZNYMI I KIERUNKAMI DZIAŁAŃ

Nr zadania	Nazwa przedsięwzięcia (zadania)	Główny cel strategiczny i kierunki działań realizowane przez przedsięwzięcie	
		Cel strategiczny	Kierunki działań
Podobszar 1. Osiedle Okocimskie			
1.1	Osiedlowa strefa rekreacji przy ul. Browarnej	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
1.2	Remont budynku Starej Poczty w Brzesku na funkcje mieszkalne i społeczne	3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności
1.3	Park kieszonkowy na rogu ul. Browarnej i ul. Mickiewicza	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
			1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych
1.4	Rewitalizacja kompleksu parkowego wokół Stacji Uzdatniania Wody Browaru Okocim	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
1.5	Centrum Krzewienia Kultury Piwowarskiej[5]	3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.2 Wsparcie lokalnego sektora małego handlu i usług

[5] Przedsięwzięcie realizuje dodatkowo cel 1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji, kierunek działań 1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych.

1.6	Zwiększenie liczby dostępnych miejsc pobytu w Dziennym Domu „Senior+”	2. Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów
Podobszar 2. Osiedle Słotwina			
2.1	Rewitalizacja (zabudowa) terenów „Starej Winiarni” wraz z przyległem terenem tzw. Stawu Wolnego w Brzesku	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
			1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych
Podobszar 3. Osiedle Stare Miasto			
3.1	Zagospodarowanie brzegu rzeki Uszwicy poprzez budowę kładki pieszo-rowerowej i deptaka	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
3.2	Przestrzeń edukacji i aktywnego, rodzinnego wypoczynku - modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Brzesku	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
3.3	Odnowa centralnej przestrzeni miejskiej - przebudowa Placu Kazimierza Wielkiego w Brzesku	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych
3.4	Przebudowa Placu Targowego w Brzesku	3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.2 Wsparcie lokalnego sektora małego handlu i usług
3.5	Modernizacja placu Żwirki i Wigury w Brzesku[6]	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych

[6] Przedsięwzięcie realizuje dodatkowo Cel 3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej, kierunek działań 3.2 Wsparcie lokalnego sektora małego handlu i usług.

3.6	Strefa zieleni i zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 – budowa placu zabaw i uporządkowanie terenu zielonego	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
3.7	Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej dla seniorów w Miejskim Ośrodku Kultury[7]	2. Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów
3.8	Miejski program wsparcia dla osób w kryzysie bezdomności	2. Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	2.2 Poprawa efektywności pomocy osobom w kryzysie bezdomności
Podobszar 4. Bucze			
4.1	Zagospodarowanie centrum wsi Bucze na cele społeczno-rekreacyjne	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi
4.2	Modernizacja infrastruktury rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej w Buczu	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
			1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi
Podobszar 5. Jasień			
5.1	Utworzenie placu rekreacyjnego wraz z zieloną siłownią w miejscowości Jasień	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
			1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi

[7] Przedsięwzięcie realizuje dodatkowo Cel 3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej, kierunek działań 3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych.

5.2	Strefa aktywności sportowo-rekreacyjnej w Jasieniu	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.1 Zapewnienie atrakcyjnej oferty terenów sportowo-rekreacyjnych umożliwiających aktywne spędzanie czasu
			1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi
5.3	Rozwój oferty Domu Ludowego w Jasieniu[8]	3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności
			3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych
5.4	Aktywizacja Domu Parafialnego w Jasieniu	3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych
5.5	Utworzenie obiektu wielofunkcyjnego poprzez adaptację budynku byłej szkoły w Jasieniu (Jasień Grądy) na potrzeby społeczno-kulturalne[9]	3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności
			3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych
Podobszar 6. Okocim			
6.1	Centrum Aktywności Lokalnej w Okocimiu[10]	3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności
			3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych

[8] Przedsięwzięcie realizuje dodatkowo cel 2. Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, kierunek działań 2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów.

[9] Przedsięwzięcie realizuje dodatkowo cele: 1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji (w zakresie kierunku działań 1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi) oraz 2. Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym (w zakresie kierunku 2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów).

[10] Przedsięwzięcie realizuje dodatkowo Cel 1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji kierunek 1.3 Odnowa przestrzeni rewitalizowanych wsi.

6.2	Centrum Artystyczno-Kulturalne przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Goetza	3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności
			3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych
6.3	Remont piwnic w Centrum Kulturalno-Społecznym Wsi Okocim z przeznaczeniem na utworzenie Klubu młodzieżowego	3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej	3.1 Korzystanie z dostępnej infrastruktury lokalnej w służbie społeczności
			3.3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych
Przedsięwzięcia wspólne dla podobszarów rewitalizacji			
7.1	Program wsparcia osób niepełnosprawnych, starszych, samotnych „Przystań”	2. Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów
7.2	Rozbudowa systemu miejskiego monitoringu wizyjnego w Brzesku	1. Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji	1.2 Kreowanie nowych obiektów i przestrzeni miastotwórczych
7.3	Festiwal Senioralny – strefa aktywności[11]	2. Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	2.1 Realizacja działań opiekuńczych i aktywizujących dla seniorów

Źródło: opracowanie własne

[11] Przedsięwzięcie realizuje dodatkowo Cel 3. Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej w zakresie kierunku działań 3. 3 Rozwój lokalnej oferty usług społeczno-kulturalnych.

8. System zarządzania realizacją oraz monitoringu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

Zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie Brzesko będzie przebiegać w duchu partnerstwa i partycypacji społecznej, przy aktywnym udziale interesariuszy, a zwłaszcza mieszkańców gminy, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych oraz instytucji kultury, sportu, edukacji, itp.

W systemie zarządzania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko wydziela się zasadnicze poziomy:

- zarządzanie przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi;
- zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji.

System zarządzania realizacją i monitorowania wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko jest również narzędziem służącym weryfikacji stopnia realizacji Programu, realizacji określonych w nim celów i kierunków działań, a także wpływu realizacji Programu na sytuację w obszarze objętym wsparciem.

8.1. Wdrażanie, monitorowanie i ocena Gminnego Programu Rewitalizacji

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022 - 2029 powierza się Burmistrzowi Gminy Brzesko działającemu poprzez Wydział Strategii i Rozwoju (SR) Urzędu Miejskiego w Brzesku pełniący funkcje **Operatora Rewitalizacji**. Proces wdrażania (zarządzania) i monitorowania Programu będzie prowadzony zgodnie z **zasadami partnerstwa, wielopoziomowego zarządzania i oddolnego podejścia** określonymi w art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. Tym samym w proces wdrażania Programu będą zaangażowane następujące podmioty (zwane dalej **Partnerami programu**):

a) **władze regionalne, lokalne i miejskie oraz inne instytucje publiczne** – w szczególności: Rada Miejska w Brzesku oraz gminne instytucje publiczne takie jak szkoły, Powiatowa i Miejska Biblioteka w Brzesku, Miejski Ośrodek Kultury w Brzesku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzesku, instytucje zarządzające infrastrukturą techniczną;
b) **partnerzy gospodarczy i społeczni** – w szczególności mieszkańcy obszaru rewitalizacji , ale także pozostali mieszkańcy gminy, przewodniczący i zarządy osiedli; sołtysi i rady sołeckie, przedsiębiorcy lokalni (m.in. Browar Okocim Carlsberg Polska), kościoły, parafie, związki wyznaniowe, właściciele i zarządcy nieruchomości;
c) **właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak partnerzy działający na rzecz środowiska, organizacje pozarządowe, oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji** – stowarzyszenia i organizacje pozarządowe działające na terenie gminy Brzesko, m.in. OSP, Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Okocimskiej, Stowarzyszenie na rzez Rozwoju Wsi Bucze, Stowarzyszenie Miłośników Browaru Okocim, Caritas i in.

Reprezentację kluczowych Partnerów programu, reprezentujących trzy ww. grupy, stanowić będzie także **Komitet Rewitalizacji**, który powołany zostanie zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, przy uwzględnieniu zasad określonych art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.

W ramach wdrażania Programu dla każdej z grup interesariuszy zostały określone następujące funkcje odnoszące się do zarządzania przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi (poddawanymi corocznemu monitoringowi) i zarządzania Programem (poddawanym ocenie aktualności i stopnia realizacji):

TABELA 11. FUNKCJE PODMIOTÓW ZAANGAŻOWANYCH W PROCES WDRAŻANIA I MONITOROWANIA

Funkcje podmiotów zaangażowanych	Podmioty zaangażowane w proces wdrażania i monitorowania		
	Operator Rewitalizacji	**Komitet Rewitalizacji**	**Partnerzy Programu**
Zarządzanie przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi (monitoring)	• Prowadzenie monitoringu stopnia realizacji przedsięwzięć podstawowych – kontakt z Partnerami Programu, pozyskiwanie i agregowanie informacji; • zapewnianie warunków do realizacji przedsięwzięć podstawowych, dla których odpowiedzialność realizacyjna spoczywa na Gminie Brzesko; • utrzymywanie kontaktów z Partnerami Programu zaangażowanymi w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych;	• Opiniowanie postępów związanych ze stopniem realizacji przedsięwzięć podstawowych oraz tworzenie rekomendacji do dalszych działań; • wspieranie tworzenia partnerstw niezbędnych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;	• Włączanie się w realizację zadań wpisujących się w GPR, zgodnie z posiadanymi kompetencjami; • zgłaszanie Operatorowi ds. Rewitalizacji pojawiających się trudności lub dodatkowych potrzeb związanych z wdrażanymi przedsięwzięciami podstawowymi uwzględnionymi w GPR;
Zarządzanie Programem Rewitalizacji (ocena)	• inicjowanie i prowadzenie procesu oceny stopnia realizacji GPR; • współpraca z Komitetem Rewitalizacji w zakresie prowadzenia i oceny działań rewitalizacyjnych; • prowadzenie działań informacyjnych i partycypacyjnych zaplanowanych w ramach wdrażania Programu	• upowszechnianie wśród lokalnej społeczności informacji na temat postępów w realizacji założeń Programu; • opiniowanie oceny postępów wdrażania GPR; • rekomendowanie potrzeby aktualizacji Programu lub jego uchylenia (w przypadku zrealizowania założeń);	• udział w procesie oceny stopnia realizacji GPR; • zgłaszanie wniosków dotyczących zmian w Programie.

Rolą Rady Miejskiej w Brzesku jest podejmowanie decyzji pozwalających na wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ukierunkowanych na ewentualne modyfikacje Programu, proces jego aktualizacji lub uchylenia.

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022 - 2029 odbywać się będzie poprzez realizację konkretnych działań przyjmujących formę przedsięwzięć podstawowych oraz działań uzupełniających opisanych w części strategicznej niniejszego Programu (rozdział 5).

W przypadku projektów własnych Gminy Brzesko – przygotowanie i wdrożenie projektów rewitalizacyjnych spoczywać będzie na dyrektorach i pracownikach merytorycznych właściwych wydziałów Urzędu Miejskiego w Brzesku.

W ramach realizacji procesu rewitalizacji zachowana będzie zasada przejrzystości i odpowiedzialności publicznej. Bezpośrednią koordynację wdrażania Programu sprawować będzie Operator Rewitalizacji. Będzie on realizował następujące zadania:

- koordynacja prac związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji;
- planowanie kolejnych działań gminnych w ramach Programu w ujęciu rocznym;
- monitorowanie postępu realizacji projektów pod kątem ich zgodności z założeniami i celami określonymi w Programie;
- weryfikacja założeń Programu i koordynacja jego ewentualnej aktualizacji na podstawie gromadzonych materiałów, dokumentów i oceny przeprowadzonych działań (w porozumieniu z Komitetem Rewitalizacji);
- koordynacja działań związanych z aktualizacją Programu;
- prowadzenie działań informacyjnych, konsultacji społecznych i publikacja informacji na temat realizacji Programu;
- utrzymywanie kontaktu z Partnerami Programu oraz Komitetem Rewitalizacji, w tym organizacja prac Komitetu.

Ponadto, w kompetencjach Operatora ds. Rewitalizacji leżeć będzie koordynacja procedur związanych z monitorowaniem i oceną GPR.

Procedury monitorowania i oceny

Dla zapewnienia stałego monitoringu oraz możliwości uzyskania rzetelnej oceny efektów wynikających z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzone będą procedury monitoringu i oceny efektów odnoszące się do dwóch zasadniczych perspektyw:

1. **Procedura stałego monitoringu** – procedura realizowana co roku, której celem będzie weryfikacja postępu we wdrażaniu przedsięwzięć zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji;
2. **Procedura oceny GPR, o której mowa w Art. 22 Ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji** – o charakterze jakościowym, realizowana raz na 3 lata obowiązywania GPR (zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o rewitalizacji), koncentrująca się na dokonaniu oceny aktualności i stopnia realizacji Programu, wpływu (efektów) realizowanych działań rewitalizacyjnych na stopień osiągnięcia zakładanych celów strategicznych i kierunków działań GPR wraz z odniesieniem się do oceny kierunków i dynamiki zmian na obszarze rewitalizowanym.

Każda z procedur będzie odbywała się w określonym czasie, w oparciu o określone wskaźniki i przebiegać będzie zgodnie z przedstawioną poniżej sekwencją działań.

Procedura stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Raport z postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględnionych w Gminnym Programie Rewitalizacji przygotowywany będzie raz w roku i będzie on włączony w procedurę przygotowania corocznego Raportu o stanie Gminy.

1. ***Raport z corocznego monitoringu GPR*** będzie zawierał informacje od wszystkich Partnerów realizujących projekty rewitalizacyjne na temat postępu w realizacji projektów w danym roku kalendarzowym. Agregowane dane zawierać będą informacje takie jak m.in.:
   - harmonogram i stopień zaawansowania prac,
   - osiągnięte efekty zrealizowanych lub realizowanych projektów (wskazanie uzyskanego w danym roku poziomu wskaźników, które zostały określone w poszczególnych fiszkach projektowych dla każdego z przedsięwzięć rewitalizacyjnych – obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów, tam gdzie są one wymagane, spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania),
   - napotkane / potencjalne trudności i problemy,
   - niezbędne do zrealizowania zadania zasoby (wskaźniki finansowe odnoszące się do poniesionych nakładów);
   - wyniki działań związanych z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na realizację działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy (ile i jakie wnioski o dofinansowanie zostały złożone w okresie sprawozdawczym, na jakie działania udało się pozyskać środki, w jakiej wysokości, jakie działania nie otrzymały wsparcia finansowego),
   - listę proponowanych działań do realizacji na kolejny rok.

2. ***Partnerzy realizujący projekty rewitalizacyjne będą zobowiązani do przygotowania niezbędnych danych w postaci mini raportów*** z wykonanych projektów i przekazania ich do Operatora ds. Rewitalizacji w terminie ***do 31 marca danego roku***.

3. W oparciu o uzyskane informacje ***Operator ds. Rewitalizacji opracowuje do 30 kwietnia danego roku całościowy Raport z monitoringu GPR***.

4. W ciągu 14 dni od otrzymania Raportu z monitoringu GPR ***Burmistrz zwołuje spotkanie Komitetu Rewitalizacji***, podczas którego konsultuje ujęte w Raporcie wyniki monitoringu, rekomendacje oraz zaopiniowaną listę zadań planowanych do realizacji w kolejnym roku budżetowym.

5. Następnie ***Raport z monitoringu GPR wraz z wnioskami /rekomendacjami zgłoszonymi przez Komitet Rewitalizacji włączany jest w Raport o stanie Gminy na dany rok***, który przedstawiany jest Radzie Miejskiej do uchwalenia do 31 maja danego roku.

Procedura oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

Ocena stanowi narzędzie o charakterze jakościowym służące rozliczeniu wyników prac związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Brzesko, w tym dokonaniu oceny osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom strategicznym i kierunkom działań. Ocena Gminnego Programu Rewitalizacji odbędzie się:

- **w cyklach trzyletnich** (podczas trwania Programu) oraz
- **na zakończenie realizacji Programu**.

Za wykonanie ocen odpowiedzialny będzie Operator Rewitalizacji.

Raporty z oceny (opracowywane maksymalnie do 30 czerwca kolejnego roku po upływie każdego trzeciego roku wdrażania GPR) będą zawierać zestawienie najważniejszych wniosków płynących z corocznych Raportów z monitoringu GPR prowadzonych przez cały okres obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko. Ponadto w ramach oceny dokonana zostanie także jakościowa analiza i ocena efektów społeczno-ekonomicznych (zmian zachodzących na obszarach rewitalizacji), które będą stanowiły odpowiedź na zdiagnozowane problemy o zjawiska kryzysowe opisane w pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji. Takie zestawienie pozwoli na wykazanie efektów, które zostały osiągnięte dzięki podjętej interwencji i wdrażaniu GPR.

Prowadzona ocena będzie dotyczyć z jednej strony aktualności treści GPR, a z drugiej stopnia jego realizacji. Analiza aktualności programu będzie zatem mieć szeroki zakres, aby odnieść się do wszystkich istotnych kwestii. Ma odpowiadać na pytanie czy w świetle doświadczeń zdobytych w trakcie jego wdrażania program został prawidłowo skonstruowany. Ocena dokonana będzie także pod kątem istotnych zdarzeń i procesów, jakie w gminie (a także w regionie i kraju) nastąpiły od momentu uchwalenia programu. Mogły one mieć wpływ na dezaktualizację określonych treści programu. W międzyczasie mogły również powstać warunki umożliwiające uzupełnienia programu o dodatkowe elementy, w szczególności nowe przedsięwzięcia lub nowe narzędzia formalno-prawne lub finansowe, które powinny podnieść kompleksowość i skuteczność programu.

Raporty z ocen powinny uwzględniać m.in.:

- podsumowanie sytuacji społeczno-gospodarczo-przestrzennej dla Podobszarów rewitalizacji;
- zestawienie najważniejszych wniosków z corocznych Raportów z monitoringu GPR, prowadzonych przez cały okres obowiązywania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji;
- stopień osiągnięcia celów strategicznych i kierunków działań wskazanych w GPR w postaci zagregowanych wskaźników rezultatu (tabela nr 12);
- wnioski z przeprowadzonych badań społecznych, pozwalających na ocenę kierunków i dynamiki zmian w sferach odnoszących się do sfer rewitalizacji oraz celów strategicznych zawartych w GPR;
- ocenę aktualności GPR pod kątem struktury, uwarunkowań zewnętrznych oraz potrzeb wewnętrznych odnoszących się do zmian sytuacji obszaru rewitalizacji wraz z wnioskami co do potrzeby przeformułowania Programu;
- rekomendacje dotyczące dalszych działań rewitalizacyjnych (w tym konieczności uruchomienia procedury aktualizacji GPR, kontynuacji interwencji lub uchylenia GPR).

Raporty z przeprowadzonych ocen zostaną przekazane do zaopiniowania Komitetowi Rewitalizacji, a także Burmistrzowi i Radzie Miejskiej. Z raportami z oceny będą mogli zapoznać się także mieszkańcy, bowiem zostaną one poddane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brzesku.

Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko

W tabeli poniżej przedstawiono wskaźniki osiągnięcia celu (wskaźniki rezultatu) w odniesieniu do celów strategicznych i odpowiadających im kierunków działań. Przy wskaźnikach rezultatu uwzględniono wartość bazową i docelową oraz pożądaną zmianę w zakresie wartości tych wskaźników w postaci tendencji (wzrostowej, spadkowej).

TABELA 12. WSKAŹNIKI REALIZACJI CELÓW GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Lp.	Wskaźniki osiągnięcia celu – wskaźniki rezultatu	Źródło danych	Wartość bazowa (2021)	Wartość docelowa (2029)	Zakładany trend
Cel strategiczny 1: Poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizacji					
1.	Powierzchnia przestrzeni publicznych stworzonych /odnowionych w wyniku działań rewitalizacyjnych służących aktywnemu wypoczynkowi dla różnych grup społecznych [ha]	Urząd Miejski w Brzesku – Wydział IK	0	4,2	wzrost
2.	Liczba przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji stworzonych /odnowionych w wyniku działań rewitalizacyjnych [szt.]	Urząd Miejski w Brzesku – Wydział IK	0	10	wzrost
3.	Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z przestrzeni publicznych [% badanych]	Urząd Miejski w Brzesku, Wydział SR - badania społeczne	0	50%	wzrost
4.	Stopień zadowolenia mieszkańców z poziomu estetyki obszaru rewitalizacji [ocena, gdzie 1 – bardzo niski, 5 bardzo wysoki]	Urząd Miejski w Brzesku, Wydział SR - badania społeczne	1	4	wzrost
5.	Poziom poczucia bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji [ocena, gdzie 1 – bardzo niskie, 5 bardzo wysokie]	Urząd Miejski w Brzesku, Wydział SR - badania społeczne	1	3	wzrost
Cel strategiczny 2: Wsparcie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym					
6.	Liczba zajęć, wydarzeń i form wsparcia skierowanych do seniorów (osób pow. 59 r.ż.) na obszarze rewitalizacji w danym roku [szt.]	Urząd Miejski w Brzesku – Wydział SR, MOPS w Brzesku, MOK w Brzesku	36	48	wzrost

7.	Liczba seniorów (osób od 60 r.ż.) zamieszkujących obszar rewitalizacji korzystających z różnych form pomocy, wsparcia w danym roku [os.]	MOPS w Brzesku	76	108	wzrost
8.	Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających ze świadczeń MOPS (z pomocy finansowej) [%]	MOPS w Brzesku	1,9%	1,2%	spadek
9.	Stopień zadowolenia seniorów (osób od 60 r.ż.) zamieszkujących obszar rewitalizacji z warunków funkcjonowania i dostępnej oferty [ocena, gdzie 1 – bardzo niski, 5 bardzo wysoki]	Urząd Miejski w Brzesku, Wydział SR - badania społeczne	1	3	wzrost
10.	Liczba osób bezdomnych objętych wsparciem MOPS [os.]	MOPS w Brzesku	19	25	wzrost
Cel strategiczny 3: Tworzenie warunków dla wzmocnienia lokalnej aktywności społecznej i gospodarczej					
11.	Liczba obiektów objętych działaniami rewitalizacyjnymi, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej i integracji [szt.]	Urząd Miejski w Brzesku, Wydział SR	0	4	wzrost
12.	Liczba osób uczestniczących w działaniach aktywizujących społeczność dostępnych na obszarze rewitalizacji [os.]	Urząd Miejski w Brzesku, Wydział SR, MOK w Brzesku	0	300	wzrost
13.	Poziom aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji [ocena, gdzie 1 – bardzo niski, 5 – bardzo wysoki]	Urząd Miejski w Brzesku, Wydział SR - badania społeczne	2	4	wzrost
14.	Odsetek osób bezrobotnych zamieszkujących obszar rewitalizacji [%]	PUP w Brzesku	3,3%	2,5%	spadek
15.	Liczba utworzonych nowych miejsc pracy na obszarze rewitalizacji (powstałych w efekcie realizacji przedsięwzięć podstawowych) [szt.]	Urząd Miejski w Brzesku	0	8	wzrost
16.	Liczba prowadzonych działalności gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców na obszarze rewitalizacji [szt.]	Urząd Miejski w Brzesku	9	11	wzrost

Źródło: opracowanie własne

8.2. Uspołecznienie Gminnego Programu Rewitalizacji

Proces wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji będzie uspołeczniony, zakładając włączenie szerokiego grona interesariuszy, w tym mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji społecznych oraz Partnerów rewitalizacji wymienionych w podrozdziale 8.1. Uspołecznienie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie oparte na realizacji działań o charakterze informacyjnym oraz edukacyjno-partycypacyjnym.

Działania informacyjne

Celem działań informacyjnych będzie upowszechnianie wiedzy na temat założeń i postępów wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. W ramach tych działań zaplanowano:

- opublikowanie dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na stronie internetowej – Oficjalnym Portalu Gminy Brzesko;
- stała aktualizacja strony internetowej Oficjalnego Portalu Gminy Brzesko o informacje na temat nowo realizowanych zadań i działań w ramach GPR;
- informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wdrażania GPR poprzez artykuły w prasie lokalnej, w tym wydaniach internetowych / lokalnych serwisach informacyjnych;
- regularne zamieszczanie informacji o stanie realizacji przedsięwzięć (projektów) rewitalizacyjnych w „Raporcie o stanie Gminy Brzesko".

Działania informacyjne będą prowadzone w sposób ciągły, aby w każdym momencie umożliwić interesariuszom procesu oraz zainteresowanym podmiotom pozyskanie wiedzy na temat postępów we wdrażaniu GPR oraz zgłaszanie uwagi i pomysłów w zakresie realizacji.

Działania edukacyjno-partycypacyjne

W ramach działań o charakterze edukacyjno-partycypacyjnym mających umożliwić włączenie interesariuszy rewitalizacji w proces wdrażania i monitorowania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji przewidziano:

- powołanie Komitetu Rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji);
- opracowanie i realizację cyklicznej ankiety internetowej dotyczącej problemów i potrzeb zauważanych na obszarze rewitalizacji oraz zmian w tym zakresie;
- organizowanie otwartych spotkań warsztatowych dla interesariuszy procesu rewitalizacji (co trzy lata, zgodnie z cyklem oceny GPR) w celu:
    - przekazania informacji na temat postępów wdrażania założeń GPR oraz zakresu możliwych działań do zaplanowania i podjęcia w ramach procesu rewitalizacji w każdej ze sfer (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej) dla każdego z podobszarów rewitalizacji;
    - stworzenia przestrzeni do dyskusji i wsparcia pod kątem wymiany doświadczeń z dotychczasowego wdrażania przedsięwzięć oraz pod kątem pracy nad pomysłami na nowe przedsięwzięcia istotne z perspektywy celów i kierunków działań przewidzianych w Programie.
- w ramach procesów związanych z realizacją wybranych przedsięwzięć podstawowych dotyczących utworzenia/modernizacji przestrzeni oraz infrastruktury publicznej

o funkcjach społecznych (przedsięwzięcia podstawowe nr 1.2, 3.2, 3.6, 4.1 i 5.2) – organizacja warsztatów z interesariuszami w celu partycypacyjnego, partnerskiego (zaangażowanie partnerów różnego typu, uwzględniając zapisy art. 8 rozporządzenia ramowego) wypracowania założeń/programów użytkowo-funkcjonalnych dla tych obiektów / przestrzeni.

8.3. Koszty zarządzania realizacją Programu

Koszty zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji szacuje się na 30 000 zł. Wynikają one głównie z konieczności przeprowadzenia ocen Programu oraz działań edukacyjno-partycypacyjnych zaplanowanych w ramach uspołecznienia Programu (cykliczna ankieta internetowa oraz spotkania warsztatowe). Pozostałe działania zarządcze (związane z monitoringiem, funkcjonowaniem Komitetu Rewitalizacji, działaniami informacyjnymi) określono jako bezkosztowe, z uwagi na wpisanie ich w bieżącą działalność struktur Urzędu Miejskiego w Brzesku i korzystanie z dostępnych zasobów Urzędu.

9. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

9.1. Określenie niezbędnych zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022 - 2029 nie przewiduje wprowadzenia zmian w obecnym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko. Proponowane w dokumencie przedsięwzięcia nie są sprzeczne z założeniami wspomnianego studium.

Jednakże, ze względu na datę sporządzenia studium (1998 r.), pomimo jego późniejszych zmian, pożądana byłaby jego aktualizacja ze względu zarówno na formę dokumentu, jak i nieaktualną diagnozę stanu istniejącego i uwarunkowań.

9.2. Określenie niezbędnych zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Realizacja zadań zawartych w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029 nie wymaga wprowadzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy. Wyłącznie jedno z proponowanych w dokumencie przedsięwzięć podstawowych znajduje się na terenie objętym MPZP (plan dotyczący części obszaru Miasta Brzeska przyjęty uchwałą nr XXXIII-351-02 z dnia 27 marca 2002 r.) i jest ono zgodne z określonym przeznaczeniem.

9.3. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na dzień przyjęcia uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko, nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jednakże Gmina zastrzega sobie możliwość jej powołania, zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

9.4 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11)

Na dzień przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029 nie przewiduje się wprowadzenia zmian we wspomnianych uchwałach.

10. Spis tabel i rysunków

Spis tabel

Tabela 1. Jednostki referencyjne w gminie Brzesko przyjęte do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. 8

Tabela 2. Wskaźniki degradacji społecznej i pozostałych sfer wg jednostek analitycznych. 14

Tabela 3. Obszar zdegradowany – powierzchnia i liczba ludności. 14

Tabela 4. Obszar Rewitalizacji – powierzchnia i liczba ludności. 16

Tabela 5. Zestawienie kluczowych problemów, potrzeb oraz potencjałów dla podobszarów rewitalizacji 33

Tabela 6. Cele strategiczne i kierunki działań 37

Tabela 7. Przedsięwzięcia podstawowe Gminnego Programu Rewitalizacji 43

Tabela 8. Plan finansowy przedsięwzięć podstawowych planowanych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029 97

Tabela 9. Powiązania zdiagnozowanych dla obszaru rewitalizacji problemów i potrzeb z przedsięwzięciami podstawowymi w podziale na podobszary 106

Tabela 10. Zintegrowanie przedsięwzięć podstawowych z celami strategicznymi i kierunkami działań 113

Tabela 11. Funkcje podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania i monitorowania 119

Tabela 12. Wskaźniki realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji 123

Spis rysunków

Rysunek 1. Suma wskaźników znormalizowanych – sfera społeczna. 11

Rysunek 2. Suma wskaźników znormalizowanych – pozostałe sfery. 13

Rysunek 3. Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Brzesko 17

Rysunek 4. Zagrożenie powodziowe w gminie Brzesko 21

Rysunek 5. Kompleksowość zaplanowanej interwencji 101

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych podobszaru rewitalizacji Osiedle Słotwina

Skala 1 : 5000

Stan istniejący

- tereny zabudowane
- place i inne tereny niezabudowane
- woda powierzchniowa
- tereny leśne lub zadrzewione
- roślinność trawiasta
- uprawy i pozostała roślinność
- podstawowe ciągi komunikacyjne
- pozostałe ciągi komunikacyjne
- tory kolejowe

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych

- poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych: modernizacje przestrzenne, techniczne lub funkcjonalne
- tworzenie terenów zielonych lub miejsc rekreacji umożliwiających aktywne spędzanie czasu
- wzmacnianie lokalnej aktywnosci spoleczno-gospodarczej
- oddziaływanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Pozostałe oznaczenia

- budynki
- działki
- granica obszaru rewitalizacji

Przedsięwzięcia podstawowe

2.1 Rewitalizacja (zabudowa) terenów „Starej Winiarni” wraz z przyległem terenem tzw. Stawu Wolnego w Brzesku

0 250 500 m

Źródło danych: Starostwo Powiatowe w Brzesku i GUGiK (BDOT10K)

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych podobszarów rewitalizacji Osiedle Stare Miasto i Osiedle Okocimskie

Skala 1 : 5000

Stan istniejący - pokrycie terenu

- tereny zabudowane
- place i inne tereny niezabudowane
- woda powierzchniowa
- tereny leśne lub zadrzewione
- roślinność trawiasta
- uprawy i pozostała roślinność
- podstawowe ciągi komunikacyjne
- pozostałe ciągi komunikacyjne

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych

- rozwój obiektów z ofertą dla seniorów
- poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych: modernizacje przestrzenne, techniczne lub funkcjonalne
- nowe połączenia funkcjonalno-przestrzenne
- Tworzenie terenów zielonych lub miejsc rekreacji umożliwiających aktywne spędzanie czasu
- wzmacnianie lokalnej aktywności społeczno-gospodarczej
- oddziaływanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Pozostałe oznaczenia

- budynki
- działki
- granica obszaru rewitalizacji

Przedsięwzięcia podstawowe

1.1 Osiedlowa strefa rekreacji przy ul. Browarnej

1.2 Remont budynku Starej Poczty w Brzesku na funkcje mieszkalne i społeczne

1.3 Park kieszonkowy na rogu ul. Browarnej i ul. Mickiewicza

1.4 Rewitalizacja kompleksu parkowego wokół Stacji Uzdatniania Wody Browaru Okocim

1.5 Centrum Krzewienia Kultury Piwowarskiej

1.6 Zwiększenie liczby dostępnych miejsc pobytu w Dziennym Domu „Senior+”

3.1 Zagospodarowanie brzegu rzeki Uszwicy poprzez budowę kładki pieszo-rowerowej i deptaka

3.2 Przestrzeń edukacji i aktywnego, rodzinnego wypoczynku - modernizacja Ogródka Jordanowskiego w Brzesku

3.3 Odnowa centralnej przestrzeni miejskiej - przebudowa Placu Kazimierza Wielkiego w Brzesku

3.4 Przebudowa Placu Targowego w Brzesku

3.5 Modernizacja placu Żwirki i Wigury w Brzesku

3.6 Strefa zieleni i zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 – budowa placu zabaw i uporządkowanie terenu zielonego

3.7 Rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej dla seniorów w Miejskim Ośrodku Kultury

0 250 500 m

Źródło danych: Starostwo Powiatowe w Brzesku i GUGIK (BD

Id: 4D4A905B-FB7A-4C69-8E21-FE1E781D6B36. Podpisany

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych podobszaru rewitalizacji Bucze

Skala 1 : 5000

Stan istniejący - pokrycie terenu

- tereny zabudowane
- place i inne tereny niezabudowane
- woda powierzchniowa
- tereny leśne lub zadrzewione
- roślinność trawiasta
- uprawy i pozostała roślinność
- podstawowe ciągi komunikacyjne
- pozostałe ciągi komunikacyjne

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych

- modernizacje przestrzenne, techniczne lub funkcjonalne miejsc publicznych i infrastruktury
- tworzenie terenów zielonych lub miejsc rekreacji umożliwiających aktywne spędzanie czasu
- oddziaływanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- wzmacnianie lokalnej aktywności społeczno-gospodarczej

Pozostałe oznaczenia

- budynki
- działki
- granica obszaru rewitalizacji

Przedsięwzięcia podstawowe

- 4.1 Zagospodarowanie centrum wsi Bucze na cele społeczno-rekreacyjne
- 4.2 Modernizacja infrastruktury rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej w Buczu

0 250 500 m

Źródło danych: Starostwo Powiatowe w Brzesku i GUGIK (BD

Id: 4D4A905B-FB7A-4C69-8E21-FE1E781D6B36. Podpisany

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych podobszaru rewitalizacji Jasień

Skala 1 : 5000

Stan istniejący - pokrycie terenu

- tereny zabudowane
- place i inne tereny niezabudowane
- woda powierzchniowa
- tereny leśne lub zadrzewione
- roślinność trawiasta
- uprawy i pozostała roślinność
- podstawowe ciągi komunikacyjne
- pozostałe ciągi komunikacyjne

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych

- rozwój obiektów z ofertą dla seniorów
- rozwój obiektów z ofertą dla młodzieży
- poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych: modernizacje przestrzenne, techniczne lub funkcjonalne
- tworzenie terenów zielonych lub miejsc rekreacji umożliwiających aktywne spędzanie czasu
- wzmacnianie lokalnej aktywności społeczno-gospodarczej
- oddziaływanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Pozostałe oznaczenia

- budynki
- działki
- granica obszaru rewitalizacji

Przedsięwzięcia podstawowe

5.1 Utworzenie placu rekreacyjnego wraz z zieloną siłownią w miejscowości Jasień

5.2 Strefa aktywności sportowo-rekreacyjnej w Jasieniu

5.3 Rozwój oferty Domu Ludowego w Jasieniu

5.4 Aktywizacja Domu Parafialnego w Jasieniu

5.5 Utworzenie obiektu wielofunkcyjnego poprzez adaptację budynku byłej szkoły w Jasieniu na potrzeby społeczno-kulturalne

0 250 500 750 1 000 m

Źródło danych: Starostwo Powiatowe w Brzesku i GUGIK (BDOT10K)

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych podobszaru rewitalizacji Okocim

Skala 1 : 5000

Stan istniejący

- tereny zabudowane
- place i inne tereny niezabudowane
- woda powierzchniowa
- tereny leśne lub zadrzewione
- roślinność trawiasta
- uprawy i pozostała roślinność
- podstawowe ciągi komunikacyjne
- pozostałe ciągi komunikacyjne

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych

- rozwój obiektów z ofertą dla młodzieży
- poprawa dostępności wysokiej jakości infrastruktury i przestrzeni publicznych: modernizacje przestrzenne, techniczne lub funkcjonalne
- wzmacnianie lokalnej aktywnosci spoleczno-gospodarczej
- oddziaływanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Pozostałe oznaczenia

- budynki
- działki
- granica obszaru rewitalizacji

Przedsięwzięcia podstawowe

- 6.1 Centrum Aktywności Lokalnej w Okocimiu
- 6.2 Centrum Artystyczno-Kulturalne przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Goetza
- 6.3 Remont piwnic w Centrum Kulturalno-Społecznym Wsi Okocim z przeznaczeniem na utworzenie Klubu młodzieżowego

0 250 500 m

Źródło danych: Starostwo Powiatowe w Brzesku i GUGIK (BDOT10K)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LII/415/2022
Data dokumentu	2022-09-28
Organ wydający	Rada Miejska w Brzesku
Przedmiot regulacji	w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzesko na lata 2022-2029
Identyfikator dokumentu	4D4A905B-FB7A-4C69-8E21-FE1E781D6B36

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-67669028
Numer seryjny	7E143BC43B5905670CEDD8F86AA55416
Osoba podpisująca	MARIA KĄDZIOŁKA
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.09.2022 11:22:34
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL